



**Zápis z 12. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Sál Kulturního centra Sepekov
Datum konání:	12. srpna 2020 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.03 hod.
Přítomno: 12 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Lukeš David, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Ing. Céza Luboš, Mácha Pavel, Sedláček Stanislav, Šimeček Petr, Ing. Vaniš Luboš, Milan Vácha
Omluveni:	Filipín Martin, Bc. Lukeš Jaroslav, Kotalíková Romana, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav
Ověřovatelé zápisu:	Ing. David Lukeš, Pavel Mácha
Zapisovatel:	Ivana Šťastná

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení č. 11/2020
3. Rozpočtová změna č. 7/2020
4. Schválení nájmu/pachtu pozemků v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova, Zálší u Sepekova
5. Schválení nájmu pronájmu/pachtu oddělených částí z pozemků v obci a katastrálním území Sepekov: pozemku parc. č. 1750/6, trvalý travní porost, o výměře 150 m² a pozemku parc. č. 1750/7, trvalý travní porost, o výměře 110 m²
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.07.2020 na akci „Sepekov – Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ – část rekonstrukce sociálního zařízení MŠ“
7. Diskuze
8. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

12. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatelem zápisu Ing. Davida Lukeše a Pavla Máchu, zapisovatelkou určila Ivanu Šťastnou.

Předsedající nechala schválit navržený program jednání.

Starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevzněl žádný doplňující bod do programu jednání, nechala starostka hlasovat o schválení programu jednání.

Přijaté usnesení č. 193/2020 :

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 12/2020.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

V 18.06 hodin dostavil se člen zastupitelstva Ing. Luboš Vaniš.

2. Kontrola usnesení č. 11/2020

Zápis z jednání ZM č. 11/2020 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 194/2020:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 11/2020.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Rozpočtová změna č. 7/2020

Návrh rozpočtové změny řeší predikci snížení daňových příjmů městysu pro rok 2020 na příjmové i výdajové straně schváleného rozpočtu ve výši 2 037 tis. Kč.

Návrh rozpočtové změny č. 7/2020:

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2020

Zastupitelstvu předloženo ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1111					4 500 000,00	-70 000,00	4 430 000,00	Daň z příjmů fyzických osob placená
	1112					200 000,00	-100 000,00	100 000,00	Daň z příjmů fyzických osob placená
	1113					500 000,00	-100 000,00	400 000,00	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná
	1121					4 200 000,00	-900 000,00	3 300 000,00	Daň z příjmů právnických osob
	1122					800 000,00	-467 000,00	333 000,00	Daň z příjmů právnických osob za obce
	1211					9 500 000,00	-400 000,00	9 100 000,00	Daň z přidané hodnoty
Celkem za Par:						19 700 000,00	-2 037 000,00	17 663 000,00	
Příjmy celkem						19 700 000,00	-2 037 000,00	17 663 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2321	6121					3 500 000,00	-3 000 000,00	500 000,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 2321						3 500 000,00	-3 000 000,00	500 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
3319	5169					0,00	12 000,00	12 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3319						0,00	12 000,00	12 000,00	Ostatní záležitosti kultury
3613	5171					6 262 000,00	500 000,00	6 762 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3613						6 262 000,00	500 000,00	6 762 000,00	Nebytové hospodářství
3639	6121					126 700,00	101 000,00	227 700,00	Budovy, haly a stavby
Celkem za Par: 3639						126 700,00	101 000,00	227 700,00	Komunální služby a územní rozvoj
3745	5169					440 000,00	350 000,00	790 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3745						440 000,00	350 000,00	790 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
Výdaje celkem						10 328 700,00	-2 037 000,00	8 291 700,00	

Změna závazných ukazatelů**Příjmy**

Par	Pol	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
XXXX	1XXX	XXXXX	XXXXX	22 058 000,00	-2 037 000,00	20 021 000,00	Daňové příjmy
Příjmy celkem				22 058 000,00	-2 037 000,00	20 021 000,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2321	XXXX	XXXXX	XXXXX	4 622 000,00	-3 000 000,00	1 622 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
2321	6121	XXXXX	XXXXX	3 500 000,00	-3 000 000,00	500 000,00	Budovy, haly a stavby
3319	5XXX	XXXXX	XXXXX	20 000,00	12 000,00	32 000,00	Ostatní záležitosti kultury
3613	5XXX	XXXXX	XXXXX	6 706 827,00	500 000,00	7 206 827,00	Nebytové hospodářství
3639	XXXX	XXXXX	XXXXX	3 345 000,00	101 000,00	3 446 000,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde
3745	5XXX	XXXXX	XXXXX	500 000,00	350 000,00	850 000,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň
Výdaje celkem				15 193 827,00	-2 037 000,00	13 156 827,00	

