



**Zápis ze 2. zasedání  
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

<b>Místo konání:</b>	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
<b>Datum konání:</b>	<b>29.listopadu 2018 od 18<sup>00</sup> hod</b>
<b>Čas zahájení jednání:</b>	18.00 hod.
<b>Přítomno:</b> 11 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Céza Luboš, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Koutník Michal, Ing. Lukeš David, Bc. Lukeš Jaroslav, Mácha Pavel, Šimeček Petr, Ing. Vaniš Luboš, Vácha Milan
<b>Omluveni:</b>	Sedláček Stanislav
<b>Ověřovatelé zápisu:</b>	Cihlář Miloslav, Koutník Michal
<b>Zapisovatel:</b>	Svěrák Jan

**P r o g r a m :**

1. Zahájení
2. Projednání a schválení jednacího řádu ZM
3. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2019
4. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků Základní školy v Sepekově pro školní rok 2018-2019
5. Kontrola usnesení č. 26/2018
6. Projednání a schválení odměn neuvolněným členům ZM
7. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí
8. Zpráva o činnosti výborů
9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 až 2042
10. Schválení ceny vodného pro rok 2019
11. Podání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2019
12. Majetkové záležitosti
  - 12.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015320/001
  - 12.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040013814/001
  - 12.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015583/002
  - 12.4. Přijetí stanoviska k postupu městyse ve věci plynovodu
13. Diskuze
14. Závěr

**JEDNÁNÍ**

**1. Zahájení**

2. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatelem zápisu Miloslava Cihláře a Michala Koutníka, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

*Starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznnesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala starostka schválit navržený program.*

**Přijaté usnesení č. 2/2018:**

**ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 2/2018.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**2. Projednání a schválení jednacího řádu ZM**

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů stanoví

**v § 96**

*Zastupitelstvo obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání zastupitelstva obce.*

*Návrh jednacího řádu byl součástí přílohy materiálu k jednání zastupitelstva.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky*

**Přijaté usnesení č. 3/2018:**

**ZM vydává Jednací řád Zastupitelstva Městyse Sepekov.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**3. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků Základní školy v Sepekově pro školní rok 2018-2019**

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Sepekov požádala o schválení povolení výjimky z počtu žáků základní školy a o poskytnutí finanční částky pro rok 2019 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov.

K 30.9.2018 navštěvuje ZŠ 122 žáků, MŠ 47.

Důvodová zpráva:

Dle §23 odst. (4) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

*Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.*

Výtah znění ze žádosti o poskytnutí finančních prostředků na dofinancování mezd a odvodů pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov:



V souvislosti s výjimkou v počtu žáků ve třídách a v jednotlivých školských zařízeních žádáme o poskytnutí finanční částky pro rok 2019 z prostředků městyse. Z krajského rozpočtu byla na počátku roku 2018 pro ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov poskytnuta částka na mzdové prostředky pro všechny pracovníky ve výši **10 765 380 Kč**. Tato částka byla přidělena na celkový počet žáků ZŠ a MŠ. Rozdíl v počtech žáků je největší v ZŠ, 100% by škola obdržela při počtu 153 žáků. Na začátku kalendářního roku 2018 bylo v ZŠ 120 žáků a 44 v MŠ. K 30. 9. 2018 navštěvuje ZŠ 122 žáků a MŠ 47 žáků.

Podle krajských normativů má být poskytnuto: **11 000 000,- Kč**

Na platy asistentů přibližně: **900 000, Kč**

Celkem požadovaná částka: **12 400 000,- Kč**

Rozdílová částka činí celkem: **1 400 000, Kč**

**V kalendářním roce 2019 má dojít k navýšení platů, které v tomto rozdílu není ještě zohledněno, proto bude rozdíl ještě větší.**

Údaje jsou zpracovány dle normativů pro rok 2018. Pro každý rok jsou jiné, od 1.1.2019 budou stanoveny nové a teprve potom se nechá částka stanovit s větší přesností.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

#### **Přijaté usnesení č. 4/2018:**

**Zastupitelstvo Městyse Sepekov schvaluje podle §23 (4) zákona č. 561/2004 Sb. výjimku z nejnižšího počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro základní školu pro školní rok 2018/2019 a schvaluje poskytnutí finanční částky pro rok 2019 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov nad výši stanovenou krajským normativem.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

#### **4. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2019**

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov (dále jen „PO“) předkládá návrh rozpočtu na rok 2019, který po schválení bude následně zpracován do návrhu rozpočtu městyse na rok 2019.

Návrh rozpočtu PO na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 a 2021 byly přílohou materiálu k jednání.

S návrhem rozpočtu PO seznámila ředitelka, která byla přítomna na jednání ZM.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*Diskuze k projednávanému bodu:*

*Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel – finanční výbor navrhuje přijmout rozpočet v navrženém znění.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 5/2018:**

**ZM schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 a 2021 dle předložených návrhů.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**5. Kontrola usnesení č. 26/2018**

Zápis z jednání ZM č. 26/2018 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 6/2018:**

**ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 26/2018.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**6. Projednání a schválení odměn neuvolněným členům ZM**

**Shrnutí zásadních důsledků nové právní úpravy právních poměrů a odměňování členů zastupitelstev obcí**

Jedná se o základní zjednodušené informace spojené s novým systémem odměňování.

**Podrobnosti lze nalézt v Metodickém doporučení č. 5.4.**

Aktuální informace jsou zveřejňovány na stránkách [www.mvcr.cz/odk](http://www.mvcr.cz/odk).

**Nejzásadnější změny a informace:**

1) Rozhodující datum pro aplikaci nové právní úpravy byl **1. leden 2018**. Stávající nařízení vlády č. 37/2003 Sb. bylo k 1. lednu 2018 zrušené.

2) Veškeré rozhodování o záležitostech týkajících se právních poměrů a odměňování členů zastupitelstev obcí náleží už jen **do vyhrazené působnosti zastupitelstva obce**. Na jiné orgány obce nelze delegovat.

3) Zákon nově stanovil **11 velikostních kategorií obcí, 3 kategorie krajů a HMP závazných i pro konstrukci prováděcího nařízení vlády** (NV č. 318/2017 Sb.).

4) **Konkrétní výše odměn za měsíc** pro uvolněné členy zastupitelstva obce a maximálních odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce **jsou stanoveny v příloze nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, a to vždy **konkrétní výslednou částkou** (v průsečíku příslušného řádku dle „velikostní kategorie obce“ a příslušného sloupce vyhrazeného určité konkrétní funkci resp. skupině funkcí).

