



**Zápis z 18. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	27. dubna 2017 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.02 hod.
Přítomno: 11 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Bc. Lukeš Jaroslav, DiS. Pokorný Martin, Sedláček Stanislav, MVDr. Starc Jiří, Vácha Milan,
Omluveni:	Benda Pavel, Filipín Martin, Mgr. Himl Josef, Urban Petr
Ověřovatelé zápisu:	Vácha Milan, Cihlář Miloslav
Zapisovatel:	Svěrák Jan

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení ZM č. 17/2017
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Výběrové řízení na zhotovitele akce „Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“
6. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/971/17
7. Darovací smlouva číslo 010/17/090/03/00 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov
8. Sazební úhrad pro zpoplatňování věcných břemen
9. Smlouva č. 1030037129/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov a E.ON Distribuce a.s.
10. Smlouva o úvěru reg. č. 99016763534
11. Dar na podporu činnosti spolku
12. Pronájem části pozemku - zahrádka
13. Diskuze
14. Závěr

Od 17.00 hodin se konala v zasedací síni Úřadu městyse Sepekov, 1. patro, pracovní schůzka zastupitelů za účelem otevření, posouzení a vyhodnocení nabídek podaných do výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“.

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

18. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu určila Milana Váchu a Miloslava Cihláře, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

Předsedající navrhla do navrženého programu jednání doplnit body:

- **Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1119/17**

- Rozpočtová změna č. 4/2017

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající schválit navržený program doplněný o přečtené body.

Přijaté usnesení č. 274/2017:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 18/2017 doplněný o tyto body:

- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1119/17
- Rozpočtová změna č. 4/2017

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Kontrola usnesení ZM č. 17/2017

Zápis z jednání ZM č. 17/2017 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 275/2017:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 17/2017.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 61, 62, 63, 64/2017 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 276/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov č. 61/2017, č. 62/2017, č. 63/2017, č. 64/2017.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru (FV) seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Předseda informoval, že dne 24.4.2017 od 19:00 hod. proběhlo zasedání finančního výboru.

Na programu schůze byla kontrola plnění příjmů a výdajů městyse za 1. čtvrtletí letošního roku.

Na příjmové stránce bylo dosaženo 6 755 824 Kč z předpokládaných celoročních 23 325 000 Kč, tedy 28,96 % za čtvrtletí.

Na výdajové stránce činí čtvrtletní výdaj částku 7 241 814 Kč z celoročních 33 425 000 Kč, dosahuje tedy 21,67 % za čtvrtletí.

Dále se FV zabýval otázkou finančních darů, směřujících k podpoře činnosti jednotlivých spolků v obci. Konstatoval, že tato pravomoc přísluší radě městyse, resp. zastupitelstvu. FV doporučuje rozdělit finanční prostředky schválené v rozpočtu na letošní rok, tedy do výše 170 000 Kč.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 277/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Milan Vácha.

Předseda informoval, že dne 26.04.2017 proběhlo zasedání kontrolního výboru.

Na programu schůze byla kontrola plnění usnesení ZM č. 17/2016 z 09.03.2017. Kontrolní výbor neměl námitek ani připomínek k plnění usnesení.

Pouze připomenul nutnost posílení vedení pro veřejné osvětlení po náměstí od č.p. 25 dolů k č.p. 157. Poukázal, že je třeba opakovaně informovat spoluobčany místním rozhlasem, že kompostárna neslouží jako skládka stavební suti.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 278/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

Starostka uvedla, že předseda výboru Petr Urban, byl z jednání zastupitelstva z pracovních důvodů omluven, proto byl tento bod z jednání vypuštěn.

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Stanislav Sedláček.

Předseda informoval, že výbor pro stavební činnost v obci se sešel 10.03.2017.

Na programu schůze byly záležitosti zaslané na vědomí z MěÚ Milevsko. Dále bylo na programu posouzení nabídek do výběrového řízení na stavební úpravy sociálního zařízení. Dále Ing. Vaniš seznámil komisi s průběhem prací na dostavbě kulturního domu a náměstí.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze:

MVDr. Starc Jiří, zastupitel: Bude dodržen termín dokončení dostavby víceúčelového kulturního zařízení tak, jak byl stanoven?

Starostka: Ano, zatím platí stále termín dle uzavřené smlouvy o dílo..

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku?

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 279/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Výběrové řízení na zhotovitele akce „Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“

ZM vyhlásilo na svém 17. zasedání konaném dne 9.3.2017 usnesením č. 271/2017 výběrové řízení na zhotovitele díla s názvem „Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“, schválilo text výzvy k podání nabídky a oslovení firem:

STRABAG a.s., IČ: 60838744

SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599

PORR a.s., IČ: 43005560

VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., IČ: 14504456

COLAS CZ a.s., IČ: 26177005

Od 17.00 hodin se konala v zasedací síni Úřadu městyse Sepekov, 1. patro, pracovní schůzka zastupitelů za účelem otevření, posouzení a vyhodnocení nabídek podaných do výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“.

