



**Zápis ze 7. zasedání  
Zastupitelstva Městysse Sepekov**

<b>Místo konání:</b>	Zasedací síň Úřadu Městysse Sepekov
<b>Datum konání:</b>	<b>10. září 2019 od 18<sup>00</sup> hodin</b>
<b>Čas zahájení jednání:</b>	18.00 hod.
<b>Přítomno:</b> 12 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Hejna Zbyněk, Ing. Céza Luboš, Gröger Jiří, Koutník Michal, Bc. Lukeš Jaroslav, Ing. Lukeš David, Mácha Pavel, Sedláček Stanislav, Šimeček Petr, Ing. Vaniš Luboš, Filipín Martin
<b>Omluveni:</b>	Vácha Milan, Cihlář Miloslav, Ing. Cihlář Jiří
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Koutník Michal, Ing. Vaniš Luboš
<b>Zapisovatel:</b>	Korytová Lucie

**P r o g r a m :**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení č. 6/2019
3. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městysse v oblasti svěřených gescí
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Informace k prodeji plynovodu
6. Rozpočtová změna č. 7/2019
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Městysse Sepekov na období 2021 – 2024
8. Prodej pozemku parc.č. 871/107, pozemku parc.č. 871/108, v k.ú. Sepekov
9. Smlouva č. 1040016514/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.5.2019 na zhotovení díla „Kmenová kanalizační stoka B1 – Stavební objekt SO2 a SO3“
11. Informace o vyhlášení výběrového řízení na akci „Vrtaná studna fotbalové hřiště Sepekov“
12. Diskuze
13. Závěr

**JEDNÁNÍ**

**1. Zahájení**

7. zasedání zastupitelstva městysse zahájila starostka městysse, přivítala přítomné. Předsedající určila ověřovatelem zápisu Michala Koutníka a Ing. Luboše Vaniše, zapisovatelem určila Lucii Korytovou.

*Starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala starostka schválit navržený program.*

**Přijaté usnesení č. 92/2019:**

**ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městysse Sepekov č. 7/2019.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

## **2. Kontrola usnesení č. 6/2019**

Zápis z jednání ZM č.6/2019 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

## **Přijaté usnesení č. 93/2019:**

**ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 6/2019.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

## **3. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí**

Zápis ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 17/2019, 18/2019, 19/2019, 20/2019 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.*

## **Přijaté usnesení č. 94/2019:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov č. 17/2019, 18/2019, 19/2019, 20/2019.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

## **4. Zpráva o činnosti výborů**

### **4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru**

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš, který informoval přítomné, že finanční výbor zasedal dne 9.9.2019.

*Na programu schůze byla kontrola plnění příjmů a výdajů městyse za 1. pololetí letošního roku.*

*Na příjmové stránce bylo dosaženo částky 14 747 994,- Kč z předpokládaných celoročních 49 012 585,- Kč, tedy 30,09 % za pololetí.*

*Na výdajové stránce činí pololetní výdaj částku 9 927 129,- Kč z celoročních 34 185 585,- Kč, dosahuje tedy 29,04 % za pololetí.*

*Finanční výbor se seznámil s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Sepekov na období 2021 – 2024 a pokládá jej za vyvážený. Dále byla provedena kontrola pokladny, vše v naprostém pořádku.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

## **Přijaté usnesení č. 95/2019:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

### **4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Ing. Luboš Céza

Kontrolní výbor na svém jednání dne 9.9.2019 a projednal:

*1. Kontrolu usnesení č.6/2019 vše bylo v pořádku, bez připomínek.*

2. *Informace o průběhu rekonstrukce restaurace*
3. *Informace o stavu lesních porostů, které jsou ve vlastnictví Městysu Sepekov, s přihlédnutím k současné kůrovcové kalamitě.*

**Diskuze k projednávanému bodu č. 3:**

*starostka – stále se průběžně zpracovává kůrovcové dříví na lesním majetku obce. Dříví se zatím daří prodávat, což je v současnosti velký problém.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 96/2019:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru**

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Pavel Mácha, který informoval o záležitostech, kterými se výbor zabýval, a to:

