

KUPNÍ SMLOUVA

Městys Sepekov, IČ: 00250091, se sídlem Sepekov 174, 398 51 Sepekov, zastoupený starostou městyse Michalem Koutníkem

jako prodávající

a

jako kupující

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I. Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. 1563/1 o výměře 10 924 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Líšnice u Sepekova.

Dle geometrického plánu č. 213-55/2020 vyhotoveného ing. Tomášem Koudelkou, Sadová 1280, 399 01 Milevsko, který za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek dne 4. 3. 2021 potvrdila ing. Dana Vladyková pod číslem PGP-240/2021-35 (dále jen geometrický plán), je z pozemku parcelní číslo 1563/1 v katastrálním území Líšnice u Sepekova oddělen pozemek díl „a“ o výměře 199 m² a sloučen do pozemku parcelní číslo 140 v katastrálním území Líšnice u Sepekova.

Geometrický plán č. 213-55/2020 spolu s Ohlášením zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Souhlas s dělením pozemků a se změnou způsobu využití u části pozemku p. č. 1563/1 díl „a“ potvrdil svým sdělením č. j.: MM 62656/2023 ORR/Hr ze dne 18. 10. 2023 Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje. Kupující žádá, aby na dílu „a“ z parcely 1563/1 o velikosti 199 m² byla zapsána změna způsobu využití z ostatní plochy, ostatní komunikace na zahradu. Změna druhu a využití pozemku již v terénu proběhla. Souhlas se změnou druhu pozemku od Úřadu Městyse Sepekov ze dne 16. 10. 2023 je přílohou.

Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek řádně prohlédl, seznámil se s právním stavem pozemku a ten přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím nemovitost pozemek parcelní číslo 1563/1 díl „a“ o výměře 199 m² v katastrálním území Líšnice u Sepekova. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné závady ani právní překážky, které by prodeji bránily.

Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej nemovitostí dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu Městyse Sepekov v době od 28. 7. 2023 do 13. 8. 2023 a prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 82/2023 ze dne 10. 10. 2023.

Článek III

Kupní cena

Kupní cena činí podle znaleckého posudku, vyhotoveném Ing. Jiřím Cihlářem, číslo položky 3707-194/23 ze dne 1. 8. 2023 je 80,- Kč/m² tedy celkem 15 920Kč (slovy patnácttisícdevětsetdvacet korun českých).

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu do 14ti dnů po podpisu této smlouvy na účet č. 0640030339/0800 vedený u České spořitelny a.s. V případě prodlení kupujících se zaplacením vzniká prodávajícímu právo písemně odstoupit od této smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ujednání

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. II ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva zajistí prodávající, správní poplatek za řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 82/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sepekově dne 2. 11. 2023

V Sepekově dne.....2. 11. 2023.....

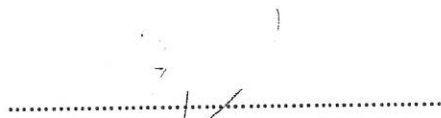
Prodávající:

MĚSTYS SEPEKOV
398 51 Sepekov 174
IČO 00 250 091
DIČ CZ00250091

Kupující:


.....
Michal Koutník

starosta Městysu Sepekov


.....