5) Pro zařazení obce do příslušné velikostní kategorie z hlediska odměňování členů jejího zastupitelstva je **rozhodující počet obyvatel obce** (vč. cizinců), kteří byli hlášeni v obci k trvalému pobytu k 1. lednu kalendářního roku **v roce voleb**, a to po celé funkční období jednoho zastupitelstva (s výjimkou případu, že by se počet obyvatel dané obce zvýšil či snížil o 20 %). Počet obyvatel bude čerpán z ISEO (Informační systém evidence obyvatel) a CIS (Cizinecký informační systém).

6) Stanovovat odměny za měsíc neuvolněným členům zastupitelstva je nadále vyhrazeno zastupitelstvu obce. V usnesení zastupitelstvo obce stanoví **výši odměn za měsíc, a to částkou v celých korunách**, přitom **může přihlédnout k plnění individuálních úkolů**,



kteře jednotlivým členům uložilo, a předem stanoveným způsobem k jejich účasti na jednání orgánů, jejichž jsou členy. Odměny nelze stanovit se zpětnou platností a související usnesení pozbývá platnosti uplynutím volebního období zastupitelstva, které odměnu stanovilo.

7) Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu **souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce**, a to za:

- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

**Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout.** Nelze tedy již sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místostarosty s jakoukoli jinou funkcí.

**Pokud zastupitelstvo obce o poskytování souhrnné odměny výslovně nerozhodne, i neuvolněným členům zastupitelstva se bude poskytovat jen jedna odměna, a to odměna za funkci, za níž zastupitelstvo obce stanovilo odměnu nejvyšší. Aplikuje se již od 1. ledna 2018.**

8) Zákon nově obsahuje **taxativní výčet dalších možných plnění**, která lze z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce členům zastupitelstva poskytnout, a to **za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce**:

Pro uvolněné i neuvolněné:

- příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o **oddávající** nebo členy zastupitelstva obce **zastupující obec na veřejných občanských obřadech**,
- příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,
- odměnu při významném životním výročí,
- příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce.

Pouze pro uvolněné:

- příspěvek na stravování,
- příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění,
- příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci.

9) Nárok a související podmínky na poskytnutí pracovního volna k výkonu funkce člena zastupitelstva obce u zaměstnanců v pracovním poměru se nemění.

10) Pokud neuvolněný člen zastupitelstva obce podniká nebo provozuje jinou samostatnou výdělečnou činnost, náleží mu **paušální náhrada za ztrátu na výdělku**, nově i když je vedle toho v pracovním či jiném obdobném poměru.

**Paušální náhradu** nadále stanovuje zastupitelstvo obce, avšak **od 1. ledna 2018 vždy částkou na hodinu**. Současně zastupitelstvo obce **stanovuje nejvyšší částku, kterou lze jako náhradu poskytnout v souhrnu za kalendářní měsíc**.

20) Nově je do vyhrazené kompetence zastupitelstva obce doplněno od 1. ledna 2018 vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

**Maximální** měsíční odměna dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků, které nabyla účinnosti dne 1.1.2018 pro velikostní kategorii územně samosprávného celku 4 (od 1001 do 3000 obyvatel) platí do 31.12.2018:

## NEUVOLNĚNÍ ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA

	Maximální měsíční odměna celkem v Kč do 31.12.2018
místostarosta	27 613
člen rady	6 136
předseda výboru nebo komise	3 068
člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	2 557
neuvolněný člen zastupitelstva	1 534

Od 1.1.2019 dochází s nabytí účinnosti nařízení vlády č. 202/2018 Sb. k novelizaci zákona č. 318/2017 Sb., v platném znění a maximální výše odměn se mění takto:

	Maximální měsíční odměna celkem v Kč od 31.12.2018 (navýšení o cca 6,5%)
místostarosta	29 546
člen rady	6 566
předseda výboru nebo komise	3 283
člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	2 736
neuvolněný člen zastupitelstva	1 641

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů m.j. stanoví:

v § 72

*Neuvolněným členům zastupitelstva obce může být za výkon funkce poskytnuta měsíční odměna. Její maximální výši stanoví prováděcí právní předpis.*

v § 77 (3)

*V případě souběhu výkonu několika funkcí*

- a) náleží uvolněnému členovi zastupitelstva obce měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna,*  
*b) lze neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnout měsíční odměnu až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce.*

Prováděcím právním předpisem je nařízení vlády o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento předpis m.j. stanoví:

v § 2

*Měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstev*

- (1) Neuvolněným členům zastupitelstev může být poskytnuta měsíční odměna až do výše stanovené v přílohách č. 1, 2 a 3 k tomuto nařízení, není-li dále stanoveno jinak.*  
*(3) Měsíční odměna se poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo.*

ZM schválilo na svém 21. zasedání konaném dne 23.11.2017 usnesení č. 340/2017 ve znění :  
 Zastupitelstvo Městyse Sepekov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících

částkách:

- místostarosta: 8 000,- Kč,
- člen rady: 2 000,- Kč,
- předseda výboru/komise: 1 200 Kč,
- člen výboru/komise: 700,- Kč,
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 500,- Kč,

s tím, že u souběžně vykonávaných funkcí

- člena rady,
- předsedy výboru nebo komise,
- člena výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu

se měsíční odměny za každou jednotlivě vykonávanou funkci sčítají.



Odměna bude poskytována ode 1.1.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

*Rada městyse doporučila navýšení odměn z důvodu zachování jejich poměru k maximálním výším.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 7/2018:**

**Zastupitelstvo Městyse Sepekov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:**

- místostarosta: 8 800,- Kč,
- člen rady: 2 200,- Kč,
- předseda výboru/komise: 1 320 Kč,
- člen výboru/komise: 770,- Kč,
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 550,- Kč,

s tím, že u souběžně vykonávaných funkcí

- člena rady,
- předsedy výboru nebo komise,
- člena výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu

se měsíční odměny za každou jednotlivě vykonávanou funkci sčítají.

Odměna bude poskytována ode 1.12.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

Pro zajištění soustavného výkonu stavebně technického dozoru a inženýrské činnosti pro veškerou stavební činnost v obci navrhuje rada městyse v souladu s konzultovaným metodickým doporučením ministerstva vnitra uzavřít pracovní právní vztah s Ing. Lubošem Vanišem na stavebně inženýrskou činnost dle aktuálně potřebného rozsahu prací s odměnou ve výši 375,- Kč/hod, a to dle skutečně vykázaného času.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 8/2018:**

**ZM schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) uzavření pracovní právního vztahu s Ing. Lubošem Vanišem, Líšnice na provádění stavebně inženýrské činnosti pro veškerou stavební činnost ve správním území Městyse Sepekov, a to ve výši 375,- Kč/hodinu skutečně provedené práce.**

*Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Luboš Vaniš).*

**7. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí**

Zápis ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 1/2014 nebyl čtený, byl součástí přílohy k materiálu pro jednání.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 9/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov č. 1/2018.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**Členové rady městyse podají informaci o činnosti ve svěřených gescích:**

