



**Zápis z 5. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	2. května 2019 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.00 hod.
Přítomno: 12 členů	Hejna Zbyněk, Ing. Céza Luboš, Gröger Jiří, Koutník Michal, Bc. Lukeš Jaroslav, Mácha Pavel, Sedláček Stanislav, Šimeček Petr, Ing. Vaniš Luboš, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Vácha Milan
Omluveni:	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Lukeš David, Filipín Martin
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Cihlář Jiří, Petr Šimeček
Zapisovatel:	Ivana Šťastná

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Prodej plynovodu
3. Kontrola usnesení č. 4/2019
4. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí
5. Zpráva o činnosti výborů
6. Výběr a schválení zhotovitele díla „Oprava střechy radnice“
7. Výběr a schválení zhotovitele díla „Kmenová kanalizační stoka B1 – Stavební objekt SO2 a SO3“
8. Vyhlášení výběrového řízení na dodávku a montáž gastro zařízení kuchyně kulturního centra Sepekov
9. Vyhlášení výběrového řízení na opravu instalací kuchyně restaurace kulturního centra Sepekov
10. Vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci vzduchotechniky kuchyně restaurace kulturního centra Sepekov
11. Dar TJ Sokol Sepekov, z.s.
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného břemene č. 18080 ÚE – 108/2003
13. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019, č. SDO/OREG/061/19
14. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního programu kulturní dědictví, reg.č. 457-02-04/19
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

5. zasedání zastupitelstva městyse zahájil místostarosta městyse, přivítal přítomné. Předsedající určil ověřovatelem zápisu Ing. Jiřího Cihláře a Petra Šimečka, zapisovatelem určil Ivanu Šťastnou.

Předsedající navrhl doplnit do navrženého programu jednání bod:

- Smlouva o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje, Kulturní dědictví
- opatření č. II – Drobná sakrální architektura reg. č. 457-02-04/19

Místostarosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznnesl žádný doplňující bod programu jednání, nechal místostarosta schválit navržený program doplněný o bod:

- Smlouva o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje, Kulturní dědictví
- opatření č. II – Drobná sakrální architektura reg. č. 457-02-04/19

Přijaté usnesení č. 53/2019:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 5/2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Prodej plynovodu

ZM schválilo a vyhlásilo na svém 4. zasedání konaném dne 28.2.2019 usnesením č. 51/2019 záměr prodeje STL plynovodu v k. ú. Sepekov a k. ú. Líšnice, kdy předmětem prodeje je STL plynovod v k. ú. Sepekov a k. ú. Líšnice, jehož přesná identifikace je ve Znaleckém posudku č. 6673-49/2017, zhotovitel Dolmen Servis, s.r.o., znalecký ústav a Technické zprávy – zaměření STL plynovodu Sepekov, STL plynovodu Líšnice, STL plynovodu U Borku ze dne 26. 11. 2009, za stanovených smluvních podmínek kupní smlouvy.

Záměr prodeje byl vyvěšen od 11.3.2019 na úřední desce včetně elektronické po dobu 21 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Jednání zastupitelstva byl přítomen právník městyse Mgr. Marek Krejčí, který podal informace o podaných nabídkách, jejich posouzení, včetně doporučení dalšího postupu ve věci. Písemně byli osloveni všichni držitelé licence na provozování plynovodu. Obdrželi jsem dvě odpovědi: firma Pražská plynárenská nemá zájem, další firmou byla E.ON Distribuce, která jako jediná splnila podmínky záměru prodeje beze zbytku. Firma E.ON již dříve pronájem plynovodu striktně odmítla. Městys Sepekov by si musel plynovod provozovat sám, což není možné. Nyní bude probíhat jednání o smlouvě. Zastupitelstvo Městyse Sepekov bude schvalovat prodej na podkladě konečné smlouvy.

Diskuze k projednávanému bodu:

Jaroslav Lukeš (zastupitel) se dotázal, zda již byla uhrazena částka za nájem.

Zbyněk Hejna (místostarosta) – ano, tato částka již byla uhrazena.

