



Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva městyse Sepekov

Místo konání:	Sál kulturního centra v Sepekově
Datum konání:	1. října 2025
Čas zahájení jednání:	18.00 hodin
Přítomno: 13 členů zastupitelstva	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Bočanová Jana DiS., Ing. Bolek Ladislav, Ing. Doubek Jiří, Hejna Zbyněk, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Koutník Michal, Ing. Koutník Lukáš, Ing. Bc. Lukeš David, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana DiS, Ing. Vaniš Luboš - přítomen od bodu 5 (18:35 hod.)
Omluveni:	Bc. Kotalíková Romana
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Bolek Ladislav, Hejna Zbyněk
Zapisovatel:	Dolejšková Ivana

P r o g r a m:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM**
- 3. Zpráva o činnosti rady městyse**
- 4. Zpráva o činnosti výborů**
- 5. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 280000881 mezi Městysem Sepekov a Státním fondem podpory investic**
- 6. Uzavření Smlouvy o úvěru č. 280000882 mezi Městysem Sepekov a Státním fondem podpory investic**
- 7. Uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ Sepekov“**
- 8. Majetkoprávní záležitosti**
- 9. Schválení Územního plánu Sepekov**
- 10. Místní energetická koncepce Sepekov**
- 11. Různé**
- 12. Diskuse**
- 13. Závěr**

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

17. zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse, přivítal přítomné. Předsedající určil ověřovatele Ing. Ladislava Bolka a Zbyňka Hejnu, zapisovatelku zápisu určil Dolejškovou Ivanu.

Po přečtení programu se Ing. Bambuškarová Pavlína dotazovala, zda-li bod 5 a 6 není v kompetenci rady městyse? Starosta odpověděl, že poskytovatel dotace (Státní fond podpory investic) požaduje schválení zastupitelstvem.

Předsedající se dotázal zastupitelů, zdali jsou další otázky k programu jednání. Nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl požadavek.

Přijaté usnesení č. 209/2025:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 17/2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis z jednání ZM č. 16/2025 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání č. 16/2025. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 210/2025:

ZM bere na vědomí zápis z jednání ZM č. 16/2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady městyse

Zápisy ze zasedání Rady městyse Sepekov č. 70/2025, 71/2025, 72/2025, 73/2025, 74/2025, 75/2025 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta seznámil s některými body z jednání Rady městyse Sepekov.

Rada městyse Sepekov na svých zasedáních:

- vzala na vědomí kolaudační rozhodnutí ke stavebním úpravám knihovny v Sepekově, informace k dodavatelům plynu a elektřiny na rok 2026 ze společného obchodování energií s Městem Milevsko. Dále informace k veřejné zakázce na rekonstrukci požární nádrže v Sepekově;

- vzala na vědomí informace o financování nepedagogické práce a ONIV od 1. ledna 2026;

- souhlasila s návrhy Smluv o dílo společnosti G-PROJECT na projektové záměry „Chodníky náměstí - nádraží“ a „ČOV Sepekov“, na základě požadavku zpracovat žádost o dotaci a zajistit administrativní řízení projektu s ohledem na pravidla dotačního programu. Souhlasila s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu Modernizačního fondu v rámci výzvy od Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, konkrétně na realizaci fotovoltaické elektrárny s bateriovým uložištěm na střechu základní školy;

- schválila rozpočtovou změnu č. 3 a 4, dále Dodatek č.1 ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření městyse Sepekov k pokračování přezkoumání, a to na rok 2026. Příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Sepekov schválila navýšení investičního příspěvku ve výši 294.111 Kč na stavební úpravy učeben a výměnu kotle ve školním bytě. Schválila přesunutí 23 mil. Kč na termínovaný vklad k České národní bance, kde je úrok 3,25% p.a. na 3 měsíce;

-schválila CN společnosti Sunritek s.r.o., na zpracování dokumentů pro získání dotace z programu SFŽP a administrace výběrových řízení k projektu veřejného osvětlení. Schválila poskytnutí finanční daru na charitativní pochod „Každý krok se počítá“ v takové výši, v jaké bude vybrán výtěžek ze vstupného a transparentního účtu. Jednalo se o částku 34.405 Kč;

- vyhlásila výběrová řízení na veřejné zakázky malého rozsahu na díla „Sepekov - dopravní automobil JSDH Líšnice“, „Rekonstrukci jídelny ZŠ Sepekov, projekční činnost“, „Opravu cesty Líšnice - Dehetník“;

- projednala směny pozemků, které jsou v rámci dnešního jednání;

