



## Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva Městyse Sepekov

<b>Místo konání:</b>	Kulturní centrum Sepekov
<b>Datum konání:</b>	<b>27. června 2023 od 18.00 hod.</b>
<b>Čas zahájení jednání:</b>	18.01 hodin
<b>Přítomno: 12 členů zastupitelstva</b>	Ing. Pavlína Bambuškarová, Jana Bočanová DiS., Ing. Bolek Ladislav, Ing. Doubek Jiří, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Ing. Koutník Lukáš, Koutník Michal, Ing. Lukeš David, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana DiS., Ing. Luboš Vaniš
<b>Omluveni:</b>	Benda Pavel, Bc. Kotalíková Romana, Hejna Zbyněk
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Ing. Lukáš Hrych, Mgr. Lenka Komárková
<b>Zapisovatel:</b>	Šťastná Ivana

### **P r o g r a m:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM
3. Zpráva o činnosti rady městyse
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Účetní závěrka Městyse Sepekov za rok 2022
6. Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2022
7. Účetní závěrka Služeb městyse Sepekov s.r.o. za rok 2022
8. Rozpočtová změna č. 8/2023
9. Návrh na změnu ÚP Sepekov
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Další body mohou být do programu aktuálně zařazeny po schválení zastupitelstvem.

### **JEDNÁNÍ**

#### **1. Zahájení**

6. zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse, přivítal přítomné. Předsedající určil ověřovatele zápisu Ing. Lukáše Hrycha a Mgr. Lenku Komárkovou, zapisovatelkou zápisu určil Ivanu Šťastnou.

*Předsedající se dotázal zastupitelů, zda má někdo doplňující bod do programu jednání.  
Nikdo z přítomných zastupitelů nevněsnil připomínky k navrženému programu jednání.*

#### **Přijaté usnesení č. 56/2023**

**ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 6/2023.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

## **2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM**

Zápis z jednání ZM č. 5/2023 je součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání č. 5/2023. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

### **Přijaté usnesení č. 57/2023:**

**ZM bere na vědomí zápis z jednání ZM č. 5/2023**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

Zápisy ze zasedání Rady Městysse Sepekov č. 11/2023, 12/2023, 13/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023 byly součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisům z rady městysse*

*Ing. Bambuškarová - je tam spousta bodů, které je potřeba připomínkovat. Vyjádřím se ve zprávě z kontrolního výboru.*

*Ing. Vaniš - dotaz zda by bylo možné obdržet zápisy z rady průběžně, nyní je zasíláno moc zápisů najednou. Nelze je připomínkovat, jelikož nemáme podklady k jednotlivým bodům projednávaným radou.*

*Ing. Bolek - takto to vždy fungovalo. Do zápisů lze průběžně nahlédnout na obci.*

*Ing. Vaniš - souhlasím, ale mohli bychom to zlepšit.*

*Starosta - zamyslíme se nad tím.*

### **Přijaté usnesení č. 58/2023:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysse Sepekov a zápis č. 11/2023, 12/2023, 13/2023, 14/2023, 15/2023, 16/2023.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

## **4. Zpráva o činnosti výborů**

### **4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru**

S činností finančního výboru seznámila předsedkyně výboru Mgr. Lenka Komárková.

*Finanční výbor se na svém jednání zabýval kontrolou čerpání rozpočtu za květen 2023. Členové výboru byli seznámeni s výší darů jednotlivým spolkům, které byly schváleny buď radou nebo zastupitelstvem.*

*Seznámil se s uzavřenými termínovanými vklady a dále s poskytnutím finančního daru při příležitosti vítání občánků.*

*Seznámil se provedeným auditem prostřednictvím Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.*

*Seznámil se s finančními záležitostmi týkající se ZŠ a MŠ Sepekov, jedná se o čerpání prostředků z rezervního fondu ve výši 160 000,- Kč na renovaci třídy pro budoucí prvňáky, dále o navýšení rozpočtu o 70 000,- Kč z důvodu zvyšujícího se zájmu rodičů o předškolní vzdělávání. V příštím školním roce by měla třída nejmenších dětí fungovat po celý den místo současného polodenního provozu.*

*Projednal návrh Závěrečného účtu Městysse Sepekov.*

*Proběhla kontrola stavu bankovních účtů a poklady - bez závad.*

*Ing. Bambuškarová - chybí projednání rozpočtové změny a doporučení finančního výboru. Rozpočtová změna navyšuje financování, berou se naspořené prostředky z minulých let, tzn., že příjmy nepokryjí výdaje. V červenci už jsme minus 16,5 mil. Kč. Naspořené prostředky byly 48 mil. Kč. Naspořené prostředky měly pokrýt vyšší výdaje na velké projekty jako je kanalizace, ČOV, vodovod, chodníky,*

evropské dotace - finanční krytí bude poníženo. 48 mil. Kč bylo naspořeno za 8 let, je potřeba nad penězi uvažovat.

