



Zápis ze 6. zasedání

Zastupitelstva Městyse Sepekov

Místo konání:	Zasedací místo Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	28. dubna 2015 od 18 hodin
Čas zahájení jednání:	18.00 hodin
Přítomno: 13 členů zastupitelstva	Ing. Pavlína Bambuškarová, Pavel Benda, Ing. Ladislav Bolek, Ing. Jiří Cihlář, Miloslav Cihlář, Martin Filipín, Jiří Gröger, Zbyněk Hejna, Mgr. Josef Himl, Bc. Jaroslav Lukeš, Stanislav Sedláček, Petr Urban, Milan Vácha
Omluveni:	Martin Pokorný, DiS. , MVDr. Jiří Starc
Ověřovatelé zápisu	Ing. Ladislav Bolek, Milan Vácha
Zapisovatel:	Zdeněk Černý

Program :

1. Zahájení
2. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zateplení ZŠ Sepekov“
3. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Obnova kanalizace u nádraží Sepekov“
4. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Obnova vodovodu u nádraží Sepekov“
5. Prodej pozemku parc. č. 871/60 v obci a katastrálním území Sepekov
6. *Smlouva o výpůjčce č. 19/DS/SV 4-2015 - doplněno*
7. Závěr

Jednání :

1. Zahájení

6. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu. Ověřovateli určila Ing. Ladislava Bolka a Milana Váchu, zapisovatelem Zdeňka Černého.

Dále nechala schválit navržený program jednání doplněný o bod:

6. Smlouva o výpůjčce č. 19/DS/SV 4-2015

K navrženému programu nebyly vzneseny připomínky ani doplňující návrhy.

Přijaté usnesení č. 85/2015:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 6/2015.

Výsledek hlasování: 13 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

2. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby: „Zateplení ZŠ Sepekov“

Městys Sepekov podal žádost o podporu na projekt „Zateplení ZŠ Sepekov“ na Státní fond životního prostředí České republiky v rámci 64. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Dne 10. 4. 2015 byla žádost akceptována pod číslem 15236293.

Minule podaná žádost akceptována nebyla, protože chyběl energetický audit budovy. Došlo k nápravě a letos je velká naděje dotaci dostat.

Základní údaje o stavbě:

Škola a tělocvična:

Stavební úpravy a zateplení obsahují úpravu a zateplení fasády, zateplení stropu, výměnu oken a venkovních dveří. Zateplením objektu dojde kromě zlepšení tepelně technických vlastností také k výrazné změně po uživatelské a architektonické stránce, ke které přispěje i nové barevné řešení fasády. Ke zlepšení vzhledu objektu přispěje také výměna oken a vchodových dveří.

technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:

Stavební úpravy

- odstranění oken a vchodových dveří, luxfer
- odstranění stávajících parapetních plechů
- osekání odfouklých omítek
- demontáž stávajících žlabů, okapů, zemnění

Zateplení:

- Výměna stávajících oken za plastová,
- výměna všech venkovních dveří, osazení nových dveří
- zateplení stropu nad 2.NP školy a stropu v 1.NP u vstupu - zespodu pomocí minerální tepelné izolace vložené v podhledu
- zateplení stropu nad dílnami - seshora pomocí minerální tepelné izolace foukané mezi vazníky
- zateplení stropu nad tělocvičnou - seshora pomocí minerální tepelné izolace položené na podlahu půdy
- zateplení střechy nad přístavkem knihovny a nad spojovacím krčkem u tělocvičny (vč. nové přístavby) seshora pomocí tepelné izolace z polystyrenu položené na stropy a kryté
- střešní plastovou fólií mechanicky kotvenou
- očištění stávající břizolitové omítky a příp. její napenetrování, vyspravení části fasády
- zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) na minerální bázi
- tepelné izolace včetně provedení zateplení ostění
- zateplení soklu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) extrudovaným polystyrenem včetně provedení zateplení ostění, osazení nových parapetů, výměna oplechování, nové žlaby, svody, hromosvody

Jídelna, spojovací chodba

Stavební úpravy:

- bourací práce - odstranění oken a vchodových dveří
- odstranění stávajících parapetních plechů
- demontáž žlabů a okapů a klempířských prvků

Zateplení:

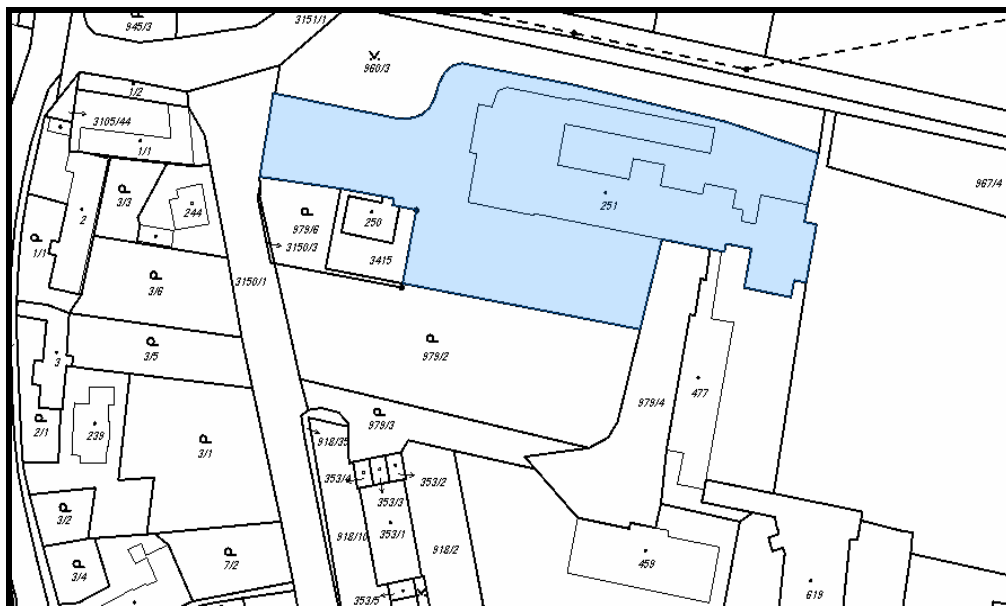
- ***zateplení celé fasády*** kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) na bázi minerální vaty včetně provedení zateplení ostění a osazení nového oplechování parapetů,
- ***zateplení stropu v posledním NP jídelny***
- zazdění některých otvorů po oknech ve spojovací chodbě k ZŠ
- ***výměna stávajících oken*** za plastová
- zateplení střechy spojovacích chodeb seshora polystyrenem + nová střešní krytina z plastové fólie položené na geotextílii
- provedení nových parapetů, žlabů a okapů, výměna a překotvení hromosvodů
- výměna a příp. dozdní vchodových dveří

Rozpočet projektu „Zateplení Základní školy Sepekov“

Položka		Nezpůsobilé výdaje v Kč	Způsobilé výdaje v Kč	Celkové výdaje v Kč
A) Přímé realizační výdaje		0	12 044 784	12 044 784
	- komplexní zateplení budovy		12 039 784	12 039 784
B) Náklady na propagační opatření		-	5 000	5 000
C) Projektová příprava			601 000	601 000
	- vypracování Energetického auditu a štítků obálky budovy			
	- vypracování projektové dokumentace			
	- vypracování dotační žádosti a zajištění potřebných příloh			
D) Náklady na činnost odborného technického dozoru			360 000	360 000
E) Rozpočtová rezerva			601 000	601 000
Celkové výdaje projektu bez zahrnutí úspor		0	13 606 784	13 606 784
A) Specifické nezpůsobilé výdaje				
	- úspora provozních výdajů za 5 let vygenerovaná opatřeními	1 521 100	-1 521 100	
Celkové výdaje projektu		1 521 100	12 085 684	13 606 784

Ceny jsou bez DPH, finanční spoluúčast městyse je 10% plus nezpůsobilé výdaje, kterými je úspora provozních výdajů za 5 let vygenerovaná opatřeními.