- 1) *ke kontejnerům u prodejny v Líšnici byla přidána popelnice na plechovky od nápojů z důvodu, že se zde tento druh odpadu hromadil;*
- 2) *opravu poškozené kanalizační vpusti včetně doasfaltování u domu č.p. 40 v Líšnici, provedení prací bude poptáno u firmy Ladislava Dittricha, Líšnice;*
- 3) *u domu č.p. 76 se propadla šachta na komunikaci, u domu č.p. 4 se propadá silnice;*
- 4) *musí být provedena výměna 9 ks izolátorů na veřejném osvětlení;*
- 5) *zajištění včasného odvozu posečené trávy;*
- 6) *proběhla úprava hřiště, je třeba opět plochu chemicky ošetřit proti prorůstání trávy;*
- 7) *v současné době probíhá oprava střechy na prodejně.*

**Diskuze k projednávanému bodu č. 1:**

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – dotaz, zda popelnice je na všechny plechovky?*

*starostka – pouze plechovky od nápojů.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 97/2019:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci**

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Luboš Vaniš, který informoval o průběhu realizace staveb:

- *probíhá výměna střešního pláště na prodejně v Líšnici;*
- *výměna střešního pláště na márnici v Sepekově, stavba byla již řádně ukončena a předána*
- *probíhá výměna střešní konstrukce na budově radnice; s odvedenou prací je jako technický dozor spokojen;*
- *během prázdnin probíhala rekonstrukce vodoinstalace v základní škole, stavba byla zhotovitelem předána v srpnu;*

Starostka doplnila, že Základní škola v Sepekově je v současné době podle získaných informací jediná základní škola v okolí, která má dovedenou teplou vodu do tříd, což je ve 21. století odpovídající.

- probíhá stavba „Kmenová kanalizační stoka B1 – Stavební objekt SO2 a SO3“, byla podána žádost o změnu stavby před dokončením z důvodu nesouhlasu manželů Komárkových s vedením; pro vyhovění žadatelům bylo nutné nově vyřídít veškerá vyjádření a stanoviska vlastníků a správců sítí v nově navržené trase vyhýbající se jejich pozemku; zároveň to s sebou neslo i související změny v technickém řešení části hlavní stoky a napojení jiných vlastníků nemovitostí; dokončení a předání stavby by mělo být během 14 dnů s tím, že do konce tohoto týdne by mělo být vše zavařené, odtlakované a poté bude zažádáno o kolaudaci stavby.

#### **Diskuze k projednávanému bodu:**

Stanislav Sedláček, zastupitel – dotaz na elektropřípojku k přečerpávací stanici na nádraží, zda je hotová nebo se bude teprve zařizovat?

starostka – pro tlakovou část kanalizace si elektropřípojení pro přečerpávání musí zařídit a provozovat každý vlastník připojené nemovitosti;

Ing. Luboš Vaniš – projekt nepočítal s elektropřípojkou, ale s lokálními čerpadly. U trati jsou šachty, ale v podstatě každý odběratel musí mít své vlastní čerpadlo, které bude tlačít splaškové vody do hlavní kanalizace. Není to systém, že gravitačně steče splašková voda do nádrže a z té se centrálně vytláčuje. Ale vzhledem k existenci protlaku pod drážním tělesem je to možné takto někdy dodatečně vyřešit.

- informoval, že byla řešena situace kolem školy a fotbalového hřiště z hlediska možného zachytávání a akumulace dešťových vod. Pro posouzení možnosti vypracování projektu pro realizaci v rozsahu uplatnitelném k podání žádosti o dotaci byl přizván na posouzení odborník.

Byla nám předložena cenová nabídka na projekt. Zkusili bychom zadat výběrové řízení na vypracování projektu uplatnitelného pro následnou žádost o dotaci.

- během července a srpna zajistil městys odstranění zařízení vzduchotechniky, dlažeb, obkladů v opravované kuchyni kulturního centra. Městys nechal aktualizovat podklady pro vyhlášení nového výběrového řízení na dodávku gastro zařízení.

starostka – výběrové řízení na dodávku a montáž gastro zařízení bylo vyhlášené radou městyse.

- základní škola a kanalizace – ředitelka školy má obavy z dalšího vytopení školy dešťovými vodami; problémy způsobují dva dešťové svody svedené pod školou; navrhuje poptat firmu, která realizuje stavbu kanalizace, k provedení navržených úprav, aby se předešlo dalšímu možnému vytopení školy.

Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel – před 7 lety zde proplachovalo SDH Sepekov odtokovou rouru pod dílnami, bylo to pročištěno, ale nevěří tomu, že to nějakým způsobem efektivně funguje; průtočný průměr je tak zúžený, že vystačí jen při standardním dešti.

