



**Zápis z 19. zasedání
Zastupitelstva Městysu Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městysu Sepekov
Datum konání:	13. června 2017 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.00 hod.
Přítomno: 14 členů (od 18.07 hodin)	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Mgr. Himl Josef, Bc. Lukeš Jaroslav, Sedláček Stanislav, MVDr. Starc Jiří, Urban Petr, Vácha Milan,
Nepřítomen:	Pokorný Martin DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Bolek Ladislav, Bc. Lukeš Jaroslav
Zapisovatel:	Svěrák Jan

Program :

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení ZM č. 18/2017
3. Revokace usnesení č. 284/2017 ze dne 27.4.2017
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Zpráva o činnosti výborů
6. Účetní závěrka Městysu Sepekov za rok 2016
7. Závěrečný účet Městysu Sepekov za rok 2016
8. Střednědobý výhled rozpočtu Městysu Sepekov – aktualizace
9. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/111/17 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov
10. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/284/17 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov
..... *doplněno*
11. Prodej oddělených částí z pozemku parc.č. 1545/1 v k.ú. Líšnice u Sepekova
12. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městysu Sepekov s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov
13. Výběrové řízení na jevištní techniku pro dostavbu víceúčelového zařízení
14. Výběrové řízení na restaurační zařizovací vybavení víceúčelového zařízení
15. Diskuze
16. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

19. zasedání zastupitelstva městysu zahájila starostka městysu, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu určila Ing. Ladislava Bolka a Bc. Jaroslava Lukeše, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

Předsedající navrhla do navrženého programu jednání doplnit o bod:

Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/284/17 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající schválit navržený program doplněný o přečtený bod.

Přijaté usnesení č. 290/2017:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 19/2017 doplněný o bod:

Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/284/17 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Kontrola usnesení ZM č. 18/2017

Zápis z jednání ZM č. 18/2017 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 291/2017:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 18/2017.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

V 18:07 přišel na zasedání zastupitelstva zastupitel MVDr. Jiří Starc

3. Revokace usnesení č. 284/2017 ze dne 27.4.2017

ZM schválilo na svém 18. zasedání konaném dne 27.4.2017 usnesením č. 284/2017

Sazebníky úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v pozemcích v majetku Městyse Sepekov v tomto znění:

Sazebníky úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova a Zálší u Sepekova v Kč bez DPH

a) služebnost do 30m

Telekomunikační síť .

v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč

+ 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²

+ 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²

+ 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč návrh E.ON max. 5000,- Kč

+ 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²

+ 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²

+ 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody plynu

v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč..... návrh E.ON max. 5000,- Kč

+ 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²

+10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

b) služebnost nad 30m

Telekomunikační sítě .

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²,
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro *návrh E.ON max. 200- Kč/bm*

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²
- + 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²
- + 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu, celkem

Rozvody plynu *návrh E.ON max. 200- Kč/bm*

- v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce
- + 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²
- +10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

Městys Sepekov obdržel dne 25.5.2017 vyjádření zástupce firmy E.ON Česká republika s.r.o. ke schválenému Sazebníku zaslaném firmě E.ON Česká republika s.r.o. na vědomí. Starostka informovala o skutečnosti, že v současné době provádí E.ON revizi poskytovaných úhrad i pro jiné subjekty z důvodu nastavení jednotného přístupu, který do současné době nebyl.



ÚŘAD MĚSTYSE SEPEKOV		Zpracuje:
okres Písek		Šlajs
Datelo dne:	15. 5. 2014	
Číslo jednací:	485/2014	Přílohy:

E.ON Česká republika, s.r.o. - Vrcovická 2297 - 397 54 Písek

DOPORUČENĚ
Městys Sepekov
Ing. Pavlína Bambuškarová
Sepekov 174
398 51

E.ON Česká republika, s.
Regionální správa Písek
Vrcovická 2297
397 54 Písek
www.eon.cz

Petr Šlajs
T +4 20 3 82-53-45 00
F +4 20 3 88-34-46 09
petr.slajs@eon.cz

Písek, 23. Květen 2017

Vážená paní Bambuškarová,

reagují na usnesení zastupitelstva Městyse Sepekov, týkající se náhrad za věcná břemena. V sazebníku náhrad nelze z naší strany akceptovat částku 10.000,- Kč/případ u staveb do 30 m trasy a částku 350,- Kč/bm u rozvodů delších 30 m. Navrhujeme a jako maximální částky jsme schopni odsouhlasit náhrady 5.000,- Kč/případ u staveb do 30 m trasy a 200,- Kč/bm u rozvodů nad 30 m trasy. S ostatními náhradami souhlasíme.