Přijaté usnesení č. 54/2019:

ZM bere na vědomí zaslané nabídky vyhlášeného záměru na prodej STL plynovodu v k.ú. Sepekov a k.ú. Líšnice a souhlasí s dalším jednáním s firmou E.ON Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Kontrola usnesení č. 4/2019

Zápis z jednání ZM č. 4/2019 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 55/2019:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 4/2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí

Zápis ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 9/2019, 10/2019, 11/2019, 12/2019 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Členové rady městyse podali informace o činnosti ve svěřených gescích:

Pavel Mácha - záležitosti spadající k místní části Líšnice uvedl:

- v Líšnici se konala Velikonoční zábava, setkali se tam se zápachem ze starých již nefunkčních toalet,
- na budově čp. 67 (pohostinství) se bude opravovat komín, opravu bude provádět pan Dittrich, Líšnice
- byl vyfrézován pařez po lipě u kapličky
- proběhla stavba májky a pálení čarodějnic

diskuze k projednávanému bodu:

Milan Vácha (zastupitel) – staré WC jsou zalepené, p. Sedláček si nechal udělat novou dlažbu a rošt přímo do kanalizace, je třeba předělat.

Zbyněk Hejna (místostarosta) – oslovíme [REDAKCE] aby to opravil v rámci reklamace

Michal Koutník mající ve své gesci školství, sport, kultura, bytové a sociální záležitosti uvedl:

- na jednotlivých radách byly zhodnoceny akce, které proběhly.
- bylo představeno spuštění webových stránek kulturního centra
- zjištění ekonomické bilance akcí, které proběhly a které se teprve chystají
- přednesení nabídek na zjištění stavu vrtů na fotbalovém hřišti
- převzata agenda Kulturního centra po panu Janu Svěrákovi

Ing. David Lukeš mající ve své gesci veřejné zakázky a správa majetku obce nebyl jednání zastupitelstva přítomen.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 56/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov č. 9/2019, 10/2019, 11/2019, 12/2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Přijaté usnesení č. 57/2019:

ZM bere na vědomí zprávy členů rady městyse o činnosti ve svěřených gescích.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Zpráva o činnosti výborů

5.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš, který podal zprávu o činnosti ve znění:

Finanční výbor na svém zasedání dne 25.4.2019 posoudil návrh radního městyse Ing. Davida Lukeše o zřízení „**Fondu obnovy infrastruktury**“. Navrhovatel osobně členy výboru, na společné schůzi s výborem kontrolním, seznámil s podstatou svého návrhu a vysvětlil základní parametry navrhovaného fondu.

FV se nevyhýbá jakékoliv myšlence, vedoucí k zabezpečení racionálního financování infrastruktury městyse. Především se jedná o vodní a odpadové hospodářství. Je přirozené, že takovýto fond by se měl také naplňovat finančními prostředky. Při projednávání ekonomické stránky tohoto návrhu si FV provedl analýzu plnění „**Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 až 2042**“. S jeho základními rysy Vás seznámím. Plnění jakýchkoli finančních závazků je možné pouze skrze rozpočet městyse.

Na jeho příjmové straně letošního rozpočtu je v kapitole vodného a stočného uvedeno:

v par. 2310 (vodné)	a)	nájemné od fa. Čevak	81 500 Kč
	b)	Výsledek hospodaření Čevak	297 500 Kč
Par. 2310 celkem			379 000 Kč

Par. 2321 (stočné)	550 000 Kč
--------------------	------------

Celkový příjem na vodném a stočném je rozpočtován na:	929 000 Kč
--	-------------------

Výdaje:

Par. 2310	pitná voda	50 000 Kč
Par. 2321	ČOV	627 000 Kč

Výdaje celkem činí:	677 000 Kč
----------------------------	-------------------

Celkový čistý výnos:	252 000 Kč
-----------------------------	-------------------

Z toho vodné: 379 000 – 50 000 = **+329 000 Kč**

Z toho stočné: 550 000 – 627 000 = **-77 000 Kč**

Tolik k otázce rozpočtu městyse. Dále se FV zabýval investicemi do infrastruktury v intencích zastupitelstvem schváleného plánu obnovy.