Starostka poděkovala Ing. Vanišovi za veškerou práci, kterou pro Městys Sepekov dělá a díky němu je vše odborně zajištěno a pod řádnou kontrolou.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 98/2019:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život**

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru Michal Koutník. Informoval o již proběhlých a plánovaných akcích do konce kalendářního roku.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 99/2019:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**5. Informace k prodeji plynovodu**

Právník městysy Mgr. Krejčí předal informace ve věci postupu prodeje plynovodu. Od společnosti E.ON obdržel návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej STL plynovodu.

Informoval, že :

se základními parametry návrhu lze souhlasit. V rámci předběžných jednání jsme se i kladně vyjádřili k tomu, že do okamžiku koupě může E.ON používat STL plynovod z titulu výpůjčky z důvodu zachování dodávek plynu včetně servisu a údržby sítě.

Smlouva ovšem neřeší situaci, kdy by se E.ON rozhodl svévolně od koupě ustoupit. De facto by tak za účelem zisku využíval majetek obce zdarma po dobu výpůjčky. Podle názoru Mgr. Krejčího je věc nutno s E.ON projednat. Pro případ odstoupení do záměru koupě by měla smlouva obsahovat sankci pro E.ON.

Mgr. Krejčí návrh zaslaný společností E.ON doplnil a zaslal druhé straně.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 100/2019:**

**ZM bere na vědomí informace k prodeji plynovodu.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**6. Rozpočtová změna č. 7/2019**

S ohledem na stav příprav návrhu kupní smlouvy na prodej plynovodu, kterému bude předcházet smlouva o budoucí smlouvě kupní, a nutnosti jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami, je nutné rozpočtovou změnou vyjmout z rozpočtu na letošní rok předpokládaný příjem z prodeje plynovodu. Ten byl rozpočtován v příjmech částkou 20 mil. Kč.

Zároveň rozpočtová změna zahrnuje v letošním roce nerealizované výdaje na rekonstrukci místní komunikace včetně sítě „Na Dosoudiláku“ s předpokládanými náklady ve výši 3 mil. Kč.

## Návrh rozpočtové změny č. 7/2019:

Opis rozpočtových změn					zpracováno: 5.9.2019 strana: 1	
Rozpočtové opatření č. 7 - návrh						
Úpravy rozpočtu						
N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Má dátí	Dal Popis
000000000	0000	0000	8115	000	17 000 000,00	0,00 Změny stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech
Paragraf: 0000 celkem:					17 000 000,00	0,00
000000000	0000	2321	6121	000	0,00	-3 000 000,00 Budovy, haly a stavby
Paragraf: 2321 celkem:					0,00	-3 000 000,00 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
000000000	0000	3639	3113	000	-20 000 000,00	0,00 Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku
Paragraf: 3639 celkem:					-20 000 000,00	0,00 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené
Org: 0000 celkem:					-3 000 000,00	-3 000 000,00
Rozpočtové opatření č. 7 celkem					-3 000 000,00	-3 000 000,00 rozdíl: 0,00
Rozpočtové změny celkem					-3 000 000,00	-3 000 000,00 rozdíl: 0,00

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

### Přijaté usnesení č. 101/2019:

Zastupitelstvo Městys Sepekov projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu č. 7/2019 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

## 7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Městys Sepekov na období 2021 – 2024

ZM schválilo na svém 9. zasedání konaném dne 20.10.2015 usnesením č. 135/2015 rozpočtový výhled na období let 2016 – 2020 doporučený finančním výborem.

Střednědobý výhled rozpočtu musí být sestaven na období 2-5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.

Důvodová zpráva:

§ 3 zákona č. 250/2000 Sb.

### Střednědobý výhled rozpočtu

(1) Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet (§ 4).

(2) Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku.

(3) Územní samosprávný celek zveřejní návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů před dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku. Na internetových stránkách se zveřejňuje úplné znění návrhu. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o příjmech a výdajích v jednotlivých letech a o dlouhodobých závazcích a pohledávkách. Územní samosprávný celek současně oznámí na úřední desce, kde je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Zveřejnění musí trvat až do schválení střednědobého výhledu rozpočtu. Připomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu mohou občané územního samosprávného celku uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

(4) Územní samosprávný celek zveřejní střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového střednědobého výhledu rozpočtu.