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 195/2020:

Zastupitelstvo Městysu Sepekov projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Schválení nájmu/pachtu pozemků v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova, Zálší u Sepekova

Rada městyse schválila a vyhlásila na svém 40. zasedání konaném dne 15.06.2020 záměr pronájmu/pachtu zemědělsky užívaných pozemků v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova a Zálší u Sepekova

Stávající pachtovní smlouva je uzavřena do 30.9.2020, ZM na svém 10. zasedání konaném dne 26.5.2020 usnesením č. 164/2020 neschválilo záměr změny pachtovní smlouvy uzavřené dne 4.9.2015.

Znění přijatého usnesení:

Rada městyse schvaluje a vyhláší v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr pronájmu/pachtu pozemků v níže uvedeném znění:

MĚSTYS SEPEKOV

zveřejňuje

na základě § 39 odst. 1) a odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení ze 40. zasedání Rady Městyse Sepekov konaného 15. 6. 2020 záměr pronájmu/pachtu pozemků

Předmět pronájmu/pachtu:

- 1. pozemky v katastrálním území Sepekov – viz výčet příloha č. 1 tohoto záměru*
- 2. pozemky v katastrálním území Líšnice u Sepekova – viz výčet příloha č. 2 tohoto záměru*
- 3. pozemky v katastrálním území Zálší u Sepekova – viz výčet příloha č. 3 tohoto záměru*

Smluvní podmínky pachtovní smlouvy

a) Pachtovné je splatné nejpozději do 30. 8. běžného roku na účet pronajímatele č. 0640030339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

b) Pachtýř se zavazuje užívat propachtované pozemky výhradně pro pěstování zemědělských plodin a chov hospodářských zvířat, ve výjimečných případech, a pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, pro pěstování biomasy v podobě rychle rostoucích rostlin a dřevin. Pachtýř je povinen všechny pozemky soustavně a řádně obhospodařovat.

c) Pachtýř se zavazuje provádět, v případě znečištění komunikací ve správním území Městyse Sepekov vzniklé v souvislosti s jeho činností, úklid a čištění, a to nejpozději do 2 hodin od výzvy zástupce městyse Sepekov. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

d) Pachtýř se zavazuje provádět ve vlastní režii každoroční čištění a vyřezávání nárostů a náletových dřevin podél melioračních struh, jakož i na žádost Úřadu Městyse Sepekov údržbu břehových porostů podél vodních toků v krajině, které jsou součástí jím obhospodařovaných půdních bloků. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

e) Pachtýř se zavazuje provádět ve vlastní režii údržbu jím používaných polních cest pro zajištění stavu umožňujícího bezproblémové užití cesty pro pěší, cyklisty i běžnou sjízdnost osobními automobily. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

f) Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, s účinností od 1. 10. 2020 do 30. 09. 2030.

g) Pachtovní smlouva může být ukončena před uplynutí doby nájmu na základě písemné dohody smluvních stran.

h) V případech zvláštního zřetele, zejména za předpokladu, že propachtovatel bude potřebovat předmět pachtu, nebo jeho část, uvolnit v souladu s platným územním plánem k rozvoji obce, může být

tato smlouva ze strany propachtovatele jednostranně vypovězena, a to vždy nejpozději k 30. září běžného roku s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která započne plynout od 1. října roku, kdy byla výpověď doručena pachtýři.

i) Z důvodu nutnosti zajištění protipovodňové ochrany obcí ve správním území Městysu Sepekova je Propachtovatel oprávněn vyžadovat na určitých pozemcích změnu kultury. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

j) Pachtýř se zavazuje k tomu, že na propachtovaných pozemcích obnoví na základě příkazu Propachtovatele jím vybrané polní cesty tak, jak jsou zaneseny v evidenci katastru nemovitostí. Pachtýř se dále zavazuje na své náklady ke každoroční investici do štěrkového a zpevňujícího materiálu v minimální výši 50.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok na úpravy a opravy jím užívaných cest po dohodě s Propachtovatelem. Tuto investici je pachtýř povinen prokázat propachtovateli předložením faktury za nákup zpevňujícího materiálu. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

