



**Zápis z 20. zasedání
Zastupitelstva městyse Sepekov**

Místo konání:	Kulturní centrum Sepekov
Datum konání:	3. března 2026
Čas zahájení jednání:	18.00 hodin
Přítomno: 12 členů zastupitelstva	Benda Pavel, Bočanová Jana DiS, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Doubek Jiří, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Ing. Koutník Lukáš, Koutník Michal, Ing. Bc. Lukeš David, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana DiS, Ing. Vaniš Luboš
Omluveni:	Ing. Bambuškarová Pavlína, Hejna Zbyněk, Kotalíková Romana Bc.
Ověřovatelé zápisu:	Benda Pavel, Ing. Doubek Jiří
Zapisovatel:	Dolejšková Ivana

P R O G R A M:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM
3. Zpráva o činnosti rady městyse
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Majetkové záležitosti
6. Schválení daru Tělovýchovné jednotě Sokol Sepekov
7. Fond obnovy infrastruktury
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

20. zasedání zastupitelstva městyse zahájí starosta městyse, přivítal přítomné. Předsedající určil ověřovatele Pavla Benu a Ing. Jiřího Doubka, zapisovatelkou zápisu určil Ivanu Dolejškovou.

K programu jednání nebyly žádné připomínky.

Přijaté usnesení č. 249/2026:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 20/2026.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis z jednání ZM č. 19/2025 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Přijaté usnesení č. 250/2026:

ZM bere na vědomí zápis z jednání ZM č. 19/2025.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady městyse

Zápisy ze zasedání Rady městyse Sepekov č.80/2025, 81/2025, 82 – 85/2026 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta vyzdvihl některé body z jednání rady:

Informoval jsem členy rady,

- že byla přiznaná částka ve výši 723.259 Kč v rámci Rozhodnutí o poskytnutí dotace výzvy Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na podanou žádost k záměru projektu „REVITALIZACE PARKU V OKRUŽÍ v Sepekově. K danému záměru byl vybrán i zhotovitel;
- o trvalé změně provozních hodin pošty Partner v Sepekově od 1. února 2026. Jedná se především o zkrácení celkový týdenních hodin z 30 na 20. Otevřeno bude takto: Pondělí, středa a pátek od 8:00 do 12:00, úterý a čtvrtek od 13:00 do 17:00 hod.;
- že v úterý 31. 03. 2026 proběhne přezkoumání hospodaření městyse Sepekov za rok 2025 auditorskou společností;
- o výkazu zisku a ztrát za rok 2025, kdy celkové náklady činily v částce 33.145.512,46 Kč, celkové výnosy činily v částce 44.398.057,70 Kč, výsledek hospodaření běžného účetního období činil tedy ve výši 11.252.545,24 Kč;
- o plánované objízdě trasy přes Sepekov a Líšnici v rámci uzavírky mostu u ZVVZ v době od 09. 03. do 15. 09. 2026. Záříjové poutě a s ní spojené objízdě trasy by neměly být ohrožené.

Schválili jsme

- odměnu ředitelce příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov;

- doplnění investičních priorit do seznamu Strategického rámce MAP pro období 2021 - 2027 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov;
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D na přípravu projektové dokumentace k 5ti RD v lokalitě pod kostelem;
- návrh smlouvy o věcném břemeni na akci „Sepekov za hřbitovem: NN rekonst. sítě“;
- na konci roku odpisový plán vč transferů pro rok 2026 a návrh rozpočtové změny č. 6/2025;
- podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci dotačního programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje v oblasti neinvestičních projektů“ pro rok 2026 – opatření č. 2, podopatření č. 2.1 „Pořízení požární techniky a věcných prostředků, opravy požární techniky“ na projekt „Zajištění akceschopnosti JSDH Sepekov“, a v podopatření č. 2.2 „Opravy a údržba požárních zbrojnic pro JPO kategorie JPO V“ na projekt „Oprava požární zbrojnice v obci Líšnice“;
- přidělení bytů v DPS v Sepekově;
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci jídelny ZŠ, ve kterém se jednalo o změnu termínů dodání projekčních prací;
- hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov ve výši 142.846,29 Kč a souhlasili jsme s jeho převedením do rezervního fondu;
- podání žádosti o poskytnutí individuální dotace z Krajského investičního fondu 2026 Jihočeského kraje na podporu projektu s názvem „Modernizace ČOV Sepekov a obnova ČS u Borku“;
- podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci dotačního programu „Kulturní dědictví“ pro rok 2026 – opatření č. 1 „Obnova drobné sakrální architektury“ na projekt „Oprava návesní kaple v Zálší u Sepekova“;
- podání žádosti do výzvy Státního fondu životního prostředí s názvem „Renovace veřejného osvětlení v městysu Sepekov“;
- opět jsme schválili převedení částky 23 mil. Kč na termínovaný vklad, a to na 3 měsíce (3,25% k ČNB);
- směrnici sociálního fondu s platností od 01. 02. 2026 a ruší směrnici č. 9 ze dne 01. 09. 2025 včetně všech dodatků;
- darování finančního příspěvku a uzavření darovací smlouvy mezi Městyssem Sepekov a Službami městyse Sepekov s.r.o. ve výši 100.000 Kč na zajištění provozu kulturního centra;
- návrh rozpočtové změny č. 1/2026 na základě dopisu z Krajského úřadu Jihočeského kraje, v němž se uvádí objem dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu jako příspěvku na výkon státní správy na rok 2026;
- pokračování na společném obchodování na burze s komoditami elektřinou a plynem s městem Milevsko na rok 2027