Zákres situace v katastrální mapě:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají nějaké dotazy nebo připomínky k projednávanému bodu jednání.

Diskuse:

Milan Vácha – není v tom střecha, bylo by dobré ji udělat;

Petr Urban a Pavel Benda – bohužel není rozpočtována v žádosti a vlastní prostředky městyse na to nestačí.

Přijaté usnesení č. 86/2015:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele stavby „Zateplení ZŠ Sepekov“, schvaluje jeho provedení a administraci prostřednictvím Gabriely Vacikové, Písek, schvaluje komisi pro hodnocení nabídek ve složení Stanislav Sedláček, Pavel Benda, Gróger Jiří, Bambuškarová Pavlína, Gabriela Vaciková.

Výsledek hlasování: 13 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby: „Obnova kanalizace u nádraží Sepekov“.

Městys Sepekov má záměr obnovit část veřejného kanalizačního řádu v lokalitě u nádraží. Tato část kanalizace je v havarijním stavu.

Za tímto účelem podal žádost o poskytnutí dotace v rámci grantové podpory Jihočeského kraje 2015 v opatření Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, podopatření Kanalizace.

Firma THERMOPROJEKT vypracovala zjednodušenou dokumentaci, jejíž součástí je i rozpočet.

Na základě této dokumentace byla podána žádost o poskytnutí grantu, celkové náklady uváděné v ní jsou 1 899 269 Kč bez DPH. Požadované prostředky byly 1 329 488 Kč, což by činilo 70%.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo podpořit tuto akci částkou **800 000 Kč**. Skutečná cena díla bude známa po výběrovém řízení.

Základní údaje o stavbě:

Jde o výměnu dožívajícího betonového potrubí kanalizace v úseku 392 metrů, náhradou za potrubí plastové. Dílo zahrnuje 10 revizních šachet a výměnu odbočení části kanalizačních přípojek v počtu 36 kusů.

Zákres situace v katastrální mapě:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají nějaké dotazy nebo připomínky k projednávanému bodu jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy.

Přijaté usnesení č. 87/2015:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obnova kanalizace u nádraží Sepekov“. Zadání výběrového řízení je specifikováno zjednodušenou dokumentací pro realizaci, kterou vypracovala firma Thermoprojekt.

Výsledek hlasování: 13 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

4. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby: „Obnova vodovodu u nádraží Sepekov“.

Městys Sepekov má záměr obnovit část veřejného vodovodu v lokalitě u nádraží. Za tímto účelem podal žádost o poskytnutí dotace v rámci grantové podpory Jihočeského kraje 2015 v opatření Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury, podopatření Vodovody, související objekty a úpravny vody.

Firma THERMOPROJEKT vypracovala zjednodušenou dokumentaci k tomuto dílu, její součástí je i rozpočet. Na základě této dokumentace byla podána žádost, celkové náklady uváděné v ní jsou 1 237 196 Kč bez DPH. Požadované prostředky byly 866 037 Kč, což by činilo 70%.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo podpořit tuto akci částkou 600 000 Kč. Skutečná cena díla bude známa po výběrovém řízení.

Základní údaje o stavbě:

Stavba řeší obnovu – výměnu původního vodovodního potrubí v původních trasách v lokalitě u nádraží. V těchto ulicích je původní vodovodní síť ze 70. let, ve značně špatném stavu, prakticky již na hranici životnosti. Časté opravy a zejména vysoké úniky vody lze v zásadě řešit pouze výměnou stávajícího potrubí v délce 450 metrů, včetně přípojek v počtu 36 kusů.

Stavby „Obnova vodovodu u nádraží Sepekov“ a „Obnova kanalizace u nádraží Sepekov“ jsou ve stejné trase a měly by probíhat společně.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají nějaké dotazy nebo připomínky k projednávanému bodu jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy.

Zákres situace v katastrální mapě:



Přijaté usnesení č. 88/2015:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele stavby „Obnova vodovodu u nádraží Sepekov“

Zadání výběrového řízení je specifikováno zjednodušenou dokumentací pro realizaci, kterou vypracovala firma Thermoprojekt.