Výpočet plnění „Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 -2042“

Schválené minimální tempo obnovy:

Celkové	Schválené/rok	Skutečné/rok	Rozdíl/rok
	870 000 Kč	252 000 Kč	-618 000/rok
Z toho voda	270 000 Kč	329 000 Kč	+59 000/rok
Z toho odpadní voda	(430 000 Kč na kanalizační stoky + 170 000 Kč na ČOV)		
	600 000 Kč	-77 000 Kč	-677 000 Kč

Závěr:

Městys nenaplňuje na příjmové straně rozpočtu plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací. Jeho celkový dluh do této infrastruktury činí za rok 2019 částku 618 000 Kč. Z toho na vodném je plusový částkou 59 000 Kč, na odpadních vodách je minusový částkou 677 000 Kč.

Příjem ze stočného nepokrývá ani běžný provoz ČOV. Jenom tento rozdíl je -77 000 Kč + již výše zmíněná povinnost investice do fondu obnovy.

Dále byla dne 25.4. v 10:00 hod. provedena kontrola pokladny na úřadu městyse se závěrem, že pokladní hotovost souhlasí s vykazovaným pokladním zůstatkem. Vše je v naprostém pořádku.

Diskuze k projednávanému bodu:

Petr Šimeček (zastupitel) – dotaz z jakého důvodu finanční a kontrolní výbor zasedají společně.

Jaroslav Lukeš (zastupitel) – rozhodli jsme se tak.

Ing. Vaniš (zastupitel) – z tohoto by měl být nějaký závěr o kolik zvýšit stočné. Měli bychom projednat výši stočného, zvážit zvýšení, náklady na opravu ČOV. Je nutné připravit podklady na radu.

Přijaté usnesení č. 58/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Ing. Luboš Céza, který podal zprávu o činnosti ve znění:

Kontrolní výbor se sešel 25.4.2019

Část jednání výboru byla společná s finančním výborem, poté kontrolní výbor zasedal samostatně.

1. Kontrola usnesení ZM č. 4 – kontrolní výbor nemá připomínek

2. Na žádost radního ing. Davida Lukeše a za jeho přítomnosti jsme projednali návrh na zřízení „Fondu obnovy infrastruktury“ při jeho případném zřízení doporučujeme konzultaci v ekonomické a právní oblasti s erudovanými odborníky tak, abychom se vyvarovali problémů při jeho alokaci následném auditu.

3. Kontrolní výbor z návrhu ing. Lukeše nedoporučuje odprodej kanalizační sítě.

4. Vzhledem k tomu, že Městys Sepekov v rozpočtu nenaplní příjmy v oblasti financování vodovodu a kanalizací – v odpadních vodách (stočné ku financování ČOV) je v minusu 77 000 Kč a zastupitelstvo již schválilo „Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizace“ je nezbytné tuto částku dorovnat postupným zvýšením stočného.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 59/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Pavel Mácha, který uvedl, že se jedná o stejné záležitosti, o kterých informoval ve zprávě o jemu svěřené gesci člena rady, pouze doplnil rozbitá veřejná osvětlení.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 60/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Luboš Vaniš, který podal zprávu o činnosti ve znění:

Výbor pro stavební činnost na své schůzce projednával: řešili jsme drobné věci a měli jsme tam tři výběrová řízení.