Vyhlásili jsme

- výběrové řízení na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na dílo „Modernizace komunální ČOV a obnova čerpací stanice v Sepekově“. Bylo osloveno 23 firem, nabídku podaly pouze 4 firmy. K této zakázce byl již vybrán zhotovitel a bude s ním do týdne podepsána smlouva;
- výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dílo „Kanalizace (splašková+dešťová) podél komunikace č. I/19 v Sepekově, projektová činnost“, kdy předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je projektová a inženýrská činnost splaškové a dešťové kanalizace pro investiční akci „Dostavba chodníků a veřejného osvětlení podél komunikace č. I/19 v Sepekově, projektová činnost“. K zakázce byla vybrána projekce.
- výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dílo „Změna nebytových prostor (bývalého zdravotního střediska) na dvě bytové jednotky, Sepekov č.p. 174“, kdy předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je rekonstrukce prostor po bývalém zdravotním středisku na 2 bytové jednotky 2+kk, v objektu č. p. 174 Sepekov v 2. nadzemním podlaží;
- výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dílo „FVE na ZŠ a MŠ Sepekov“, kdy předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je renovace střešní krytiny na ZŠ Sepekov, instalace FVE včetně revize, ošetření krovu ochranným nástřikem a jeho statické zajištění.;

- výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dílo „Chobotskou stezkou“, kdy předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka a instalace mobiliáře, prvků a informačních tabulí na turistickou stezku ze Sepekova k rybníku Chobot.

Dále jsme přijímali žádosti organizací a spolků na příspěvek pro letošní rok.

Přijaté usnesení č. 251/2026:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Sepekov a zápis č. 80/2025, 81/2025, 82/2026, 83/2026, 84/2026, 85/2026.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámila předsedkyně výboru.

Finanční výbor se na posledním jednání, které se uskutečnilo 25. 02. 2026, věnoval:

- *Kontrola hospodaření městyse na základě Výkazu čerpání rozpočtu FIN 2-12 za měsíc prosinec a leden, kde konstatoval, že městys hospodáří v souladu se stanovenými rozpočtovými pravidly. Zároveň se seznámil s výkazem zisku a ztráty za rok 2025, z něhož vyplývá, že obec hospodařila s kladným výsledkem.*
- *Projednala návrh rozpočtového opatření č.1/2026 v souvislosti s přijetím dotace 6,1 mil. na nepedagogické pracovníky Základní a mateřské školy Sepekov.*
- *FV projednal návrh rady městyse na nový termínovaný vklad. Rada městyse navrhla přesunout 23 000 000,- Kč na termínovaný vklad u ČNB s úrokovou sazbou 3,25% na období 3 měsíců. S tímto návrhem FV rovněž souhlasil.*
- *dále se FV seznámil s dosud předloženými žádostmi o dary. FV souhlasí se schválenými výšemi darů radou vč. daru pro Tělovýchovnou jednotu TJ Sokol Sepekov ve výši 200.000 Kč, o kterém bude rozhodovat dnes zastupitelstvo městyse. Celková výše darů dosahuje zatím 356.000 Kč. V rozpočtu je vyhrazeno 456.000 Kč a není do něj zahrnuto poskytnutí daru Službám městyse.*
- *Ve věci na vědomí FV přijal informaci:*
 - 1) *ohledně pravidelného auditu, který proběhne 31. 03. 2026*
 - 2) *doplnění a ukončení úvěru ve výši 4,5 mil., který byl v roce 2025 doplacen. Zbývá tak ještě splatit 16 mil. a 4,5 mil. úvěr, který bude splacen letos v říjnu.*
- *bez shledání jakýchkoli nesrovnalostí byla 23. 02. 2026 provedena kontrola pokladny*

Přijaté usnesení č. 252/2026:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Lenka Komárková)

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Vzhledem tomu, že předsedkyně ani jiný člen kontrolního výboru nebyli přítomni, tento bod se vypouští.