Žádáme o přehodnocení Vašich požadavků ve výše uvedených intencích.

Věřím, že v dané záležitosti dojde k dohodě, abychom mohli plynule a včas uspokojovat zejména požadavky nových odběratelů o připojení.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

Petr Šlajs
Vedoucí RŠ Písek
E.ON Česká republika s. r. o.

Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Písek

001

Jednatelé:
Michael Fehn
Martin Záklasník
Lorenz Pronnet
Radek Lucký

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána v
Obchodním rejstříku
vedeném Krajským
soudem v
Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066
IČ: 25733591

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 292/2017:

ZM revokuje usnesení č. 284/2017 schválené na 18. zasedání konaném dne 27.4.2017 a přijímá nové usnesení ve znění:

Sazebník úhrad pro zpoplatňování věcných břemen v k.ú. Sepekov, Líšnice u Sepekova a Zálší u Sepekova v Kč bez DPH

a) služebnost do 30m

Telekomunikační sítě .

v délce do 30m –jednorázová úplata 10.000,00 Kč

+ 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²

+ 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²

+ 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

v délce do 30m –jednorázová úplata 5.000,00 Kč

+ 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²

+ 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²

+ 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody plynu

v délce do 30m –jednorázová úplata 5.000,00 Kč

+ 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²

+10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

b) služebnost nad 30m

Telekomunikační sítě .

v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 350,00 Kč/ bm v celé délce

+ 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²,

+ 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²

+ 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu

Rozvody elektro

v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 200,00 Kč/ bm v celé délce

+ 1.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5m²

+ 2.000,00 Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5m²

+ 3.000,00 Kč za umístění 1 ks sloupu, celkem

Rozvody plynu

v délce nad 30m –je služebnost zpoplatněna částkou 200,00 Kč/ bm v celé délce

+ 5.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou do 10m²

+10.000,00 Kč za umístění výměníku s plochou nad 10m²

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 65, 66, 67/2017 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze:

Ing. Ladislav Bolek, zastupitel - bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavebních úprav fasády hospody v Líšnici, chtěl bych se zeptat na termín realizace;

Petr Urban, zastupitel- zhotovitel stavebních prací, by chtěl mít hotovo do konce srpna.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 293/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov č. 65/2017, č. 66/2017, č 67/2017.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Zpráva o činnosti výborů

5.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Dne 12.06.2017 v 19:00 hod. proběhlo zasedání finančního výboru.

Výbor se seznámil se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2016.

V souladu s platnými zákony přezkum provedl Krajský úřad, aniž by zjistil chyby či nedostatky.

Dále se FV seznámil s účetní závěrkou a závěrečným účtem městyse za rok 2016. Konstatují, že bez námitek.

Posledním předmětem jednání byl návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu městyse na období let 2017 – 2020. Zde dochází ke změnám rozpočtové skladby především v souvislosti s finančními závazky městyse ze schválených úvěrových smluv. FV takto navržený rozpočtový výhled podporuje.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 294/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Milan Vácha.

Dne 08.06.2017 proběhlo zasedání kontrolního výboru.

Na programu schůze byla kontrola plnění usnesení ZM č. 18/2017 ze dne 27.04.2017. Kontrolní výbor nemá námitek k plnění usnesení.

Kontrolní výbor navrhuje, aby byl závazně stanoven termín pro firmu Zvánovec a.s. na zlikvidování materiálu, který navezli na kompostárnu ze stavby u Kakosů.

Obecní cesty k lesům jsou zničené, po zimní těžbě, ale nikdo je potom neopravuje.

Starostka informovala, že povinnost uvedení cest užívaných po těžbě do původního stavu je daná lesním zákonem a dohlížet na plnění této povinnosti by měla státní správa.