- *žádost paní [redacted] - přístavba RD č.p. 399 Sepekov Městys Sepekov je vlastníkem sousedních pozemků 3164/4 a 3164/2, proto stavebník požádal o souhlas k předložené dokumentaci. Stavební komise se k dokumentaci vyjádřila nejednoznačně 2:2, s tím že argumentace byla založena na nedodržení stavební čáry = 6m od hranice pozemku. Přesto doporučujeme vydat pro stavebníka SOUHLAS ke stavbě, neboť rozhodující argumentace k projektu bude vycházet ze závazného stanoviska úřadu územního plánování a následně rozhodnutí stavebního úřadu v Milevsku.*
- *žádost [redacted] Milevsko o stanovisko k výstavě RD a napojení na sítě, poz. parc.č. 1519/21 v k.ú. Sepekov (směrem k Chobotu, soused jsou [redacted]) Tam je v podstatě problém s územním plánem, ale to jsme vyřešili, opět o tom bude rozhodovat stavební úřad.*
- *Pak jsme projednávali námitku [redacted] nesouhlas s vedením kanalizačního řádu přes pozemek 261/3 k.ú. Sepekov. K tomu bych se vyjádřil později podrobněji s kanalizací.*

Dále stavební komise vyhodnocovala tři výběrová řízení

1) Kanalizace Sepekov - byly předloženy dvě cenové nabídky: Firma REKON INSTA spol. s.r.o., tato firma byla doporučena ke schválení. Druhá firma Novotný TZB byla pouze o 80 tis. Kč dražší, ale problém je, že cenovou nabídku podali po termínu. Práci obou firem jsem viděl, obě firmy mají dobré reference. Ale závěr je, že doporučujeme zhotovitelem firmu REKON INSTA. Pokud mám říci cenu tak firma REKON INSTA nabídla cca 2,4 mil. Kč a firma Novotný TZB 2,5 mil. Kč, vše bez DPH.

2) Výběrové řízení na „Opravu střešního pláště márnice Sepekov“ byla předložena pouze jedna cenová nabídka a to firmy BD stavby s.r.o. a jedna omluva, firma Martin Tesař se omluvila z časových důvodů. Nabídnutá částka ve výši 229 tis. Kč se nám zdála vysoká, ale je pravda, že pokud rekonstruuje starý dům, tak je to složité, možná budou špatný i krovy. Takže závěr je výbor doporučuje realizaci firmou BD stavby.

3) Výběrové řízení na „Rekonstrukci opravy střešního pláště radnice Sepekov“. Jedná se o celý komplex, před výběrovým řízením byla zpracována dokumentace, byl udělán slepý rozpočet, zapomněl jsem ve slepém rozpočtu náklady na lešení, ale uchazeč na to upozornil a pronájem lešení doplnil.

Byla předložena pouze jedna cenová nabídka a to firma BD stavby, jde o to, že je tam chyba v DPH. Částka se nám zdá příliš vysoká a nelze ji s ničím srovnat. Doporučujeme výběrové řízení zrušit a vypsát nové výběrové řízení. Stavební výbor nedoporučuje přijmout tuto nabídku, doporučuje zrušit výběrové řízení a vypsát nové výběrové řízení.

Dále jsme se zabývali otázkou kuchyně. Stavební komise provedla prohlídku stavu kuchyně a předložila návrh postupu prací na opravě kuchyně a restaurace. Tento bod probereme v další části jednání.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 61/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru Michal Koutník, který uvedl, že se jedná o stejné záležitosti, o kterých informoval ve zprávě o jemu svěřené gesci člena rady, pouze doplnil:

- předprodej vstupenek bude pouze na divadla a dechovky,
- 22.6.2019 bude v KC premiéra divadla – Prácheňská scéna Písek,
- zhodnotili jsme úspěšný velikonoční jarmark, který se bude příští rok opakovat,
- v příštím roce zde má zájem hrát divadelní spolek Fikar Nadějkov,
- žádosti na svatby v KC řeší Václavák s.r.o.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 62/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Oprava střechy radnice“

ZM schválilo na svém 4. zasedání konaném dne 28.2.2019 vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Oprava střechy radnice“ a schválilo text výzvy k podání nabídky.

Do termínu stanoveného výzvou k podání nabídky na 15.4.2019, která byla zveřejněna v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na webových stránkách městyse, byla podána jediná nabídka.