- vyhlásila adresní záměr na nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 67 v Líšnici s účelem využití: restaurace (výčep), kuchyně, sklep, chodba, WC, sál, přísálí, o celkové výměře 270 m², a to paní Jiřině Sedláčkové, bytem Líšnice 14, 399 01 Sepekov;

- Rada městyse Sepekov, na základě doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ Sepekov“, vybralo jedinou nabídku předloženou společností VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnila všechny podmínky účasti stanovené ve výběrovém řízení. Návrh smlouvy se zhotovitelem je v rámci dnešního jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 211/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Sepekov a zápis č. 70/2025, 71/2025, 72/2025, 73/2025, 74/2025, 75/2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámila předsedkyně výboru Mgr. Lenka Komárková.

FV se od posledního jednání vzhledem k letnímu období prezenčně nesešel, nicméně záležitosti byly probírány formou e-mailové komunikace:

- FV zkontroloval čerpání rozpočtu na základě předložené výkazu FIN 2-12 za srpen 2025. Z předložených dokladů FV usuzuje, že městys hospodáří v souladu se stanovenými rozpočtovými pravidly;

- FV se seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 4, kterým dochází k navýšení příjmové i výdajové strany schváleného rozpočtu. Na straně příjmů dochází ke změně o 293.300 Kč a na straně výdajů o 720.383,80 Kč. Rada městyse navrhla dorovnat prostředky z financování. S tímto návrhem výbor souhlasil;

- FV projednal nabídky na uzavření nového termínovaného vkladu ve výši 23 mil. Kč celkem od 4 bank. Nejvýhodnější opět vyšla nabídka od ČNB s úrokem 3,25% p.a. s uloženíem na 3 měsíce. FV doporučil jeho uzavření;

- na základě podkladů od účetní se FV seznámil s dotacemi, které dorazily během léta. Jednalo se např. o přijaté dotace na konání voleb do PS nebo rekonstrukci knihovny ve výši 950.000 Kč, přislíbena je i dotace Jihočeského kraje na akci „Vítání občánků“. Zároveň městys získal odměnu 61 002,5 Kč bez DPH za třídění odpadů v období 01. 04. - 30. 06. 2025 od společnosti EKO-KOM;

- FV zkontroloval stavy bankovních účtů a pokladny. K 29. 09. 2025 činila hotovost v pokladně 9.064 Kč. Nebyly žádné nesrovnalosti.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 212/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Komárková Lenka)

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámila předsedkyně výboru Ing. Pavlína Bambuškarová.

Kontrola usnesení z 15. jednání ZMS:

- KV konstatuje k usnesení zastupitelstva č. 196/2025 významnou časovou prodlevu, kdy záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 05. 08. 2024 do 21. 08. 2024, uzavření kupní smlouvy bylo schváleno 28. 04. 2025 a návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí byl vložen 24. 07. 2025;

- KV konstatuje k usnesení zastupitelstva č. 197/2025, že ke dni konání jednání kontrolního výboru nebyl do katastru nemovitostí vložen návrh na vklad směnné smlouvy, jejíž uzavření bylo schváleno 28. 04. 2025;

Kontrola usnesení z 16. jednání ZMS:

- KV bere přijatá usnesení na vědomí;

Z vlastní činnosti KV:

- KV upozorňuje na velmi zanedbaný stav autobusové čekárny na Staňkově a zhoršující se stav autobusové čekárny u silnice I/19 (naproti hotelu Pecka) a celého prostoru mezi silnicí I/19 a tělesem železnice, který je neudržovaný a zanedbaný. Zároveň je to prostor, který pro projíždějící vozidla je

mnohdy prvotním a jediným dojmem ze Sepekova – vyžádat údržbu u vlastníka pozemku (Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu, Správa železnic, státní organizace);

- KV upozorňuje na nedostatečnou správu a údržbu prostoru komunitní kompostárny, na což občané dlouhodobě upozorňují;

- KV upozorňuje na odstavená nepojízdná vozidla a autovraky bez RZ na pozemcích městyse;

- KV upozorňuje na nevhodné parkování vozidel v zatáčce u domu čp. 33 v Sepekově, kde krajnice slouží též pro pohyb chodců;

- KV požaduje doložit uplatnění reklamace náhradní výsadby provedené u cesty k lesu Borek a následnou komunikaci s realizační firmou pro doložení vymožení povinnosti následné péče po stanovenou dobu. Na reklamaci náhradní výsadby v místě již bylo kontrolním výborem upozorňováno;

- KV konstatuje, že mu nebyly doloženy všechny jím vyžádané podklady dle dřívějších zápisů z jednání kontrolního výboru.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 213/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bambuškarová Pavlína)

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámila předsedkyně výboru Bc. Jana Máchová, DiS.