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámila předsedkyně výboru.

Bylo projednáváno:

- *Projekt kanalizace a voda v Líšnici*
 - *byla vybrána firma na modernizaci ČOV v Sepekově*
 - *probíhá stále oslovování majitelů pozemků, přes které povede trasa VaK, a získávají se souhlasy a oslovování majitelů domů ohledně přípojek VaK*
 - *uskuteční se setkání majitelů okolních pozemků klíčového pozemku, kudy by měla vést VaK*
- *Projektová dokumentace na byt č.67*
- *Setkání „důchodců v Líšnici“ v roce 2026*
- *Nová vývěsní tabule na plakáty na autobusovou zastávku + úprava nástupiště, které je položené pod úrovní silnice*
- *Oprava laviček na hřišti v Líšnici*
- *Zábradlí u potoka a oprava můstku*
- *Projektová dokumentace na hasičskou zbrojnici v Líšnici se také zpracovává*
- *Byla podána žádost o poskytnutí dotace JČK "Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK" na projekt "Oprava požární zbrojnice v obci Líšnice" na výměnu vchodových dveří a oken.*
- *Je potřeba dodělat okap na autobusové zastávce, bude provedeno v rámci drobných oprav*
- *Odtokový kanál na konci asfaltky u Grögerů směr k chatkám – stéká zde při větších deštích zem z polí*
- *Stavební pozemky – PD*

Mácha Pavel vznesl připomínku, že nesvítí některá světla VO směrem k vlakové zastávce v Líšnici a je jich i málo umístěných. Starosta odpověděl, že někdy opravy trvají z důvodu dodání náhradních dílů. Doplnil, že pokud bude schválená dotace na rekonstrukci VO, chystá se výměna svítidel nejen v Sepekově.

Přijaté usnesení č. 253/2026:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Bc Jana Máchová, DiS.)

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru. Některé body již byly zmíněny v rámci projednávání radou městyse.

Areál ZŠ a MŠ

1) oprava izolace suterénu ZŠ, realizace pozastavena po dobu zimních měsíců, nevhodně napojena velká plocha střech do jednoho svodů, který při deštích přetékal do drenážního systému,

2) parkoviště v areálu ZŠ, PD – běží stavební řízení, stavební výbor doporučuje zrušit nevyhovující schody podél budovy školy,

3) multifunkční hřiště: dotace – vybrán zhotovitel stavby, žádost na NSA nebyla úspěšná, projekt v zásobníku, vysoutěžený dodavatel informován, z tohoto důvodu výbor navrhl nový povrch komunikace k „Sokoláku“, od hotelu k potoku (kopec „Bečvářák“), v areálu ZŠ a MŠ, v okruží a u řadovek na nádraží,

Starosta poznamenal, že v den jednání ZMS přišla informace k doložení dokumentace pro hodnocení projektu – byla uvolněna finanční částka i na pokrytí žádostí v zásobníku.

4) rekonstrukce jídelny: PD se zpracovává, byl prodloužen termín z důvodu návaznosti na gastro, návaznost na úpravy výdechů ve střeše,

5) úprava prostoru 2NP, změna užívání prostoru sborovny na učebnu a změnu užívání prostoru kabinetu fyziky a na sborovnu,

6) rekonstrukce střechy a FVE – výběrové řízení na zhotovitele probíhá.

Nemovitosti

- 1) byty nad hasičárnou: dotace – dotace a úvěr poskytnut, realizace v letošním roce, probíhá VŘ,
- 2) ČOV: pro účely žádosti o dotaci spojeno PD přečerpávací stanice borek, podána žádost o dotaci z MZ (dotace 30% - dle výběrového řízení), proběhlo výběrové řízení, realizace od 5. měsíce 2026.

Projekty

- 1) chodníky I/19: proběhlo VŘ na zhotovitele PD na rekonstrukci kanalizace – nově oddílná, bude jednání s ŘSD o případné spoluúčasti na dešťové části,
- 2) chodníky náměstí/nádraží: vydáno stavební povolení, zpracovává se podání žádosti na SFDI, ve středu 17. 12. 2025 proběhla konzultace přímo v sídle SFDI, pouze drobné připomínky, písemná dohoda se SUS JčK, pokládka asfaltu musí proběhnout do konce roku 2030, jednání s EG.D – s rokem 2028 počítají, musí být všechno zkoordinované s ostatními pracemi,
- 3) rekonstrukce VaK náměstí/nádraží: chybí poslední nemovitosti,
- 4) poutní návrší (kolem kostela), probíhá stavební řízení, hledá se nevhodnější dotační program, PD poutní návrší dokončen, řeší se pozemkové vyrovnání s KKP za hřbitovem,
- 5) obytná zóna pod hřbitovem, podáno na stavební úřad.