K záležitosti zničených cest užívaných v souvislosti s realizací stavby u Kakosů uvedla, že rovněž na obec se obrací nespokojení občané se žádostí o zjednání nápravy.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 295/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Petr Urban.

Osadní výbor jednal dne 5.6.2017.

Na programu zasedání byly tyto body a informace:

- 1. Oprava fasády – Bylo provedeno VŘ na opravu fasády obecního domu v Lišnici. Rozsahem se jedná od volební místnosti, až ke vchodu do sálu. Cena cca 178 000 Kč. Vybrána byla firma Ladislava Ditricha z Lišnice.*
- 2. Zaústění potoka – Byla objednána akce na opravu zaústění potoka do zatrubnění. Bude doplněno potrubí a vystavěna kamenná zeď a umístěna mříž pro snazší čištění. Cena bude cca 25 000 Kč.*
- 3. Vrata do hasičské zbrojnice –na pořízení jsme obdrželi dotaci z Jihočeského kraje 80.000 Kč.*
- 4. Dotace SDH Lišnice – V květnu obdržel městys informaci o získání další dotace pro SDH Lišnice ve výši 20.000 Kč.*

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 296/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Stanislav Sedláček.

Výboru pro stavební činnost v obci se sešel 12.05.2017.

Na programu schůze byly záležitosti zaslané na vědomí z MěÚ Milevsko. Dále Ing. Vaniš seznámil komisi s průběhem prací na dostavbě kulturního domu a úpravou prostranství na náměstí v sepekově. Předseda výboru seznámil přítomné se stavem a dalším postupem prací při dostavbě víceúčelového zařízení.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 297/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Účetní závěrka Městysu Sepekova za rok 2016

Dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek má městys povinnost schvalovat účetní závěrku.

Výňatek z vyhlášky č. 220/2013 Sb.

§ 5

Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména

a) schvalovaná účetní závěrka,

- b) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, případně další informace a zprávy vypracované auditorem, zpráva o výsledku finanční kontroly, případně další informace o závažných zjištěních při výkonu veřejnosprávní kontroly a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, jsou-li tyto dokumenty v souladu s jinými právními předpisy vypracovány,
- c) zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu, a to v případě, že je útvar interního auditu u účetní jednotky zřízen v souladu s jiným právním předpisem,
- d) inventarizační zpráva a případně další účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem podle § 4 a
- e) účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

§ 6

Schválení účetní závěrky

- (1) Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.
- (2) Schvalující orgán schválí účetní závěrku i v případě, že na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných požadavků podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.
- (3) Souvislost se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období lze prokázat též tím, že existují průkazné účetní záznamy o opravě chyby účetního období schvalované účetní závěrky provedené v následujícím účetním období, a to včetně účetních zápisů v příslušných účetních knihách.
- (4) Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

§ 7

Neschválení účetní závěrky

- (1) Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných požadavků podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období, neschválí tuto účetní závěrku.
- (2) Schvalující orgán neschválí účetní závěrku též v případě, že mu nebyly předloženy veškeré významné podklady podle § 5 nebo podklady, které si vyžádal.
- (3) Zápis o neschválení účetní závěrky obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 4 a lhůtu k odstranění zjištěných vad.
- (4) Schvalující orgán nemůže neschválit pouze část účetní závěrky.

Podklady účetní závěrky Městyse Sepekov byly součástí přílohy materiálu k jednání.

*Podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a **účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni**.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky*

Přijaté usnesení č. 298/2017:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka Městyse Sepekov za rok 2016 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., v platném znění věrný a poctivý obraz předmětu

účetnictví a finanční situace účetní jednotky a tímto schvaluje účetní závěrku Městysu Sepekova za rok 2016.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Závěrečný účet Městysu Sepekova za rok 2016

Důvodová zpráva:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění m.jm stanoví:

§ 17

Závěrečný účet

(1) Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu.

(2) V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob.

(3) Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.
+)

(4) Územní samosprávný celek a svazek obcí jsou povinny dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. 11) Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis. 11b)

(5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku a svazku obcí.

(6) Územní samosprávný celek zveřejní návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření 21) na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů před dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku 10). Na internetových stránkách se zveřejňuje úplné znění návrhu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Zveřejnění musí trvat až do schválení závěrečného účtu. Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

(7) Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo

b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

(8) Územní samosprávný celek zveřejní závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení 10) a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení závěrečného účtu za následující rozpočtový rok.