k) Pachtýř se zavazuje užívat v maximální možné míře na pozemcích živočišné hnojení pro zachování trvale udržitelného zemědělského hospodaření na propachtovaných pozemcích. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

l) Pachtýř se zavazuje realizovat v krajině na jím obhospodařovaných propachtovaných pozemcích nektarodárné biopásy jako tzv. agroenvironmentálně-klimatické opatření. V případě nesplnění této povinnosti je pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

l) Propachtovatel je oprávněn odstoupit od pachtovní smlouvy bez udání důvodu, a to v případě hrubého porušení smluvních povinností (zejména na základě neplacení pachtovného, užívání pozemků v rozporu s účelem vymezeným touto smlouvou, neplnění smluvních ujednání zajišťujících trvale udržitelné hospodaření na propachtovaných pozemcích).

m) Minimální výše pachtovného za 1 ha pozemku:

Žadatel o pacht výše uvedených pozemků akceptuje minimální cenu pachtovného za 1 hektar pozemku ve výši 6.500,- Kč.

Podání žádosti o pronájem/pacht pozemků:

Zájemci o uzavření pachtovní smlouvy (dále jen „zájemci“) podají své písemné žádosti o uzavření pachtovní smlouvy spolu s povinnými přílohami na adresu Úřadu Městysu Sepekova (Sepekova 174), a to nejpozději do 15 dnů od zveřejnění záměru pronájmu/pachtu na úřední desce včetně.

Povinnou přílohou žádosti o uzavření pachtovní smlouvy je:

- výpis z Živnostenského rejstříku osvědčující existenci ekonomického subjektu (shodného se zájemcem o pronájem/pacht) vykonávajícího zemědělské činnosti po dobu delší než předcházejících sousledných 10 let;
- kladné reference všech obcí dle evidence v registru půdy (LPIS), na jejímž katastrálním území zájemce zemědělsky hospodář dle LPIS;
- kladné reference o vzájemné spolupráci mezi zájemcem a mysliveckým spolkem vykonávajícím právo myslivosti na zemědělských pozemcích obhospodařovaných zájemcem;
- nabídka výše ceny pachtovného za 1 ha pozemku v Kč bez DPH/rok;
- čestné prohlášení, že zájemce bude v případě potřeby náboru pracovní síly podporovat zaměstnanost ve správním území Městysu Sepekova;

- kopie evidence o používání hnojiv, pomocných látek, upravených kalů a sedimentů na zemědělské půdě podle zákona o hnojivech za roky 2019, 2018, 2017 na zemědělských pozemcích obhospodařovaných zájemcem;
- výpis z evidence dotací v režimu SZIF v oblasti zakládání biopásů, kdy příjemcem této dotace byl zájemce;
- příp. slovní komentář.

Doručené nabídky zájemců včetně povinných příloh posoudí a vyhodnotí Zastupitelstvo Městys Sepekov.

Nabídnutá výše pachtovného bude hodnocena vahou 60%. Při hodnocení nabídek budou vahou 40 % zohledněna ekologická trvale udržitelná řádná zemědělská péče o propachtované pozemky, přírodě blízké hospodaření včetně preferování živočišného hnojení a všechna další kritéria uvedená v tomto záměru.

Jestliže vybraný zájemce neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě do 30 dnů od převzetí návrhu nájemní smlouvy, bude Městys Sepekov postupně vyzývat k uzavření nájemní smlouvy účastníky dle stanoveného pořadí.

Městys Sepekov si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo záměr zrušit.

Další informace poskytne Úřad Městys Sepekov, Sepekov 174

Tel., fax: 382 581 274, E-mail: mestys@sepekov.cz

Přílohy :

1. pozemky v katastrálním území Sepekov
2. pozemky v katastrálním území Líšnice u Sepekova
3. pozemky v katastrálním území Zálší u Sepekova

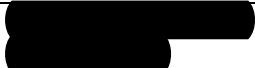
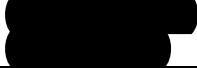
Záměr pronájmu/pachtu pozemků byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městys Sepekov od 24.6.2020 po dobu 15 dnů od zveřejnění záměru pronájmu/pachtu na úřední desce včetně.

Do termínu stanoveném ve vyhlášeném záměru byly podány 2 nabídky, které byly otevřeny a posouzeny na vlastním jednání zastupitelstva.