Ostatní:

- 1) rybníček: PD zpracována, bude předložena na úřad, realizace nejspíše v druhé pol. roku.

L í š n i c e

Nemovitosti

- 1) rekonstrukce bytu č.p. 67: PD - od poslední nic nového,
- 2) rekonstrukce hasičárny: PD - od poslední nic nového.

Projekty

- 1) Vak Líšnice – zpracování PD pokračuje, obchůzky přípojek, oslovování vlastníků pro umístění sítí, budou probíhat řešení míst kde vlastníci nedali souhlas s umístěním.

Ing. Luboš Vaniš doplnil informace k plánované úpravě prostorů v ZŠ.

Přijaté usnesení č. 254/2026:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bc. David Lukeš)

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru.

Výbor se schází průběžně podle potřeby a četnosti.

Aktuální je příprava obecního plesu, který se koná 14. 03. 2026. V lednu i v únoru se konaly divadla ochotnických souborů.

21. 03. 2026 se koná od 9,00 hodin velikonoční jarmark, večer v kulturním centru divadlo ochotníků z Nadějkova.

25. 04. 2026 bude hrát oblíbená kapela Doubravanka.

Ve škole se konal zápis do 1. tříd. Bylo zapsáno 29 dětí. Škola má spoustu dalších kulturních i sportovních akcí.

Přijaté usnesení č.255/2026:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 3 zdrželi se (Jana Bočanová, DiS., Ing. Jiří Doubek, Ing. Lukáš Hrych)

5. Majetkové záležitosti

5.1. Žádost o prodej pozemku parcela nově navrhovaná č. 281/5 o výměře 93 m² v k.ú. Líšnice u Sepekova dle GP č. 259-43/2025 zhotovený Geodetickou kanceláří Plavec-Michalec, Písek (orná půda, mez-stráž).

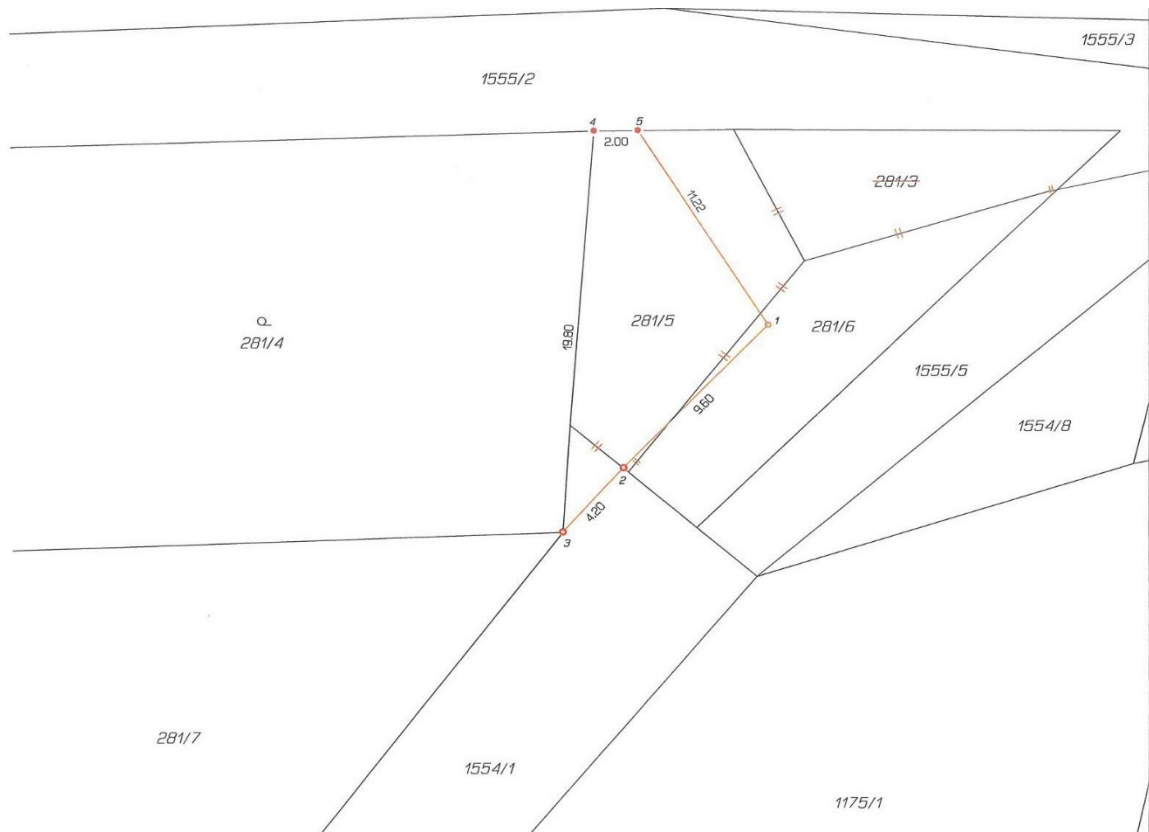
O tento pozemek žádá majitelka přílehlé parcely [REDAKCE] Důvodem žádosti je lepší přístup k její parcele č. 291/4. Dle znaleckého posudku č. 5026/07/26 ze dne 25. 01. 2026 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou je cena za 314 Kč/m², celková cena činí 29.202 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (07. 01. 2026 – 22. 01. 2026). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Znalecký posudek a GP je přílohou materiálu k jednání.