Krajský úřad Jihočeský kraj, ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí provedl dne 5.-6.10.2016 a 14.2.2017 konečné přezkoumání hospodaření městysu

Sepekov za rok 2016 se závěrem, že při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2016 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny a které se týkaly povinnosti schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace, která o schválení účetní závěrky za rok 2015 do doby konání dílčího přezkumu nepožádala.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 byla součástí závěrečného účtu a přílohy materiálu k jednání.

Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov v době od 22.5.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky*

Přijaté usnesení č. 299/2017:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov projednalo a schvaluje Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením Městyse Sepekov za rok 2016, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Střednědobý výhled rozpočtu Městyse Sepekov - aktualizace

Důvodová zpráva:

§ 3 zákona č. 250/2000 Sb.

§ 3

Střednědobý výhled rozpočtu

(1) Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet (§ 4).

(2) Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. U dlouhodobých závazků se uvedou jejich dopady na hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí po celou dobu trvání závazku.

(3) Územní samosprávný celek zveřejní návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku. Na internetových stránkách se zveřejňuje úplné znění návrhu. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o příjmech a výdajích v jednotlivých letech a o dlouhodobých závazcích a pohledávkách. Územní samosprávný celek současně oznámí na úřední desce, kde je návrh střednědobého výhledu rozpočtu zveřejněn a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Zveřejnění musí trvat až do schválení střednědobého výhledu rozpočtu. Připomínky k návrhu střednědobého výhledu rozpočtu mohou občané územního samosprávného celku uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

(4) Územní samosprávný celek zveřejní střednědobý výhled rozpočtu na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového střednědobého výhledu rozpočtu.

Aktualizovaný návrh rozpočtového výhledu, který je upraven ve znění uzavřených smluv o poskytnutí úvěrů, byl *součástí přílohy materiálu k jednání*.

Stávající Střednědobý výhled rozpočtu Městyse Sepekov na období let 2016 – 2020 schválilo ZM svým usnesením č. 135/2015 dne 20.10.2015 a jeho aktualizaci usnesením č. 239/2016 ze dne 13.12.2016.

Návrh aktualizovaného Střednědobého výhledu rozpočtu Městyse Sepekov byl zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu městyse Sepekov po dobu od 23.5.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 300/2017:

ZM schvaluje aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu Městyse Sepekov na období let 2016 – 2020.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje SDO/OREG/111/17

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 12 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 na úroky z úvěru na akci „Stavební úpravy a přístavbu kulturního domu Sepekov“.

Dle uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru předpokládaná výše úroků z úvěru v roce 2017 je 22 608,96 tis. Kč. Povinná min. finanční spoluúčast žadatele je 30 % z celkových uznatelných výdajů akce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 301/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OREG/111/17 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 12 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 na úroky z úvěru na „Stavební úpravy a přístavbu kulturního domu Sepekov“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/284/17 mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 215 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 na akci „Oprava sociálního zařízení v budově radnice“.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 302/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OREG/284/17 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městyssem Sepekovi na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 215 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 na akci „Oprava sociálního zařízení v budově radnice“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