Osadní výbor Líšnice jednal ohledně plnění rozpočtu na letošní rok 2025.

V Líšnici byly odstraněny spodní větve lípy na dětském hřišti a nově přibýlo pískoviště.

Během léta bylo vytvořeno nové posezení u obchodu, ale i v okolí např. cestou na Zálší u rozcestí pod lípou s výhledem na Líšnici. Byla vyčištěna střecha od mechu na autobusové zastávce.

Byl dokončen odtok z rybníku u hasičské zbrojnice do rybníka k místnímu pohostinství.

U cesty na Dehetník je vybrán zhotovitel na opravu této cesty, smlouva podepsána a do půlky listopadu by měla být hotová.

Dostali jsem v srpnu nabídku od kulturního výboru Sepekov, že městys by rád letos dopřál důchodcům nejen ze Sepekova, ale i z Líšnice větší kapelu, ale z hlediska termínu a financí ji nelze objednat dvakrát. Udělala jsem anketu u důchodců v Líšnici, zda-li by měli o společné posezení zájem. Většinou byli pro. Setkání by se konalo v Kulturním centru Sepekov a samozřejmostí je svaz našich důchodců tam i zpět, takže letos bude setkání spojené.

U projektu na vodovod a kanalizaci, tak dle informací, by již měl projektant chodit po nemovitostech a zjišťovat situaci k napojení.

V Líšnici se uskutečnil v srpnu nohejbal a první pokus o sousedské posezení.

Bohužel, nás nedávno opustil člen osadního výboru Líšnice pan Jaroslav Sedláček, takže musíme přemýšlet nad novým členem, který doplní náš výbor do příštího roku.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 214/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Bc. Máchová Jana, DiS.)

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Bc. David Lukeš.

Areál ZŠ a MŠ

- 1) oprava izolace suterénu ZŠ: probíhá realizace, nevhodně napojena velká plocha střech do jednoho svodu, který při deštích přetékal do drenážního systému
- 2) parkoviště v areálu ZŠ: PD dokončena a předána DOSS k vyjádření, stavební výbor doporučuje rozšíření PD o bezbariérový přístup až ke vstupu do budovy školy
- 3) multifunkční hřiště: vybrán zhotovitel stavby, žádost o dotaci bude podána na NSA pravděpodobně na přelomu října a listopadu, realizace pouze v případě dotace, řešení bezbariérovosti - rozšíření PD - vyšší bodové hodnocení projektu
- 4) rekonstrukce jídelny: dodavatel vybrán, zpracovává PD

Nemovitosti

- 1) byty nad hasičárnou: smlouvy o poskytnutí dotace v programu zastupitelstva
- 2) ČOV: pro účely žádosti o dotaci spojeno PD přečerpávací stanice u Borku, podána žádost o dotaci na MZe (dotace 30%)

Projekty

- 1) chodníky I/19: projednáno s ŘSD, ŘSD provedlo monitoring kanalizace, vydáno souhlasné stanovisko DI PČR, další koordinace s EG.D, zatím nic nového
- 2) chodníky náměstí/nádraží: probíhá stavební řízení, proběhlo sčítání dopravy a audit bezpečnosti, zpracovávají se podklady k žádosti o dotaci na SFDI
- 3) rekonstrukce VaK náměstí/nádraží: probíhají občůvky nemovitostí ke zjištění umístění domovních přípojek
- 4) poutní návrší (kolem kostela) + opěrná stěna II: Projekt opěrné stěny dokončen - stavební povolení vydáno, hledá se nejvhodnější dotační program, PD poutní návrší dokončena, řeší se pozemkové vyrovnání s KKP za hřbitovem
- 5) ZTV pod kostelem: dokončují se smlouvy s vlastníky, viz program zastupitelstva
- 6) Vak Líšnice - zpracování PD pokračuje, občůvky přípojek, oslovování vlastníků pro umístění sítí

Ostatní:

- 1) ÚP: dotace na standardizaci 189 tisi, viz program zastupitelstva
- 2) VO: rekonstrukce pod kostelem - ve spolupráci s EG.D - téměř hotovo
- 3) lokalita U Borku: studie zanesena do evidence územně plánovací dokumentace, v programu zastupitelstva směna s jedním s vlastníků
- 5) rybníček: zpracovává se PD, probíhá inženýrsko-geologický průzkum
- 6) most přes Mil. potok: průběh stavby je viděn

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - je plánovaná schůzka s občany ohledně rekonstrukce chodníků a inženýrských sítí na trase nádraží - náměstí?