Informace k projednávanému bodu podal předseda Výboru pro stavební činnost v obci Ing. Luboš Vaniš. Stavební komise doporučuje zrušit výběrové řízení a vypsát nové, doplníme tam ještě to lešení. Důvodem je chyba v předložené nabídce.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 63/2019:

ZM po projednání a posouzení nabídek podaných do výběrového řízení na zhotovitele díla „Oprava střechy radnice“ ruší výběrové řízení a vyhlašuje nové výběrové řízení na zhotovitele díla „Oprava střechy radnice“ s termínem podání nabídek do 20.5.2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Přijaté usnesení č. 64/2019:

ZM pověřuje Radu Městyse Sepekovi výběrem zhotovitele díla „Oprava střechy radnice“ na podkladě posouzení a doporučení Výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Výběr a schválení zhotovitele díla „Kmenová kanalizační stoka B1 - Stavební objekt SO2 a SO3“

Na realizaci akce byla v lednu 2019 podána žádost o dotaci z dotačního programu Jihočeského kraje *Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury* s požadovanou výší dotace 1 257 962 Kč (max. 70 % uznatelných nákladů) a vlastním podílem 550 tis. Kč. Jihočeský kraj schválil dotaci na akci ve výši 1,2 mil. Kč.

ZM schválilo na svém 4. zasedání konaném dne 28.2.2019 vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „**Kmenová kanalizační stoka B1 - Stavební objekt SO2 a SO3**“ a schválilo text výzvy k podání nabídky.

Do termínu stanoveného výzvou k podání nabídky na 15.4.2019, která byla zveřejněna v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na webových stránkách městyse, byly podány dvě nabídky.

Informace k projednávanému bodu podal předseda Výboru pro stavební činnost v obci Ing. Luboš Vaniš. *Stavební výbor doporučuje firmu Rekon Insta.*

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 65/2019:

ZM po projednání a posouzení nabídek podaných do výběrového řízení na zhotovitele díla „Kmenová kanalizační stoka B1 - Stavební objekt SO2 a SO3“ schvaluje zhotovitelem díla firmu REKON INSTA, s.r.o., Budějovická 232, Volary, IČ 60070897, a pověřuje starostku příp. místostarostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Vyhlášení výběrového řízení na dodávku a montáž gastro zařízení kuchyně kulturního centra Sepekov

Informace k projednávanému bodu podal předseda Výboru pro stavební činnost v obci Ing. Luboš Vaniš.

Bývalý provozovatel restaurace předal kuchyni ve stavu, že je nutné udělat výběrové řízení na gastro vybavení. Bavíme se o opravě. Po konzultaci s odborníky jsme provedli návrh, který Vám zde předkládám. Je to zpracované tak, aby kuchyně byla funkční pro restauraci i pro sál.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 66/2019:

ZM vyhláší výběrové řízení na zhotovitele díla „Dodávku a montáž gastro zařízení kuchyně kulturního centra Sepekov“ a schvaluje text výzvy k podání nabídky.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Vyhlášení výběrového řízení na opravu instalací kuchyně restaurace kulturního centra Sepekov

Informace k projednávanému bodu podal předseda Výboru pro stavební činnost v obci Ing. Luboš Vaniš.

Opravu vody, kanalizace a hlavně plynu musíme udělat, aby nebyl ohrožen stav celé budovy.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 67/2019

ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele díla „Oprava instalací kuchyně restaurace kulturního centra Sepekovo“, schvaluje text výzvy k podání nabídky a pověřuje Radu Městyse provedením celého výběrového řízení včetně schválení dodavatele.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10. Vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci vzduchotechniky kuchyně restaurace kulturního centra Sepekovo

Informace k projednávanému bodu podal předseda Výboru pro stavební činnost v obci Ing. Luboš Vaniš.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 68/2019:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele díla „Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně restaurace kulturního centra Sepekovo“ a schvaluje text výzvy k podání nabídky a pověřuje Radu Městyse provedením celého výběrového řízení včetně schválení dodavatele.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11. Dar TJ Sokol Sepekovo, z.s.