Situace pozemku



Situace z GP

Přijaté usnesení č.256/2026:

ZM schvaluje prodej pozemku č. 281/5 o výměře 93 m² (orná půda, mez-stráž) dle GP č. 259-43/2025, zhotovený Geodetickou kanceláří Plavec-Michalec, Písek v k.ú. Líšnice u Sepekova. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4996/179/25 ze dne 20. 10. 2025 zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou v celkové výši 29.202 Kč plus správní poplatek za Rozhodnutí dělení pozemku a za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.2. Žádost o prodej pozemku č. 3105/69 o výměře 19 m² k.ú. Sepekov (předzahrádka k domu čp. 129).

O tento pozemek žádá majitel [REDACTED] Pozemek je jasně definován zvýšenou zárubní zídou. Dle stanoviska k obvyklé ceně nemovitostí od Ing. Zdeňky Hrochové ze dne 12. 12. 2025 je cena za 250 Kč/m², celková cena činí 4.750 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekov po dobu 15ti dnů (13. 01. 2026 – 28. 01. 2026).

Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Stanovisko k obvyklé ceně je přílohou materiálu k jednání.



Situace pozemku

Přijaté usnesení č.257/2026:

ZM schvaluje prodej pozemku č. 3105/69 o výměře 19 m² v k.ú. Sepekov (ostatní plocha, zeleň). Cena je stanoviskem k obvyklé ceně nemovitých věcí zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou ze dne 12. 12. 2025 v celkové výši 4.750 Kč plus správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.3. Žádost o prodej části pozemku, z parcely č. 64 je oddělen díl „a“ o velikosti 134 m² v k.ú. Líšnice u Sepekova dle GP č. 264-91/2025 zhotovený geodetkou Ing. Idou Černou, V. Háka 39, Malšice.

O tento pozemek žádají [redacted]

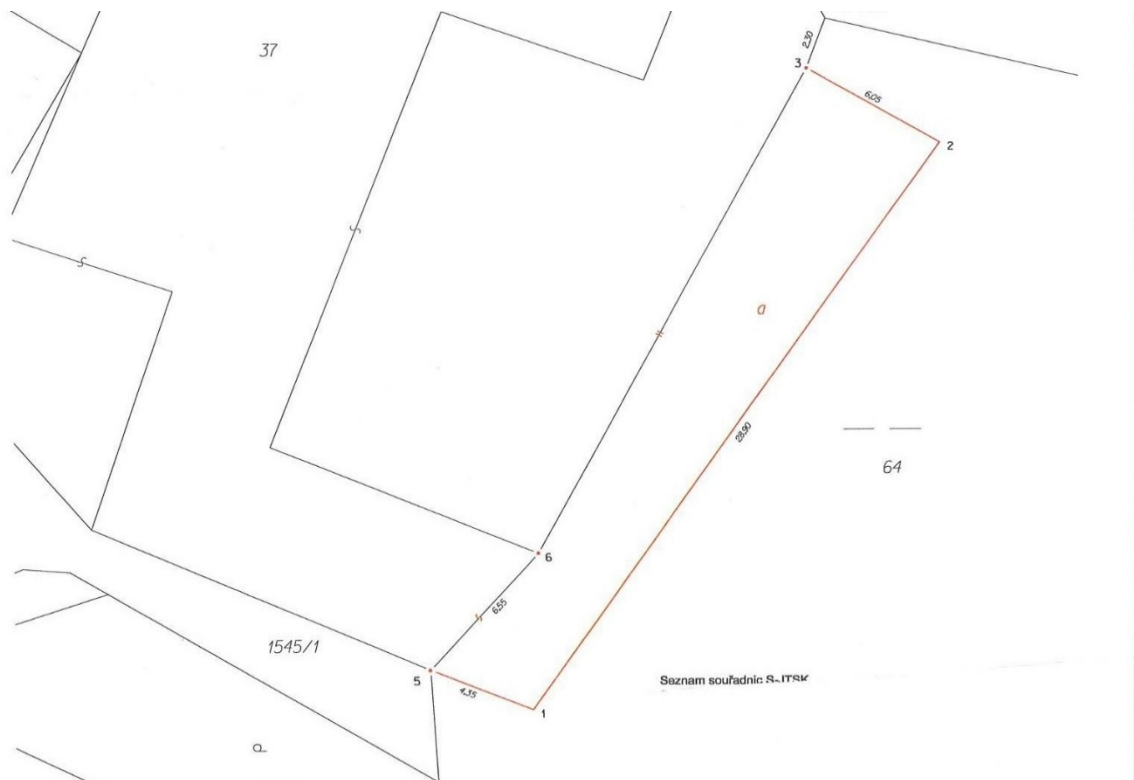
[redacted] Tuto část pozemku měli dlouhodobě historicky oplocenou, aniž by tušili, že není v jejich vlastnictví. Tímto chtějí napravit skutečný stav. Dle znaleckého posudku č. 4967/150/25 ze dne 17. 09. 2025 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou je cena za 320 Kč/m², celková cena činí 43.520 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekov po dobu 15ti dnů (13. 01. 2026 – 28. 01. 2026). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Znalecký posudek a GP je přílohou materiálu k jednání.