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Sepekov byl zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu městyse Sepekov po dobu od 22.8.2019 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

#### **Přijaté usnesení č. 102/2019:**

**ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Městyse Sepekov na období let 2021 – 2024.**

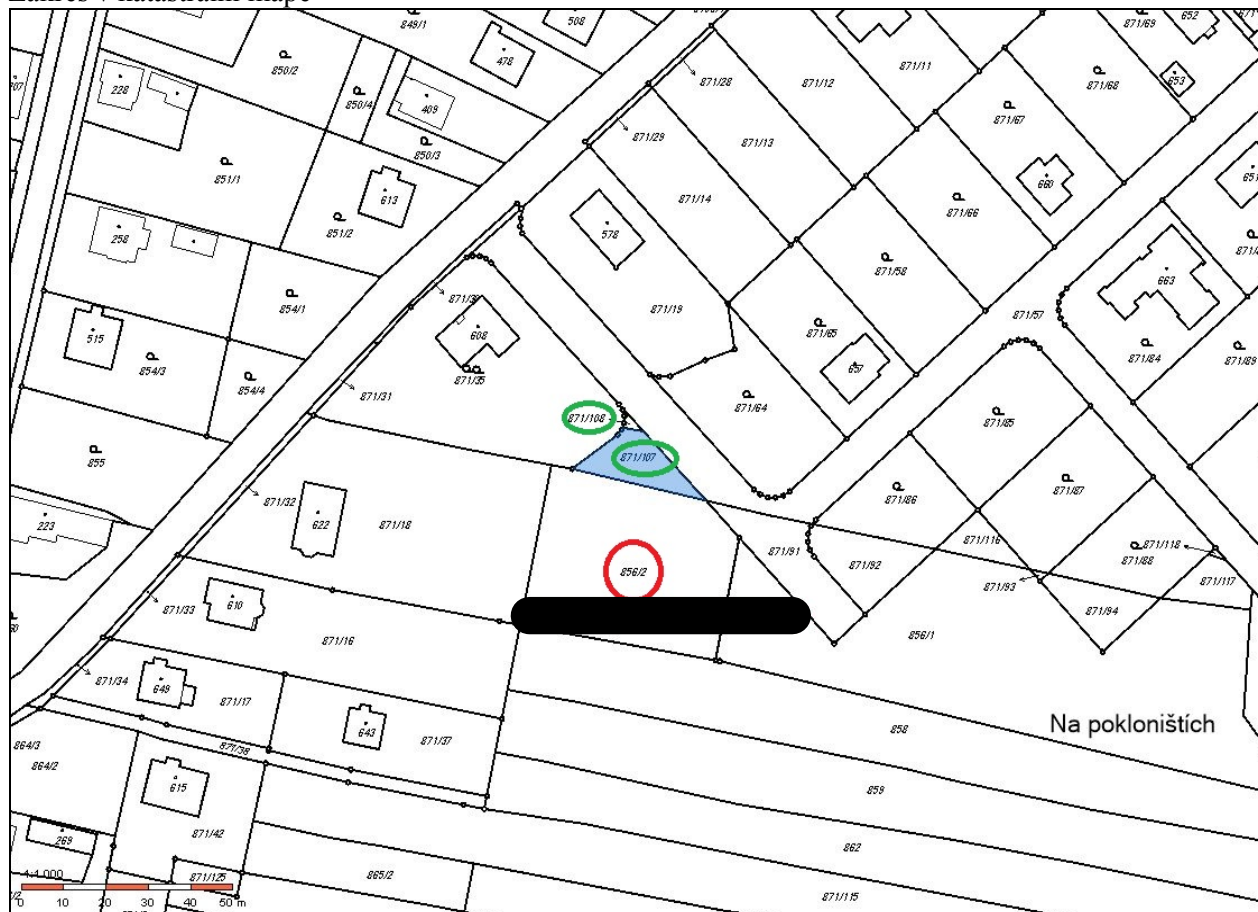
*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

#### **8. Prodej pozemku parc.č. 871/107, pozemku 871/108, v k.ú. Sepekov**

██████████ podal žádost o koupi pozemků ve vlastnictví Městyse Sepekov, a to pozemku parc.č. 871/107 o výměře 222 m<sup>2</sup> a parc.č. 871/108 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Sepekov, oba vedené jako orná půda.