Spolek TJ Sokol Sepekovo, z.s. podal žádost o finanční příspěvek na činnost spolku v roce 2019 alespoň ve výši 100 tis. Kč (spolkům zatím schváleny rozhodnutím rady městyse (RRM) č.9/2019 dary ve výši 65 tis. Kč + RRM č. 12/2019 dar JUNÁKu 10 tis. Kč + RRM č. 10/2019 dar Farní charitě Milevsko 4 tis. Kč).

V rozpočtu městyse je na příspěvky a dary neziskovým organizacím schválená částka 200 tis. Kč.

Důvodová zpráva:

V souladu s § 85 zákona o obcích:

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,

b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,

Schválení peněžitého daru nad 20 tis. Kč je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, proto bylo projednání poskytnutí daru TJ Sokol Sepekovo, z.s. zařazeno do programu jednání nejbližšího zasedání zastupitelstva po jednání rady městyse, na kterém byly schvalovány finanční dary spolkům jako výraz ocenění jejich činnosti.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 69/2019:

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy mezi městysem Sepekov a TJ SOKOL Sepekov, z.s., IČ: 48221953 ve výši 100 000,- Kč na činnost spolku v obci na rok 2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného břemene č.: 18080 ÚE – 108/2003

Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslala na podkladě předchozích jednání v minulosti Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného břemene č.: 18080 ÚE – 108/2003, kdy předmětem je bezúplatný převod pozemků parc.č. 1738; 1735/1 v obci a katastrálním území Sepekov, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití veřejné pohřebiště.

V současné době obec užívá tyto pozemky na základě smlouvy o výpůjčce a spravuje na nich veřejné pohřebiště, které ze zákona může provozovat jenom registrovaná církev nebo obec. Církev o vrácení těchto pozemků do svého vlastnictví zájem neměla, proto pozemky zůstaly v majetku České republiky.

Zaslaná smlouva byla součástí přílohy materiálu k jednání.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 70/2019:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného břemene č.: 18080 ÚE – 108/2003 mezi městysem Sepekov, IČ 00250091 na straně nabyvatele a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019, č. SDO/OREG/061/19

Městys Sepekov požádal v prosinci 2018 o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019.

Jihočeský kraj schválil poskytnutí dotace a zaslal smlouvu o jejím poskytnutí ke schválení a podpisu.

Výňatek některých ustanovení ze smlouvy.

- 1. Účelem neinvestiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci „Dotace na úroky z úvěru na financování akce Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“ (dále jen „akce“).*
- 2. Příjemce je povinen užít peněžní prostředky dotace k účelu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy a pouze za podmínek uvedených v Pravidlech Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 (dále jen „pravidla“), Zásadách Jihočeského kraje pro poskytování veřejné finanční podpory a v žádosti evidenční číslo 7812 (dále jen „žádost“). Dotace nesmí být použita k jinému účelu.*

3. Peněžní prostředky dotace nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací akce, na kterou byly poskytnuty.
4. Dotace je poskytována k užití v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 v souladu s pravidly a podléhá vyúčtování a finančnímu vypořádání s rozpočtem Jihočeského kraje za rok 2019. Ukončení akce nejpozději 31. 12. 2019 je rovněž konečným termínem, kdy má být dosaženo účelu dotace v souladu s pravidly.

IV.

Výše a čerpání dotace

1. Dotace bude poskytnuta jednorázově formou zálohové platby ve výši 40 000 Kč, a to bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele č. 170320242/0300 na účet příjemce č. 107-8030820217/0100, uvedený v žádosti (nebo upravený dle sdělení po schválení dotace před uzavřením smlouvy), do 60 dnů po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. K platbě nebude zasláno avízo.
2. Příjemce je povinen zařadit dotaci do příjmů pod účelovým znakem poskytovatele neinvestiční dotace (účelový znak 710) a sledovat pod tímto účelovým znakem i jednotlivé realizované výdaje jejího užití.
3. Příjemce je povinen dodržet procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci akce. Dotace ve výši 40 000 Kč činí max. 70 % z celkových uznatelných výdajů akce.