Výsledek hlasování: 13 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

5. Prodej pozemku parc. č. 871/60 v obci a katastrálním území Sepekov

Ing. Martin Španvirt, Milevsko, požádal o prodej pozemku parc. č. 871/60 v obci a katastrálním území Sepekov. Pozemek by chtěl využít k výstavbě rodinného domu.

Zákres pozemku v katastrální mapě:



Záměr prodeje pozemku byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městys Sepekovi po dobu od 1. 9. 2009 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají nějaké dotazy nebo připomínky k projednávanému bodu jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy.

Přijaté usnesení č. 89/2015:

ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 871/60, zahrada, o výměře 1500 m² v katastrálním území Sepekovi, Ing. Martinu Španvirtovi, Milevsko za cenu 490,- Kč/m², tj. za celkovou cenu 735 000,- Kč plus náklady spojené s vybudováním a připojením nového odběrného místa elektrické energie v celkové výši 10.000,- Kč plus náklady spojené s vybudováním elektroměrné a plynoměrné domovní skříně v celkové výši 10.000,- Kč a dále s tím, že správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující. ZM pověřuje starostku městysu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 13 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

6. Smlouva o výpůjčce č. 19/DS/SV 4-2015

Městys má zpracovanou dopravní studii na vybudování autobusové čekárny na pozemcích na nádraží u silnice I/19, a to na pozemku parc. č. 2100/1 v k. ú. Božetice a pozemku parc. č. 3109/3 v k. ú. Sepekov ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Jako předpoklad vydání povolení s umístěním stavby je nutné uzavřít s vlastníkem smlouvu o výpůjčce.

Smlouva o výpůjčce je uzavírána bezplatně na dobu určitou po dobu výstavby předmětné akce, nejdéle však do 30. 9. 2015.

Správní řízení této akce neprovádí stavební odbor Městského úřadu Milevsko, ale kvůli třídě silnice příslušný odbor Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají nějaké dotazy nebo připomínky k projednávanému bodu jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy.

Přijaté usnesení č. 90/2015:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce č. 19/DS/SV 4-2015 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní organizací na straně půjčitele a Městysem Sepekov na straně vypůjčitele, kdy předmětem smlouvy je zapůjčení pozemku parc. č. 2100/1 v k. ú. Božetice a pozemku parc. č. 3109/3 v k. ú. Sepekov do užívání na dobu určitou, od podpisu smlouvy po dobu výstavby akce, nejdéle však do 30. 9. 2015. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: 13 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl vyčerpán v 18.15 hodin.

Starostka vybídla přítomné k dotazům a diskusi.

Diskuse:

Urban Petr – při opravě silnice v Líšnici tam parkují a přejíždějí stroje, válec tam rozmačkal asfalt v místě točny před č.p. 88, je třeba požadovat uvedení do původního stavu;;

Ing. Bambuškarová Pavlína - zavolá firmě, aby to opravila; podala informace o výsledcích podaných žádostí o granty:

pro Sbory dobrovolných hasičů: SDH Sepekov dostane dotaci ve výši 30 000 Kč na pořízení věcných prostředků, se žádostí o dotaci pro SDH Líšnice jsme bohužel neuspěli, ani se žádostí o dotaci na rekonstrukci pomníku hrdinům umučeným v letech 1939 – 1945 před radnicí. Tyto žádosti zkusíme uplatnit příští rok.

Vácha Milan – líšnickým hasičům by dal odměnu za to, že rozštíпали pokácenou vrbu;

Urban Petr – příště by dal celý špalek vcelku do tomboly jako pořádný kus dřeva;

Ing. Bambuškarová Pavlína - další zasedání zastupitelstva městyse je předpokládáno začátkem června, kdy se bude schvalovat závěrečný účet za rok 2014.

7. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a v 18.19 zasedání ukončila.

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka městyse

Ing. Ladislav Bolek
ověřovatel zápisu

Milan Vácha
ověřovatel zápisu