Zápis z 10. zasedání

Zastupitelstva Městyse Sepekov

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	**8. prosince 2015 od 18°° hod**
Čas zahájení jednání:	18.02 hod.
Přítomno: 13 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Cihlář Miloslav, Jiří Gröger, Mgr. Himl Josef , Hejna Zbyněk, Sedláček Stanislav, Urban Petr, Vácha Milan, MVDr. Starc Jiří, Bc. Jaroslav Lukeš, Martin Filipín
Omluveni:	Martin Pokorný, Ing. Jiří Cihlář
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Jaroslav Lukeš, Martin Filipín
Zapisovatel:	Šťastná Ivana

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Vyhodnocení výběrového řízení na poskytovatele úvěru na dofinancování akce „Dostavba víceúčelového zařízení, schválení smlouvy o poskytnutí úvěru
3. Kontrola usnesení č. 9/2015
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Zpráva o činnosti výborů
6. Projednání návrhu a schválení rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2016
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
8. Projednání koupi objektu márnice na pozemku st.parc. 187 v k.ú. Sepekov
9. Prodej pozemku parc.č. 871/64 v k.ú. Sepekov
10. Prodej pozemku stav. parc. č. 465/3, v k.ú. Sepekov
11. Prodej odměřených částí pozemku parc.č. 217/20 a části pozemku parc.č. 1601, v k.ú. Líšnice u Sepekova
12. Různé
    - 12.1. Žádost o ukončení nájemní smlouvy pozemků parc.č. 32; 64; 1545/26 v k.ú. Líšnice u Sepekova (návesní rybníčky v Líšnici) dohodou
    - 12.2. Žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Sepekov o dočasné užívání pozemků parc.č. 32, parc.č.64, parc.č. 1545/26 vše v k.ú. Líšnice u Sepekova
    - 12.3. Nabídka odkupu pozemků
    - 12.4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Městyse Sepekov za období roku od 1.1.2015 do 31.10.2015
    - 12.5. Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
    - 12.6. Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016
    - 12.7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. : PI-014330034355/001
    - 12.8. Pověření rady městyse ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2015
13. Diskuze
14. Závěr

JEDNÁNÍ

1. **Zahájení**

   10. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.
   Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.
   Ověřovatelem zápisu určila Bc. Jaroslava Lukeše a Martina Filipína, zapisovatelkou určila Ivanu Šťastnou.
   Předsedající nechala schválit navržený program jednání.

Přijaté usnesení č. 142/2015:
ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 10/2015.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. **Vyhodnocení výběrového řízení na poskytovatele úvěru na dofinancování akce „Dostavba víceúčelového zařízení, schválení smlouvy o poskytnutí úvěru**

   ZM vyhlásilo svým usnesením č. 128/2015 výběrové řízení na poskytnutí úvěru ve výši 16 mil. Kč na dofinancování akce „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“, schválilo zadání a podmínky výběrového řízení.

   Bližší informace o proběhlém výběrovém řízení a podaných nabídkách podal podrobně zástupce firmy PROMA invest, s.r.o., Tomáš Koch (zástupce odborné firmy provádějící výběrové řízení a posouzení nabídek). Byly osloveny tyto banky: ČSOB a.s., Komerční banka,a.s., Česká spořitelna a.s., jiné z bank obvykle nemají zájem podat do výběrového řízení nabídku. Všechny předložené nabídky byly v pořádku. Jediným kritériem pro výběr byla cena. Předloženy byly tyto cenové nabídky:

Česká spořitelna a.s.	*463 635,40 Kč*
Komerční banka a.s.	*388 418,13 Kč*
ČSOB a.s.	*486 506,51 Kč*

   Komerční banka, a.s. podala nejlevnější nabídku, jedná se o veškeré náklady po dobu 10 let, jiné náklady nebo poplatky nevznikají. Výše úroků 0,49 % je nejlepší nabídka, kterou kdy firma PROMA invest, s.r.o. ve výběrovém řízení získala. Na 70 % nákladů na úroky z úvěru by měla obec získat dotaci od Jihočeského kraje.

   Starostka poděkovala panu Kochovi za zpracování výběrového řízení a vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 143/2015:
ZM bere na vědomí podané nabídky do výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 16 mil. Kč na dofinancování akce „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“, schvaluje zápis o hodnocení nabídek a na jeho podkladě schvaluje poskytovatelem úvěru Komerční banku, a.s.. ZM pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. **Kontrola usnesení č. 9/2015**

   Zápis z jednání ZM č. 9/2015 je součástí přílohy materiálu k jednání.

   Diskuze k projednávanému bodu:

   Ing. Bolek má technickou připomínku, že v minulém zápise chybí mezi přítomnými Ing. Jiří Cihlář, který byl přítomen.

Starostka – Ing. Jiřího Cihláře doplníme

Přijaté usnesení č. 144/2015:
ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 9/2015.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 27, 28, 29/2015 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 145/2015:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov č. 27/2015, č. 28/2015, 29/2015.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Zpráva o činnosti výborů

5.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Na programu schůze bylo projednání návrhu rozpočtu Městyse na r. 2016. Hosty schůze byly starostka Ing. Bambuškarová a ekonomka úřadu paní Komárková, které členy výboru seznámily s jednotlivými kapitoly rozpočtu a důvody jejich parametrů. Finanční výbor tento návrh rozpočtu podporuje a doporučuje zastupitelstvu schválit jej v předloženém znění

Člen finančního výboru p. Urban informoval, že dnes tj. 8.12.2015 proběhla kontrola ve škole. Zpráva zatím není dokončena, žádné závažné nedostatky nebyly shledány.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 146/2015:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Milan Vácha.

Kontrolní výbor se sešel společně s finančním výborem. Mimo jednání o rozpočtu na rok 2016 se jednalo o zateplení garáží u ZŠ, stavu návesních rybníků v Líšnici. Kontrolní výbor doporučuje koupi a umístění dalších 2 ks radarů.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 147/2015:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Petr Urban.