**Pavel Mácha – svěřená gesce: záležitosti místní části Líšnice**

Osadní výbor projednával:

- vzhled nově budované vlakové zastávky, která bohužel není v majetku městyse;
- vyčištění náletů nad rybníkem „Na Drahách“;
- výměnu střechy na obchodě v Líšnici v hodnotě cca 200 000,- s DPH;
- prověření možnosti získání dotace na rekonstrukci hřiště v Líšnici;
- protipovodňová opatření u cest a úpravu nátoků do rybníků a zvětšení čistících šachet;
- nákup recyklátu na opravu polních cest;
- pořízení pamětní desky rodáku kardinálu Miloslavu Vlkovi na místní kapličku.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*Diskuze k projednávanému bodu:*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – prioritou je protipovodňové opatření a dále oprava střechy na obchodě, jinak budeme v následujících letech řešit větší částky za následné škody způsobené zatékáním. Dále k těm dotacím na hřiště, díky tomu, že tam je vytvořený nějaký základ vyšla by ta investice na cca 350 000,- Kč, dotace je jen v určité výši, tak je potřeba zvážit, zda bude obec chtít a mít dostatek volných prostředků na tuto akci.*

*starostka – v Programu na obnovu venkova to sice vypadá, že nám dají na cokoli, ale jsme omezení jak počtem žádostí, tak i celkovou částkou dotace, kdy nám dají maximálně na všechny žádosti 350 000,- Kč a to stejně nikdy nedají v plné výši. Letos máme zpracovaný projekt na úpravu radnice a úroky z úvěru. Na hřiště nemáme zpracovaný projekt ani vyřízené povolení.*

*Zbyněk Hejna, místostarosta – pokud už řešit dotaci na hřiště, tak bych radši viděl nějaké takové hřiště u školy, kde by mělo určitě větší využití.*

*Milan Vácha, zastupitel – v současnosti by stačilo hřiště v Líšnici postříkat totálním herbicidem a rozhrnout prosívku, která tam je a protože ji nikdo nerozhrnul, tak je už prorostlá.*

*Pavel Mácha, zastupitel – šlo spíš o zvednutí toho hřiště, když přijdou přívalové deště. Priority jsou dané, to co jsem říkal, je plán na celé volební období.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

**Ing. David Lukeš – svěřená gesce: veřejné zakázky a správa majetku obce**

*Zaměřil se na zjištění současného stavu: prošel profil zadavatele, kde je vše jak má být a jak ukládá zákon o veřejných zakázkách. Registr smluv se nás netýká.*



Co se týká návrhu na nové věci, díky tomu, že městys za odkup akcií a plánovaného prodeje plynovodu získá větší množství finančních prostředků, tak bude navrhopvat a konzultovat s kolegy a finančním výborem zřízení fondu nazvaného např. Fond na opravu infrastruktury. S tím, že by se ty peníze nestaly součástí běžného financování obce, ale zůstaly by stranou a hradili by se z toho velké obnovy majetku. Co se týče průběžného financování navrhuje vkládat do fondu i část rozpočtových přebytků v případě, že bude kladné saldo. Dalším zdrojem by mohlo být případně i vybrané stočné, které by po posouzení ekonomické bilance taky mohlo být jedním ze zdrojů.

Určitě bych penězi z akcií a prodeje plynovodu neplatil úvěr na kulturní centrum, protože ten úvěr má naprosto zanedbatelný úrok, že se ani nevyplatí se těchto volných peněz takto zbavit. Takže jako úkol vidím připravit rámcový návrh průběžného financování a pravidla pro čerpání prostředků z tohoto fondu.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*Diskuze k projednávanému bodu:*

*Starostka – mluvili jsme o tom na radě a myslím si, že tento postup je opravdu nejrozmumnější. Je potřeba vytvořit pravidla pro tvorbu i čerpání tohoto fondu. Budou to smysluplně využité peníze.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

#### **Michal Koutník - svěřená gesce: školství, sport, kultura, bytové a sociální záležitosti**

V současné chvíli je připravován produkční plán, abychom měli návrhy a koncepci pro další období. Proběhla schůzka s tábořskou produkční společností RichArt, máme domluvenou schůzku s MěKS Strakonice, kde se jim kulturní život rozjíždí a funguje jim to tam, navíc je tam představa užší spolupráce a partnerství pro kulturní akce. Dále proběhla schůzka ohledně maškarního průvodu, které se budou konat 9.3.2019, a následnou večerní zábavou.

Na jednání kulturního výboru jsme probírali uskutečněné kulturní akce, kde máme vesměs kladnou odezvu. Díky tomu se dostáváme do širšího podvědomí okolí a měli bychom využít toho, co tu máme.

Na radě byla projednána možnost zřízení nového vrtu pro potřeby fotbalového hřiště.

Byl rozeslán e-mail všem spolkům v obci ohledně informování a doplňování informací do kulturního kalendáře.

Dále proběhlo jednání mezi TJ Sokol Sepekov a Tělocvičnou jednotou SOKOL Sepekov o uspořádání společného sportovního plesu 5.1.2019 čímž odstartuje plesová sezóna.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*Diskuze k projednávanému bodu:*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – po pronájmu restaurace by měl mít celý objekt nějaký provozní řád, protože v současné chvíli je to přenášení zodpovědnosti na lidi co by měli dělat něco jiného. Tady někteří lidi dělají spoustu věcí navíc, aby to fungovalo, takže dobrý že nám to dělá dobré renomé, ale není možné to takhle dělat donekonečna.*

*Starostka – s tím naprosto souhlasím. Musíme to vyřešit organizačně. Většina z nás na úřadě si přidala do pracovní náplně velké sousto. Stěhujeme stoly, židle, na akci trháme lístky, zajišťujeme servis umělcům před akcí, po akci, a je toho mnohem víc.*



*Petr Šimeček, zastupitel – hlavně byste se měli věnovat svojí práci, které se potom věnujete po večerech a berete si ji domů. A proto si také myslím, že je potřeba zřízení pozice kulturního referenta, který by se o všechno staral, protože tento stav je dlouhodobě neudržitelný.*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – navíc nás brzo čekají servisní věci, revize na technologiích, protože budou končit záruční lhůty od zhotovitele stavby.*

*starostka – to je další odborná věc navíc. Co se týká provozu zařízení je zveřejněno výběrové řízení na provozovatele restaurace, které se objeví i v Píseckém deníku a jeho zdarma distribuovaném výtisku do všech domácností v rozsahu cca 15000 výtisků pro Jihočeský kraj. Už mám i nějaké indície, že by se pár nájemců mohlo objevit. Navíc před samotným otevřením novým nájemcem, bude muset proběhnout částečná rekonstrukce kuchyně..*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – ještě se vrátím ke zbudování nového vrtu na fotbalovém hřišti, jestli by nebylo lepší chytat dešťovou vodu z přilehlých objektů školy, školky domu s pečovatelskou službou a dalších ploch, do nějaké zádržné nádrže čímž byste měli dostatek vody a navíc byste i výrazně ulevili čističce.*