Sousedící pozemek parc.č. 856/2 o výměře 1681 m<sup>2</sup> mají ve ████████ vlastnictví ██████████

Zákres v katastrální mapě



Rada městyse schválila na svém 18. zasedání konaném dne 8.7.2019 vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 871/107, orná půda, o výměře 222 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 871/108, orná půda, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Sepekov.

Záměr prodeje pozemku byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 15.7.2019 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost o koupi žádný jiný zájemce.



**Diskuze k projednávanému bodu:**

starostka – zákon o obcích stanoví, že obec má prodávat za cenu v čase a místě obvyklou, pokud zastupitelstvo schválí cenu bez znaleckého posudku, tak by tato samozřejmě měla být minimálně podobná ceně v čase a místě obvyklé;

Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel – cenu by stanovil jako v jiných případech, tj. za cenu v čase a místě obvyklou;

Zbyněk Hejna, místostarosta – je pro stanovení ceny znaleckým posudkem;

starostka – nemyslí si, že by s tím měl žadatel nějaký problém; cenu v čase a místě obvyklou stanoví znalec na základě jemu dostupných smluv, které byly realizované v určitém časovém období pro obdobné pozemky;

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

**Přijaté usnesení č. 103/2019:**

**ZM schvaluje prodej pozemků parc.č. 871/107 a parc.č. 871/108 v obci a k.ú. Sepekov [redacted] [redacted] za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem na náklady kupujícího plus správní poplatky za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.**

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

**9. Smlouva č. 1040016514/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Firma ELPROJEKT Písek s.r.o. zastupující firmu E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene 1040016514/001 (dále jen „smlouva“).

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby s názvem „**Sepekov čp. 196: NN úprava vedení**“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelu NN, uzemnění** na pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc. č. 3154/8 v obci a k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku úhrad Městyse Sepekov pro zpoplatňování věcných břemen.

Ve věci stanoviska s budoucí realizací stavby bylo firmě zasláno vyjádření ve znění:

**Věc: Vyjádření k územnímu řízení**

Městys Sepekov jakožto vlastník pozemku parc.č. 3154/8 v obci a katastrálním území Sepekov souhlasí s realizací stavby „Sepekov č.p. 196: NN úprava vedení“ (dále jen „stavba“)

