



**Zápis z 22. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Sál pohostinství v Líšnici
Datum konání:	31. srpna 2022 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.02 hod.
Přítomno: 11 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Lukeš David, Hejna Zbyněk, Bc. Lukeš Jaroslav, Mácha Pavel, Sedláček Stanislav, Ing. Vaniš Luboš, Gröger Jiří, Martin Filipín
Omluveni:	Cihlář Miloslav, Milan Vácha, Šimeček Petr, Ing. Céza Luboš
Ověřovatelé zápisu:	Kotalíková Romana , Ing. Lukeš David
Zapisovatel:	Ivana Šťastná

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Veřejná prezentace Studie proveditelnosti – Infrastruktura místní části Líšnice
3. Kontrola usnesení ZM č. 21/2022
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Zpráva o činnosti rady městyse
6. Navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Sepekov
7. Dodatek č. 9 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov č.j. 777/02 ve znění dodatků č. 1-8
8. Koupě pozemku parc.č. 871/128, o výměře 24 m², v obci a k.ú. Sepekov
9. Koupě pozemku parc.č. 871/129, o výměře 25 m², v obci a k.ú. Sepekov
10. Smlouva o věcném břemeni č.: PI-014330083700/001-FIA
11. Smlouva o věcném břemeni č.: PI-01430068863/003-FIA
12. Schválení odměn členům výborů (nečlenům zastupitelstva)
13. Diskuze
14. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

22. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovateli zápisu Romanu Kotalíkovou a Ing. Davida Lukeše a zapisovatelkou zápisu určila Ivanu Šťastnou.

Předsedající se dotázala přítomných zastupitelů, zda má někdo doplňující bod do programu jednání. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl požadavek k doplnění programu. Předsedající nechala schválit navržený program jednání.

Přijaté usnesení č. 345/2022

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 22/2022.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Veřejná prezentace Studie proveditelnosti – Infrastruktura místní části Líšnice

Studie je zveřejněna v elektronické podobě na webových stránkách městyse <https://www.sepekov.eu/mestys/aktualne/studie-proveditelnosti-infrastruktura-mistni-casti-lisnice-818cs.html>.

Na vlastním jednání byli přítomni zpracovatelé, zástupci firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., kteří v souladu se uzavřenou smlouvou Studii proveditelnosti na jednání veřejně seznámili se zpracovanou studií prostřednictvím komentované video prezentace.

Po provedené prezentaci se starostka dotázala, zda má někdo dotazy.

Diskuze:

██████████ (občan) – chybí 3. varianta, jiné vedení vodovodu z Milevska, BIO čistírna

Firma Ekomonitor – náklady na vyvážení z biologické čistírny jsou výrazně vyšší. Jedná se o povinné vyvážení nebezpečných odpadů v určité časové frekvenci.

Když se udělá nová čistírna a nová kanalizace, tak lidem docela dlouho trvá, než se naučí, co tam mohou a nemohou používat, známe to z vlastní zkušenosti, začnou se ucpávat čerpadla.

Starostka – určitě se nemůžeme napojit na vedení vody do Milevska, Město Milevsko bere vodu ze stejného zdroje jako v současné době Sepekov, tj. z vodní nádrže Římov.

Ing. Vaniš Luboš (zastupitel) – zatím nemáme územní rozhodnutí, je ještě dlouhá cesta, než se dostaneme ke stavebnímu povolení.

Vize lokálních ČOV musíte vynechat, dobře víte, jakým způsobem to funguje. Kořenová čistírna je svým provozem nejdražší, odvoz tohoto odpadu je velice drahý, už jsou dávno překonány, to nepřipadá v úvahu.

██████████ (občan) – vznesl dotaz na kapacitu stávající ČOV

Starostka – kapacita stávající ČOV je dostačující. Je připraven projekt na novou ČOV, která s tímto navýšením počítá, ale kapacitně to zvládne i stávající čistírna.