Starosta - potřebujeme rozjet akce chodníky, ČOV.

Ing. Bolek - jedná se o výdaje na komunikace, chodníky.

Ing. Bambuškarová - MMR mělo vypsanou dotaci, škoda, že se nevyužila.

#### **Přijaté usnesení č. 59/2023:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.**

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

#### **4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

S činností kontrolního výboru seznámila předsedkyně výboru Ing. Bambuškarová.

*Nebyl projednán návrh rozpočtové změny ve finančním výboru. Kontrolní výbor doposud neobdržel požadované informace dle zápisu z 22.2.2023, kdy tyto informace obdržíme?*

*Starosta - audit doporučil, abychom se nevyjadřovali. Vyjádříme se, až kontrolní výbor navrhne jak problém řešit.*

*Ing. Bambuškarová - za 21 let jsem nezažila, že by někdo neodpověděl, asi si nechceme hrát na zákon 106/1999 Sb. Nebylo tam nic, na co bychom se nemohli dotázat, zeptat se může kdokoliv z občanů.*

*Kontrola jednání ZM - bez připomínek, jednání rady č. 11 a 12 také bez připomínek*

*Směrnice o zadávání veřejných zakázek - orgán zastupitelstva je úplně vyčleněn. Ani města nemají ve směrnicih, že rada schvaluje i smlouvu. ZM schvaluje rozpočtové změny, nyní chybí provázanost.*

*Ing. Lukeš - změna směrnice byla na moji žádost. VŘ nejsou vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, např. byly volby a stála stavba měsíc. V Milevsku také nerozhoduje zastupitelstvo, rada schválí případně s dodatkem.*

*Ing. Bambuškarová - je potřeba dát do souladu výběrové řízení a finanční krytí.*

*Výběrové řízení „Hospodaření s dešťovými vodami v ZŠ a MŠ“ nejedná se o zakázku malého rozsahu, je to akce za 14 mil. Kč. Čekala bych, že VŘ bude vyhlášeno zastupitelstvem. Poskytovatelé dotací to vyžadují - Operační program ŽP, vyžaduje schválení v zastupitelstvu, bývá to uvedeno v pravidlech. Je to potřeba zjistit, aby celá akce nepadla. Bude to vyžadováno při závěrečném vyhodnocení akce.*

*Ing. Hrych - je někde ucelený přehled dotačních titulů?*

*Ing. Bambuškarová - je to rozděleno - Operační program ŽP, kraj, MZe, MPO - ucelený přehled není.*

#### **Přijaté usnesení č. 60/2023:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.**

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Bambuškarová, Koutník M)

#### **4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru**

S činností osadního výboru seznámila předsedkyně výboru Bc. Jana Máchová

*V Lišnici proběhla prořezávka a ošetření dřevin, byl pokácen strom u kapličky. Nově byl vybudován plot kolem dětského hřiště, opravena volební místnost. Bude umístěn kontejner na kovy. Bylo požádáno o uskutečnění zpevnění polní cesty od Šťastných ke kapličce, ale s tím, že by se vynechala část pozemku parc.č. 142, kde bohužel majitel není ochoten, aby se kolem tohoto pozemku cokoli dělalo. Takže by se neuskutečnilo ani potřebné odvodnění cesty, ale pouze zpevnění povrchu a to zhruba od rozcestí ke kapličce.*

*P. Mácha - dotaz na umístění zrcadla?*

*Ing. Lukeš - už je objednáno.*

## **Přijaté usnesení č.61/2023:**

### **ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

#### **4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci**

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Lukeš.