*Ing. David Lukeš, zastupitel – my jsme se o tomto bavili už na radě a podobnou věc teď řeší i v Milevsku na SPOSu, kde vznikne velká retenční nádrž na zadržování dešťové vody. Tady je ten areál poměrně rozsáhlý a ty retence by museli být minimálně na dvou místech, jedna u hřiště a druhá ve vnitrobloku mezi školou, školkou a jídelnou. Chce to jen vyřešit technicky, aby to bylo funkční.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

#### **Přijaté usnesení č. 10/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávy členů rady městyse o činnosti ve svěřených gescích.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

### **8. Zpráva o činnosti výborů**

#### **8.1. Zpráva o činnosti finančního výboru**

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Dne 28.11.2018 od 18:00 hod. proběhlo zasedání finančního výboru.

Na programu schůze byla kontrola plnění příjmů a výdajů městyse za první tři čtvrtiny letošního roku.

Na příjmové stránce bylo dosaženo 26 518 019 Kč z předpokládaných celoročních schválených 27 821 000 Kč, po úpravě (rozpočtové změny) 31 991 252 Korun, tedy 82,89 % za tři čtvrtletí.

Na výdajové stránce činí výdaj částku 26 704 222 Kč z celoročních schválených 32 263 000 Kč, po úpravě (rozpočtové změny) 34 470 252 Kč dosahuje tedy 77,47 %.

Dalším bodem programu bylo projednání návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sepekov na rok 2019 a jejího střednědobého výhledu na roky 2020-2021.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu MS přijmout tento návrh ve stávajícím znění.

Dále byla provedena kontrola pokladny na úřadě městyse se zjištěním bez závad.



*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 11/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**8.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Ing. Luboš Céza, který uvedl, že kontrolní výbor se sejde až 5.12.2018, zprávu o činnosti podá na dalším zastupitelstvu.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 12/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**8.3. Zpráva o činnosti osadního výboru**

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Pavel Mácha, který uvedl, že se jedná se o stejné záležitosti, o kterých jsem již informoval ve zprávě o jemu svěřené gesci člena rady.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 13/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**8.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci**

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Luboš Vaniš.

Informoval, že dnešního dne byla zkolaudována stavba - oprava márnice, na kterou jsme obdrželi dotaci.

Dále bylo doručena žádost o vyjádření k zamýšlené obnově rybníku na Staňkově, kde jsme účastníky územního a stavebního řízení, jako vlastníci sousedních pozemků.

Ve věci plánované stavební činnosti v obci, tak mezi priority, ve kterých již byly zahájeny potřebné kroky je obnova kanalizace na „Dosoudiláku“ včetně nové oddílné kanalizace, dále oprava a zřízení chodníků, úpravy radnice na kterou budeme žádat dotaci.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*Diskuze k projednávanému bodu:*

*Starostka – co se týká radnice, tak v současné chvíli bychom řešili pouze výměnu střešní krytiny, krovu a klempířských prvků přes Program obnovy venkova Jč. kraje. Na celkovou obnovu bychom zkusili najít nějaký dotační titul na bezbariérovost veřejných budov.*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – další střecha, jejíž opravu budeme muset velmi brzo řešit, je střecha na základní škole, které je taky v hrozném stavu, v havarijním stavu je tam i vodovodní potrubí. Je toho opravdu hodně.*

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 14/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**8.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život**

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru Michal Koutník, který uvedl, že se jedná se o stejné záležitosti, o kterých jsem již informoval ve zprávě o jemu svěřené gesci člena rady.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 15/2018:**

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 až 2042**

Starostka uvedla, že Plán financování obnovy vodohospodářského majetku – Sepekovsko byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Plán financování obnovy vodovodů byl vypracován v roce 2008 a následně aktualizován v roce 2014.

Hodnota nového majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Původní hodnota vodohospodářského majetku sdružení Sepekovsko dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2007 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) činila 89,512 mil. Kč včetně DPH a změnila se v roce 2014 na hodnotu 98,1 mil. Kč včetně DPH, **tzn. 81,1 mil. Kč bez DPH.**

Tyto hodnoty se týkají pouze vodovodní části (bez kanalizací a ČOV).

V roce 2017 činila hodnota vodohospodářského majetku na vodovodní části pro obec Božetice 17,92 mil. Kč a na kanalizační části 26,19 mil Kč s DPH.

V roce 2017 činila hodnota vodohospodářského majetku na vodovodní části pro obec Přestěnice 24,08 mil. Kč a na kanalizační části 16,22 mil Kč s DPH.

V roce 2017 činila hodnota vodohospodářského majetku na vodovodní části pro obec Sepekov 26,12 mil. Kč a na kanalizační části 54,91 mil Kč s DPH.



V roce 2017 činila hodnota vodohospodářského majetku na vodovodní části pro **společný majetek** (Sepekovo, Božetice a Přestěnice) 30,88 mil. Kč a na kanalizační části 0 Kč s DPH.

**Zajištění potřebné obnovy**, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku sdružení Sepekovo, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 1,17 mil. Kč bez DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku na vodovodní části.

**Důvodem aktualizace je:**

\* Požadavek Ministerstva zemědělství navýšit hodnotu VH majetku o nově vybudovanou stavbu „vodovod Mlékov“ do plánu financování obnovy vodohospodářského majetku.

\* Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- Plán je navržen na období 25 let (velmi pomalé zvyšování nájemného).
- Prostředky na obnovu vodárenského majetku budou akumulovány z nájemného, které bude postupně navyšováno, což se projeví postupným zvyšováním ceny pitné vody (růst nájemného by měl způsobit zvýšení ceny pitné vody za 25 let o cca 13 Kč).
- Prostředky na obnovu kanalizačního majetku jednotlivých obcí budou akumulovány převážně z rozpočtu obcí (případně částečně výběrem stočného – Sepekovo, Božetice). Výše stočného je plně v gesci jednotlivých obcí.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 16/2018:**

**ZM schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 až 2042.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**10. Schválení ceny vodného pro rok 2019**

Starostka seznámila, že společnost ČEVAK, a.s. České Budějovice předložila návrh kalkulace pro vodné na rok 2019, která zohledňuje aktualizovaný *Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 až 2042*.

Cena pohyblivé složky měla být v souladu s přijatým usnesením ZM ze dne 12.12.2013 č. 23/2013 každoročně navyšována o 0,98 Kč bez DPH /m<sup>3</sup>. Cena pevné složky zůstává pro rok 2019 stejná jako v roce 2016, 2017.