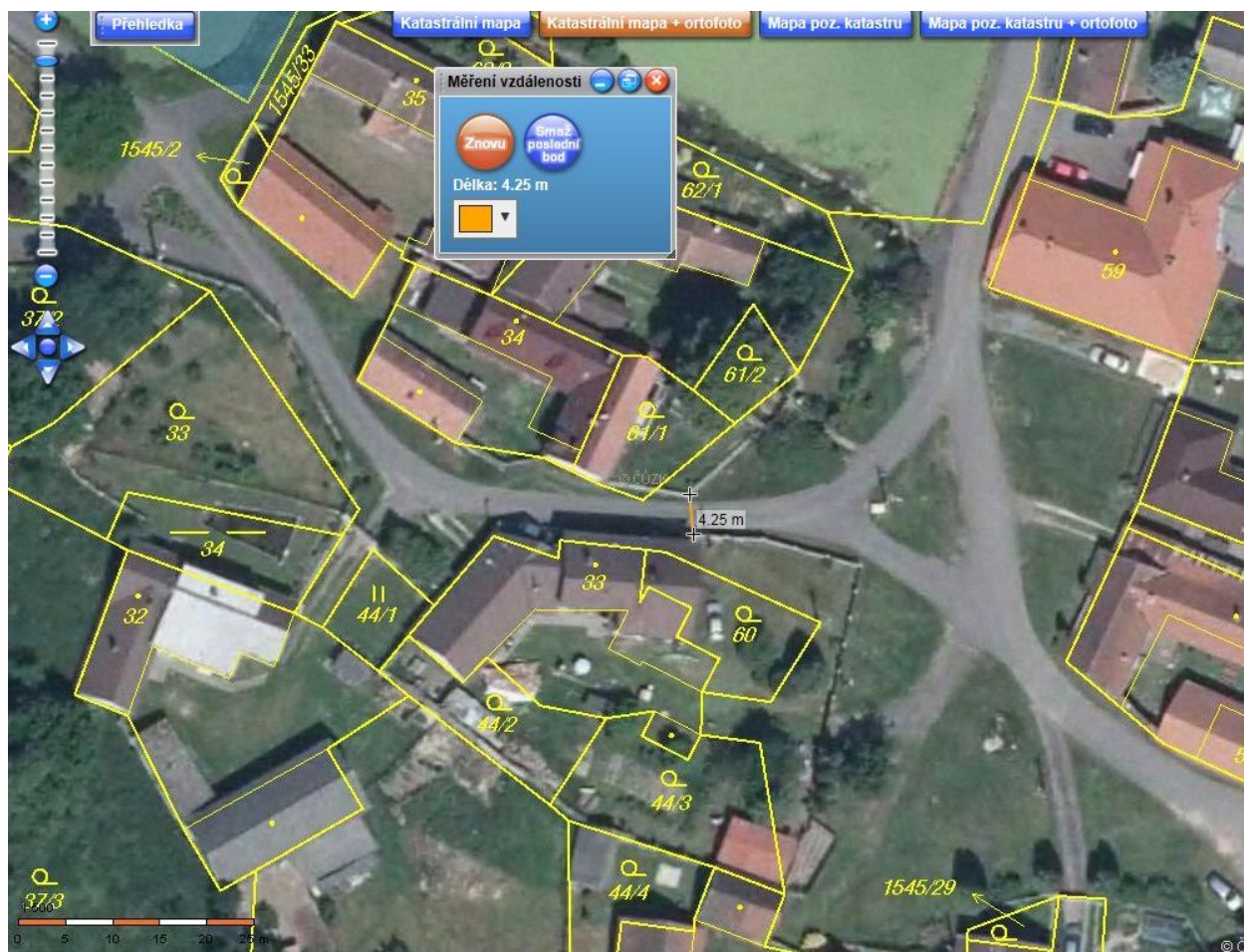
11. Prodej oddělených částí z pozemku parc.č. 1545/1 v k.ú. Líšnice u Sepekova

Josef Hejhal a Stanislava Hejhalová, oba bytem Líšnice 33, 398 51 Sepekovi, požádali o odprodej oddělených částí z pozemku parc.č. 1545/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, dílu „e“ o výměře 2 m² a dílu „h“ o výměře 273 m², v k.ú. Líšnice u Sepekova dle geometrického plánu č. 199-224/2016 vyhotoveném geodetem Ing. Tomášem Koudelkou.

Rada městysu po projednání pověřila předsedu osadního výboru Líšnice Petra Urbana prověřením situace na místě a projednáním záležitosti Osadním výborem z důvodu, že předběžným měřením na aplikaci Katastrálního úřadu by v nejužším místě po prodeji dílu „h“ z pozemku parc.č. 1545/1 zůstala průjezdná šířka komunikace jen 4,5 m.

Předseda osadního výboru Petr Urban na jednání rady městysu informoval, že Osadní výbor Líšnice záležitost projednal a jeho členové souhlasí s prodejem oplocených částí z pozemku ve vlastnictví obce, které jsou dlouhodobě užívány majiteli domu Líšnice č.p. 33.