*Stavební výbor se průběžně zabýval běžnou vyjadřovací činností. Dále se zabýval těmito záležitostmi:*

##### **1. Zpráva o uplatňování územního plánu**

- *Výbor prodiskutoval pracovní verzi zprávy o uplatňování územního plánu, z hlavních bodů diskuze:*
  - *Nutnost změny územního plánu v grafické podobě, převod na jednotný grafický standart, možnost čerpání národní dotace na zpracování ve výši 85%*
  - *Nutnost provést další souběžnou změnu územního plánu v souladu se zprávou o uplatňování UP především v následujících bodech*
  - *Do změny zahrnou předchozí žádosti*
  - *Omezit maximální plochy pro FVE na zemědělsky využívaných pozemcích*
  - *Provéřit nadále možnost potřeby územních studií na rozvojové plochy*
  - *V Zálší vymezit plochu pro místní ČOV*
  - *Provéřit maximální výškové hladiny na Staňkově a v areálu ZOD*
  - *A další drobnosti*
- *Po diskuzi ve stavebním výboru bude ze strany MěÚ Milevsko, předložena ještě jedna pracovní verze této správy, nicméně stavební výbor doporučuje pořídit obě změny UP*

##### **2. Obytná zóna Borek**

- *byl zaslán návrh studie, který byl rozeslán členům výboru a zastupitelům, výbor probral připomínky a navrhl toto:*
  - *do studie zpracovat prostorové řešení severního pozemku p. Liškové*
  - *ve studii změnit (pokud to bude reálně možné) orientaci pozemků a více respektovat současnou orientaci katastrálních pozemků*
  - *zvětšit velikost jednotlivých parcel*
  - *dát do podmínek zbudovat u každého RD (na pozemku vlastníka RD) min. dvě parkovací stání*
  - *v uličním prostoru ponechat dostatečný prostor pro veřejnou zeleň (vzhledem k ochranným pásmům sítí)*
  - *dopravní systém řešit jako zónu 30Km/h*
  - *vymezit prostor pro odpočinek a dětské hřiště*
  - *vymezit prostor pro separovaný odpad*
  - *vymezit prostor pro menší/nízký bytový dům nebo řadovou zástavbu (např. projekt malých řadových domů – Tábor Klokoť), primárně na pozemku ve vlastnictví obce*

##### **3. Opěrná stěna II.**

- *dorazila pracovní verze PD*
- *Místo současných toalet bude prostor využit jako odpočinkové místo s posezením a infotabulemi o kostelu*

##### **4. Sítě Líšnice**

- *Jednání s některými majiteli nebyla úspěšná,*
  - *Výbor doporučuje zadat další stupeň PD a situaci řešit jako veřejně prospěšnou stavbu / stavbu ve veřejném zájmu*
  - *Výbor dále doporučuje formulovat zadání vč. inženýrské činnosti s oslovením všech majitelů pozemků*
5. *Obytná zóna pod hřbitovem,*
- *Výbor doporučuje pokračovat ve směně pozemků s ZOD*
  - *Výbor dále doporučuje zpracovat zadání PD k vedení sítí a komunikací v této lokalitě*
  - *Výbor doporučuje s ostatními vlastníky smlouvu o smlouvě budoucí na spolufinancování projektu a výstavby v následujícím systému:*
    - o *Objednatelem PD, stavebníkem při realizaci bude obec*
    - o *Ostatní majitelé zastavitelných pozemků se budou finančně podílet na zpracování a realizaci podílem m2 připojovaných pozemků, na základě samostatného smluvního vztahu*
6. *Chodník k nádraží*
- *Záměr byl projednán s DI PČR,*
  - *Výbor doporučuje do zadání PD zanést následující body:*
    - o *PD zpracovat na celou trasu od náměstí k vlakové stanici pro účely územního a stavebního řízení, stupeň pro realizaci rozdělit na funkční etapy*
    - o *Zpracovaný záměr slouží jako ideový podklad, zpracovat může dle své odbornosti navrhnout upravené řešení*
    - o *Vítězný zpracovatel musí požádat stavební výbor a své návrhy konzultovat*
    - o *Vzhledem ke kopcovitému terénu budou na trase odpočívky s lavičkou*
    - o *Zpracovatel si musí nechat celou trasu podrobně zaměřit*
    - o *PD navrhne řešení stávajícího stromořadí*
    - o *Součástí PD bude i řešení přístupu do areálu ZŠ*
    - o *Nyní se zpracovávají podklady pro vyhlášení výzvy k VZ na projekt*
    - o *V počáteční fázi zpracování PD stavební výbor za účasti zástupců objednatele a DI PČR*
7. *Žádost o výstavbu komunikace k cementárně*
- *Záležitost konzultována s DI PČR, při výstavbě nové komunikace a VO ve směru východ – západ by mělo dojít v zúženém místě v západním směru ke zjednosměrnění*
  - *Bez spolupráce se stavebníky komunikace v severo - jižním a jejím návrhu jako komunikaci obousměrnou, veřejnou, výbor nedoporučuje žádosti vyhovět*