Starosta - na 14. října je naplánovaná schůzka s projektanty, až bude celý projekt, tak se schůzka s občany může uskutečnit.

Ing. Bambuškarová Pavlína - vstoupilo se v jednání s Jihočeským krajem, neboť kraj bude provádět opravu povrchu této komunikace a městys vodovod, kanalizaci a chodníky. Kdyby se podařilo smluvně podchytit, může kraj zajistit i společné výběrové řízení na prováděcí firmu a snížit tím náklady.

Ing. Lukeš David - spolupráce již probíhá s krajskými projektanty, že ví, že je možné uzavření smlouvy o sdružení zadavatelů, ale povrch vozovky by se měl dělat jako oprava a tím pádem by byla zadavatelem Správa a údržba silnic, a ne Jihočeský kraj jako takový.

Starosta dále k tomuto bodu informoval, že v týdnu od 01. 09. do 07. 09. bylo na silnici mezi nádražím a náměstím provedeno sčítání vozidel. Za celý týden projelo 14 714 vozidel. Nejvyšší počet vozidel dopoledne bylo mezi 06:00 - 08:00 hod., více než 150 vozidel za hodinu, v odpoledních hodinách mezi 14:00 - 16:00 hod., více než 170 vozidel za hodinu. Nejvyšší počet vozidel v obou směrech byly osobní vozidla. Kol např. 255. Průměrná naměřená rychlost všech vozidel v obou směrech jízdy činila 48 km/h. nejvyšší počet vozidel jelo v rozmezí rychlostí 40 - 50 km/h, více jak 35%, v rozmezí rychlosti 50 - 60 km/h jelo více než 30% projetých vozidel. Nejvyšší dosažená rychlost byla zaznamenána 120 km/h. Denně projede v obou směrech 2.367 vozidel.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 215/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing., Bc. Lukeš David)

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru Ing. Jiří Doubek.

Akce, které proběhly:

- pouťové zábavy (kapely Scarlet, Paradoxy)
- 75. výročí základní školy - výstava ve škole
- Pohádkový les - pořádal Český svaz žen Sepekov
- Každý krok se počítá - charitativní akce pořádaná Českým červeným křížem Sepekov za podpory Městyse Sepekov. Příspěvek od městyse byl poskytnut v takové výši, kolik bylo výtěžek ze vstupného, byla to částka 34.405 Kč
- Rybářské závody na rybníku Dvorčice - pořádá Český rybářský svaz
- Sepekovské hudební slavnosti - stále probíhají, pořádá je Římskokatolická farnost Sepekov v kostele

Akce, které nás čekají:

- 08. 11. 2025 3KONCERT v KC Sepekov
- 15. 11. 2025 - Foukání vánočních ozdob + promítání pohádky pro děti
- 29. 11. 2025 - Slavnostní rozsvícení vánočního stromu na náměstí
- v prosinci setkání důchodců z Lišnice i Sepekova dohromady v KC Sepekov

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - kde vyvstal problém ve spolupráci farnosti a městyse?

Starosta - požadavek farnosti byl, že celý výtěžek z koncertů půjde na výstavbu školy v Ugandě. Bylo nám líto, že by tyto peníze nezůstaly u nás. My jsme chtěli, aby zůstaly tady buď na zvelebení kostela nebo dětem do školy nebo školky. Městys přispívá každý rok farnosti na osvětlení kostela v Sepekově i na průvodcovskou činnost v kostele.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 216/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu a společenský život.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Ing. Doubek Jiří, Bočanová Jana DiS.)

V 18:35 přišel Ing. Luboš Vaniš. Přítomno 14 zastupitelů.

5.	Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 280000881 mezi Městyssem Sepekov a Státním fondem podpory investic
----	---

Je navrženo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. 280000881 mezi Městyssem Sepekov, IČO: 00250091, se sídlem Sepekov 174, 398 51 Sepekov (jako „Příjemce“) a Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, jejímž předmětem je poskytnutí finanční podpory z programu Dostupné nájemní bydlení ve výši 1.334.549,40 Kč na projekt „Výstavba 2 nájemních bytů formou stavebních úprav budovy čp. 174 na pozemku parc. č. st. 30 v katastrálním území Sepekov“. Jedná se o prostory nad sepekovskou hasičárnou, kde byla dříve ordinace lékaře. Projekt zpracovával Ing. Luboš Vaniš.