Situace pozemku



Situace z GP

Přijaté usnesení č. 258/2026:

ZM schvaluje prodej části pozemku č. 64, díl „a“ o velikosti 134 m² v k.ú. Líšnice u Sepekova dle GP č. 264-91/2025, zhotovený Ing. Idou Černou. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4967/150/25 ze dne 17. 09. 2025 zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou v celkové výši 43.520 Kč plus správní poplatek za Rozhodnutí o dělení pozemku a za provedení vkladu do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

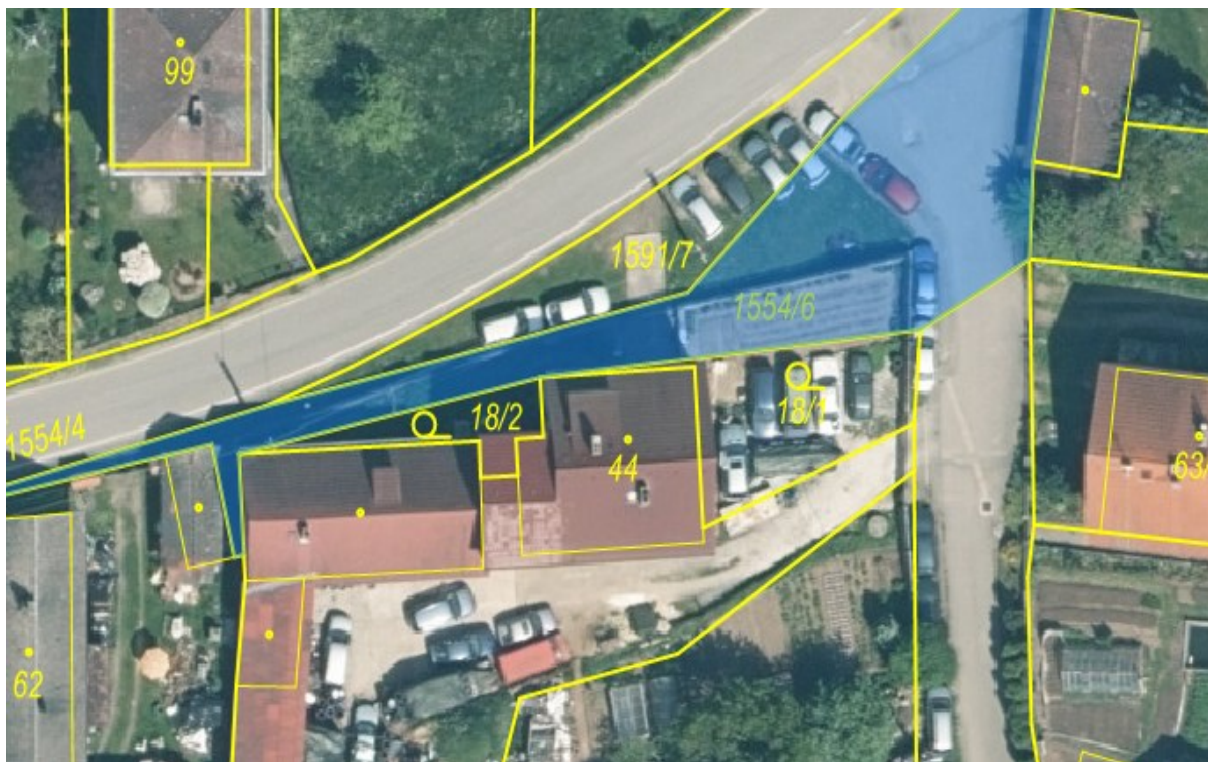
5.4. Žádost o prodej nově navrhované parcely č. 1554/6 o velikosti 127 m² (ostatní plocha) v k.ú. Líšnice u Sepekova dle GP č. 241-254/2025 ze dne 9. 12. 2025 zhotovený Ing. Tomášem Koudelkou, Sadová 1280, Milevsko.