Osadní výbor se na své schůzi zabýval požadavky do rozpočtu na rok 2016 – vybagrování rybníků u hasičárny a před pohostinstvím, vyspravení hráze a vybudování nových betonových požeráků. Dále proběhla výsadba „stálého vánočního stromku". Doplnění veřejného osvětlení u čp. 5 je vyřešeno. V současné době probíhá přístavba přístřešku u hasičské zbrojnice.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 148/2015:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Stanislav Sedláček.

Výbor pro stavební činnost v obci projednal záležitosti na vědomí, vydal stanoviska k existenci sítí, vyjádřil se k projektové dokumentaci pro stavbu Pila Dvůr Staňkov - areál zpracování dřeva. Dále projednal stávající stavby:

- *sociální zařízení u tělocvičny ZŠ se dokončuje*
- *obnova vodovodu a kanalizace u nádraží je dokončena*
- *dostavba kulturního domu běží*

MVDr. Starc se dotázal zda je počítáno v rozpočtu na příští rok s komunikací na nádraží
Starostka – nová komunikace u nádraží na všech povrchách je nákladná, je potřeba využít dotace. V roce 2016 je v rozpočtu počítáno pouze s opravou.
Sedláček – je tam potřeba udělat chodníky, veřejné osvětlení, větší rošty u kanalizace
Starostka – určitě se nám to příští rok z finančních důvodů nepodaří celé. Musíme dodělat náměstí, abychom zkolaudovali kulturní dům.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 149/2015:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Projednání návrhu a schválení rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2016

Důvodová zpráva:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění m.j. stanoví:

§ 11
Vypracování rozpočtu územního samosprávného celku

§11 (1) Územní samosprávný celek vypracovává svůj roční rozpočet ***v návaznosti na svůj rozpočtový výhled*** *a na základě údajů z rozpisu platného státního rozpočtu nebo rozpočtového provizoria, jímž*

a) státní rozpočet určuje své vztahy k rozpočtům krajů nebo jednotlivých obcí,
b) rozpočet kraje určuje své vztahy k rozpočtům obcí v kraji.

§11 (2) V případě, že se územní samosprávný celek podílí na realizaci programu nebo projektu spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie, musí jeho rozpočet na příslušný kalendářní rok obsahovat stanovený objem finančních prostředků účelově určených na spolufinancování programu nebo projektu Evropské unie.
§11 (3) Návrh rozpočtu musí být nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu územního samosprávného celku ***zveřejněn vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup****.* ***Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně na zasedání zastupitelstva, na kterém bude návrh rozpočtu projednáván.***

§ 12
Rozpočtová skladba

§12 (1) Rozpočet územního samosprávného celku a rozpočet svazku obcí ***se zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby,*** *kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.*

§12 (2) Orgány územního samosprávného celku a orgány svazku obcí projednávají rozpočet při jeho schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit
a) výkonné orgány územního samosprávného celku a svazku obcí při hospodaření podle rozpočtu,
b) právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření,
c) právnické osoby zřízené v působnosti svazku obcí,
d) další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.

§ 13
Rozpočtové provizorium

§13 (1) ***Nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria****.*

§13 (2) ***Pravidla rozpočtového provizoria*** *potřebná k zajištění plynulosti hospodaření na vlastní úrovni i na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví*

a) zastupitelstvo kraje pro hospodaření kraje,
b) ***zastupitelstvo obce pro hospodaření obce****,*
c) orgány svazku obcí pro hospodaření svazku obcí.

§13 (3) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městyse Sepekov i na elektronické úřední desce v době od 23.11.2015 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Návrh rozpočtu byl přílohou materiálu k jednání

S návrhem rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2016 seznámil předseda finančního výboru Bc. Jaroslav Lukeš. Zmínil zejména druhové členění – dle tříd:

Třída 1 – daňové příjmy	*16 415 000,- Kč*
Třída 2 – nedaňové příjmy	*5 204 000,- Kč*
Třída 3 – kapitálové příjmy	*1 020 000,- Kč*
Třída 4 – přijaté transfery	*467 000,- Kč*
Příjmy celkem	***23 106 000,- Kč***
Třída 5 – běžné výdaje	*19 126 000,- Kč*
Třída 6 – kapitálové výdaje	*18 380 000,- Kč*
Výdaje celkem:	***37 506 000,- Kč***
Třída 8 – příjem úvěru	*16 000 000,- Kč*
Třída 8 – splátky úvěru	*- 1 600 000, -Kč*
Financování celkem	***14 400 000,- Kč***

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 150/2015:
ZM schvaluje rozpočet Městyse Sepekov na rok 2016 jako rozpočet schodkový s příjmy ve výši 23 106 tis. Kč, výdaji ve výši 37 506 tis. Kč a financováním ve výši 14 400 tis. Kč dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Schodek je krytý úvěrem.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Důvodová zpráva:
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění

---

§ 17
Povinnosti a oprávnění obce a fyzických osob při nakládání s komunálním odpadem
(1) Na obce se vztahují povinnosti původců podle § 16, pokud dále zákon nestanoví jinak.

(2) Obec ve své samostatné působnosti stanoví obecně závaznou vyhláškou obce systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na jejím katastrálním území. Obecně závaznou vyhláškou může stanovit také systém nakládání se stavebními odpady produkovanými na jejím katastrálním území nepodnikajícími fyzickými osobami.

(3) Obec je povinna zajistit místa pro odkládání veškerého komunálního odpadu produkovaného fyzickými nepodnikajícími osobami na jejím katastrálním území. Obec je povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu, minimálně nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelných odpadů. Ministerstvo může stanovit vyhláškou podrobnosti rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

(4) Původci, kteří produkují odpad podobný komunálnímu odpadu, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunál-

ních odpadů zavedeného obcí. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

(5) Fyzické osoby a původci odpadů zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí jsou povinni v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce komunální odpad a odpad podobný komunálnímu odpadu třídit a odkládat odděleně na místa k tomu obcí určená, pokud s odpadem nenakládají nebo se jej nezbavují jiným způsobem stanoveným tímto zákonem.