Ve stanoveném termínu podaly nabídky firmy:

Název firmy	IČ	Splnění podmínek nabídky	Záruční a dodací podmínky	Cena Kč
STRABAG a.s.	IČ: 60838744	ANO	48 měsíců	932 363,72
SWIETELSKY stavební s.r.o.	IČ: 48035599	ANO	24 měsíců	962 286,28
PORR a.s.	IČ: 43005560	ANO	60 měsíců	981 773,79
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.	IČ: 14504456	ANO	24 měsíců	1 004 322,00
COLAS CZ a.s.	IČ: 26177005	ANO	36 měsíců	1 005 078,27

Přijaté usnesení č. 280/2017:

ZM po projednání, posouzení a hodnocení nabídek schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“ s firmou:

STRABAG a.s., se sídlem: Na Bělidle 198/12, 150 00 Praha 5, IČ: 60838744, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejlepší s nabídkovou celkovou cenou 932 363,72 Kč včetně DPH.

V pořadí druhou nejlepší nabídku předložila firma

SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, jejíž nabídka byla vyhodnocena s nabídkovou celkovou cenou 962 286,28 Kč včetně DPH.

V pořadí třetí nejlepší nabídku předložila firma

PORR a.s., se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560, jejíž nabídka byla vyhodnocena s nabídkovou celkovou cenou 981 773,79 Kč včetně DPH.

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, jež předložila třetí nejlepší nabídku.

Zastupitelstvo Městyse Sepekov pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/971/17, reg.č. 457-02-02/17

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace Jihočeského kraje ve výši 30 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví – opatření č. II – Drobná sakrální architektura na realizaci projektu „Křížek Sepekov, parc.č. 1529, v k.ú. Sepekov“ (křížek u transformátoru při výjezdu ze Sepekova na Podboří).

Povinná finanční spoluúčast žadatele je 12 918,- Kč (30,10 % z celkových uznatelných výdajů projektu).

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 281/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OEZI/971/17, reg.č. 457-02-02/17 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 30 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví – opatření č. II – Drobná sakrální architektura na realizaci projektu „Křížek Sepekov, parc.č. 1529, v k.ú. Sepekov“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1119/17

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace Jihočeského kraje ve výši 80 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na realizaci projektu „Výměna vrat hasičské zbrojnice v Líšnici“.

Minimální povinná finanční spoluúčast žadatele je 34 286,- Kč (30 % z celkových uznatelných výdajů projektu).

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 282/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OEZI/1119/17, reg.č. 452-06-06/17 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 80 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje na realizaci projektu „Výměna vrat hasičské zbrojnice v Líšnici“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Darovací smlouva číslo 010/17/090/03/00 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov

ZM přijalo na svém jednání č. 16/2017 konaném dne 19.1.2017 usnesení č. 255/2017 ve znění:

ZM revokuje znění usnesení č. 200/2016 ze dne 7.6.2016 na znění :

ZM souhlasí s návrhem Krajského úřadu Jihočeského kraje pro přípravu darovacích smluv pro vzájemné majetkové vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a městysem Sepekov, a to pozemků nebo oddělených částí z pozemků takto:

Jihočeský kraj převede Městysi Sepekov:

katastrální území	parcela	výměra v m2
Sepekov	216/2 (z parcely 216/1)	243
Sepekov	216/3 (z parcely 216/1)	387
Sepekov	3161/3 (z parcely 3161/1)	805
Sepekov	3161/4 (z parcely 3161/1)	630

Sepekov	3154/8 (z parcely 3154/1)	2157
Sepekov	3154/9 (z parcely 3154/1)	1438
Sepekov	3154/10 (z parcely 3154/1)	108
Sepekov	3188/2 (z parcely 3188)	70
Sepekov	3188/3 (z parcely 3188)	24
Sepekov	3188/4 (z parcely 3188)	11
Sepekov	3112/82 (z parcely 3112/2)	222
Líšnice u Sepekova	1591/7 (z parcely 1591/6)	203
Líšnice u Sepekova	1591/8 (z parcely 1591/6)	162
Líšnice u Sepekova	1591/9 (z parcely 1591/6)	385
Líšnice u Sepekova	díl "a" (z parcely 1591/6)	137
Líšnice u Sepekova	díl "b" (z parcely 1569/1)	10
Zálší u Sepekova	433/1	1089
Zálší u Sepekova	433/2	316
Celkem		8397

Městys Sepekov převede Jihočeskému kraji:

katastrální území	parcely	výměra v m2
Sepekov	3105/87 (z parcely 3105/49)	404
Sepekov	3105/89 (z parcely 3105/83)	9
Sepekov	3168/14 (z parcely 3168/1)	377
Sepekov	3169/91 (z parcely 3169/1)	203
Sepekov	2304/3 (z parcely 2304)	38
Sepekov	2418/6	514
Sepekov	3121/22	77
Sepekov	3121/44	233
Sepekov	3121/49	122
Sepekov	3121/50	558
Sepekov	3121/51	86
Zálší u Sepekova	428/18 (z parcely 428/16)	1793
Zálší u Sepekova	428/15	34
Zálší u Sepekova	434/11	9
Líšnice u Sepekova	1556/8 (z parcely 1556/7)	55
Líšnice u Sepekova	1591/1	16
Líšnice u Sepekova	1591/2	9
Líšnice u Sepekova	1591/3	3
Líšnice u Sepekova	1591/4	27
Líšnice u Sepekova	1591/5	87
Celkem		4654

s tím, že Jihočeský kraj zajistí a uhradí vyhotovení geometrického plánu pro oddělení částí pozemků a návrh darovacích smluv.