██████████ (občan) – ČOV Sepekov není vytižena, protože vám přepadá odpad do potoka.

Ing. Vaniš (zastupitel) – dle vodního zákona máme mít oddílnou kanalizaci pro splaškové a dešťové vody. Nyní máme jednotnou kanalizaci, k odlehčení dochází v případě přehlcení kanalizačního vedení např. při přívalových deštích.

██████████ (občan) – dotaz k jaké variantě se obec přiklání

Starostka – zatím nevíme, určitě je nutné nejprve jednat s vlastníky pozemků, kterých by se stavba týkala, a od toho by se muselo odvíjet i možné řešení, zásadní budou i podmínky možných dotačních titulů

██████████ – na jaké období jsou dotace vypsány

Firma Ekomonitor – zatím na období 2021 – 2027

Starostka – podmínky zatím neznáme, každá dotační výzva může mít své specifické podmínky

██████████ (občan) – ČOV v Líšnici by stála kde?

Ekomonitor – umístění vychází ze stávajícího územního plánu, pod obcí

Pro účelovou komunikaci by bylo nutné vykoupit pozemky. Na vodovod a kanalizaci stačí uzavřít smlouvu o věcném břemeni.

Starostka – jedná se zatím pouze o studii.

██████████ (občan) – dotaz, zda na základě této studie lze žádat o dotaci

Starostka – nikoli, až na základě projektové dokumentace, územního rozhodnutí a stavebního povolení vodoprávního úřadu.

Starostka ukončila diskuzi k projednávanému bodu a poděkovala zástupcům firmy Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o. za předvedenou prezentaci.

Přijaté usnesení č. 346/2022:

ZM bere na vědomí Studii proveditelnosti – Infrastruktura místní části Líšnice prezentovanou jejím zpracovatelem, firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o..

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Kontrola usnesení č. 21/2022

Zápis z jednání ZM č. 21/2022 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání č. 21/2022. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 347/2022:

ZM bera na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 21/2022.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3.1. Revokace usnesení

ZM přijalo na svém 21. zasedání konaném dne 2.6.2022 usnesení č. 338/2022 ve znění:

ZM schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Sepekov a zároveň žádá Studio MAP s. r. o., České Budějovice, 06856781 o pořízení této změny.

ZM schvaluje do změny č. 1 zahrnout:

A) změnu funkčního využití plochy v areálu provozovny ██████████ a to konkrétně u pozemků parc.č. 3049/30, 3049/7 a st. 667 v k.ú. Sepekov. Tyto pozemky schvaluje zařadit do kategorie pozemků Vz – (Vz-s, Vz-N) plochy výrobní a skladování – plochy zemědělské výroby vše za podmínky, že náklady na pořízení a zpracování změny pro vymezené pozemky ponese plně žadatel.

ZM přijalo na svém 21. zasedání konaném dne 2.6.2022 usnesení č. 339/2022 ve znění:

ZM schvaluje pořízení změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Sepekov a zároveň žádá Studio MAP s. r. o., České Budějovice, 06856781 o pořízení této změny.

ZM schvaluje do změny č. 1 zahrnout:

B) rozšíření zastavitelného území v jižní části sídla o pozemek parc.č. 1517/1 v k.ú. Sepekov pro funkci obytných objektů na podkladě podané žádosti ██████████ za podmínky, že náklady na pořízení a zpracování změny ponese plně žadatel.

Oba žadatelé, na jejichž podkladě bylo odsouhlaseno pořízení změny, zaslali na základě zasláné cenové nabídky společností Studio MAP s. r. o., České Budějovice, IČ 06856781 sdělení, že za tuto cenu (110 tis. Kč/pro každého žadatele, v případě, že se změna bude realizovat pouze pro jeden požadavek, bude cena činit 190 000 Kč. (navýšení částky po podíl za zpracování úplného

znění a pořízení), nemají o pořízení individuální změny zájem, ale svůj požadavek ponechávají v případě provádění změn v územním plánu na náklady obce.

*Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 348/2022:

ZM rekouje usnesení č. 338/2022 a toto usnesení ruší.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 349/2022:

ZM rekouje usnesení č. 339/2022 a toto usnesení ruší.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Finanční výbor zasedal 29.8.2022.

Na programu schůze byla kontrola plnění příjmů a výdajů městyse za 1. pololetí letošního roku.

Na příjmové stránce bylo dosaženo částky 18 825 179 Korun z předpokládaných celoročních 32 968 859 Korun, tedy 57,1 %.

Na výdajové stránce činí pololetní výdaj částku 14 387 602 Korun z celoročních 52 208 876 Korun, dosahuje tedy 27,56%.

Dále byla provedena kontrola pokladny, vše v naprostém pořádku.

*Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k přednesené zprávě.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 350/22

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Předseda výboru Ing. Luboš Céza byl z jednání omluven. Zprávu předložila členka kontrolního výboru Marie Lukešová, která informovala, že kontrolní výbor na svém zasedání provedl kontrolu plnění usnesení z jednání zastupitelstva č. 21/2022 se závěrem bez námitek. Dále se dotazují na ČOV, zda je již vysoutěžen zhotovitel.

Starostka – zhotovitel zatím soutěžen nebyl.

*Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k předložené zprávě.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 351/2022:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Pavel Mácha, který informoval, že:

Výbor jednal o rekonstrukci bytu v č.p. 67 – částka, která byla v rozpočtu se zdvojnásobila. Tuto záležitost budeme muset probrat na radě a konzultovat se stavebním výborem. Budeme obnovovat dětské hřiště.

Chtěli bychom umístit kameru ke kontejnerům, lidé nechávají odpad ležet vedle v pytlích. Je tam nehorázný nepořádek.

Dále je potřeba nová klimatizace do místního pohostinství, stávající odvětrání je nevyhovující

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 352/2022:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mácha)

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Luboš Vaniš.

Stavební výbor posuzoval různé projektové dokumentace stavebníků, vše bylo doporučeno k odsouhlasení.

Byla ukončena oprava opěrné zdi u kostela.

Kanalizace – provádíme technický dozor a koordinaci stavby. Dříve se to stavělo v akci „Z“ a sítě nejsou nikde zaneseny. Oddělením splaškové a dešťové kanalizace docílíme minimálních záplav.

Starostka poděkovala za práci výboru pro stavební činnost, zejména Ing. Vanišovi.

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 353/2022:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámila předsedkyně výboru Romana Kotalíková.

Vzhledem k blížícím se poutím informovala, že se kulturní výbor sejde až příští týden. Organizujeme poutňové zábavy s kapelou Fantom a s kapelou Scarlet. Do budoucna bychom chtěli zachovat tradiční osvědčené akce jako je např. Staročeský jarmark.

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k přednesené zprávě.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 354/2022:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání Rady Městysu Sepekov č. 84-89 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

*Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k jednání rady.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 355/2022:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov a zápisy z jednání rady městysu č. 84—89/2022.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Sepekov

Návrh navýšení neinvestičního příspěvku vychází:

- z potřeby vybavení nově otevírané třídy v mateřské škole, úpravě prostor a jejich vybavení. Dle předběžného ocenění nákladů činí předpokládané výdaje 100 tis. Kč;
- uhrazení spotřeby energií ve školním bytě užívaném od 1.4.2022 do 2.9.2022 pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny; Kč, městys na tyto platby dostával finanční prostředky prostřednictvím Jihočeského kraje. Za dobu čerpání příspěvku bylo městysi pro uprchlíky v tomto bytě vyplaceno cca 64 tis. Kč.