**za podmínky, že stavbou**

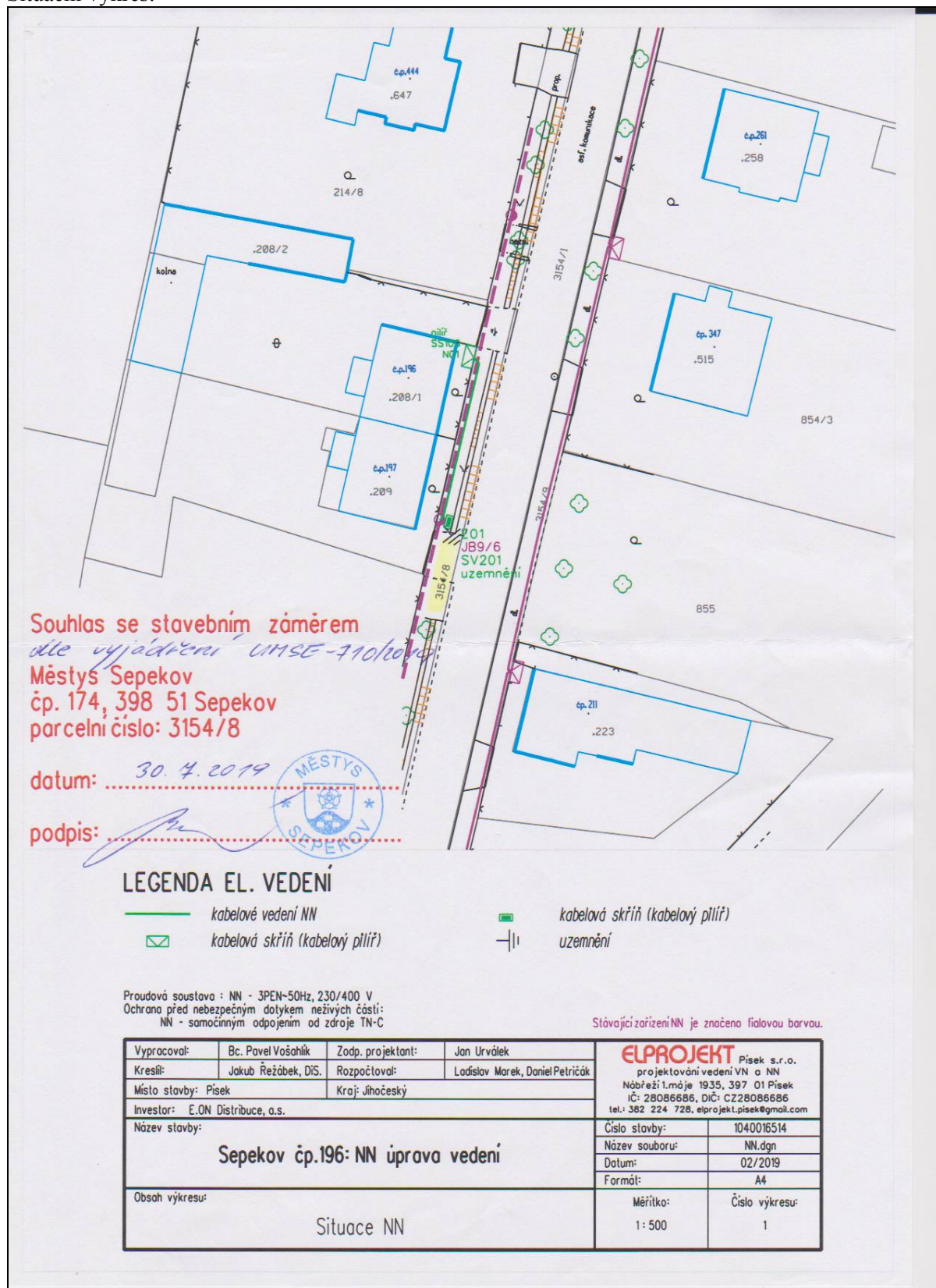
- nebude žádným způsobem narušen kořenový systém hlohu obecného (*Crataegus laevigata* kultivar *Paul's Scarlet*) (dále jen „strom“) rostlém v pozemku parc.č. 3154/8 ani nedojde k porušení jakékoli jiné části tohoto stromu;
- v případě, že dojde u tohoto stromu do 4 let od dokončení stavby k narušení vitality, úplnému či částečnému proschnutí korunní části, bude tento strom nahrazen tímž druhem ve stáří a velikosti odpovídajících jeho vzrůstu před započítáním stavby.

V zájmovém pozemku stavby se nenacházejí žádné podzemní sítě v majetku a správě Městyse Sepekov.

**Pozemkem je vedeno STL potrubí plynu**, a to v části mezi stromem a hranicí pozemku parc.č. 3154/8 s pozemkem st. 208/1, ve správě E.On Distribuce, a.s. .



Situační výkres:



Zaslaný návrh smlouvy je součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

**Přijaté usnesení č. 104/2019:**

ZM schvaluje uzavření smlouvy č. 1040016514/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně budoucího povinného a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněného, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby s názvem „Sepekov čp. 196: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to včetně zapracování podmínek ve znění zaslaného vyjádření k územnímu řízení č.j.: UMSE – 710/2019 ze dne 30.7.2019.

Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN, uzemnění a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 3154/8 v obci a k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000,- Kč bez DPH v souladu s platným Sazebníkem úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v pozemcích v majetku Městyse Sepekov. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.5.2019 na zhotovení díla „Kmenová kanalizační stoka B1 – Stavební objekt SO2 a SO3“**

Dodatek řeší navýšení nákladů stavby v souvislosti se změnou trasy kanalizace oproti původnímu projektu na základě nesouhlasu současných vlastníků pozemku parc.č. 261/3 v k.ú. Sepekov manželů Komárkových, [redacted] s vedením kanalizace v jejich pozemku a požadovanou změnou SŽDC při podvrtní drážního tělesa.

Městský úřad Milevsko, Odbor životního prostředí vydal dne 3.9.2019 rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením, která řeší změnu trasy na základě zásadního nesouhlasu vlastníků pozemku parc.č. 261/3 v k.ú. Sepekov s vedením kanalizace v jejich pozemku.

Trasa kanalizace bude namísto toho vedena pozemky parc.č. 222/4, 223/2, 237/115, 261/9 ve vlastnictví městyse a pozemkem parc.č. 229/1 vlastníků [redacted] kteří souhlasili s vedením kanalizace v jejich pozemku uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Na základě toho se celková délka kanalizace mění z původních 664 m na 718 m.