ZM přijalo na svém jednání č. 16/2017 konaném dne 19.1.2017 usnesení č. 256/2017 ve znění:
ZM doporučuje Radě Městysu Sepekov schválení a vyhlášení záměru darování pozemků:

katastrální území	parcela	výměra v m2
Sepekov	3105/87 (z parcely 3105/49)	404
Sepekov	3105/89 (z parcely 3105/83)	9
Sepekov	3168/14 (z parcely 3168/1)	377
Sepekov	3169/91 (z parcely 3169/1)	203
Sepekov	2304/3 (z parcely 2304)	38
Sepekov	2418/6	514
Sepekov	3121/22	77
Sepekov	3121/44	233
Sepekov	3121/49	122
Sepekov	3121/50	558
Sepekov	3121/51	86
Zálší u Sepekova	428/18 (z parcely 428/16)	1793
Zálší u Sepekova	428/15	34
Zálší u Sepekova	434/11	9
Líšnice u Sepekova	1556/8 (z parcely 1556/7)	55
Líšnice u Sepekova	1591/1	16
Líšnice u Sepekova	1591/2	9
Líšnice u Sepekova	1591/3	3
Líšnice u Sepekova	1591/4	27
Líšnice u Sepekova	1591/5	87
Celkem		4654

Rada městyse schválila na svém 58. zasedání konaném dne 23.1.2017 záměr vzájemného darování

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 433/1 o výměře 1089 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 433/2 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec Sepekov a k. ú. Zálší u Sepekova, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 216/2 o výměře 243 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 216/3 o výměře 387 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 876 – 79/2016 ze dne 21. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 216/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3161/3 o výměře 805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3161/4 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 876 – 79/2016 ze dne 21. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3161/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3154/8 o výměře 2157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3154/9 o výměře 1438 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3154/10 o výměře 108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 876 – 79/2016 ze dne 21. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3154/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3188/2 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3188/3 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3188/4 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 883 – 119/2016 ze dne 22. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3188, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3112/82 o výměře 222 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 878 – 102/2016 ze dne 4. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3112/2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec

a k. ú. Sepekov, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1591/7 o výměře 203 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1591/8 o výměře 162 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1591/9 o výměře 385 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a dílu „a“ o výměře 137 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 198 – 106/2016 ze dne 25. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1591/6, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec Sepekov a k. ú. Líšnice u Sepekova a dílu „b“ o výměře 10 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 198 – 106/2016 ze dne 25. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1569/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 83 pro obec Sepekov a k. ú. Líšnice u Sepekova v **dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje, IČ 70890650**

za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2418/6 o výměře 514 m², ostatní plocha, silnice, č. 3121/22 o výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3121/44 o výměře 233 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3121/49 o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3121/50 o výměře 558 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3121/51 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3105/87 o výměře 404 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 876 – 79/2016 ze dne 21. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3105/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3105/89 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 876 – 79/2016 ze dne 21. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3105/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3168/14 o výměře 377 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 878 – 102/2016 ze dne 4. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3168/1, vodní plocha, tok přirozený, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 3169/91 o výměře 203 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 878 – 102/2016 ze dne 4. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 3169/1, vodní plocha, tok přirozený, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 2304/3 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 884 – 132/2016 ze dne 5. 1. 2017 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2304, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sepekov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 428/15 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 434/11 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sepekov a k. ú. Zálší u Sepekova, pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 428/18 o výměře 1793 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 62 – 105/2016 ze dne 22. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 428/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sepekov a k. ú. Zálší u Sepekova, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1591/1 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, č. 1591/2 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, č. 1591/3 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice, č. 1591/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, silnice, č. 1591/5 o výměře 87 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sepekov a k. ú. Líšnice u Sepekova a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 1556/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 198 – 106/2016 ze dne 25. 11. 2016 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1556/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sepekov a k. ú. Líšnice u Sepekova v **dosavadním vlastnictví Městyse Sepekov, IČ 250091**,

kdy náklady na vyhotovení geometrických plánů č. 62 – 105/2016, č. 884 – 132/2016, č. 876 – 79/2016, č. 878 – 102/2016 a č. 198 – 106/2016 uhradil Jihočeský kraj, náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 883 –

119/2016 uhradil Městys Sepekov a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně.