Lineární navýšení o 0,98 Kč/m<sup>3</sup>/rok bylo schváleno pro období let 2014-2017 z důvodu, aby v roce 2018 nedošlo k výraznému skokovému navýšení ceny pohyblivé složky z důvodu, že od roku 2018 již neprodáváme vodu (cca 100 tis. m<sup>3</sup>) do systému JVS a.s., která vypověděla smlouvu.

*Návrh kalkulace ceny vodného byl přílohou materiálu k jednání.*

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

**Přijaté usnesení č. 17/2018:**

**ZM schvaluje cenu pevné a pohyblivé složky vodného pro období 2019 takto:**

Pevná složka $Q_p(m^3/H)$	celkem	Pohyblivá složka bez DPH (Kč/m <sup>3</sup> )
	Kč/rok	
kategorie VDM do 2,5	480 Kč	32,67
kategorie VDM do 6	2 762	
kategorie VDM do 10	7 669	
kategorie VDM do 15	17 249	

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

#### **11. Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2019**

Výtah z pravidel programu, které byly v plném znění součástí přílohy materiálu k jednání.

##### **Dotační titul 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti**

V tomto dotačním titulu lze provést opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby včetně doplnění či pořízení nezbytného vybavení (např. obecního úřadu /radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnického zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, veřejné internetové stanice, informačního centra, oplocení, přístřešku, pergol, altánu, požární nádrže, vodovodní a kanalizační sítě apod.).

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

**Přijaté usnesení č. 18/2018:**

**ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 v Opatření 1, dotační titul 1 na realizaci stavby „Stavební úpravy budovy radnice č.p. 174“.**

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

##### **Opatření 3: Dotace úroků z úvěrů**

Dotační titul 8: Dotace úroků z úvěrů

1. Dotace lze poskytnout na úroky z úvěrů (dále jen „akce“), určených na realizaci projektů k obnově a zřízení občanské vybavenosti, technické infrastruktury, zabezpečujících komplexní úpravu veřejných prostranství, zeleně, rybníků apod. Dotovat lze i úroky z úvěru, poskytnutého na nákup pozemků a objektů nezbytných pro realizaci projektu nebo úroky z úvěru, který si žadatel bere na předfinancování realizace projektu v rámci jiných dotačních programů.
2. V případě, že se na financování infrastrukturního projektu podílí více subjektů, může žadatel požádat jen o podporu týkající se podílu výdajů, které sám financuje.
3. O dotaci může požádat obec s méně než 2 tis. obyvateli k 31. 12. 2017. Limit počtu obyvatel se nevztahuje na oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2018.
4. Dotace se schvaluje na základě žádosti, kterou obec podá vložení dat do aplikace POV a v písemném originále na formuláři „Žádost o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 (Opatření 3: dotační titul 8)“ (příloha č. 1c pravidel) na Krajský úřad Jihočeského kraje. K tištěnému originálu žádosti žadatel připojí:



a) Potvrzení od peněžního ústavu, že nemá u žadatele žádné pohledávky po splatnosti při plnění předmětné úvěrové smlouvy a odhad výše úroků z úvěru na rok 2019. Toto potvrzení může být součástí písemné žádosti nebo jako samostatná příloha.

b) Doklad o vlastnictví majetku (např. výpis z katastru nemovitostí /KN/ nebo z dálkového přístupu do KN ne starší než 30 dnů, opatřený podpisem starost/k/y a razítkem žadatele, doklad z evidence majetku atd.)

c) Kopie úvěrové smlouvy žadatele s bankovním nebo spořitelním ústavem či úvěrovým družstvem o financování akce, na kterou je dotace žádána (u žádosti na stále stejný úvěr žadatel již v dalších letech nemusí přikládat úvěrovou smlouvu, pokud nedošlo k její změně a je uložena u správce programu). Úvěrovou smlouvu lze při prvním podání žádosti nahradit příslibem úvěru, vydaným podle zvyklostí peněžního ústavu.

5. Minimální výše požadované dotace na akci je 5 tis. Kč. Maximální výše dotace na akci činí 200 tis. Kč.

6. Žadatel může v tomto dotačním titulu podat max. 3 žádosti. Souhrnná výše dotací na všechny akce jednoho žadatele v rámci opatření 3 může činit max. 200 tis. Kč

7. Přidělení dotace v dotačním titulu 8 je slučováno s dotačními tituly 1 – 3. Celkem může žadatel v roce 2019 obdržet dotace v součtu max. 350 tis. Kč (neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2018), přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1. 11

8. Pokud budou na tutéž akci poskytnuty dotace v rámci tohoto dotačního titulu opakovaně ve více letech, může jejich celková výše dosáhnout maximálně 1,5 mil. Kč.

9. Žadatel doloží v žádosti, že na úroky z úvěru uvedené v žádosti o dotaci nebude čerpat žádnou další veřejnou podporu.

10. Dotace v rámci tohoto dotačního titulu může činit maximálně 70 % uznatelných výdajů akce (roční splátky úroků z úvěru, kterou je obec zavázána uhradit) v běžném roce.

11. Dotace poskytnutá v rámci dotačního titulu 8 je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ze dne 18. 12. 2013, publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352 ze dne 24. 12. 2013.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

#### **Přijaté usnesení č. 19/2018:**

**ZM schvaluje podání žádostí z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 v Opatření 3 Dotace úroků z úvěru na všechny úroky z úvěrů.**