K projednávanému bodu podala informace ředitelka školy Mgr. Kůsová Slámová – žádáme o 380 tis. Kč, jsem si vědoma, že se nejedná o malou částku. K zápisu do MŠ přišlo hodně dětí, 15 jsme jich museli odmítnout. Z tohoto důvodu jsme otevřeli novou třídu s polodenním provozem. Toto s sebou nese i finanční požadavky, nakoupili jsme podlahovou krytinu, nábytek, vybavení, hračky. Tyto děti nám tady později nastoupí i do školy. Při mém nástupu do školy před rokem jsme měli 120 žáků, letos 1. září přijde do školy 138 dětí.

Dalším důvodem je navýšení cen energií. Za plyn od příštího měsíce budou zvednuty zálohy ze 44 tis. Kč na 78 tis. Kč. Doplatek za elektřinu pouze za školu je 100 tis. Kč, a to ještě nemáme vyúčtování za jídelnu a MŠ, jídelna bude určitě mnohem více. Když jsme v loňském roce sestavovali rozpočet, nepředpokládali jsme takto vysoké částky.

*Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 356/2022:

ZM schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2022 o 380 tis. Kč a schvaluje rozpočtovou změnu vyplývající z přijetí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Dodatek č. 9 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov č.j. 777/02 ve znění dodatků č. 1-8

Dodatek č. 9 doplňuje znění zřizovací listiny o zmocnění příspěvkové organizace ke zhodnocování majetku, tak je požadují někteří poskytovatelé dotací.

Návrh dodatku č. 9 byl součástí přílohy materiálu k jednání zastupitelstva.

K projednávanému bodu podala informace ředitelka školy Mgr. Kůsová Slámová – máme zpracován projekt na přírodovědnou učebnu. Nyní máme tolik učeben, kolik máme tříd, pokud bychom potřebovali dělit třídu tak ji nebude kam dát. Dále máme zpracován projekt na učebnu informatiky a cvičnou kuchyňku, dotace jsou ve výši 90 %.

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 357/2022

ZM schvaluje Dodatek č. 9 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městyse Sepekov s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov č.j. 777/02 ze dne 4.10.2002 ve znění dodatků č. 1-8.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Koupě pozemku parc.č. 871/128, o výměře 24 m², v obci a k.ú. Sepekov

Vlastníci pozemku parc.č. 871/11 v obci a katastrálním území Sepekov, [REDACTED]

z jejichž pozemku byl geometrickým plánem č. 939-375/2020 vyhotoveným Ing. Tomášem Koudelkou 16.6.2022 pod č. 97/2022, který za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek ověřila Ing. Dana Vladyková pod č. PGP-637/2022-305, oddělen pozemek užívaný jako chodník, nabízejí obci možnost odkupu části pozemku užívaného jako chodník o výměře 24 m².

Oddělovací geometrický plán byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Situace dle katastrální mapy



Vlastníci pozemku jsou po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu ochotni odměřenou část pozemku prodat za cenu cca 550,- Kč/m²

ZM přijalo na 10. zasedání konaném 26.5.2020 usnesení č. 174/2020 ve znění:

ZM schvaluje koupi odměřené části pozemku parc.č. 871/11 v obci a katastrálním území Sepekov užívané jako chodník za cenu 500 Kč/m², s tím, že náklady na:

- vyhotovení oddělovacího geometrického plánu uhradí kupující,
- vyhotovení kupní smlouvy uhradí kupující,
- správního poplatku za povolení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 358/2022:

ZM revokuje a ruší usnesení č. 174/2020.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 359/2022:

ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 871/128 o výměře 24 m², v obci a katastrálním území Sepekov, odděleného geometrickým plánem č. 939-375/2020 z pozemku parc.č. 871/11, užívaného jako chodník za cenu 550 Kč/m², s tím, že náklady na:

- vyhotovení kupní smlouvy uhradí kupující,
- úhradu správního poplatku za povolení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Koupě pozemku parc.č. 871/129, o výměře 25 m², v obci a k.ú. Sepekov