(6) Obec může vybírat úhradu za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od fyzických osob na základě smlouvy. Smlouva musí být uzavřena písemně a musí obsahovat výši úhrady. Vybírá-li obec tuto úhradu, nemůže stanovit poplatek za komunální odpad podle § 17a ani místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů podle zákona o místních poplatcích 25a).

25a) § 10b zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

§ 17a
Poplatek za komunální odpad

(1) Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit (§ 17 odst. 2) a vybírat poplatek za komunální odpad (dále jen "poplatek") vznikající na jejím území. Poplatek nelze stanovit současně s místním poplatkem za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů podle zvláštního zákona. 25a)

(2) Poplatníkem je každá fyzická osoba, při jejíž činnosti vzniká komunální odpad. Plátcem poplatku je vlastník nemovitosti, kde vzniká komunální odpad. Jde-li o budovu, ve které vzniklo společenství vlastníků jednotek podle zvláštního zákona, je plátcem toto společenství. Plátce poplatek rozúčtuje na jednotlivé poplatníky.

(3) Správu poplatku vykonává obec, která ho ve svém územním obvodu zavedla.

(4) Neuhradí-li poplatník plátci poplatek včas nebo ve správné výši, oznámí plátce tuto skutečnost obci, která na základě toho vyměří poplatek platebním výměrem.

(5) Maximální výše poplatku se stanoví podle předpokládaných oprávněných nákladů obce vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem rozvržených na jednotlivé poplatníky podle počtu a objemu nádob určených k odkládání odpadů připadajících na jednotlivé nemovitosti nebo podle počtu uživatelů bytů a s ohledem na úroveň třídění tohoto odpadu. V poplatku mohou být promítnuty i náklady spojené s pronájmem nádob určených k odkládání odpadu. Poplatek je příjmem obce.

(6) Při správě poplatku za komunální odpad se postupuje podle daňového řádu.

25a) § 10b zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění
§ 10b
(1) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí

a) fyzická osoba,

1. která má v obci trvalý pobyt,

2. které byl podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na dobu delší než 90 dnů,
3. která podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky pobývá na území České republiky přechodně po dobu delší 3 měsíců,
4. které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců,
b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

(2) Za fyzické osoby tvořící domácnost může poplatek platit jedna osoba. Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit vlastník nebo správce. Osoby, které platí poplatek za více fyzických osob, jsou povinny obecnímu úřadu oznámit jméno, popřípadě jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí.
(3) Poplatek se platí obci, na jejímž území je fyzická osoba hlášena k pobytu, nebo obci, na jejímž území se nachází stavba určená k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům.
(4) Sazbu poplatku tvoří
*a) částka až **250 Kč za osobu uvedenou v odstavci 1 a kalendářní rok** a*
*b) **částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750 Kč za osobu uvedenou v odstavci 1 a kalendářní rok;** obec v obecně závazné vyhlášce stanoví rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu.*

*(5) V případě změny místa pobytu fyzické osoby, změny vlastnictví stavby určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinného domu v průběhu kalendářního roku, se poplatek platí v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu nebo vlastnictví v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, **je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav k poslednímu dni tohoto měsíce.***

Návrh nové obecně závazné vyhlášky byl součástí přílohy materiálu k jednání.
Rozbor odpadového hospodářství Městyse Sepekov byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka informovala, že sazba poplatku se nemění. Nová vyhláška je nutná, protože zákon stanoví maximální výši poplatku podle předpokládaných oprávněných nákladů obce na nakládání s komunálním odpadem.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 151/2015:
ZM schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Projednání koupě objektu márnice na pozemku st.parc. 187 v k.ú. Sepekov
Objekt márnice na pozemku st.parc.č. 187, budova bez č.p., způsob využití – jiná stavba, v obci a katastrálním území Sepekov má obec ve výpůjčce na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí, č. PI/ÚE – 34/09 uzavřené dne 18.12.2009 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městysem Sepekov na dobu do 31.12.2016.

Dle této smlouvy je výpůjčitel, Městys Sepekov, oprávněn provádět údržbu a opravy s tím, že nese veškeré náklady s tím spojené a po vrácení předmětu výpůjčky nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů na opravu.

Dle **jednání na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Písku (UZSVM) ve věci žádostí městyse o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1738 a parc.č. 1735/1 – veřejné pohřebiště a převod stavby márnice a pozemku st.parc.č. 187, vše v obci a katastrálním území Sepekov nabízí** UZSVM na základě znaleckého posudku nabízí městysi
- možnost koupě márnice s pozemkem za cenu 77 010,- Kč s tím, že od 1.1.2016 bude veškerý převod majetku od UZSVM schvalovat doložkově Ministerstvo financí ČR a celý proces převodu se asi značně časově prodlouží. Převod pozemků parc.č. 1738 a parc.č. 1735/1 – veřejné pohřebiště navrhuje UZSVM navrhuje zatím pozastavit z důvodu, že do roku 2019 je pozemky uzavřena platná smlouva o bezplatné výpůjčce a při převodu pozemků by UZSVM opět vycházel ze znaleckého posudku a jednalo by se o úplatný převod.
Rada městyse doporučuje ZM schválení koupě stavby márnice a pozemku st.parc.č. 187, vše v obci a katastrálním území Sepekov zejména z důvodu, že pro provoz hřbitova potřebuje městys v objektu vybudovat veřejné záchodky a zázemí pro hrobníka (elektřina, voda, kanalizace).