*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

## **12. Majetkové záležitosti**

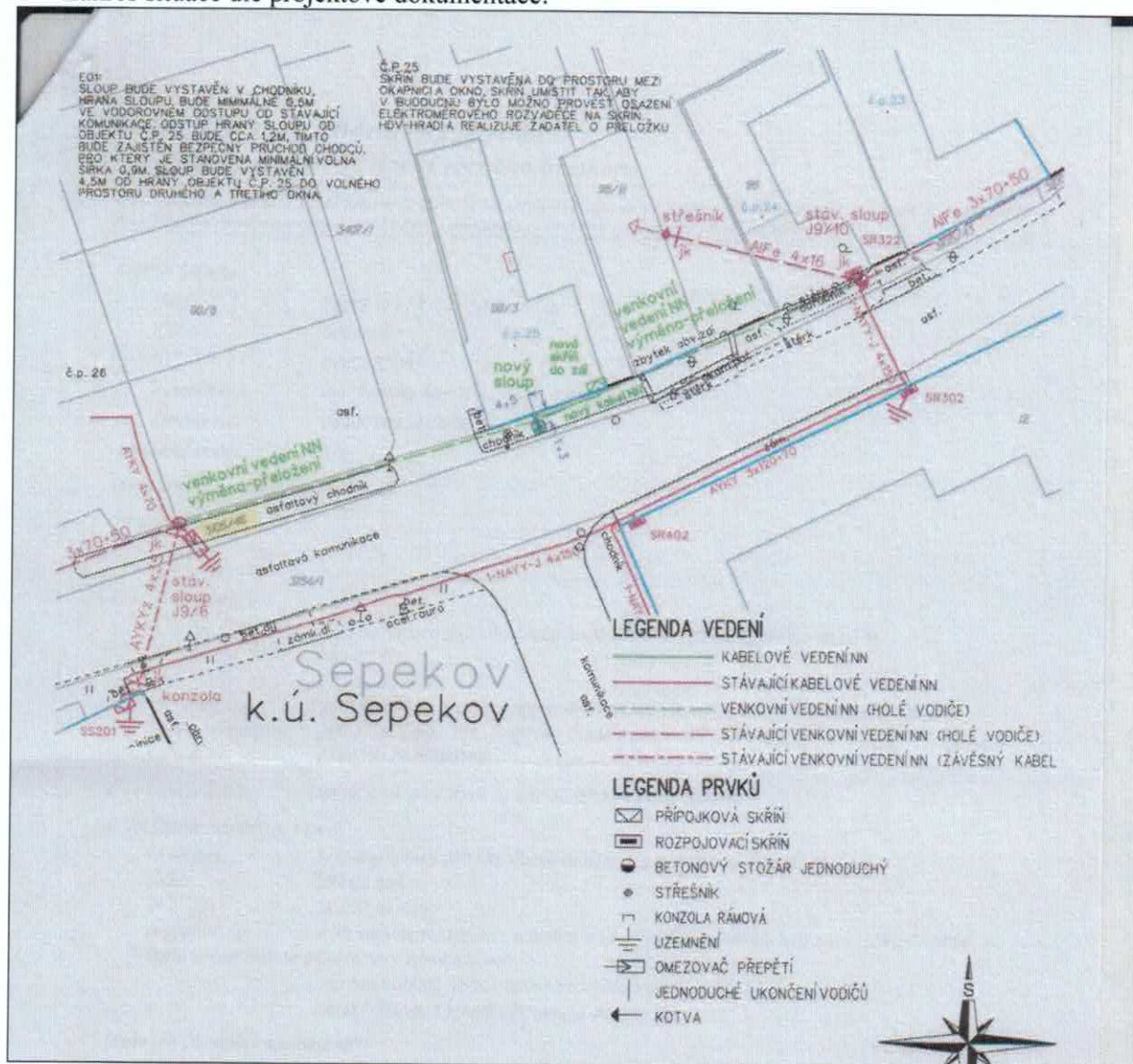
### **12.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015320/001**

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „**Sepekov čp. 25: NN úprava vedení**“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového sloupu NN, nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 3105/46 v k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku Městyse Sepekov.



Zákres situace dle projektové dokumentace:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

**Přijaté usnesení č. 20/2018:**

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015320/001, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Sepekovo čp. 25: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového sloupu NN, nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 3105/46 v k.ú. Sepekovo. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč dle schváleného sazebníku Městysu Sepekovo. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



**12.2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040013814/001**

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „*Sepekov čp. 149: NN úprava vedení*“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 3113/57, 3113/54, 3164/5 v k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku Městysu Sepekov.





*K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

**Přijaté usnesení č. 21/2018:**

**ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040013814/001,** kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Sepekov čp. 149: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 3113/57, 3113/54, 3164/5 v k.ú. Sepekov. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč dle schváleného sazebníku Městyse Sepekov. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

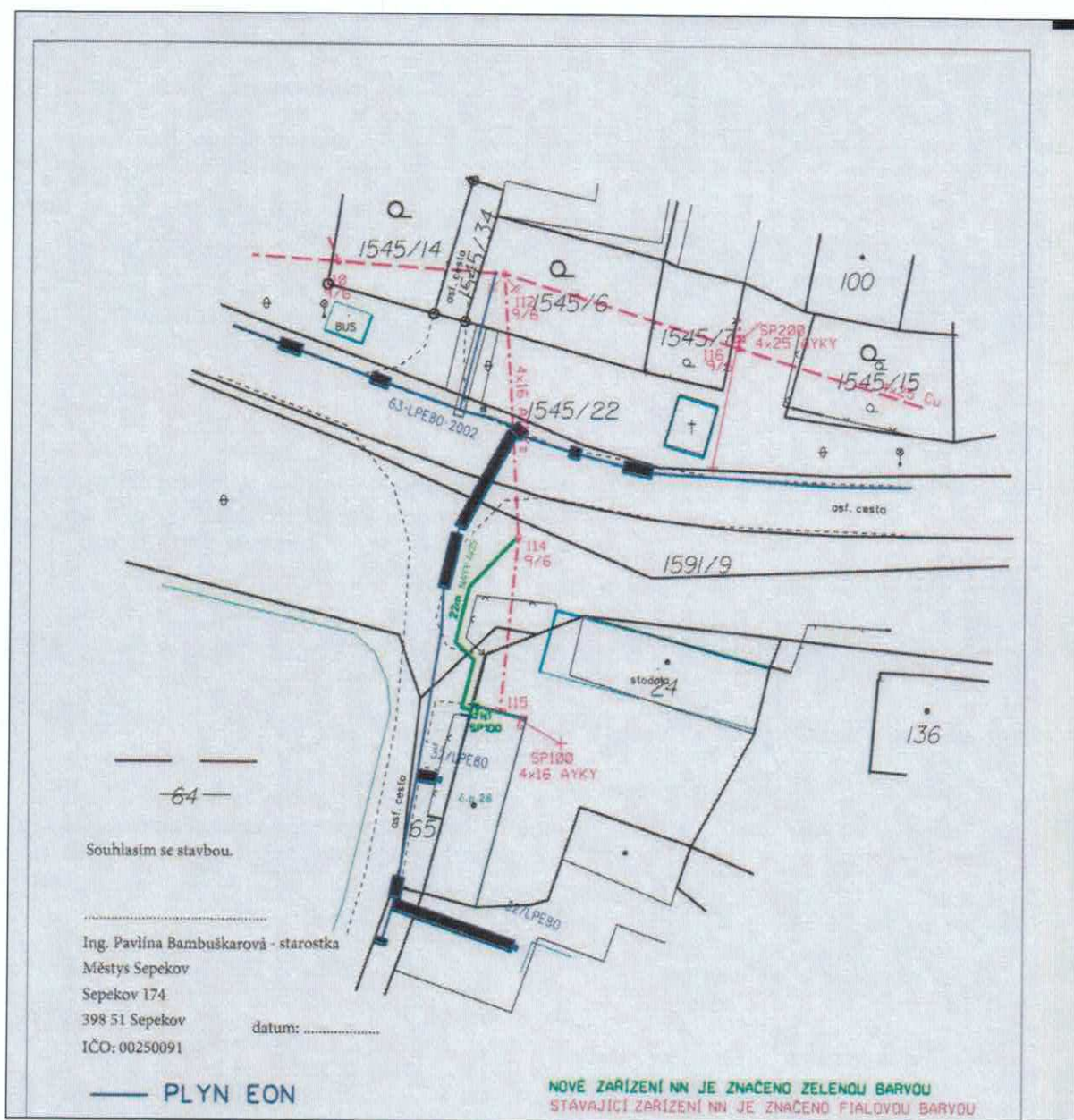
*Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.*

**12.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015583/002**

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Líšnice čp. 26: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 1545/1, 65 v k.ú. Líšnice u Sepekova.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 5 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku Městyse Sepekov.