*Ing. Vaniš - je otázka zda rozdělit akci chodníky na opravy a investice.*

*Ing. Bambuškarová - dotaz na veřejné osvětlení a přípojky, přípojky jsou staré.*

*Ing. Lukeš - VO bude nové, bude se řešit s projektantem.*

*Ing. Bambuškarová - dotaz zda se jedná s vlastníky pozemků u Borku?*

*Starosta - paní ██████ by zřejmě souhlasila se směnou, p. ██████ pozemek směni nebo prodá, p. ██████ přijede na jednání, ZOD by také chtěla směnu.*

*Ing. Bolek - o podmínkách směny se ještě nejednalo.*

*Ing. Bambuškarová - je tam hodně ploch komunikací a ne každému vyjde pozemek na stavební parcelu.*

*Ing. Hrych - dotaz k chodníkům k nádraží - jak se budou časově realizovat jednotlivé etapy?*

*Ing. Lukeš - nyní chceme řešit etapu č. 3 (od školy ke Komárkovým), kde není vůbec nic, z hlediska bezpečnosti je to nejhorší úsek.*

*Ing. Bambuškarová - v případě dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury je potřeba od začátku nazvat celou akci tak, jak poskytovatel dotace vyžaduje, aby se kvůli názvu nemuselo měnit stavební povolení.*

**Přijaté usnesení č.62/2023:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

*19.10 hodin odešel zastupitel Ing. Lukeš*

**4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život**

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru Ing. Jirí Doubek.

*Kulturní výbor zařizoval Slavnost Městyse a kostela. Základní škola uspořádala slavnost pro vycházející žáky a vernisáž, obě akce byly vydařené.*

*Konal se sportovní den na hřišti. V sále KC se konala taneční exhibice a také poprvé besídka mateřské školky.*

*Chtěl bych ocenit spolky za spolupráci při organizaci slavnosti a poděkovat Mgr. Himlovi a panu Sedláčkovi za připravení výstavy o historii Sepekova.*

*Plánujeme Muziku pod kaštanem, 5. září bude „Na kus řeči“ s M. Donutilem, poté pouťové zábavy a rockový podzim (3 kapely - hlavní bude Jaksi taksi)*

*Do 1. třídy ZŠ nastupuje 21 dětí, MŠ bude zřizovat celodenní režim třetího oddělení.*

*Toalety v družině ZŠ jsou hotové, pěkné, funkční.*

**Přijaté usnesení č.63/2023:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život**

*Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Doubek)*

**5. Účetní závěrka Městyse Sepekov za rok 2022**

Dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek má městys povinnost schvalovat účetní závěrku.

---

*Výňatek z vyhlášky č. 220/2013 Sb.*

**§ 5**

**Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména**

- a) schvalovaná účetní závěrka,*
- b) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, případně další informace a zprávy vypracované auditorem, zpráva o výsledku finanční kontroly, případně další informace o závažných zjištěních při výkonu veřejnosprávní kontroly a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, jsou-li tyto dokumenty v souladu s jinými právními předpisy vypracovány,*
- c) zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu, a to v případě, že je útvary interního auditu u účetní jednotky zřízen v souladu s jiným právním předpisem,*
- d) inventarizační zpráva a případně další účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem podle § 4 a*
- e) účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.*

**§ 6**

### **Schválení účetní závěrky**

- (1) Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.
- (2) Schvalující orgán schválí účetní závěrku i v případě, že na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných požadavků podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.
- (3) Souvislost se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období lze prokázat též tím, že existují průkazné účetní záznamy o opravě chyby účetního období schvalované účetní závěrky provedené v následujícím účetním období, a to včetně účetních zápisů v příslušných účetních knihách.
- (4) Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

### **§ 7**

#### **Neschválení účetní závěrky**

- (1) Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných požadavků podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období, neschválí tuto účetní závěrku.
- (2) Schvalující orgán neschválí účetní závěrku též v případě, že mu nebyly předloženy veškeré významné podklady podle § 5 nebo podklady, které si vyžádal.
- (3) Zápis o neschválení účetní závěrky obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 4 a lhůtu k odstranění zjištěných vad.
- (4) Schvalující orgán nemůže neschválit pouze část účetní závěrky.