O tento pozemek žádá [REDAKCE] Tento pozemek u rodinného domu [REDAKCE] užíval od nepaměti v domnění, že patří k tomuto domu. Pozemek je ohraničený kamenným plotem. Rád by celou věc uvedl do pořádku. Dle znaleckého posudku č. 15419/2026 ze dne 20. 2. 2026 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem Sepekov č.p.19 je cena 264 Kč/m². Celková cena činí 33.528 Kč.

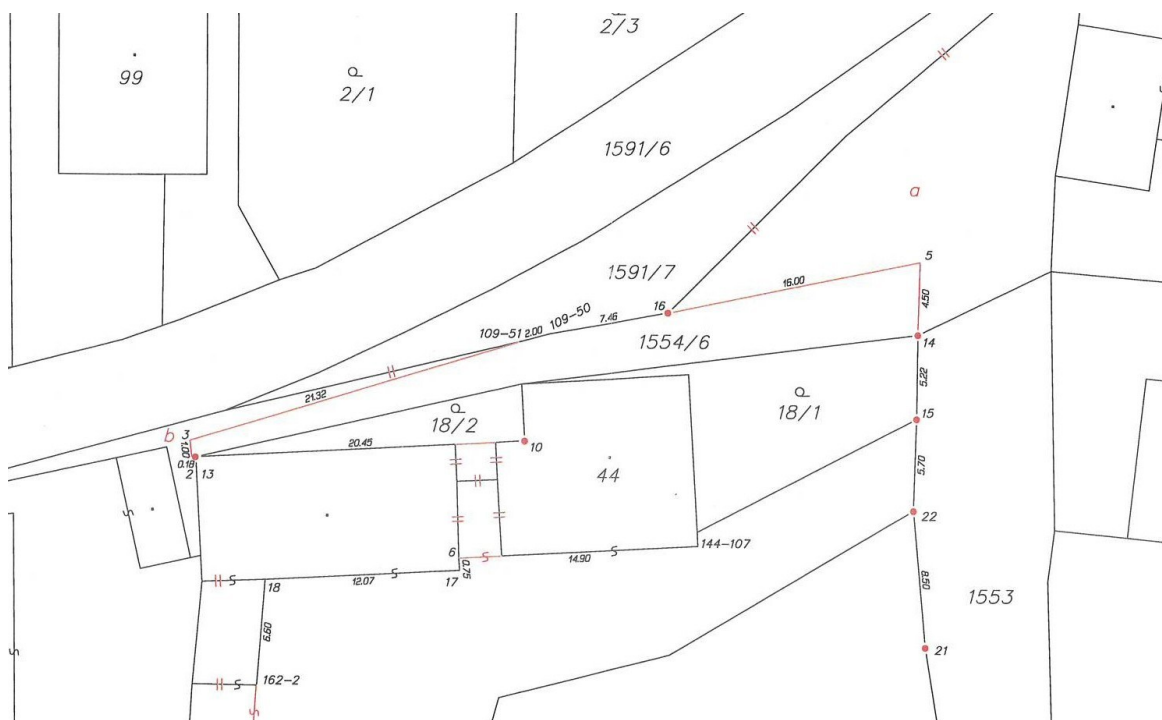
Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekov po dobu 15ti dnů (10. 02. 2026 – 25.02. 2026).

Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Znalecký posudek a GP je přílohou materiálu k jednání



Situace pozemku



Situace z GP

Přijaté usnesení č. 259/2026:

ZM schvaluje prodej pozemku nově navrhované parcely č. 1554/6 o výměře 127 m² (ostatní plocha) dle GP č. 241-254/2025 ze dne 09. 12. 2025 zpracovaný Ing. Tomášem Koudelkou, Milevsko. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 15419/2026 ze dne 20. 02. 2026 zhotovený Ing. Jiřím Cihlářem v celkové výši 33.528 Kč plus správní poplatek za Rozhodnutí dělení pozemku a za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení daru Tělovýchovné jednotě Sokol Sepekov

Spolek TJ Sokol Sepekov, z.s. podal žádost o finanční příspěvek na činnost spolku v roce 2026 ve výši 200.000 Kč.

V rozpočtu městyse je na příspěvky a dary neziskovým organizacím schválená částka 460 tis. Kč.

Schválení peněžitého daru nad 100 tis. Kč je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, proto bylo projednání poskytnutí daru TJ Sokol Sepekov, z.s. zařazeno do programu jednání nejbližšího zasedání zastupitelstva.

Místostarosta Ing. Ladislav Bolek oznámili zastupitelstvu, že je v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve střetu zájmů jakožto statutární zástupce zapsaného spolku a hlasování se nezúčastnil.