K žádosti o změnu stavby před dokončením byly předloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením, kterou v červenci 2019 vypracoval Ing. Luboš Vaniš (ČKAIT – 100366).
- Závazné stanovisko odboru regionálního rozvoje (stavební úřad) MěÚ Milevsko, č. j. MM 46998/2019 ORR/Hr, ze dne 23.08.2019.
- Závazné stanovisko odboru regionálního rozvoje (územní plánování) MěÚ Milevsko, č. j. MM 44922/2019/ORR/Neč, ze dne 15.07.2019.
- Vyjádření E.ON Distribuce, a. s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť a plyn) a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu a elektrické sítě, zn. M18391-16343644, ze dne 01.08.2019.
- Vyjádření CETIN, č. j. 708819/19, ze dne 27.08.2019.
- Vyjádření ČEVAK, č. j. O19070097458, ze dne 02.08.2019.
- Souhlas se stavbou – vlastníci pozemku [redacted] CETIN – zn. KA-19/19, ze dne 27.08.2019.

Návrh dodatku po odsouhlasení technického dozoru investora, který musí korespondovat pro splnění podmínek dotace s geodetickým zaměřením díla byl součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 105/2019:**

**ZM Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.5.2019 na zhotovení díla „Kmenová kanalizační stoka B1 – Stavební objekt SO2 a SO3“, kterým se navyšuje cena díla o 155 026,90 Kč bez DPH a pověřuje starostku jejím podpisem.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**11. Informace o vyhlášení výběrového řízení na akci „Vrtaná studna fotbalové hřiště Sepekov“**

Ing. David Lukeš zpracoval a zaslal podklady pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla: „Vrtaná studna fotbalové hřiště Sepekov“.

Dle směrnice Městys Sepekov o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je příslušným orgánem městys pro zadávání veřejných zakázek v hodnotě od 80.001,- Kč bez daně z přidané hodnoty do 300.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. od 100.001,- Kč bez daně z přidané hodnoty do 500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty v případě veřejných zakázek na stavební práce, rada městysu.

Na základě podkladů zpracovaných Ing. Davidem Lukešem vyhlásí rada městysu výběrové řízení.

***Diskuze k projednávanému bodu:***

*Ing. David Lukeš, zastupitel – informoval o technickém řešení a smluvních požadavcích k akci „Vrtaná studna na fotbalovém hřišti Sepekov“; letos se s náklady v rozpočtu nepočítalo, pro příští rok může zastupitelstvo předpokládanou částku zahrnout do rozpočtu.*

*Do konce letošního roku by byly na základě výběrového řízení a výběru zhotovitele provedeny pouze legislativní kroky k povolení vrtu. Po výběru firmy která bude zajišťovat i nutné povolení Báňského úřadu, by první platby proběhly až v příštím roce po provedení kontrolního vrtu. Fotbalový klub deklaroval, že se bude spolupodílet na této stavbě a na Městys Sepekov připadá pouze stavba vrtu.*

*Stanislav Sedláček, zastupitel – dotaz, zda se do budoucna bude ještě pak počítat s retenční nádrží;*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – retenční nádrž se bude muset stejně dělat, abychom odlehčili splaškovou kanalizaci. Jsou dvě možnosti, buď nádrž vybudujeme na vlastní náklady bez dotace, anebo využijeme dotace, kde to není zdaleka tak jednoduché. Byl by to ale jeden ze způsobů, jak odlehčit celé splaškové soustavě.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 106/2019:**

**ZM bere na vědomí informace o vyhlášení výběrového řízení na akci „Vrtaná studna fotbalové hřiště Sepekov“ radou Městysu Sepekov a souhlasí se zahrnutím předpokládaných nákladů ve výši 200 tis. Kč do rozpočtu Městysu Sepekov na rok 2020.**

*Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**12. Diskuze**

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – doplnil, že do konce září budou ukončené všechny rozdělané akce v obci a je potřeba vyřešit dálkové hlídání vzduchotechniky v kulturním centru prostřednictvím dodavatelské firmy pro měření a regulace;*

*Jiří Gröger, zastupitel – dotaz, zda budou ještě prováděny opravy výtluků na komunikacích;*