---

Podklady účetní závěrky Městyse Sepekov jsou součástí přílohy materiálu k jednání a závěrečného účtu Městyse Sepekov zveřejněného na elektronické úřední desce na odkazu <https://www.sepekov.eu/urad-2/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-mestyse-sepekov-za-rok-2022-586.html?kshow=3> v době od 8.6.2023 do 27.6.2023.

Podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.*

*Nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotazy ani připomínky k projednávanému bodu.*

#### **Přijaté usnesení č. 64/2023:**

**Zastupitelstvo Městyse Sepekov na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka Městyse Sepekov za rok 2022 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., v platném znění věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a tímto schvaluje účetní závěrku Městyse Sepekov za rok 2022.**

*Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

#### **6. Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2022**

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění m.j. stanoví:

---

§ 17

**Závěrečný účet**

*(b) Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu.*

*(2) V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob.*

*(3) Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.  
+)*

*(4) Územní samosprávný celek a svazek obcí jsou povinny dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. 11) Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis. 11b)*

*(5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku a svazku obcí.*

*(6) Územní samosprávný celek zveřejní návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření 21) na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku 10). Na internetových stránkách se zveřejňuje úplné znění návrhu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Zveřejnění musí trvat až do schválení závěrečného účtu. Přípomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.*

***(7) Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením***

*a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo*

*b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.*

*(8) Územní samosprávný celek zveřejní závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení 10) a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení závěrečného účtu za následující rozpočtový rok.*

**Auditorská společnost AUDIT TOPOL s.r.o. provedla dne 10. 11. 2022, 30. a 31. 3. 2023, přezkoumání hospodaření městyse Sepekov za rok 2022 se závěrem, že při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2022 byly zjištěny chyby a nedostatky (popis zjištěných chyb a nedostatků je uveden ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření).**

*Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 je součástí závěrečného účtu a je zveřejněn na elektronické úřední desce pod odkazem <https://www.sepekov.eu/urad-2/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-mestyse-sepekov-za-rok-2022-586.html?kshow=3>*

Návrh Závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov v době od 8.6.2023 do 27.6.2023.



*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.  
Nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotazy ani připomínky k projednávanému bodu.*

**Přijaté usnesení č. 65/2023:**

**Zastupitelstvo Městyse Sepekov projednalo a schvaluje Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2022 a souhlasí s celoročním hospodařením Městyse Sepekov za rok 2022, a to s výhradou zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkumu hospodaření.**

**Současně přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků:**

- Zákon č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek (§219 ods.1) – nezveřejnění kupní smlouvy – nákup dopr. Automobilu pro JSDH Sepekov.
  - Opatření k nápravě – Smlouva byla zveřejněna 4.11.2022. Smlouvy budou zveřejňovány dle zákona (do 15 dnů od jejich uzavření).
- Zákon č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek (§219 ods.1) – nezveřejnění kupní smlouvy – „Výměna vodovodu DPS Sepekov“
  - Opatření k nápravě – Smlouva byla zveřejněna 10.11.2022. Smlouvy budou zveřejňovány dle zákona (do 15 dnů od jejich uzavření).
- Zákon č. 563/1991 Sb. O účetnictví, ČÚS 703 – doklad č. 22-007-00100 z 31.12.2022
  - Opatření k nápravě - oprav. doklad 23-007-00015 ze dne 31.3.2023.

*Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

**7. Účetní závěrka Služeb městyse Sepekov s.r.o. za rok 2022**

Právnícká osoba zřízená obcí Služby městyse Sepekov s.r.o. předkládá účetní závěrku za rok 2022 ke schválení. Za rok 2022 činil výsledek hospodaření za účetní období roku 2022 plus 150 000 Kč před zdaněním.