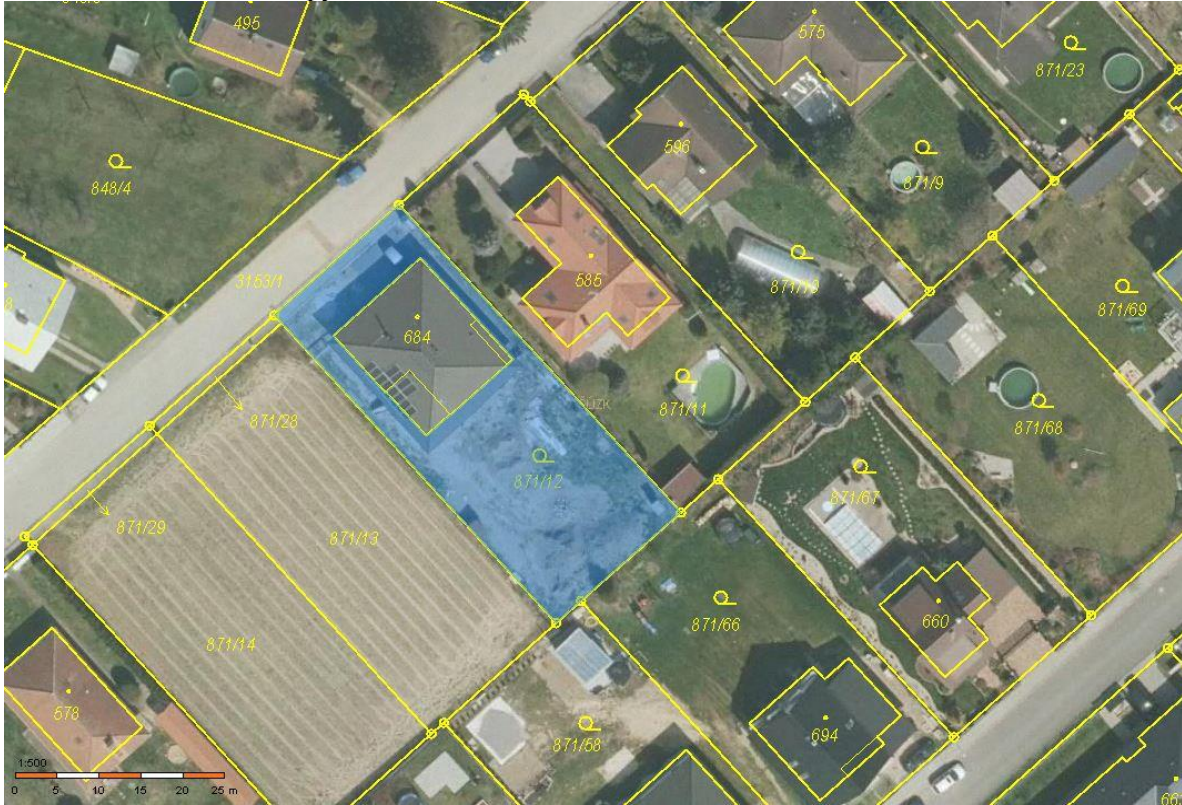
Vlastníci pozemku parc.č. 871/12 v obci a katastrálním území Sepekov, [REDAKCE]

[REDAKCE] č. p. 412, 39851 Sepekov,

z jejichž pozemku byl geometrickým plánem č. 939-375/2020 vyhotoveným Ing. Tomášem Koudelkou 16.6.2022 pod č. 97/2022, který za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek ověřila Ing. Dana Vladyková pod č. PGP-637/2022-305, oddělen pozemek užívaný jako chodník, nabízejí obci možnost odkupu části pozemku užívaného jako chodník o výměře 25 m².

Oddělovací geometrický plán byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Situace dle katastrální mapy



Vlastníci pozemku jsou po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu ochotni odměřenou část pozemku prodat.