*Petr Šimeček, zastupitel – dodělávány byly jen zbytky, na které se při předchozím asfaltování už nedostalo; firma je kapacitně přetížená, byli jsme rádi, že nám aspoň toto dodělali; mají toho opravdu hodně;*

*Jiří Gröger, zastupitel – stav komunikací není dobrý;*

*starostka – dotaz, která místa takto označuje;*

*Jiří Gröger, zastupitel – odbočka nahoru „Za Humna“ z hlavní silnice od Milevska, tam jsou díry v křižovatce;*

*starostka – je tam kanalizační vpust', kterou opravovala již před dvěma lety Správa a údržba silnic; zaurguje opětovné provedení opravy;*

*Jiří Gröger, zastupitel – silnice na Staňkově, okolo bytovky nahoru;*

*starostka – tato silnice není ve vlastnictví obce;*

*Zbyněk Hejna, místostarosta – dříve byla ve vlastnictví Premonstrátů, nyní je státu;*

*Ing. Luboš Vaniš – zvyšuje se zde poptávka po parcelách; na 2. jednání zastupitelstva bylo projednáváno, že se připraví nějaká územní studie na parcelaci; problém je, že vlastníci pozemky nechtějí prodat; záměr rozparcelování by byl připravený, ale protože není pravděpodobnost výkupu pozemků, nemá cenu se nad otázkou vyčlenění pozemků pro výstavbu nebo parcelaci zabývat;*

*Jiří Gröger, zastupitel – dotaz na realizaci akce prodloužení kanalizace od kapličky k domu č.p. 392 [redacted];*

*starostka – vlastníci domu č.p. 392 i vedlejší novostavby si kanalizaci vybudovali sami;*

*Zbyněk Hejna, místostarosta – s prodloužením veřejné kanalizace za účelem napojení domů č.p. 233 [redacted] a č.p. 163 [redacted] není zatím počítáno, dělalo by se to pro dva domy a náklady by byly vysoké; projekt akce zahrnuje rovněž nákladný protlak pod silnicí;*

*[redacted] občan – dotaz, co zamýšlí obec s pozemkem dotčeným stavbou kanalizace k nádraží po jejím dokončení; vrátí se sem zpět zemědělské hospodaření;*

*starostka – ano, znovu bude pozemek zemědělsky užíván; samozřejmě s přihlédnutím na umístěná nadzemní zařízení stavby;*

*[redacted] občan – jestli pustíte ZOD s pluhem do toho pole, tak za chvíli z nadzemních skruží nezbude nic;*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – vše je vyřešeno tak, aby kanalizace nebyla zničena, při dodržení ochranných vzdáleností od zařízení;*

*starostka – vedení ZOD na tuto skutečnost upozorníme a obec bude na možné poškození dohlížet;*

*[redacted] občan – podávali žádost na úřad městyse na instalaci měřicího zařízení rychlosti na úsek silnice I/19 procházející obcí;*

*dotaz, zda bylo by možné zde snížit rychlost projíždějících vozidel pomocí měřeného úseku; rychlost zde není dodržována hlavně řidiči kamionů; mají strach poslat děti do školy nebo zde vyjít s kočárem kolem této silnice;*

*starostka – informativní měřič rychlosti dnes už vůbec nic neřeší; zkušenosti jsou ze 3 zařízení instalovaných v obci;*

*žádost byla postoupena na vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, které je vlastníkem a správcem komunikace; nezbytným předpokladem jsou předem vybudované chodníky a přechod pro chodce;*

*Ing. David Lukeš, zastupitel – otázkou je i vlastnictví pozemků pro stavbu chodníku, ochranná pásma apod., požadavek dopravního inspektorátu na chodník je jednou z jistých podmínek;*

*[redacted] občan – dotaz, proč není přechod mezi autobusovými zastávkami na silnici I/19 na nádraží?*

*starostka – autobusové zastávky zřizuje a vlastní ČSAD; parametry silničního přechodu jsou dané legislativou a je daná maximální možná délka přechodu, ta by zde byla jistě překročena; přechod musí být z chodníku na chodník, což zde není splněno.*

### **13. Závěr**

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 19:20 hodin

Materiál pro jednání zpracovala: Ing. Pavlína Bambuškarová

Zapsala: Lucie Korytová

Ing. Pavlína Bambuškarová  
starostka

Michal Koutník  
ověřovatel zápisu

Ing. Luboš Vaniš  
ověřovatel zápisu