Situace



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely
st.33	3	95	zast. pl.	st.33	4	19	zast. pl.	č.p. 33 rod.dům	0	0	st.33 60 1545/1	786 786 1	3 22 2	95 22 19	a b+c+d e
44/2 44/3	1 3	85 01	zahrada zahrada	zaniká 44/3	8	70	zahrada		0	0	44/3 44/2 60 st.33 1545/1	786 786 786 786 1	3 1 1 0 2	01 85 11 08 73	celá celá f g h
60	1	33	zahrada	zaniká											
1545/1	2	11:66	ostat. pl. ostat. komunikace	1545/1	2	08:91	ostat. pl. ostat. komunikace		0	0	1545/1	1	2	08:91	
	2	21:80			2	21:80									

Výkaz údajů o bonitových půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
44/3		73214	3	01	celá 44/3
			1	85	celá 44/2
			1	11	f
				0:08	g
			2	73	h
			8	70	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
165-212	755549.35	1115979.14	3	
170-1520	755541.55	1115990.71	8	
170-1557	755534.61	1116015.76	8	
1	755549.21	1115977.44	3	
2	755536.88	1115978.13	3	
3	755526.40	1115981.00	3	
4	755544.29	1115979.43	3	
5	755545.04	1115988.85	3	
6	755568.69	1115993.40	3	
7	755552.71	1115985.93	3	
8	755552.89	1115988.21	3	
9	755532.11	1116009.40	3	
10	755561.84	1115985.10	3	
12	755566.30	1115990.50	3	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro průběh vlastnické upřesněné hranice pozemku, vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, změna hranice pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koudelka	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2222/2004	
		Dne 9.1.2017 Číslo 6/2017		Dne 16-01-2017 Číslo 14/2017	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Zhotovitel: Ing. Tomáš Koudelka - GKM Sadová 1280, 399 01 Milevsko, mob. 606338406		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 199-224/2016 Okres: Písek Obec: Sepekov Kat. území: Líšnice u Sepekova Mapový list: Milevsko 2-7/44, 2-8/22		KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Ing. Dana Vladyková PGP-23/2017-305 2017.01.12 13:18:03 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem					

Rada městyse schválila na svém 63. zasedání konaném dne 3.4.2017 vyhlášení záměru prodeje oddělených částí z pozemku parc.č. 1545/1 v k.ú. Líšnice u Sepekova, a to dílu „e“ o výměře 2 m² a dílu „h“ o výměře 273 m².

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městys Sepekovo po dobu od 19.4.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Žádný jiný zájemce vyjma manželů Hejhalových žádost o koupi pozemků nepodal.

Diskuze:

Starostka – seznámila přítomné se skutečností, že v nejužším místě pak ale zůstane průjezdná šířka jen 4,5 m, což není dostačující; z tohoto důvodu při schvalování záměru prodeje radou městysu hlasovala proti;

Urban Petr, zastupitel – uvedl, že v Lišnici je spousta takových míst, a proto osadní výbor doporučil prodej odměřených částí v rozsahu dle žádosti;

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 303/2017:

ZM schvaluje prodej oddělených částí z pozemku parc.č. 1545/1, ostatní plocha, v k.ú. Lišnice u Sepekova, a to dílu „e“ o výměře 2 m² a dílu „h“ o výměře 273 m² za cenu 50,-/Kč/m² plus náklady za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

ZM pověřuje starostku městysu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Ing. Pavlína Bambuškarová, Mgr. Josef Himl)

12. Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městysu Sepekovo s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekovo č.j. 777/02 ze dne 4.10.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2005, Dodatku č.2 ze dne 22.2.2007, Dodatku č. 3 ze dne 13.8.2009, Dodatku č. 4 ze dne 16.12.2009, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 9.3.2017

Dodatek č. 6 na podkladě zjištění České školní inspekce řeší doplnění hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti zřizovaného zařízení o jídelnu – výdejnu v budově na adrese Mateřská škola Sepekovo (IZO 108 053 661), Sepekovo 327 do rejstříku škol a školských zařízení.

Zařazení jídelny-výdejny je nutné provést na základě požadavku České školní inspekce o uvedení současného stavu stravování dětí mateřské školy do souladu s platnou legislativou.