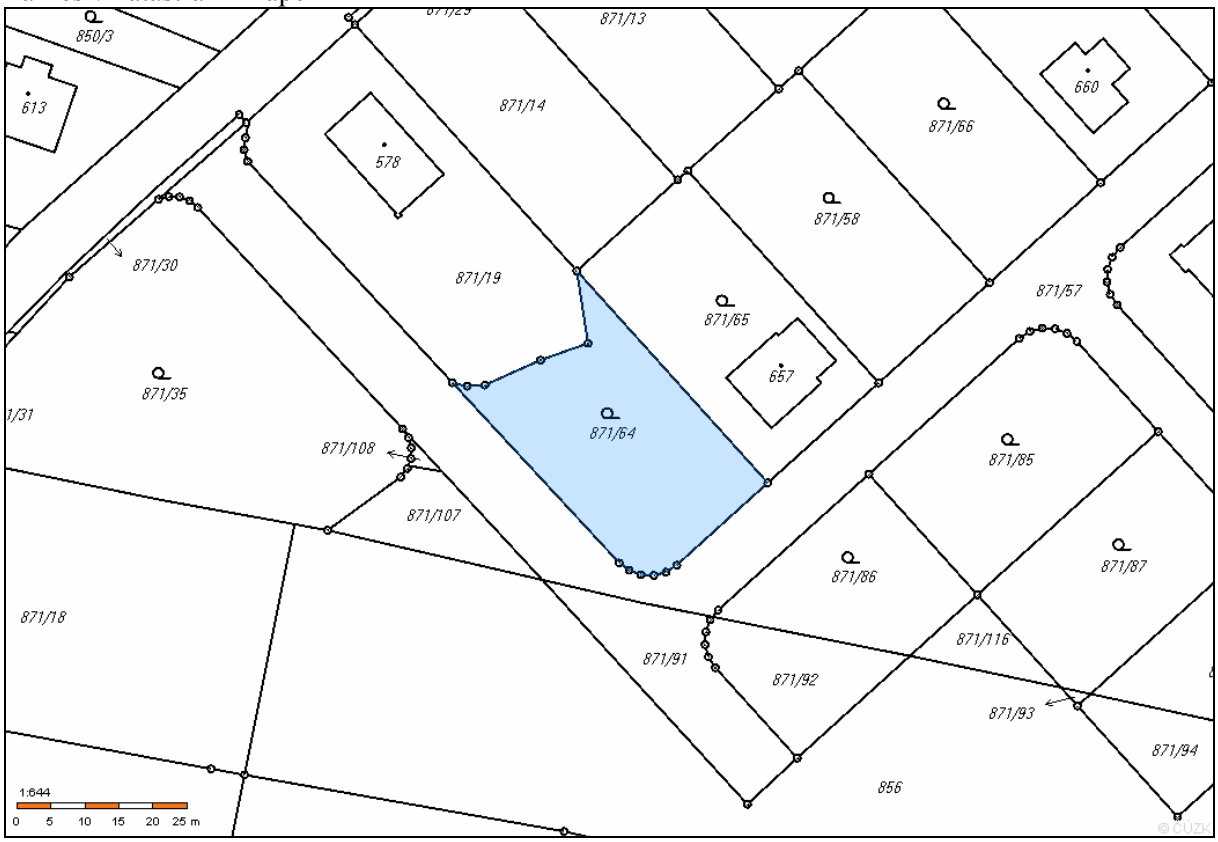
Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 152/2015:
ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. PI/ÚE-34/09 mezi Městysem Sepekov na straně kupující a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na straně prodávající, kdy předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku stav.parc.č. 187, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu 77 010 Kč. ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Prodej pozemku parc.č. 871/64 v k.ú. Sepekov
Ing. Tomáš Kotalík, bytem Sepekov 136, požádal o koupi pozemku parc. č. 871/64, zahrada, o výměře 888 m2, v obci a katastrálním území Sepekov.
Rada městyse doporučuje zastupitelstvu schválení prodeje pozemku parc. č. 871/64, zahrada, o výměře 888 m2, v obci a katastrálním území Sepekov žadateli.

Zákres v katastrální mapě



Záměr prodeje pozemku byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 1.9.2009 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Starostka informovala, že se jedná o poslední parcelu určenou k prodeji v lokalitě U Borku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 153/2015:
ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 871/64, zahrada, o výměře 888 m2 v katastrálním území Sepekov, Ing. Tomáši Kotalíkovi, Sepekov 136 za cenu 490,- Kč/m2, tj. za celkovou cenu 435 120,- Kč plus náklady spojené s vybudováním a připojením nového odběrného místa elektrické energie v celkové výši 10.000,- Kč plus náklady spojené s vybudováním elektroměrné a plynoměrné domovní skříně v celkové výši 10.000,- Kč a dále s tím, že správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Prodej pozemku stav. parc. č. 465/3, v k.ú. Sepekov

ZOD Sepekov požádalo o odkoupení pozemků v obci a katastrálním území Sepekov:

- st. parc.č. 465/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m2, na které se nachází budova bez č.p. /č.e., zemědělská stavba (kravín).

Zákres v katastrální mapě



Rada městyse schválila a vyhlásila záměr prodeje pozemku stav. parc. č. 465/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m2, v obci a katastrálním území Sepekov na svém 25. zasedání konaném dne 29. 9. 2015.

Záměr prodeje pozemku byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 16.10.2015 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Žádný jiný zájemce vyjma ZOD Sepekov žádost o koupi nepodal.

Dle zpracovaného znaleckého posudku č. 2960-176-15 je administrativní a obvyklá cena nemovitosti 13910 Kč.

Diskuze k projednávanému bodu:

p. Urban z dřívějších usnesení zastupitelstva vyplývala prodejní cena 50 Kč/m2 pro Líšnici a 100 Kč/m2 pro Sepekov. Navrhuji prodat pozemek za vyšší cenu než stanoví znalecký posudek.
Starostka – na minulém jednání ZM jsme přijali usnesení, že pozemek prodáme za cenu v místě a čase obvyklou. Zastupitelstvo může ale své usnesení změnit.

Další připomínky nebyly vzneseny, starostka nechala hlasovat o původním návrhu.