ZM přijalo na 10. zasedání konaném 26.5.2020 usnesení č. 175/2020 ve znění:

ZM schvaluje koupi odměřené části pozemku parc.č. 871/12 v obci a katastrálním území Sepekov užívané jako chodník (za cenu 500 Kč/m², s tím, že náklady na:

- *vyhotovení oddělovacího geometrického plánu uhradí kupující,*
 - *vyhotovení kupní smlouvy uhradí kupující,*
 - *správního poplatku za povolení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující*
- ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.*

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 360/2022:

ZM revokuje a ruší usnesení č. 175/2020.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 361/2022:

ZM schvaluje koupi pozemku parc. č. 871/129 o výměře 25 m², v obci a katastrálním území Sepekov, odděleného geometrickým plánem č. 939-375/2020 z pozemku parc. č. 871/12, užívaného jako chodník za cenu 550 Kč/m², s tím, že náklady na:

- **vyhotovení kupní smlouvy uhradí kupující,**
- **úhradu správního poplatku za povolení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Smlouva o věcném břemeni č.: PI-014330083700/001-FIA

ZM přijalo usnesení č. 21/2018 ve znění:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040013814/001, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Sepekov čp. 149: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 3113/57, 3113/54, 3164/5 v k.ú. Sepekov. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč dle schváleného sazebníku Městysu Sepekov. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Společnost Fiera a.s. zaslala v návaznosti na dokončení stavby s názvem: „Sepekov čp. 149: NN úprava vedení“ a v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013814/001 smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 362/2022:

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: č. PI-014330083700/001-FIA o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně povinné a společností EG.D, a.s. na straně oprávněné, kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy, a to v pozemku:

parc.č. 3164/5 - kabelové vedení NN, uzemnění;

parc.č. 3113/57 - kabelové vedení NN, uzemnění;

parc.č. 3113/54 - kabelové vedení NN, uzemnění.

Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 1032-778/2022 zhotovený firmou GK Dvořáček a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdila Ing. Dana Vladyková pod č.: PGP-763/2022-305.

Věcné břemeno se sjednává úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Smlouva o věcném břemeni č.: PI-01430068863/003-FIA

ZM přijalo usnesení č. 202/2020 ve znění:

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: 1030057838/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí – tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, příp. od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby s názvem „Sepekov Hadáčková: NN kabelové připojení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc. č. 3105/59, 3105/61 v obci a k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 21 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku úhrad Městysu Sepekov pro zpoplatňování věcných břemen.

ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Společnost Fiera a.s. zaslala v návaznosti na dokončení stavby s názvem: „Sepekov Hadáčková: NN kabelové připojení“ a v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057838/002 smlouvu o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy byl součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starostka se dotázala, zda má někdo dotazy či připomínky k projednávanému bodu.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 363/2022:

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: č. PI-014330068863/003-FIA o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Sepekov na straně povinné a společností EG.D, a.s. na straně oprávněné, kdy předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy, a to v pozemku:

parc.č. 3105/59 - kabelové vedení VN, uzemnění;

parc.č. 3105/61 - kabelové vedení NN, uzemnění.

Rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 1028-220507/2022 zhotovený firmou Fiera a.s. za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdila Ing. Dana Vladyková pod č.: PGP-693/2022-305.

Věcné břemeno se sjednává úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 21 000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Schválení odměn členům výborů (nečlenům zastupitelstva)

Jedná se o zažitou praxi z minulých volebních období. Členové zastupitelstva pobírají měsíční odměnu za výkon funkce předsedy/člena výboru.

Za volební období 2010–2014 byly členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, schváleny odměny ve výši 200 Kč za jednání, kterého se člen zúčastnil.

Za volební období 2014–2018 byly členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, schváleny odměny ve výši 350 Kč za jednání, kterého se člen zúčastnil.

Jedná se o odměny za volební období 2018–2022 pro nečleny zastupitelstva.