Přehledný soupis předmětu darování pozemků ve vlastnictví Městysu Sepekov:

katastrální území	parcels	výměra v m ²
Sepekov	3105/87 (geodeticky oddělena z parcely 3105/49)	404
Sepekov	3105/89 (geodeticky oddělena z parcely 3105/83)	9
Sepekov	3168/14 (geodeticky oddělena z parcely 3168/1)	377
Sepekov	3169/91 (geodeticky oddělena z parcely 3169/1)	203
Sepekov	2304/3 (geodeticky oddělena z parcely 2304)	38
Sepekov	2418/6	514
Sepekov	3121/22	77
Sepekov	3121/44	233
Sepekov	3121/49	122
Sepekov	3121/50	558
Sepekov	3121/51	86
Zálší u Sepekova	428/18 (geodeticky oddělena z parcely 428/16)	1793
Zálší u Sepekova	428/15	34
Zálší u Sepekova	434/11	9
Líšnice u Sepekova	1556/8 (geodeticky oddělena z parcely 1556/7)	55
Líšnice u Sepekova	1591/1	16
Líšnice u Sepekova	1591/2	9
Líšnice u Sepekova	1591/3	3
Líšnice u Sepekova	1591/4	27
Líšnice u Sepekova	1591/5	87
Celkem		4654

Záměr vzájemného darování pozemků byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městysu Sepekov po dobu od 10.2.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Jihočeský kraj připravil návrh darovací smlouvy, který byl součástí přílohy materiálu k jednání ZM.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 283/2017:

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy číslo 010/17/090/03/00 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov, kdy předmětem smlouvy je vzájemné darování pozemků, kdy na základě této smlouvy darovací takto předává:

1) Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví městysu Sepekov jako obdarovaného pozemky popsané ve smlouvě jako pozemková parcela číslo 216/2 o výměře 243 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 216/3 o výměře 387 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3161/3 o výměře 805 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3161/4 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3154/8 o výměře 2157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3154/9 o výměře 1438 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo

3154/10 o výměře 108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3188/2 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3188/3 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3188/4 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3112/82 o výměře 222 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Sepekovo, pozemková parcela číslo 433/1 o výměře 1089 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 433/2 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zálší u Sepekova a dále jako pozemková parcela číslo 1591/7 o výměře 203 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1591/8 o výměře 162 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 1591/9 o výměře 385 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1591/10 o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Líšnice u Sepekova a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

2) Městys Sepekovo jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemky popsané ve smlouvě jako pozemková parcela číslo 2418/6 o výměře 514 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 3121/22 o výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3121/44 o výměře 233 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3121/49 o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3121/50 o výměře 558 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3121/51 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 3105/87 o výměře 404 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 3105/89 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 3168/14 o výměře 377 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 3169/91 o výměře 203 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 2304/3 o výměře 38 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Sepekovo, pozemková parcela číslo 428/15 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 428/18 o výměře 1793 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 434/11 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Zálší u Sepekova a dále jako pozemková parcela číslo 1556/8 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1591/1 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1591/2 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo 1591/3 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice pozemková parcela číslo 1591/4 o výměře 27 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 1591/5 o výměře 87 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Líšnice u Sepekova a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

ZM schvaluje, že poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 883 – 119/2016 ze dne 22. 11. 2016 jako součásti této smlouvy uhradil městys Sepekovo a náklady spojené s vyhotovením ostatních geometrických plánů jako součásti této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj, vždy před podpisem této smlouvy.

ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Sazebník úhrad pro zpoplatňování věcných břemen

Z důvodu transparentnosti a nastavení pravidel pro oceňování a zpoplatňování věcných břemen je navrženo schválení sazebníku pro jejich oceňování.

Na základě jednání se zástupci firmy E.ON Česká republika s.r.o. je v současné době cena dle interní metodiky firmy 100,- Kč/bm podzemního i nadzemního vedení sítí elektrických rozvodů, pokud nemá obec schválené vlastní ceny. Bohužel jsou v cenách pro různé subjekty (vlastníky dotčených pozemků) velmi vysoké rozdíly v cenových náhradách.

V příloze materiálu k jednání ZM byly pro orientaci ceníky některých obcí zveřejněné na internetových stránkách.

Na pracovní schůzce zastupitelů konané před vlastním jednáním zastupitelstva bylo předloženo sdělení zástupce firmy E.ON ze dne 11.4.2017, zn. P6448-Z051137415, naše č.j. 391/2017 ke zpoplatňování náhrad za věcná břemena souvisejících se stavbami energetických rozvodů realizovaných společností E.ON Česká republika s.r.o..

Dále byly projednávány i jednotlivé varianty ceníků a možnosti řešení. Všichni přítomní zastupitelé se jednoznačně a jednomyslně vyjádřili pro schválení tohoto sazebníku pro zpoplatňování věcných břemen v pozemcích v majetku Městysu Sepekovi:

Sazebník úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v k.ú. Sepekovi, Líšnice u Sepekova a Zálší u Sepekova v Kč bez DPH

a) služebnost do 30m

Telekomunikační síť .

- v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

- v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody plynu

- v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč
- + 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²
- +10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

b) služebnost nad 30m

Telekomunikační síť .