Zákres situace dle projektové dokumentace:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky  
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

#### Přijaté usnesení č. 22/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015583/002, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Líšnice čp. 26: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 1545/1, 65 v k.ú. Líšnice u Sepekova. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 5 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku Městys Sepekov.. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.



#### **12.4. Přijetí stanoviska k postupu městyse ve věci plynovodu**

ZM schválilo na svém 23. zasedání konaném dne 13.3.2018 usnesením č. 376/2018:

uzavření nájemní smlouvy a dohody o narovnání (dále jen „smlouva“) mezi Městysem Sepekov na straně pronajímatele a E.ON Distribuce, a.s. na straně nájemce, kdy předmětem smlouvy je přenechání plynárenského zařízení dle specifikace ve smlouvě k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje za toto užívání předmětu nájmu v souladu s podmínkami podle této smlouvy zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 785 900,- Kč bez DPH. Spolu s nájemným dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli i částku za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2014 do 30.6.2018 v celkové částce 3 536 550,- Kč. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.7.2018 do 30.6.2019.

Platby byly společností E.ON Distribuce uhrazeny.

Městys musí do 31.12.2018 oznámit E.ON Distribuce, a.s. způsob, jakým zajistí provozování předmětu nájmu po skončení této nájemní smlouvy.

Znění ze smlouvy:

#### **IV.**

**Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2018 oznámit nájemci způsob, jakým zajistí provozování předmětu nájmu po skončení této nájemní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona.**

Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom, že bez zajištění řádného provozování předmětu nájmu nelze přes předmět nájmu distribuovat plyn.

Výňatek z dopisu zaslaného společností E.ON Česká republika a.s. prostřednictvím právního zástupce městyse Mgr. Marka Krejčího:



E.ON Česká republika, s.r.o. · F. A. Gerstnera 2151/6 · 370 01 Č.Budějovice 7

Mgr. Marek Krejčí

Městys Sepekov  
Sepekov 174  
398 51 Sepekov

2. březen 2018

**Provozování plynárenského zařízení**

Vážený pane advokáte,

reaguji tímto dopisem na Vámi zaslaný znalecký posudek č.6673-49/2017 zpracovaný Dolmen servis, s.r.o., který ocenil hodnotu plynárenského zařízení v majetku Městysu Sepekov formou pronájmu na částku 856 tis. Kč/rok a pro případ odkupu na částku 22 380 tis. Kč.

S výše uvedenými částkami jako zástupce provozovatele nesouhlasím z následujících důvodů:

- 1) Vámi dodaný znalecký posudek nezohledňuje stav věcných břemen za umístění plynovodu v pozemcích jednotlivých vlastníků, které nebyly do dnešního dne řádně zapsány do Katastru nemovitostí.
- 2) Užívání a provoz plynárenského zařízení, mezi které spadají i plynovody v majetku Městysu Sepekov je regulované Energetickým regulačním úřadem, který mimo jiné určuje maximální možnou regulovanou cenu za pronájem i odkup na základě počtu aktivních odběrných míst a množství odebraného zemního plynu. Postup určení regulované hodnoty je uveden v kapitole 9.3.4. dokumentu „Zásady cenové regulace pro období 2016-2018 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství a pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství s prodlouženou účinností do 31. prosince 2020“ vydaný Energetickým regulačním úřadem, který je přílohou tohoto dopisu. Maximální možné ceny podle výše uvedené metodiky, které Vám můžeme nabídnout jsou za pronájem 785,9 tis. Kč a za odkup 22 168,2 tis. Kč.

V návaznosti na naše osobní jednání ze dne 1.3.2018 na úřadě Městysu Sepekov přikládám také návrh Nájemní smlouvy a dohody o narovnání od roku 2014 do 30.6.2019 s částkou dle maximální možné ceny určenou výpočtem dle metodiky Energetického regulačního úřadu, která je jedním z nástrojů na kontrolu nákladů distribučních společností tak, aby nedocházelo uměle k navyšování poplatků za distribuci pro konečné odběratele.

Na základě zmíněné nájemní smlouvy bude společnost E.ON Distribuce a.s. držitel licence na distribuci zemního plynu provozovat plynárenské zařízení do 30.6.2019.



Společnost E.ON Distribuce a.s. má zájem o odkup zařízení za částku maximální možnou podle výše uvedených pravidel a to 22 168,2 tis. Kč. Před realizací odkupu provedeme vypořádání věcných břemen za jednorázovou úplatou a zápis do Katastru nemovitostí na náklady společnosti E.ON Distribuce a.s.

Případnou žádost o další provozování formou nájmu po datu 30.6.2019 neakceptujeme.

V případě, že nedojde ke shodě s podmínkami provozování plynárenského zařízení, budeme nuceni oznámit odběratelům plánované ukončení distribuce a dodávek zemního plynu a to k datu 1.7.2019.

S pozdravem

Ing. Tomáš Vacek

Vedoucí Regionální správy sítě plynu

**e-on**

E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

084

Přílohy:

- 1) Model hodnocení investic
- 2) Zásady cenové regulace pro období 2016-2018 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství a pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství s prodlouženou účinností do 31. prosince 2020
- 3) Nájemní smlouva a dohoda o narovnání

**Stanovisko advokáta Mgr. Marka Krejčího ze dne 27.11.2018 ve věci další dispozice s STL plynovodem**

#### **Úvod/Zadání**

Posouzení a zhodnocení optimálního postupu ve věci dispozice s STL plynovodem v majetku Městysu Sepekov.

#### **II. Stanovisko**

1. Dle článku IV. uzavřené Nájemní smlouvy a dohody o narovnání s E.ON Distribuce, a.s. jsme povinni oznámit **NEJPOZDĚJI DO 31. 12. 2018**, jak bude Městys Sepekov plynovod provozovat po skončení nájmu, tj. po 30. 6. 2019.
2. Jako fakt musíme brát několikrát opakovaný postoj E.ON Distribuce, a.s. k tomu, že E.ON Distribuce, a.s. (současný nájemce STL plynovodu) **striktně odmítá možnost prodloužení nájmu a nemá zájem a nebude po 30. 6. 2019 provozovat plynovod na bázi jeho pronájmu.**
3. Víme, že E.ON Distribuce, a.s. avizoval zájem plynovod koupit do vlastnictví za cenu určenou dle metodiky energetického regulačního úřadu, poníženou o již uhrazené nájemné s tím, že je Sepekov povinen učinit do 30. 6. 2019 veškeré podstatné kroky nutné pro bezproblémový převod vlastnického práva k předmětu nájmu.