Přijaté usnesení č. 260/2026:

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy mezi Městyssem Sepekov a TJ Sokol Sepekov, z.s., IČO: 48221953 ve výši 200.000 Kč na podporu činnosti spolku v obci na rok 2026.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Koutník Michal)

7. Fond obnovy infrastruktury

Zastupitelstvo městysse Sepekov přijalo na svém 17. zasedání konaném dne 23. června 2021 usnesení č. 274/2021 ve znění:

1. zřizuje s účinností od 1. 7. 2021 Fond obnovy infrastruktury;
2. schvaluje k tomuto účelu zřízení zvláštního účelově určeného bankovního účtu číslo 123-4525330297/0100;
3. schvaluje vložení jednorázového přidělu z rozpočtu Městysse Sepekov do Fondu obnovy infrastruktury ve výši 4 mil. Kč;
4. schvaluje Zásady tvorby a použití fondu obnovy infrastruktury;
5. pověřuje radu městysse schválením rozpočtové změny ve znění tohoto usnesení.

Na základě financování akcí v rámci fondu je potřeba doplnit některé informace k jeho tvorbě a čerpání na financování vodohospodářského majetku, veřejného osvětlení, chodníků a ČOV.

Současné znění zásad a dodatku byly přílohou materiálu k jednání.

Přijaté usnesení č. 261/2026:

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k dokumentu zásad tvorby a použití Fondu obnovy infrastruktury dle předloženého znění s účinností od 1. dubna 2026.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Různé

Starosta informoval o investiční akci dostavba a rekonstrukce chodníků s veřejným osvětlením v trase od nádraží na náměstí. Projekt a stavební povolení je připraveno, rozpočet je přibližně ve výši cca 52 milionů korun vč. DPH. Na tuto ulici až k Dosoudiláku je zpracovaná též projektová dokumentace i na vodovod a kanalizaci, která se letos dokončí. Spolupracujeme i s EG.D, kde se projektuje snesení vzdušného el. vedení do země. Tento projekt je rozdělen na tři etapy. Rekonstrukce by měla začít v roce 2028 a končit do 31. 05. 2030, kdy plánuje Správa a údržba silnic Jčk kraje pokládat asfalt. K této akci, která bude velmi náročná, bude veřejně projednávání a termíny budou upřesněné.

9. Diskuze

██████████ (občan) se tázal ohledně vodovodu a kanalizace v Líšnici, zda-li bylo jednáno se všemi majiteli přípojek ohledně napojení k domům.

Starosta odpověděl, že ještě ne. Ve čtvrtek bude projednávání ohledně jiné trasy vedení k vodojemu, týká se čtyřech vlastníků. Až se vše vyřeší, budete o všem informováni.

██████████ (občanka) se ptala ohledně ranní nepřehledné situaci u školy. Rodiče zastaví auta kdekoli i v křižovatce, děti vybíhají do silnice, je to tu nebezpečné.

Starosta odpověděl, že jediné opatření, které udělali je namalování žlutých čar, které ale zřejmě nejsou respektovány. Toto by měla řešit Policie ČR, která na to ale nemá kapacity. A další jako značky nebo jiné varianty bychom museli řešit povolením přes projekt a dopravní inspektorát.

Ing. Lukeš David doplnil, že v rámci projektu na parkoviště u školy je řešeno i parkování pro krátkodobé zastavení právě při těchto dopravních špičkách. Tyto situace jsou ve všech obcích i městech před školami, kdy dříve nebylo počítáno, že se děti budou do školy vozit auty.

Starosta dále doplnil, že jakmile bude parkoviště hotové, tak bude osvěta pro rodiče, že právě toto parkoviště bude sloužit k vysazování a nabírání dětí ze školy nebo školky.

██████████ (občan) se dotazuje jako ředitel ZUŠ Milevsko, v které nyní probíhá rekonstrukce, zda by se koncert žáků nemohl uskutečnit v Kulturním centru Sepekov a za jakých podmínek.

Starosta odpověděl že v tom nevidí problém a odkázal na kulturní výbor spolu s jednatelem KC.

10. Závěr

Po vyčerpání všech bodů jednání starosta poděkoval všem přítomným za účast a schůzi zastupitelstva ukončil v 18:55 hodin.

Michal Koutník
starosta

Pavel Benda
ověřovatel zápisu

Ing. Jiří Doubek
ověřovatel zápisu

Přílohy:

- znalecký posudek č. 5026/07/26
- stanovisko k obvyklé ceně nemovitostí ze dne 12. 12. 2025
- znalecký posudek č. 4967/150/25
- znalecký posudek č. 15419/2026
- Dodatek č. 1 k dokumentu zásad tvorby a použití Fondu obnovy infrastruktury