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²,
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu, celkem

Rozvody plynu

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²
- +10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 284/2017:

ZM schvaluje Sazebník úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v pozemcích v majetku Městysu Sepekovi v tomto znění:

Sazebník úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova a Zálší u Sepekova v Kč bez DPH

a) služebnost do 30m

Telekomunikační síť .

- v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

- v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody plynu

- v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč
- + 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²
- + 10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

b) služebnost nad 30m

Telekomunikační síť .

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²,
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu, celkem

Rozvody plynu

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²
- + 10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

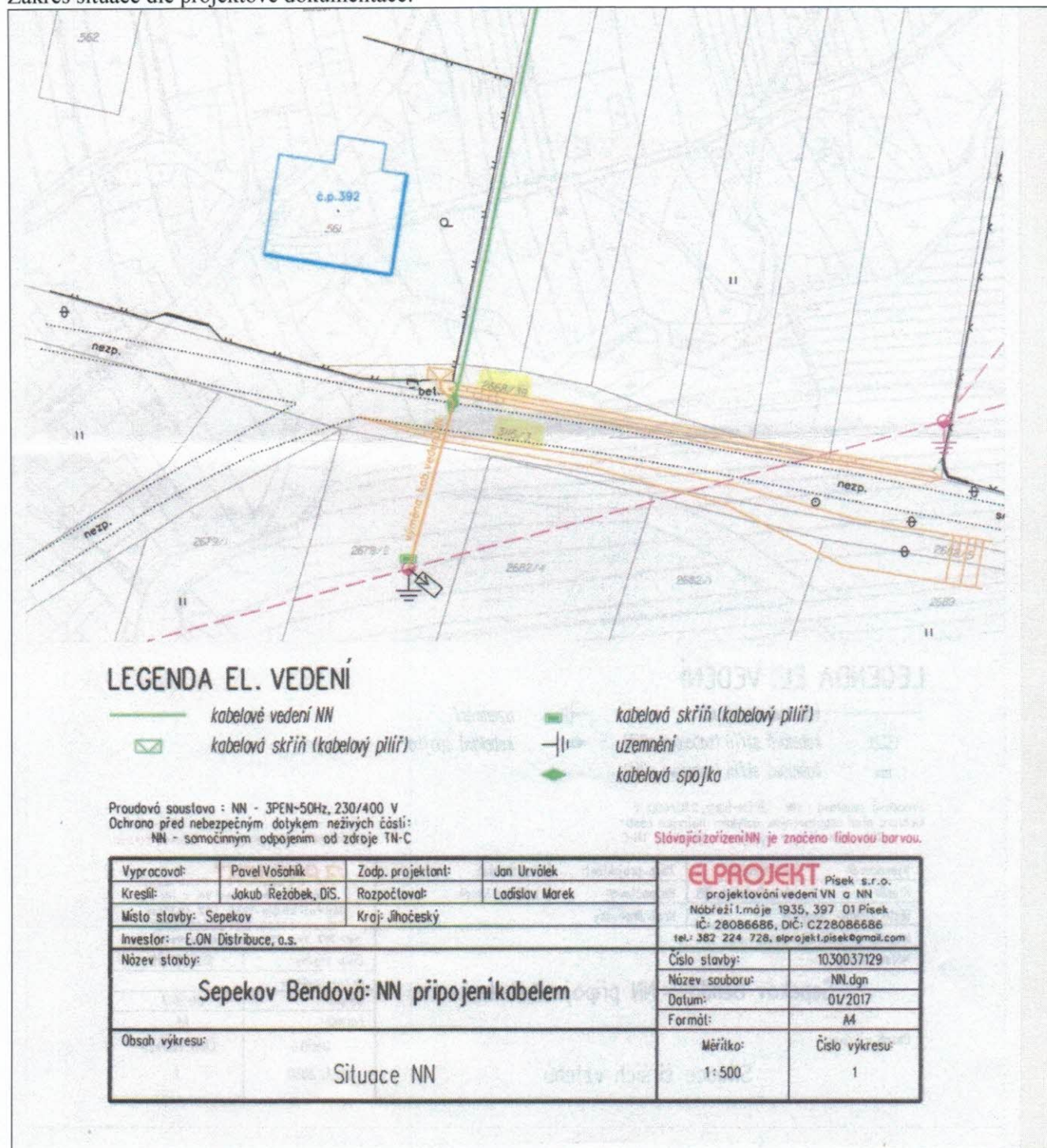
Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10. Smlouva č. 1030037129/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov a E.ON Distribuce a.s. mezi Městysem Sepekov na straně budoucího povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněné.

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení-resp. převzetí dokončené stavby s názvem „**Sepekov Bendová: NN připojení kabelem**“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelu NN, uzemnění a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti** – pozemku parc.č. 2668/39; 3115/3 v k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně na podkladě výše schváleného sazebníku.