Návrh smlouvy byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 71/2019:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019, č. SDO/OREG/061/19 mezi Městysem Sepekov, IČ 00250091 na straně příjemce dotace a Jihočeským krajem, IČO 70890650 na straně poskytovatele dotace, kdy účelem neinvestiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci „Dotace na úroky z úvěru na financování akce Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

14. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního programu kulturní dědictví, reg.č. 457-02-04/19

Jihočeský kraj schválil poskytnutí dotace a zaslal smlouvu o jejím poskytnutí ke schválení a podpisu.

Místostarosta vyzval přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 72/2019:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví opatření č. II Drobná sakrální architektura reg. č. 457-02-04/19 mezi Městysem Sepekov, IČ 00250091 na straně příjemce dotace a Jihočeským krajem, IČO 70890650 na straně poskytovatele dotace, neinvestiční dotace za účelem zajištění projektu – Křížek Lišnice, reg. č. 457-02-04/19 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

V 19.00 hodin odešel z jednání ing. Jiří Cihlář.

15. Různé

Milan Vácha (zastupitel) – některé části ČOV je nutné opravit, je úplně vyrezlá roura, která vede od nádrže, zacpe se celý spodek ČOV. [redacted] provedl provizorní opravu, dmychadlo je již potřetí v opravě. Nové dmychadlo stojí cca 80 000,- Kč. Vyměnit roury znamená rozbít veškeré betony, což je oprava za milion. Už je to vše staré, je třeba vždy odstavit půlku čističky. Nyní se musí udělat zvon – rozbít beton, opravit a dát uchycení;

Zbyněk Hejna (místostarosta) – musíme to vyřešit na radě;

Ing. Vaniš (zastupitel) – udělejme to co nejdříve; někdo, kdo dělá repase čističek;

Zbyněk Hejna (místostarosta) – domluvíme se s firmou ČEVAK na provizorní opravě

Milan Vácha (zastupitel) – domluví se s firmou ČEVAK sám a s firmou Hruža na urychlené opravě ČOV;

Ing. Vaniš (zastupitel) – je nutné zvednout stočné;

Zbyněk Hejna (místostarosta) – postupně budeme stočné zvedat. Každý rok zastupitelstvo schvaluje vodné a stočné.

Bc. Jaroslav Lukeš (zastupitel) – teoretický výpočet je 27 Kč/m3, neříkám, že to takto má být, ale je to číslo k jednání.

Petr Šimeček (zastupitel) – je to třeba vysvětlit obyvatelům;

Jiří Gröger (zastupitel) – můžeme tu informaci dát do zpravodaje;

Milan Vácha (zastupitel) – cesta ke Staňkovu, odbočka od státní silnice, je úplně rozbitá. Je nutná oprava.

Jiří Gröger (zastupitel) – problémů se silnicemi je v obci víc;

Ing. Vaniš (zastupitel) – chci vás informovat o akci KANALIZACE - je vydáno stavební povolení, zahájeno výběrové řízení, obdrželi jsme dotaci 1,2 mil. Kč. Projekt zde řeší tlakovou a gravitační kanalizaci. Do kanalizace potřebuji dostat splaškovou kanalizaci, správně to má být řešeno přes stavební úřad v Milevsku. Obec bude budovat páteř na hranici pozemku vlastníků domů, majitel si musí vyřídit stavební povolení a zajistit vyčištění septiku.

Původní vizi, aby si to každý udělal sám, nedoporučuji, radši to pohlídám. Vše na místě řeknu jednotlivým vlastníkům nemovitostí.