Přijaté usnesení č. 154/2015:
ZM schvaluje prodej pozemku stav. parc. č. 465/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m2, v obci a katastrálním území Sepekov Zemědělskému obchodnímu družstvu Sepekov, IČ 001 12 658, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2960-176-15 ve výši 13910 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti nese kupující strana, zejména náklady na zhotovení znaleckého posudku, vyhotovení smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za povolení vkladu. ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Urban)

11. Prodej odměřených částí pozemku parc.č. 217/20 a části pozemku parc.č. 1601, v k.ú. Líšnice u Sepekova

Jindřich a Anežka Komárkovi, Líšnice 64 požádali o :

- odkup odměřených části pozemku parc.č. 217/20 v k.ú. Líšnice u Sepekova, které jsou dlouhodobě začleněny do žadateli užívané a oplocené zahrady a dvora na pozemku parc.č. 188/2 ve vlastnictví manželů Komárkových;
- směnu odměřené části pozemku parc.č. 1601 v k.ú. Líšnice u Sepekova, který je dlouhodobě začleněn do žadateli užívané a oplocené předzahrádky za odměřenou část pozemku parc.č. 1602 ve vlastnictví žadatelů a je částí začleněn do veřejně užívaného prostranství na pozemku parc.č. 217/20

nebo

případně koupi části pozemku parc.č. 1601 v k.ú. *a prodej* odměřené části jejich pozemku parc.č. 1602.

Žadatelé užívají pozemky ve vlastnictví městyse, přičleněné k jejich pozemkům, již více než 40 let. Pořízení oddělovacího geometrického plánu zajistí žadatelé na své náklady.

Zákres situace z přílohy žádosti



Rada městyse schválila na svém 26. zasedání konaném dne 12. 10. 2015:

- *záměr prodeje odměřených částí pozemku parc.č. 217/20, trvalý travní porost, o celkové výměře cca 92 m2 a*
- *záměr prodeje odměřené části pozemku parc.č. 1601, ostatní plocha, o výměře cca 13 m2 a*

s tím, že veškeré náklady související s prodejem, zejména náklady na zhotovení oddělovacího geometrického plánu a správní poplatek uhradí budoucí kupující.

Záměr prodeje odměřených částí pozemků byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 16.10.2015 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Žádný jiný zájemce vyjma Jindřicha a Anežky Komárkových, Lišnice žádost o koupi nepodal.

Zároveň bylo zjištěno, že do veřejného prostranství na pozemku parc.č. 217/20 je zahrnuta část pozemku parc.č. 1602 o výměře 19 m2, který je ve vlastnictví manželů Komárkových.

Oddělovací geometrický plán pro rozdělení pozemků byl součástí přílohy k materiálu pro jednání zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 155/2015:
ZM schvaluje prodej
- **odměřené části z pozemku parc.č. 217/20, travní porost, o výměře 88 m2**
- **odměřené části z pozemku parc.č. 217/20, travní porost, o výměře 14 m2**
- **odměřené části z pozemku parc.č. 1601, ostatní plocha, o výměře 24 m2**

vše v katastrálním území Lišnice u Sepekova
kupujícím Jindřichovi a Anežce Komárkovým, Lišnice 64 za cenu 50,- Kč/m2, tj. za celkovou cenu 6 300,- Kč s tím, že správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí a ostatní platby spojené s oddělením a převodem nemovitostí uhradí kupující. ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 156/2015:
ZM schvaluje koupi odměřené části z pozemku parc.č. 1602, ostatní plocha, o výměře 19 m 2 za cenu 50,- Kč/m2, tj. za celkovou cenu 950,- Kč. ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Různé

12.1. **Jindřich Peterka, Sepekov žádá o ukončení nájemní smlouvy pozemků** parc.č. 32; 64; 1545/26 v katastrálním území Lišnice u Sepekova (návesní rybníčky v Lišnici) dohodou.

Dle platné nájemní smlouvy ze dne 16.1.2012 končí doba nájmu 31.12.2016.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté na usnesení č. 157/2015:
ZM souhlasí s ukončením Smlouvy o užívání (nájmu) pozemků parc.č.32, parc.č. 64, parc.č.1545/26 vše v katastrálním území Líšnice u Sepekova ze dne 16.1.2012 dohodou ke dni 31.12.2015.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.2. **Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Sepekov požádal o dočasné užívání pozemků parc.č.32, parc.č. 64, parc.č.1545/26 vše v katastrálním území Líšnice u Sepekova** za účelem jejich využití pro podporu tvorby rybí produkce – výrobu násady pro zarybnění.