Zákres situace dle projektové dokumentace:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 285/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy 1030037129/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně budoucího povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněné, kdy Před-

mětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení-resp. převzetí dokončené stavby s názvem „Sepekov Bendová: NN připojení kabelem“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN, uzemnění a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 2668/39; parc.č. 3115/3 v k.ú. Sepekov. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši odpovídající schválenému sazebníku úhrad Městysu Sepekov pro zpoplatňování věcných břemen . ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11. Smlouva o úvěru reg. č. 99016763534

Návrh smlouvy o úvěru reg. č. 99016763534 řeší financování ceny díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“ na podkladě smlouvy o dílo, jejíž uzavření bylo schváleno na 17. zasedání ZM konaném dne 9.3.2017 usnesením č. 259/2017.

Z dojednaných podmínek smlouvy:

- › úvěr je poskytován ve výši 4,5 mil. Kč a musí být použit výhradně k na dofinancování investiční akce „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“ Smlouvy o dílo uzavřené mezi Městyssem Sepekov a zhotovitelem díla REKON INSTA spol. s r.o., IČO 60070897.
- › cena za rezervaci zdrojů je ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru;
- › úroková sazba bude pevná a bude činit **1,03 %** p. a. z jistiny Úvěru;
- › termín čerpání do 30.11.2017
- › jistinu Úvěru bude hrazena městyssem způsobem takto:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	Výše splátky
První splátka	1	15.1.2018	42 453
2. – 105.	104	Každý 15. den kalendářního měsíce	42 453
Poslední splátka	1	15.10.2026	42 435

- › klient není oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně;
- › k dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

Návrh znění smlouvy o úvěru byl z důvodu procesu a postupu schvalování Komerční bankou a.s. k dispozici před jednáním ZM, již na pracovní schůzce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 286/2017:

ZM po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru reg. č. 99016763534. mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, IČO: 45317054 a Městyssem Sepekov, IČ 00250091, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru ve výši 4 500 000,- Kč na financování investiční akce „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“ na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Městyssem Sepekov a zhotovitelem díla spol. REKON INSTA spol. s r.o., IČO 60070897.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

12. Rozpočtová změna č. 4/2017

Účetní městyse předkládá návrh rozpočtové změny, která zohledňuje v příjmech schválené smlouvy o přijetí úvěru a ve výdajích náklady financované z úvěrů, které nebyly zatím součástí schváleného rozpočtu.

Opis rozpočtových změn						zpracováno: 26.04.2017 strana: 1	
Rozpočtové opatření č. 4 - návrh							
					Úpravy rozpočtu		
N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Má dát	Dal	Popis
000000000	0000	0000	8115	000	900 000,00	0,00	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech
000000000	0000	0000	8123	000	7 721 000,00	0,00	Dlouhodobé přijaté půjč.prostředky
Paragraf: 0000 celkem:					8 621 000,00	0,00	
Org: 0000 celkem:					8 621 000,00	0,00	
000000000	0002	3613	8121	000	0,00	3 221 000,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf: 3613 celkem:					0,00	3 221 000,00	Nebytové hospodářství
Org: 0002 celkem:					0,00	3 221 000,00	
000000000	0003	3613	8121	000	0,00	5 400 000,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf: 3613 celkem:					0,00	5 400 000,00	Nebytové hospodářství
Org: 0003 celkem:					0,00	5 400 000,00	
Rozpočtové opatření č. 4 celkem					8 621 000,00	8 621 000,00	rozdíl: 0,00
Rozpočtové změny celkem					8 621 000,00	8 621 000,00	rozdíl: 0,00

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 287/2017:

ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Dar na podporu činnosti spolku

TJ Sokol Sepekov, z.s. žádá o dotaci na činnost pro rok 2017 alespoň ve výši 100 tis. Kč.

V rozpočtu městyse je na příspěvky a dary neziskovým organizacím schválená částka 170 tis. Kč, ze které bylo již rozděleno 167 500,- Kč.

Rada městyse schválila na svém 63. zasedání konaném dne 3.4.2017 v souladu se svoji pravomocí dle zákona o obcích poskytnutí darů na podporu činnosti spolkům :

spolek	schváleno pro rok 2017	obdržel v roce 2016
Tělocvičná jednota Sokol Sepekov	10000	10000
TJ Sokol Sepekov	dar nad 20 tis. Kč - pravomoc ZM	100000
Junák	8000	10000
ČSŽ Sepekov	10000	10000
ČSŽ Líšnice	8 000	8000
ČSCH Sepekov	6000	5000
Svaz tělesně postižených Sepekov	5000	5000
Myslivecké sdružení Sepekov	7000	7000
Český rybářský svaz, místní organizace	poskytnutá jiná forma podpory formou	5000

Sepekov	bezúplatného svěření návesních rybníčků v Líšnici do užívání, po dohodě materiální podpora kroužku mladých rybářů	
Spolek nadšenců Sepekov	10000	10000
APLA Jižní Čechy, z.ú.	500	---
Domácí hospic Duha, Hořice (dar poskytnutý jménem rodné obce zemřelého Kardinála Miloslava Vlka)	3000	---
		170000

Výtah ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění)

§ 85

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

- a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,
- b) **poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,**