Návrh Dodatku č. 6 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka seznámila přítomné s nutností uvedení stávajícího stavu do souladu s platnou legislativou a vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 304/2017:

ZM schvaluje Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městysu Sepekovo s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekovo č.j. 777/02 ze dne 4.10.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2005, Dodatku č.2 ze dne 22.2.2007, Dodatku č. 3 ze dne 13.8.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 16.12.2009, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 9.3.2017.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Výběrové řízení na dodavatele jevištní a související techniky pro dostavbu víceúčelového zařízení

Starostka seznámila se skutečností, že je nutné vyhlásit výběrové řízení do dodávky jevištní a související techniky pro dostavbu víceúčelového zařízení, bez které by nebylo možné zařízení provozovat k účelu, ke kterému by mělo po dostavbě sloužit, a to jsou kulturní a společenské akce. Na zařízení je zpracována odborná projektová dokumentace od specializované firmy, která celý sys-

tém konzultuje s Jiřím Kramperou z Milevska (pozn. firma KV2 zabývající se oblastí profesionálního audia). Zároveň navrhl, aby pověřilo zastupitelstvo provedením výběrového řízení radu městyse, a to z důvodu časové tísně, aby probíhající výběr dodavatele plynule navazoval na další odborné profesní činnosti realizované na stavbě.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 305/2017:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele jevištní techniky pro dostavované víceúčelové zařízení v Sepekově, schvaluje text výzvy a pověřuje radu městyse Sepekovo jeho celkovým provedením.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

14. Výběrové řízení na restaurační zařizovací vybavení víceúčelového zařízení

Starostka informovala, že ve schváleném rozpočtu městyse na rok 2017 je na vybavení vyčleněna částka 1 mil. Kč. Vzhledem k množství dodávaného zařízení by bylo vhodné vyhlásit již výběrové řízení, abychom se pak nedostali v závěru roku do časové tísně s dokončením.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 306/2017:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele restauračního zařizovacího vybavení pro dostavované víceúčelové zařízení v Sepekově a schvaluje text výzvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

15. Diskuze

MVDr. Starc Jiří, zastupitel: U Borku jak je sběrná jímka pro kanalizaci, se objevil nějaký odpad a teče strouhou u hlavní silnice směrem na Tábor až skoro do potoka u Kvěchova.

Starostka: Děkuji za informování, stav zmonitujeme a prostřednictvím služeb pana Milana Váchy zjednáme nápravu.

Vácha Milan, zastupitel: Pod kostelem je třeba nějak zajistit kamennou zeď u hotelu u Smrčů, ze které vypadávají některé kameny.

Starostka: O tomto problému víme. Projekční kancelář již pracuje na projektové dokumentaci na kompletní úpravu oblasti okolo kostela, která se zabývá i touto problematikou.

Marešová, občan: Jak sousedíme s pozemkem obce tak si tam souseď p. Holan postavil kolničku a zamezil nám přístup k našemu plotu, že ho nemůžeme natírat, ani vyměnit sloupek. V další kolničce má cirkulárku, kde řeže všelijaké dřev, o co přiveze, který si pak nosí v pytlích domů a když v noci mrzne tak s ním přitápí a my to musíme čuchat. Už to říkala předchozímu starostovi panu Himlovi, ten jí slíbil nápravu a nic neudělal.

Starostka: Ověřit umístění stavby na pozemku v rámci jeho hranic může zjistit jen geodetické zaměření, o tomto řešení již několikrát mluvila s Marešovými. Pokud je to nepovolená stavba, tak to řeší stavební úřad v Milevsku, o tom jsme se už spolu také bavili. Co se týče přístupu k nemovitostem na hranici pozemku, je dle stavebního zákona vlastník sousedící nemovitosti povinen po vzájemné dohodě na nezbytně nutnou dobu umožnit přístup k Vaší nemovitosti za účelem opravy nebo údržby.

K záležitosti nepovoleného spalování dřeva s nátěry v lokálním topeništi je třeba se obrátit jedině na Městský úřad v Milevsku, odbor životního prostředí, my bohužel nemáme možnost ani prostředky, jak to kontrolovat.

16. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 18:50 hodin.

Zapsal: Jan Svěrák

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Ing. Ladislav Bolek
ověřovatel zápisu

Bc. Jaroslav Lukeš
ověřovatel zápisu