Je pro mne nepochopitelné jednání [redacted] kteří nesouhlasí s vedením kanalizace přes jejich pozemek č. 261/3, tento pozemek je vedený jako orná půda, je využíván jako zahrada včetně drobných staveb. Stavební úřad by nám mohl zastavit řízení. Zpracoval jsem nové řešení. Obec zaplatí navíc cca 100 000,- Kč. Vybraný dodavatel to ještě neví. Technicky by to pro nás jako pro provozovatele mohl být problém. Musíme udělat změnu trasy vedení a změnu vodoprávního řízení a práce s tím spojené. Tím vznikne možný problém s termínem možné realizace. Vyjdeme [redacted] vstříc, ale v roce 2008 podepsal jejich předchůdce souhlas s realizací na tomto pozemku (pozn. v roce 2008 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s tehdejšími vlastníky, která zavazuje i pozdější vlastníky zájmového pozemku).

[redacted] – sám jste nám řekl, ať podáme žádost, že nesouhlasíme;

[redacted] proč máte problém s tím, že jsme podali žádost, tak jak jste nám řekl a nyní nám to vyčítáte;

[redacted] – chtěl jsem se domluvit, dodnes nemáme tu smlouvu;

[redacted] – paní starostka mi řekla, že nám smlouvu okopíruje, dodnes ji nemáme.

(pozn. ode dne telefonické žádosti o poskytnutí kopie tj. 19.3.2019 až dosud je starostka v pracovní neschopnosti).

Chtěli jsme všechno řešit v klidu.

Ing. Vaniš (zastupitel) – dostáváte nás do situace, že nebudeme moci dělat kanalizaci;

[redacted] – chtěl jsem Vám poděkovat a vy mě tady osočujete;

Ing. Vaniš (zastupitel) – rozhodli jsme, že i přes to, že je Váš pozemek neoprávněně oplocen povedeme kanalizaci jinudy. Projektant této stavby Ing. Kubeš již neprojektuje, potřebuji projekt v elektronické podobě a potřebuji jeho souhlas, protože jsem mu vstoupil do projektu.

Bc. Lukeš (zastupitel) – nebyla by možnost finanční kompenzace?

Ing. Vaniš (zastupitel) – vůbec nevím, co bychom kompenzovali.

Ing. Vaniš (zastupitel) – neustále se ve věci této stavby dohaduji se SŽDC, chtějí 20 m drenáže a chtějí ji vést do kanalizační šachty, která vede do polí.

Ing. Vaniš (zastupitel) – souhlasíte s odklonem vedení kanalizace mimo pozemek [REDAKCE] za cenu navýšení nákladů? Komu patří pozemek za [REDAKCE] kterým bychom potřebovali vést kanalizaci, abychom se vyhnuli pozemku [REDAKCE]?

p. Hejna (místostarosta) – zřejmě je [REDAKCE]

Ing. Vaniš (zastupitel) – budeme potřebovat podpisy, souhlasy sousedů. Do prosince 2019 musíme proinvestovat dotaci, práce je na 4 až 5 měsíců.

p. Vácha (zastupitel) – co ZOD Sepekov?

p. Hejna (místostarosta) – se ZOD je realizace stavby bezproblémově domluvena;

Ing. Vaniš (zastupitel) – jestli to odsouhlasíme, tak můžu jít zítra na stavební úřad;

p. Hejna (místostarosta) – změny zapracujeme.

16. Diskuze

Ing. Vaniš (zastupitel) – na přání ředitelky školy do příštího jednání zastupitelstva připravím podklady pro parkoviště pro ZŠ a fotbalisty nad školou směrem ke hřišti.

p. Sedláček (zastupitel) – vede tam el. kabel pod školu a do MŠ

Ing. Vaniš (zastupitel) – nejdříve se tam dojdou podívat, aby to vůbec bylo bezpečné

p. Hejna (místostarosta) – k sokolskému hřišti je cesta nahoru, vjezd by byl mimo areál

Ing. Vaniš (zastupitel) - základ je vyhotovit podklady

Místostarosta pozval přítomné na cestovatelskou besedu se Šárkou Kašparovou do kulturního centra v pátek 3.5.2019 od 19.00 hodin.

17. Závěr

Místostarosta městyse poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.45 hodin.

Zapsala: Ivana Šťastná

Zbyněk Hejna
Místostarosta

Ing. Jiří Cihlář
ověřovatel zápisu

Petr Šimeček
ověřovatel zápisu