Jedná se zejména o zajištění majetkového projednání umístění předmětu nájmu formou smluv budoucích na zřízení věcného břemene ve prospěch nájemce, a to se všemi vlastníky pozemků, na kterých se plynárenské zařízení nachází. Náhrada za věcné břemeno nesmí převýšit částku 100,- Kč za běžný metr věcného břemene spočívající v umístění a provozování předmětu nájmu.

4. V případě negativního stanoviska Městyse Sepekovi k prodeji plynovodu na E.ON, případně nebude-li ve stanovené lhůtě, tj. do 31. 12. 2018 ze strany pronajímatele žádné stanovisko nájemci zasláno, je avizováno, že po 1. 1. 2019 budou ze strany E.ON učiněny kroky vůči třetím subjektům (obchodníkům s plynem, koncovým odběratelům a Energetickému regulačnímu úřadu) tak, aby provozování předmětu nájmu nájemcem bylo ukončeno k 30.6.2019.
5. S ohledem na zkušenosti z okolních obcí a projednání záležitosti se starosty Mirotic a Smetanovy Lhoty (tj. obcí které dispozici s plynovodem aktuálně řeší, resp. řešili), lze učinit v podstatě jednoznačný závěr, že:
  - žádný jiný subjekt než E.ON nemá o koupi/provozování plynovodu v tomto regionu zájem; obec Mirotice přímo oslovila všechny subjekty mající licenci v kraji na provozování plynovodu a neobdržela žádnou nabídku (nakonec prodáno E.ON za cenu nižší než znalecký posudek). Smetanova Lhota prodala také E.ON za cenu poníženou oproti znaleckému posudku.
  - provozování plynovodu přímo obcí se jeví jako nevýhodné z pohledu odpovědnosti za jeho provoz, nedostatečného personálního vybavení, postupné snižování ceny plynovodu a nutnost zajištění jeho oprav, řešení havárií atd.

#### **Závěr/Doporučení**

- Zvážit a projednat výše nastíněné varianty postupu tak, abychom mohli splnit povinnost avizovat současnému nájemci do 31. 12. 2018 rozhodnutí o dalším zajištění provozování plynovodu.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.*

*Diskuze k projednávanému bodu:*

*starostka – ze stanoviska našeho právního zástupce Mgr. Krejčího, který se osobně účastnil jednání ve stejné záležitosti v Miroticích a Smetanově Lhotě, kdy obeslali všechny provozovatele těchto zařízení a nikdo jiný kromě společnosti E.ON na to nereagoval, a nakonec to prodali společnosti E.ON za poníženou cenu oproti znaleckému posudku, vyplývá, že:*

*společnost E.ON striktně odmítá prodloužení nájmu plynovodu a po 30.6.2019 si buď máme zajistit jiného nájemce nebo bychom si museli vyjednat licenci na provozování plynovodu, což je nesmysl. E.ON trvá na odkupu plynovodu. Probírali jsme to i na radě a ta doporučila prodej s tím, že prostředky z prodeje dáme do nového fondu na obnovu infrastrukturního majetku.*

*Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel – částka 22 000 000 Kč je ještě aktuální?*

*Starostka – je to částka z doby, kdy se dělal znalecký posudek.*

*Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel – takže to bude mínus amortizace za jeden rok.*

*Zbyněk Hejna, místostarosta – ještě tam nejsou dořešena věcná břemena a o to bude také ta částka nižší.*

*Ing. Luboš Vaniš, zastupitel – jak se bude řešit otázka přípojek, které jsou ve vlastnictví provozovatele, ale budovali si je lidi na vlastní náklady;*



starostka – začleníme přípojky do usnesení o záměru prodeje plynovodu včetně přípojek;

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

#### **Přijaté usnesení č. 23/2018:**

**ZM schvaluje zaslání sdělení společnosti E.ON Distribuce a.s. prostřednictvím právního zástupce městyse Mgr. Marka Krejčího ve znění, že Městys Sepekov bude realizovat do 30.6.2019 prodej STL plynovodního řadu a STL plynovodních přípojek v jeho vlastnictví.**

Výsledek hlasování: 14pro, 0 proti, 0 zdržel se.

#### **13. Diskuze**

Miloslav Cihlár, zastupitel – Kulturní centrum má krásné facebookové stránky a je škoda, že je nemá i obec.

starostka – přesně to je ten problém, jak jsme se o něm bavili ohledně přijmutí nového člověka jako kulturního referenta, který bude mít mimo jiné na starosti i správu webových stránek obce, bude komunikovat s občany na sociálních sítích, jak městyse tak Kulturního centra. Domlouvali jsme se, že by každý měsíc vycházel dvoustránkový zpravodaj. Musíme dát dohromady záležitosti kultury včetně dalších služeb, které tady máme a sjednotit vše pod jednoho člověka a to co nejdřív, protože je to pro nás, co to nyní děláme nad všechnu svoji další práci, dlouhodobě nemožné.

Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel – a to by byl zaměstnanec Služeb Městyse Sepekov, nebo přímo zaměstnanec úřadu?

starostka – byl by to zaměstnanec úřadu, služby nemají přihlášenou žádnou agendu pro zaměstnance;


Miloslav Cihlár, zastupitel – všichni víme, že tu proběhlo několik nepěkných článků na JCTed, kde probíhala víceméně anonymní diskuze, kde se nemůžete ani pořádně ozvat, protože Vás tam potom anonymní pisatelé pranýřují a pravdu stejně slyšet nechtějí. Proto bych byl proto, aby se vytvořili oficiální stránky radnice, kde by se dalo i lidem rychle odpovědět na cokoli, aniž by kvůli tomu museli na úřad. Je to atraktivní hlavně pro mladé lidi.

Starostka - tomuto rozumím a určitě je to i správná cesta. A proto se zase vrátím k potřebě člověka, který by měl mimo jiné i tuto činnost v rámci své práce.


#### **14. Závěr**

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a pozvala je na rozsvěcení vánočního stromu a následné divadelní představení Kouzlo Tiché noci. Ukončila zasedání v 19:47 hodin.

Zapsal: Jan Svěrák, Ing. Pavlína Bambuškarová

  
Ing. Pavlína Bambuškarová  
starostka

Miloslav Cihlár  
ověřovatel zápisu

  
Michal Koutník  
ověřovatel zápisu