Schválení peněžitého daru nad 20 tis. Kč je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, proto bylo projednání poskytnutí daru TJ Sokol Sepekov, z.s. zařazeno do programu jednání nejbližšího zasedání zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 288/2017:

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy mezi městysem Sepekov a TJ SOKOL Sepekov, z.s., IČ: 48221953 ve výši 100 000,- Kč na činnost spolku v obci na rok 2017.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

14. Pronájem části pozemku - zahrádka

Rada městyse projednávala na svém 62. zasedání konaném dne 20.3.2017 žádost Zdeňka Fuky, bytem Sepekov 62 o pronájem části pozemku parc.č. 1750/1 v k.ú. Sepekov, který měli v nájmu jeho rodiče, kteří již zemřeli. Oddělená část pozemku oplocením o výměře cca 300 m2 je využívána jako zahrádka.

Zároveň je ve stejném místě ještě jedna část, kterou dříve užívala jako zahrádku paní Růžena Růžicková, Sepekov 158, která zemřela a rodina již nemá zájem o jeho užívání.

Výtah ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění)

§ 39

Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekovo po dobu od 11.4.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Uživatelé pozemků dále platí nájem 1 Kč/m²/rok.

Diskuze:

Sedláček Stanislav, zastupitel: Přes ty pozemky vede veřejná kanalizace, pokud bychom do budoucna potřebovali zajistit přístup, tak je třeba uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou.

Gröger Jiří, zastupitel: Tak udělat smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, aby měli uživatelé dost času sklídit, co zasadí.

Starostka: A výše nájemného?

Hejna Zbyněk, zastupitel: Necháme tu stejnou, alespoň se o to starají.

Starostka: Takže 1 Kč/m²/rok.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 289/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1750/1 v k.ú. Sepekov panu Zdeňku Fukovi, bytem Sepekov 62 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za cenu 1 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

15. Diskuze

Hejna Zbyněk, zastupitel: Před domem č.p. 143 (vlastníka Jaroslava Váchy) se propadá kanalizační vpust'.

Starostka: O propadlé vpusti víme, je jich takhle po obci více. Bohužel většinou je to výsledek nadměrného zatížení těžkou technikou.

Vácha Milan, zastupitel: U Dosoudiláku proti domu č.p. 129 (Součkovi) je také propadlý kanál.

Starostka: Děkuji za informování, pokusíme se zajistit opravu. Stav této místní komunikace je na celkovou rekonstrukci včetně sítí.

Cihlář Miloslav, zastupitel: Pod kostelem se bortí opěrná zeď.

Starostka: O tomto problému víme. Snažíme se zkontaktovat projektanta, který má s tou to problematikou zkušenosti a snad by se to prý podařilo spojit s nějakou dotací na úpravu parku okolo kostela. Záležitost již konzultovala se specialistou na dotace, přislíbil pomoc při řešení.

Gröger Jiří, zastupitel: Je v plánu drobná oprava vozovek?

Starostka: Záleží kde a v jakém rozsahu, něco drobnějšího by se snad podařilo domluvit s firmou STRABAG a.s., když tu budou dělat úpravy komunikace u nádraží.

Ing. Ladislav Bolek, zastupitel: Koukal do dendrologického posudku na stromy u hřiště a chtěl bych se zeptat jaký bude další postup?

Starostka: Dle posudku je stav pěti stromů kritických – vážně ohrožujících své okolí, z nichž jsou čtyři navrženy ke kácení a na jednom stromu musí být proveden zdravotní řez s vazbou. Tyto ohrožující bereme jako prioritu. Zbývající ošetření, nebo pokácení stromů dle posudku, budeme řešit až v době vegetačního klidu, samozřejmě v součinnosti na aktivity školy a sportovců.

16. Závěr

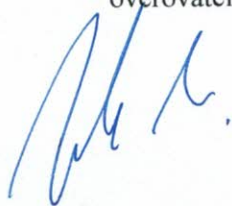
Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 19:00 hodin.

Zapsal: Jan Svěrák



Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Milan Vácha
ověřovatel zápisu



Miloslav Cihlár
ověřovatel zápisu





99016763534

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Městys Sepekov
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Náměstí 174, 398 51 Sepekov
IČO:	00250091

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je Kč 4 500 000,00, slovy Čtyřmilionpětsettisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy (dále jen "Objekt úvěru").

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem 35-1475601517/0100, jako investiční úvěr - municipální v Kč. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání

3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.



- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.11.2017**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 1078030820217/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pevná a bude činit **1,03 % p. a.** z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná úroková sazba pevná je neměnná po celou dobu trvání úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 4 500 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	15.1.2018	42 453,00
Splátky 2 až 105	104	Každý 15. den kalendářního měsíce od 15.2.2018 do 15.9.2026	42 453,00
Poslední splátka	1	15.10.2026	42 435,00
CELKEM	106		4 500 000,00

- b) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru



- o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
- ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- c) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k 15.dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
- Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1078030820217/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.
- 7. Zajištění úvěru**
- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.
- 8. Zvláštní ujednání**
- 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**
Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:
- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny maximálně ve výši Kč 5 400 000,00.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení pravomocného stavebního povolení případně jiných pravomocných povolení nezhytných podle platných právních předpisů pro realizaci Objektu úvěru.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**
Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:
- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: faktura/y-daňový/é doklady, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % z fakturované částky bez daně z přidané hodnoty.
- 8.3 Další ujednání**
- 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to pololetně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
 - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.



Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně 1,80.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = -(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy bude neprodleně Banku informovat o přijetí či poskytnutí úvěru, zápůjčky nebo vystavení a/nebo avalu směnky; tato informační povinnost neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG, nebo do úhrnné výše Kč 500 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy bude neprodleně Banku informovat o uzavření smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude Klient vystupovat jako nájemce nebo pachtýř, tato informační povinnost neplatí pro splátky, nájemné či pachtovné v souhrnné výši do Kč 500 000,00 ročně; a/nebo pro smlouvy uzavřené s Osobami ovládanými SG.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy bude neprodleně Banku informovat o vynaložení peněžních prostředků na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši Kč 2 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

8.3.6 Klient bere na vědomí, že projekt financovaný z Úvěru se bude účastnit programu „Zlepšování životních podmínek v městských a venkovských územích, přírodní a ekologické katastrofy a ochrana životního prostředí“ (dále jen „Program“) a že podle smlouvy sjednané mezi Council of Europe Development Bank (dále jen „CEB“) a Bankou budou pro Úvěr použity zdroje CEB ve výši maximálně 50% nákladů projektu financovaného z Úvěru (dále jen „Zdroje CEB“). Úroková sazba sjednaná v této Smlouvě zahrnuje zvýhodnění, která odpovídá použitým zdrojům CEB.

Pokud z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu financovaného z Úvěru v Programu nebude tento projekt ze strany CEB do Programu zařazen, budou pro Úvěr použity pouze zdroje Banky a ustanovení tohoto článku pozbývá účinnosti.

Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna sdělovat CEB informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, zejména pak informace:

- o stavu a termínech Čerpání,
- o úrokové sazbě vyplývající z této Smlouvy, a o jejích změnách,
- o termínech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
- o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou a s projektem financovaným z Úvěru dle požadavku CEB.

Klient dále dává Bance výslovný souhlas k tomu, aby poskytla CEB překlad této Smlouvy a veškerých dodatků k této Smlouvě.



Klient se zavazuje na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit veškeré dokumenty a sdělit ji veškeré informace za účelem monitoringu průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru, a dále poskytnout vyjasnění nebo doplnění informací získaných Bankou v souvislosti s žádostí Klienta o poskytnutí Úvěru nebo, je-li tato Smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách, v rámci zadávacího řízení na poskytnutí Úvěru. Klient se zavazuje informovat Banku o jakékoli změně projektu financovaného z Úvěru. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna předat tyto dokumenty a sdělit tyto informace CEB.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna zastavit či postoupit své pohledávky za Klientem vyplývající z této Smlouvy ve prospěch CEB nebo jiné mezinárodní finanční instituce.

Klient se zavazuje při realizaci projektu financovaného z Úvěru:

- při realizaci a následném provozu projektu financovaného z Úvěru, (i) postupovat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, je-li Klient ve vztahu k příslušnému projektu zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, nebo (ii) postupovat s ohledem na efektivnost a ekonomickou výhodnost, není-li Klient ve vztahu k příslušnému projektu zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách;
- dodržovat vnitrostátní legislativu a legislativu EU na ochranu životního prostředí;
- dodržovat legislativu týkající se podvodů, korupce a praní špinavých peněz;
- neporušovat Evropskou úmluvu o ochraně lidských práv a Evropskou sociální chartu;
- získat všechna relevantní povolení a souhlasy vztahující se k nemovitostem;
- udržovat, opravovat a renovovat veškerý majetek, který tvoří projekt financovaný z Úvěru, tak, aby byl v dobrém provozuschopném stavu,
- dodržovat účelovost použití Úvěru sjednanou v této Smlouvě.

Bez ohledu na splatnost jistiny Úvěru sjednanou v této Smlouvě je v případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku Klientem Banka oprávněna požadovat předčasné splacení jistiny Úvěru v termínu, který Banka stanoví a Klient se zavazuje předčasně splatit na základě výzvy Banky jistinu Úvěru.

Klient se zavazuje umožnit osobám určeným CEB návštěvy místa realizace projektu financovaného z Úvěru a provádění kontrol, které tyto osoby požadují, a pro tento účel jim poskytnout nebo pro ně zajistit veškeré nezbytné informace a pomoc.

- 8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 50 % svých příjmů. Klient je povinen zajistit splnění této podmínky nejpozději do 30.6.2017.

- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Náměstí 174, 398 51 Sepekov

b) Adresa Banky: pobočka Písek, Velké nám. 27, Písek, PSČ 397 35

- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. na zasedání zastupitelstva městysu č. konajícím se dne .

Zde vložte podpisy