

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA NÁJEMCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

Služby městyse Sepekov, s.r.o. vyhlášují výběrové řízení na nájemce **nebytových prostor v Kulturním centru Sepekov, na adrese Sepekov 378 stavebně určených pro provoz restaurace a jejího souvisejícího zázemí, sálu a přísálí včetně příslušenství dle níže uvedené specifikace**

SUTERÉN

Specifikace prostoru	Výměra (m2)
chodba	57,17
sklad obalů	7,91
sklad prádla	5,28
sklad brambor	17,36
hrubá příprav.zeleniny	13,73
sklad sudů a lahví	23,95
sklad odpadů	2,8
agregáty	4,5
sklad potravin	14,42
sklad masa	9,84
chladírna piva	8,36
hala	18,26
schod. prostor	11,03
chodby, WC	12,85
celkem za nebytové prostory	207,46

RESTAURACE

chodba	6,40
WC zaměstnanci	4,18
WC zaměstnanci	5,63
kuchyně	88,64
sklad kuchyně	8,19
sklad kuchyně	9,15
chodba - ofis	33,55
restaurace	86,96
salonek	28,98
WC ženy	10,98
WC muži	12,35
vstupní hala	30,02
celkem za nebytové prostory	325,03

SÁL SE ZÁZEMÍM

přísálí - salónek	133,92
vstupní hala + šatna	40,89
zázemí šatny	5,75
WC ženy	3,60
WC muži	3,75
chodba	7,51
WC invalidé	5,18

WC muži	20,04
WC ženy	19,52
sál	273,42
sál - podium	79,80
celkem za nebytové prostory	593,38

Podmínky pro podání přihlášky do výběrového řízení

- prostory budou pronajaty za účelem provozování restauračního provozu a kulturního centra po ukončení pronájmu dosavadním nájemcem, nejdéle od 1.3.2019 popř. dle dohody s pronajímatelem v závislosti na rozsahu nutné rekonstrukce na zařízení kuchyně;
- praxe nájemce či jeho odborného zástupce v oboru pohostinství;
- dovybavení kuchyně vlastním zařízením v souladu s hygienickými požadavky na náklady nájemce (zůstává v majetku nájemce);
- nabídka teplých pokrmů a provoz kuchyně podmínkou;
- provozovatel zajistí na vlastní náklady:
 1. pořadatelskou službu při pořádání vlastních akcí na sále s předpokladem vyššího rizika závadového chování;
 2. řádný úklid a péči o všechny pronajaté prostory;
 3. v koordinaci s pronajímatelem a Městysem Sepekov pestrou nabídku společenského a kulturního využití prostor sálu;
- akce pořádané v Kulturním centru pronajímatelem, Městysem Sepekov a jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi nebo právníckými osobami bez jakékoli úhrady za užití prostor (mimo jiné úklid, teplo, elektrická energie, apod.) bez jakéhokoliv platby;
- akce pořádané v Kulturním centru spolky, které mají sídlo ve správním území Městyse Sepekov maximální platba 1000,- Kč včetně všech dalších nákladů (zejména vytápění, spotřeba energií, úklid);
- bezúhonnost živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti;

Povinné přílohy přihlášky

1. Identifikace zájemce včetně kontaktních údajů
2. Záměr provozu restaurace – rozsah nabízených služeb a provozní doby zařízení. Popis podnikatelských aktivit v oboru pohostinství a stručný popis podnikatelského plánu;
3. Kopie živnostenského či jiného oprávnění k činnosti;
4. Výše nabízeného nájemného bez záloh na služby (dodávka tepla, plynu, vody, elektrické energie, stočné);
5. Přehled o činnosti nájemce v pohostinském provozu, reference;
6. Výpis z rejstříku trestů živnostníka nebo statutárního orgánu společnosti.

Kompletní přihláška včetně příloh musí být podána nejpozději do 15 hodin dne 10.1.2019 osobně v sídle Služby městyse Sepekov s.r.o., na adrese Sepekov 174 nebo poštou na tutéž adresu.

Případné bližší informace na tel.: 382 581 616 nebo 605 165 413.

Služby městyse Sepekov s.r.o.