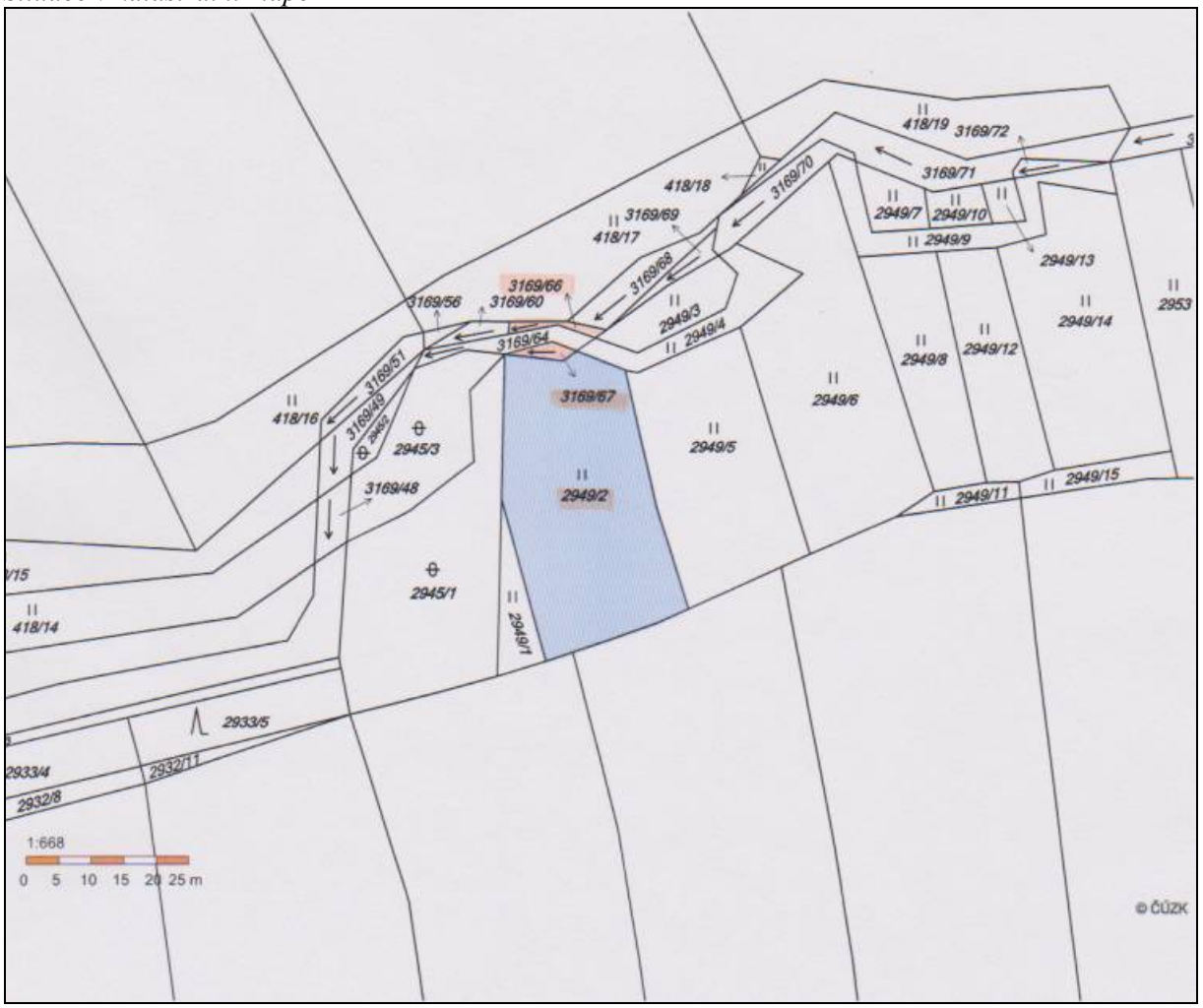
Diskuze k projednávanému bodu:
Ing. Bolek se dotázal co znamená termín „dočasně“
Starostka – Český rybářský svaz nenavrhoval žádný čas
Ing. Bolek – znamená to tedy na dobu neurčitou?
Starostka – dobu užívání na určitý časový úsek lze do smlouvy samozřejmě dát, pokud zastupitelstvo tak rozhodne

Přijaté usnesení č. 158/2015:
ZM pověřuje dočasnou správou pozemků parc.č.32, vodní nádrž přírodní; parc.č. 64, vodní nádrž přírodní; parc.č.1545/26, rybník vše v katastrálním území Líšnice u Sepekova Český rybářský svaz, z.s., místní organizaci Sepekov za těchto podmínek:
1. Povinnost správce, že s péči vzorného hospodáře bude po celou dobu trvání správy pozemků užívaných jako návesní rybníky provádět jejich údržbu (tzn. odstraňování vodních rostlin z vodních ploch a údržbu břehových porostů do vzdálenosti 1,5 m od katastrální hranice pozemků, které jsou předmětem správy, není-li dříve tento prostor komunikací nebo pozemkem jiného vlastníka) a zajistí řádnou péči o ryby a další živočichy, které se v rybnících nacházejí nebo budou nacházet. Prohlášení správce, že v zimních měsících umožní na pozemku parc.č. 1545/26 na zamrzlé vodní ploše bruslení pro veřejnost.
2. Správce bere na vědomí, že voda v rybnících, které jsou předmětem správy, může být užita při hašení požáru nebo s ní může být manipulováno v době krizového řízení.
3. Odpovědnost správce za škody vzniklé třetím osobám v důsledku špatné manipulace s vodním hospodářstvím rybníků.
4. Závazek správce, že zejména u rybníku na pozemku parc.č. 1545/26 bude důsledně sledovat a zajišťovat výšku hladiny rybníku tak, aby v důsledku jejího zvýšení nedošlo k ohrožení či zaplavení přilehlých nemovitostí.
5. Závazek správce zajistit vzájemnou průtočnost rybníků a že nebude ponechávat rybníky vypuštěné déle než na nezbytně nutnou dobu.
6. Závazek správce, že ponechá hladiny rybníků ve stavu odpovídajícím maximální bezpečné hladině.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.3. **Václav Bouček, bytem Královická 1664/106, Praha 10, nabízí k odkupu pozemky**
- **parc.č. 2949/2, trvalý travní porost, o výměře 956 m2.**
- **parc.č. 3169/66, vodní plocha, o výměře 18 m2.**
- **parc.č. 3169/67, vodní plocha, o výměře 17 m2**

vše v katastrálním území Sepekov
Jedná se o pozemky vedle nebo přímo v toku Drahuželského (Držkrajovského) potoka.

Situace v katastrální mapě



Rada městyse nedoporučuje zastupitelstvu schválit odkup pozemků parc. č. 2949/2, trvalý travní porost o výměře 956 m2, parc. č. 3169/66, vodní plocha o výměře 18 m2 a parc. č. 3169/67, vodní plocha o výměře 17 m2 vše v obci a katastrálním území Sepekov. Jedná se o pozemky, které nemají pro městys další využití.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 159/2015
ZM neschvaluje odkup pozemků parc. č. 2949/2, trvalý travní porost o výměře 956 m2, parc. č. 3169/66, vodní plocha o výměře 18 m2 a parc. č. 3169/67, vodní plocha o výměře 17 m2 vše v obci a katastrálním území Sepekov.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.4. **Krajský úřad Jihočeský kraj – Ekonomický odbor – oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Sepekov za období roku od 1.1.2015 do 31.10.2015, které bylo provedeno na úřadu městyse Sepekov od 18.11.2015 do 19.11.2015.**