Účetní závěrka byla součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.  
Nikdo z přítomných zastupitelů neměl dotazy ani připomínky k projednávanému bodu.*

**Přijaté usnesení č. 66/2023:**

**ZM schvaluje účetní závěrku společnosti Služby městyse Sepekov s.r.o., IČ 04469534 za rok 2022 bez výhrad.**

*Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

*19.17 hodin přišel zastupitel Ing. Lukeš*

**8. Rozpočtová změna č. 8/2023**

Návrh rozpočtové změny řeší financování „Oprava komunikace na pozemku 3105/71 a 3105/1 v k.ú. Sepekov“ za cenu 3.025.000Kč vč DPH a „Oprava komunikace Za Humny“ za cenu 976 713,97 vč. DPH + případné související nákl. V rozpočtu na rok 2023 bylo počítáno s opravou komunikace v lokalitě „Za humny“, avšak ne s dostatečnou výší.

Změna je 4 300 000,00 Kč.

Návrh rozpočtové změny č. 8/2023 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy či připomínky k projednávanému bodu.*

*Ing. Bambuškarová - předpokládala bych stanovisko finančního výboru, které by mělo být.*

*Mgr. Komárková - doplníme do příštího ZM.*

*Ing. Vaniš - dotaz na termín realizace, nyní tam s Policií řešíme přípojovací pruh pro p. Jelínka?  
Starosta - realizace by měla proběhnout v červenci nebo srpnu 2023.*

*Ing. Vaniš - nyní teprve pracujeme na projektu, pak to napojíme.*

**Přijaté usnesení č. 67/2023:**

**ZM projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č. 8/2023 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí zápisu z jednání.**

*Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Bambuškarová)*

**9. Návrh na změnu ÚP Sepekov**

Pořizovatel územně plánovací dokumentace Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sepekov s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Sepekov je Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, kam může kdokoli své požadavky, podněty a připomínky zaslat nebo osobně donést. K návrhu zprávy je vyvěšena veřejná vyhláška od 15. června, po dobu 30 dnů.

Na podporu územně plánovacích dokumentací vyhlásilo 14. března Ministerstvo pro místní rozvoj výzvu k předkládání žádostí. Městyse Sepekov by žádal v rámci podprogramu „Změna územního plánu - jednotný standard“. Max. souhrnná výše uznatelných nákladů je 90% za zpracování dokumentace.

---

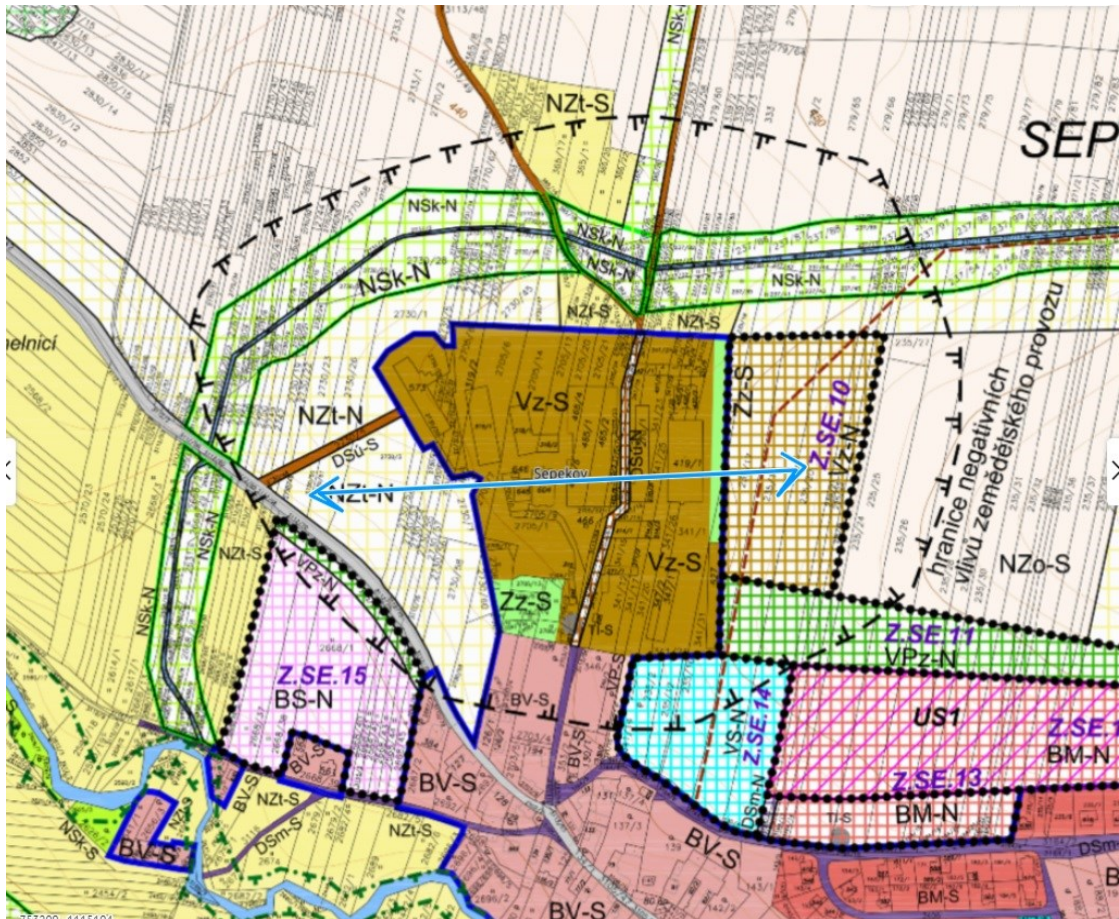
*K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.*

*Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb.*

*Jednotný standard územního plánu obcím přinese lepší srozumitelnost, kontrolovatelnost, koordinace, analytická činnost. Cílem zavedení jednotného standardu je především sjednocení všech územně plánovacích dokumentací na území České republiky.*

---

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byla projednána s členy Výboru pro stavební činnost v obci a členy rady městyse. Členové navrhují, aby Městys Sepekov podal návrh o změnu - přesunutí rozvojové zastavitelné plochy Z.SE.10 plocha výroby a skladování - plochy zemědělské výroby, západním směrem od zemědělského areálu v podobném rozsahu na současné plochy NZt-N plochy zemědělské - trvalé travní porosty.



Zákres situace a návrh výměny ploch.

Zpráva o uplatňování územního plánování je součástí přílohy materiálu k jednání.

Starosta nechal návrh projednat.

Ing. Lukeš - stavební výbor jednal s Ing. Farovou z MěÚ Milevsko, územní plánování  
Budou dvě změny ÚP souběžně:

- 1) přechod na jednotný systém (grafický)
- 2) změna by zahrnovala předchozí žádosti, omezení ploch pro fotovoltaiku, prověřit územní studie na rozvojové plochy. V místní části Zálší plochu na místní ČOV.

Ing. Bambuškarová - do 30.6. běží dotace fotovoltaika na veřejné budovy.

Starosta - bylo to prodlouženo do 30.9.

Ing. Bambuškarová - ano, ale s jinými podmínkami.

Ing. Vaniš - řešili jste půdní vestavbu v budově ZŠ, na to je pouze studie, není projekt, do školy prší.  
Fotovoltaika je situována na jih a vestavba je také situována na jih, to jde proti sobě.

#### Přijaté usnesení č. 68/2023:

ZM bere na vědomí návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sepekov s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sepekov.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

## 10. Různé

Hospodaření s dešťovými vodami v areálu ZŠ a MŠ Sepekov.

Starosta sdělil, že prostuduje a zjistí pravidla pro zadání výběrového řízení na veřejnou zakázku „Hospodaření s dešťovými vodami v areálu ZŠ a MŠ Sepekov“. Pokud bude potřeba, svolá zastupitelstvo.

*Ing. Bambuškarová - mohli bychom tuto záležitost schválit nyní.*

*Starosta nechal o této záležitosti hlasovat.*

#### **Přijaté usnesení č. 69/2023:**

**ZM schvaluje vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Hospodaření s dešťovými vodami v areálu ZŠ a MŠ Sepekov a schvaluje administraci veřejné zakázky společností EWAA s.r.o. , Sedlečko u Soběslavě IČ: 04394658, zastoupenou jednatelkou paní Evou Čechtickou.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se*

#### **11. Diskuze**

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy do diskuze.*

*Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy ani připomínky.*

#### **12. Závěr**

Starosta městyse poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.35 hodin.

Michal Koutník  
starosta

Mgr. Lenka Komárková  
ověřovatel zápisu

Ing. Lukáš Hrych  
ověřovatel zápisu

Přílohy k zápisu:

- Účetní závěrka Městyse Sepekov za rok 2022
- Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2022
- Účetní závěrka Služeb městyse Sepekov s.r.o. za rok 2022
- Rozpočtová změna č. 8/2023