Celkem jde o 8 lidí (z toho dva lidé jsou členy ve 2 výborech). Podklad pro výplatu odměn připraví předsedové výborů na podkladě vyhotovených zápisů z jednání výborů.

Starostka se dotázala přítomných zastupitelů, zda má někdo návrh na výši odměny.

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný návrh.

Starostka navrhla částku 380,- Kč za účast člena na jednom zasedání výboru.

Přijaté usnesení č. 364/2022:

ZM schvaluje odměny za volební období 2018–2022 členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva ve výši 380,- Kč za jednání, kterého se člen zúčastnil a ukládá předsedům výborů připravit přehledy o účasti těchto členů na podkladě zápisů z jednání výborů.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Diskuze

Starostka poděkovala všem členům zastupitelstva a členům výborů za práci v tomto volebním období.

Mimořádné poděkování vyjádřila panu Stanislavu Sedláčkovi, který byl členem zastupitelstva od roku 1970 a který pro další volební období již nekandiduje. Spolu s místostarostou Zbyňkem Hejnou mu vyjádřili poděkování a předali věcný dar za dlouholetou práci pro obec.

██████████ (občan) – dotaz co znamená nové hřiště, zda nové cvičební prvky na protažení svalů

Pavel Mácha (zastupitel) – stávající hřiště se odstraní a nahradí se novým kovovým prvkem a novými prvky na posilování

██████████ (občan) – jaká je finanční představa

Starostka – cca 350 tis. Kč, je uzavřena smlouva s dodavatelem

██████████ (občan) – dotaz k vodovodu a kanalizaci – v jaké fázi se uvažuje jednat s vlastníky pozemků

Starostka – toto je zásadní věc, vlastnické vztahy se mohou měnit, je potřeba začít u obou variant. Veřejná prospěšnost je legislativně lépe proveditelná než reálně. Vzhledem k nadcházejícím volbám nedokáže říct, kdo a kdy s tím začne.

██████████ (občan) – bylo by možné poslat na zahrádkářský svaz upozornění, aby neodkládali pytle s odpadem vedle kontejnerů, pytle se tam hromadí pravidelně a je tam značný nepořádek.

Starostka – zahrádkářům jsem to již říkala. Pomohla by jediné kamera. Poděkovala paní Marii Máchové za soustavné provádění úklidu u kontejnerů na tříděný sběr umístěných u prodejny.

██████████ (občan) – také je problém s odpadem, který odváží pan Vácha. Dříve byla dána doba, kdy bude kontejner přistaven a pan Vácha tam byl přítomen. Nyní tam lidé vozí odpad už v sobotu a je nepořádek to tam až do středy.

██████████ (občan) – nebylo by na zvážení dávat ten kontejner dvakrát měsíčně?

Starostka – dotáže se pana Váchy, záleží na jeho časových možnostech.

Ing. arch. Hlavín Jan Ph.D. (občan) – vyjádřil poděkování panu Holanovi za jeho práci ve sběrně odpadu, udržoval tam pořádek a naučil lidi třídit odpad.

██████████ (občan) – na minulém zasedání jste říkala, že je připravena spousta projektů, o jaké se jedná?

Starostka – od února je podána žádost na realizaci schváleného projektu akumulace srážkových vod, je připravená projektová dokumentace a vydané stavební povolení na stavbu nové ČOV, je připraven projekt na odborné učebny v ZŠ – jedná se o 3 učebny, je připravena projektová dokumentace a vydané stavební povolení na rekonstrukci nebytových prostor v č.p. 174 na byt, projekt s vydaným povolením je i na opravu komunikace za hotelem, v realizaci je územní studie na nový stavební obvod U Borku; je vyhlášeno výběrové řízení na zpracovatele projektu na chodníky od náměstí k nádraží.

14. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 19.30 hodin.

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Romana Kotalíková
ověřovatel

Ing. David Lukeš
ověřovatel