Zápis z dílčího přezkoumání byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 160/2015:
ZM bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Sepekov za období roku od 1.1.2015 do 31.10.2015 s vyjádřením, že územně samosprávný celek bude dodržovat ČÚS 701-710, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.5. Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

Jihočeský kraj – Krajský úřad zaslal Smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/KHEJ/620/15 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele a Městysem Sepekov(dále jen „*smlouva*“) na straně příjemce, kdy účelem dotace jsou smlouvou určené výdaje jednotky SDH obce Sepekov – Líšnice. Dle rozpisu ředitele HZS Jč. kraje je poskytována dotace na rok 2015 ve výši 400 Kč.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 161/2015:
ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/KHEJ/620/15 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele a Městysem Sepekov(dále jen „smlouva“) na straně příjemce, kdy účelem dotace jsou smlouvou určené výdaje jednotky SDH obce Sepekov – Líšnice. Dle rozpisu ředitele HZS Jč. kraje je poskytována dotace na rok 2015 ve výši 400 Kč. ZM pověřuje starostku městyse podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.6. Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016.

Výtah z pravidel programu:
OPATŘENÍ 1: Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova

- *Dotační titul 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti*

1. V tomto dotačním titulu lze provést opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby (např. obecního úřadu /radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnického zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, veřejné internetové stanice, informačního centra, vodovodní a kanalizační sítě apod.).
2. Dotaci lze poskytnout ve výši maximálně 50 % uznatelných výdajů akce v běžném roce. V případě obnovy objektů zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je maximální výše dotace 60 % uznatelných výdajů akce v běžném roce a u obcí s méně než 500 obyvateli je výše dotace maximálně 60 % uznatelných výdajů akce v běžném roce.

- *Dotační titul 2: Komplexní úprava veřejných prostranství, obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně, oprava, rekonstrukce a výstavba místních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek*

1. V tomto dotačním titulu lze např. provést opravu, obnovu, rekonstrukci či vybudování kašny, soch, pomníků, požární nádrže, mobiliáře, zábradlí, **komplexní úpravu parku**, opravu schodů k obecnímu úřadu, vydláždění plochy pro kontejnery, nákup kontejnerů, vybudování sběrného dvora, nákup pomocné techniky k údržbě veřejných prostranství, výstavbu protipovodňového poldru, obnovu, údržbu a zřizování veřejné zeleně, opravu, rekonstrukci a výstavbu místních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek atd.
2. Dotaci lze poskytnout ve výši **maximálně 50 % uznatelných výdajů** akce v běžném roce.

V dotačních titulech 1 – 3 může obec podat maximálně 2 žádosti v daném roce.
Přidělené dotace v opatření 1 a opatření 3 se slučují. **Celkem může žadatel v roce 2016 obdržet dotace v součtu max. 250 tis. Kč** (neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2015) a přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1.

Rada městyse navrhuje podat žádost na realizaci projektu „Stavební úpravy náměstí Sepekov“, jehož dokončení (kolaudace) je závaznou podmínkou kolaudace prováděné dostavby víceúčelového. zařízení

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 162/2015 :
ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016 v Opatření 1 na realizaci části projektu „Sepekov – úpravy náměstí“.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Výtah z pravidel programu:

OPATŘENÍ 3: Dotace úroků z úvěrů

- *Dotační titul 8: Dotace úroků z úvěrů na projekty k rozvoji infrastruktury*

1. Dotace se poskytuje na úroky z úvěrů (dále jen „akce“), určených na realizaci projektů k obnově a zřízení občanské vybavenosti, technické infrastruktury, zabezpečujících komplexní úpravu veřejných prostranství, zeleně, rybníků apod. Dotovat lze i úvěr poskytnutý na nákup pozemků a objektů nezbytných pro realizaci projektu nebo úvěr, který si žadatel bere na předfinancování realizace projektu v rámci jiných dotačních programů.
2. V běžném roce mohou být dotovány jen úroky z úvěrů, které byly uzavřeny po 1. 1. 1997.
3. V případě, že se na financování infrastrukturního projektu podílí více subjektů, může žadatel požádat jen o podporu týkající se podílu výdajů, které sám financuje.
4. O dotaci může požádat obec s méně než 2 tis. obyvateli nebo mikroregion.

7. Minimální výše požadované dotace na akci je 5 tis. Kč. Maximální výše dotace na akci činí 200 tis. Kč. Výše dotace na všechny akce jednoho žadatele v rámci opatření 3 může činit max. 200 tis. Kč.
8. Přidělení dotace v dotačním titulu 8 je slučováno s dotačními tituly 1 – 3. Celkem může žadatel v roce 2016 obdržet dotace v součtu max. 250 tis. Kč (neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2015) a přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1.

9. Pokud budou na tutéž akci poskytnuty dotace z úvěru opakovaně ve více letech, může jejich celková výše dosáhnout maximálně 1,5 mil. Kč.
10. Obec nebo mikroregion doloží v žádosti, že na úroky z úvěru uvedené v žádosti o dotaci nebude čerpat žádnou další veřejnou podporu.
11. Dotace v rámci tohoto dotačního titulu může činit maximálně 70 % uznatelných výdajů (roční splátky úroků z úvěru, kterou je obec nebo mikroregion zavázán uhradit) v běžném roce.
12. Žadatel může v tomto dotačním titulu podat max. 3 žádosti.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 163/2015:
ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016 v Opatření 3 Dotace úroků z úvěru na úroky z úvěru na Dostavbu víceúčelového zařízení.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.7. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330034355/001

Firma GEFOS inženýring, s.r.o.zastupující firmu E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene **č.: PI-014330034355/001** (dále jen „smlouva“).