Otevření obálek provedl místostarosta Městys Sepekov Zbyněk Hejna.

Zastupitelstvo městysu provedlo posouzení a hodnocení podaných nabídek.

Do vyhlášeného záměru podaly byly podány nabídky firmy:

	IČ	CENA	KOMPLETNOST NABÍDKY	SPLNĚNÍ PODMÍNEK
		6 550 Kč/ha	ANO	ANO
		6 500 Kč/ha	ANO	ANO

Starostka po posouzení a projednání podaných nabídek konstatovala, že obě nabídky jsou kompletní a navrhl vybrat vyšší cenovou nabídku podanou  s nabídkovou cenou 6 550,- Kč/ha/rok.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 196/2020:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov:

1. posoudilo nabídky podané do vyhlášeného záměru na pronájem/pacht zemědělsky užívaných pozemků v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova a Zálší u Sepekova
2. schvaluje s účinností od 1.10.2020 pachtýřem pozemků v katastrálním území:
Sepekov – viz výčet příloha č. 1 tohoto zápisu z jednání;
Líšnice u Sepekova – viz výčet příloha č. 2 tohoto zápisu z jednání;
Zálší u Sepekova – viz výčet příloha č. 3 tohoto zápisu z jednání;
[redacted] IČ [redacted]
3. schvaluje znění pachtovní smlouvy,
4. pověřuje starostku Městyse Sepekov podpisem pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Céza)

5. Schválení nájmu pronájmu/pachtu oddělených částí z pozemků v obci a katastrálním území Sepekov: pozemku parc. č. 1750/6, trvalý travní porost, o výměře 150 m² a pozemku parc. č. 1750/7, trvalý travní porost, o výměře 110 m²

Rada městyse schválila a vyhlásila na svém 39. zasedání konaném dne 1.06.2020 na podkladě žádosti podané [redacted] která užívá s rodinou dům č.p. 158 v Sepekově, v zastoupení [redacted] Praha, o pronájem části pozemku parc.č. 1750/6 a 1750/7 v k.ú. Sepekov, který měla dříve v nájmu jako zahrádku [redacted]

záměr pronájmu/pachtu oddělených částí z pozemků:

1. pozemku parc. č. 1750/6, trvalý travní porost, o výměře cca 150 m²,
 2. pozemku parc. č. 1750/7, trvalý travní porost, o výměře cca 110 m² ,
- vše v obci a katastrálním území Sepekov, dle zákresu předmětu pronájmu/pachtu v katastrální mapě + ortofoto



Záměr pronájmu/pachtu oddělených částí z pozemků byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městys Sepekovi od 9.6.2020 do 24.6.2020.

Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost o nájem žádný jiný zájemce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 197/2020:

ZM schvaluje pronájem/pacht oddělených částí z pozemků:

1. pozemku parc. č. 1750/6, trvalý travní porost, o výměře 150 m²,
2. pozemku parc. č. 1750/7, trvalý travní porost, o výměře 110 m²,

vše v obci a katastrálním území Sepekovi, [redacted]
[redacted] za cenu 1,- Kč/m²/rok. ZM pověřuje starostku Městys Sepekovi podpisem pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.07.2020 na akci „Sepekovi – Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ – část rekonstrukce sociálního zařízení MŠ“

Dodatek SOD řeší po dohodě s firmou administrující tento dotační projekt změnu fakturace nákladů z jedné jednorázově hrazené faktury na průběžné financování.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 198/2020:

ZM projednalo a schvaluje uzavření Dodatku k č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.07.2020 na akci „Sepekovi – Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ – část rekonstrukce sociálního zařízení MŠ“. ZM pověřuje starostku Městys Sepekovi podpisem Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Diskuze

Pavel Mácha (zastupitel) – informoval o realizaci nové části dětského hřiště v Líšnici, poděkoval za schválení koupě nového prvku na hřiště.

Sdělil, že v současné době obchází Líšnici s dotazníky ohledně zájmu o vybudování vodovodu, zatím se většinou setkává se zájmem.

Dále stále řeší stížnosti na sečení a nepořádek kolem kontejnerů na tříděný odpad.

starostka – konstatovala, že tyto záležitosti budou aktuálně řešeny na zasedání rady.

8. Závěr

Starostka městys poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 18.18 hodin.

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Ing. David Lukeš
ověřovatel zápisu

Pavel Mácha
ověřovatel zápisu