Návrh smlouvy včetně geometrického zákresu věcného břemene byl součástí přílohy materiálu k jednání.
Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona na pozemku parc. č. **918/20** v katastrálním území Sepekov, obec Sepekov, okres Písek. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s již dokončenou stavbou **„Sepekov Ing.Kolčaba: NN připojení kabel“.**

Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 5000,- Kč bez DPH. Smlouva navazuje na již schválenou smlouvu o smlouvě budoucí.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 164/2015:
ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330034355/001mezi E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně oprávněného a Městysem Sepekov na straně povinného, kdy předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona na pozemku parc. č. 918/20 v katastrálním území Sepekov, obec Sepekov, okres Písek. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s již dokončenou stavbou „Sepekov Ing.Kolčaba: NN připojení kabel“ za jednorázovou úplatu ve výši 5000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12.8. Pověření rady městyse ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2015

Důvodová zpráva:
ZM přijalo dne 22.9.2011 Usnesení č. 240/2011 ve znění:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:
1. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací a grantů;
2. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu;
3. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) do úhrnné výše do 100 tis. Kč.

Z důvodu, aby byly v souladu se zákonem o účetnictví rozpočtově vyrovnány všechny položky, je nutné provést a schválit rozpočtovou změnu, která bude provedena ke dni 31.12.2015.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 165/2015:
ZM pověřuje radu městyse schválením poslední rozpočtové změny v roce 2015.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Diskuze

Bc. Lukeš (zastupitel) - informoval o špatném stavu zásahového vozidla SDH Sepekov. Pokud by se objevila nějaká možnost dotace, bylo by vhodné využít ji na opravu tohoto vozidla

Miloslav Cihlář (zastupitel) – mobiliář, který je dočasně složen před Jednotou by bylo dobré uklidit, aby nedošlo k úrazu - lezou po něm děti. Jednu z laviček by bylo vhodné umístit k pomníku padlých, je vyšší než stávající lavička, ze které se špatně vstává.

Ing. Bolek (zastupitel) – dotaz na dokončení komunikace „U Borku“, Ing. Španvirt se dotazuje jak je to s veřejným osvětlením

Starostka - s Ing. Španvirtem telefonicky mluvila, veřejné osvětlení bude zhotoveno až s dokončením silnice, pokud je tak v projektu. K realizaci silnice dojde v příštím roce.

Ing. Bolek - dotaz na zrušení pracovní smlouvy pana Kotalíka

Starostka – pracovněprávní vztahy nesmí být předmětem jednání zastupitelstva.

p. Stibor (občan) – dotaz čí majetek je chodník k nádraží, nikdo se o něj nestará, odmítá jej nadále uklízet. Připomínka k autobusové zastávce na nádraží, brzy zde dojde k dopravní nehodě.

Starostka – k projektu autobusové zastávky se vyjádřilo ŘSD, SÚS, byl vyhotoven dopravní projekt. Chodník k nádraží je na pozemku v majetku kraje.

p. Stibor – ať jej tedy udělá kraj

p. Zeman (občan) – dotaz na osvětlení ulice „Za Humny“, je tam rozbitá silnice, byly by tam potřeba doplnit 2 až 3 světla. Dále dotaz zda je možné, že již po 5 měsících městys ví, že se nevejdeme do rozpočtu na dostavbu kulturního domu.

Starostka – skutečně již nyní víme, že se do rozpočtu nevejdeme, nebyly rozpočtovány některé práce

p. Sedláček (zastupitel) - projekt byl zpracován na jiné podloží, neudělali si předem průzkum. Projekt nebyl dokonale vyhotoven, vícenáklady by měly všechny firmy.

p. Zeman – soukromník by si určitě projekt lépe prostudoval, pokud by platil ze svého nikoli z veřejných peněz. V dubnu 2014 žádal o umístění radaru v ulici od Milevska, uložila se tato záležitost k ledu?

Starostka – máme připravenou studii a povolení na umístění 5ti radarů. V příštím roce budou umístěny dva nové radary, které jsou zahrnuty do rozpočtu, jeden z nich bude umístěn v ulici od ZVVZ. Rádi bychom pořídili jeden radar, který zaznamenává data o provozu na pozemní komunikace. Radary mají stejné uchycení a mohli bychom tak postupně získat přehled o provozu na různých komunikacích v obci.

p. Stibor – projektant by snad měl vědět jaké je pod kulturním domem podloží

p. Sedláček – ve všech podkladech od začátku k tomu byly doloženy zprávy

p. Zeman – pokud byla tato věc známa, měli se k tomu vyjádřit odborníci, kteří posuzovali projekt jako např. pan Benda.

Ing. Bolek – při realizaci projektu měla mít stavební komise s Ing. Hlavínem k projektu připomínky

p. Sedláček – nikdo nevěděl, že je tam skála

Ing. Bolek – není to chyba jenom projektu

p. Zeman – měli si nechat rezervu, všechny firmy si nechávají rezervu

p. Benda (zastupitel) – 5 % je normální rozdíl, jedná se o dostavbu starého baráku

p. Zeman – jsem rád, že za Humny bude osvětlení, ale ještě je tam potřeba opravit silnice. Nyní je oprava provedena špatně, ale není potřeba, aby tam byla dálnice.

p. Stibor – bylo by možné předělat parkování pro invalidy u Jednoty, proč není jedno místo u pošty a další u obecního úřadu

Starostka – takto byl vypracovaný projekt dopravním inženýrem, se kterým v tomto provedení souhlasil dopravní úřad a dopravní inspektorát Policie ČR

p. Zeman – kdo platí tyto studie, jsou nedokonalé. Např. zastávku u nádraží by stačilo posunout o 2 až 3 metry

Starostka – zastávku povoluje u silnice I. třídy krajský úřad, situaci na místě posuzoval dopravní inspektorát Policie ČR .
parkoviště v centru obce je provedeno dle projektu firmy, která projektovala dostavbu kulturního domu tak, jak to vyžadoval dopravní úřad

14. Závěr

Starostka městyse pozvala přítomné na besedu ke knize Válečný deník Bohumila Šímy, poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 19.27 hod.

Zapsala: Ivana Šťastná

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Bc. Jaroslav Lukeš
ověřovatel zápisu

Martin Filipín
ověřovatel zápisu