Návrh smlouvy byl přílohou materiálu k jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - Jak vysoké je regulované nájemné?

Starosta - 56,90 Kč/m².

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 217/2025:

ZM schvaluje:

- 1. Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č. 280000881 mezi Městyssem Sepekov, IČO: 00250091, se sídlem Sepekov 174, 398 51 Sepekov (dále jen „Příjemce“) a Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 (dále jen „Poskytovatel“), jejímž předmětem je poskytnutí finanční podpory z programu Dostupné nájemní bydlení.**
- 2. Přijetí dotace ve výši 1.334.549,40 Kč**
(slovy: jedenmiliontřístatřicetčtyřtisícpětsetčtyřicetdevět korun českých čtyřicet haléřů) na projekt „Výstavba 2 nájemních bytů formou stavebních úprav budovy č.p. 174 na pozemku parc. č. st. 30 v katastrálním území Sepekov“.
- 3. Použití této dotace výhradně na způsobilé výdaje dle podmínek programu, Výzvy č. 1/DB/2024, Příručky pro příjemce a této smlouvy.**
- 4. Pověřuje starostu městyse Sepekov Michala Koutníka podpisem výše uvedené smlouvy a všech souvisejících dokumentů nezbytných pro její realizaci a administraci.**

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6.	Uzavření Smlouvy o úvěru č. 280000882 mezi Městysem Sepekov a Státním fondem podpory investic
-----------	--

Je předložen návrh na uzavření smlouvy o úvěru č. 280000882 mezi Městysem Sepekov, IČO: 00250091, se sídlem Sepekov 174, 398 51 Sepekov (jako „Úvěrovaný“) a Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 (dále jen „Úvěrující“), za podmínek uvedených v předložené smlouvě.

Přijetí úvěru ve výši 2.669.098,80 Kč určeného výhradně na výstavbu 2 nájemních bytů formou stavebních úprav budovy č.p. 174 na pozemku parc. č. st. 30 v katastrálním území Sepekov, dle smlouvy a podmínek programu „Dostupné nájemní bydlení“.

Úvěr bude splácen v pravidelných měsíčních anuitních splátkách nejpozději do 20 let od ukončení čerpání. Úroková sazba činí 1,00 % p.a. fixně po celou dobu trvání závazku.

Úvěr bude zajištěn zástavním právem ve prospěch Úvěrujícího k nemovitosti dle smlouvy (budova č.p. 174 na pozemku parc. č. st. 30 v k. ú. Sepekov).

Návrh smlouvy byl přílohou materiálu k jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 218/2025:

ZM schvaluje:

1. Uzavření smlouvy o úvěru č. 280000882 mezi Městysem Sepekov, IČO: 00250091, se sídlem Sepekov 174, 398 51 Sepekov (dále jen „Úvěrovaný“) a Státním fondem podpory investic, IČO: 70856788, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 (dále jen „Úvěrující“), za podmínek uvedených v předložené smlouvě.
2. Přijetí úvěru ve výši 2.669.098,80 Kč (*slovy: dvě miliony šestsetšedesátdevět tisíc devadesát osm korun českých osmdesát haléřů*), určeného výhradně na výstavbu 2 nájemních bytů formou stavebních úprav budovy č.p. 174 na pozemku parc. č. st. 30 v katastrálním území Sepekov, dle smlouvy a podmínek programu „Dostupné nájemní bydlení“.
3. Úvěr bude splácen v pravidelných měsíčních anuitních splátkách nejpozději do 20 let od ukončení čerpání. Úroková sazba činí 1,00 % p.a. fixně po celou dobu trvání závazku.
4. Úvěr bude zajištěn zástavním právem ve prospěch Úvěrujícího k nemovitosti dle smlouvy (budova č.p. 174 na pozemku parc. č. st. 30 v k. ú. Sepekov).
5. Pověřuje starostu městyse Sepekov Michala Koutníka podpisem smlouvy o úvěru č. 280000882 a veškerých dalších dokumentů souvisejících s poskytnutím úvěru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7.	Uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ Sepekov“
-----------	---

Rada městyse Sepekov na svém 73. zasedání konaném dne 11. 08. 2025 vybrala zhotovitele díla „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ Sepekov“ společnost VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČ 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, za částku 6.480.909,32 Kč.

Projekt zpracovával Ing. Petr Černý z Milevska. Je předložena smlouva o dílo na tuto akci, v níž je ustanovení, že dílo bude zhotoveno pouze za předpokladu, že městyse obdrží dotaci. Městyse požádá o dotaci z Národní sportovní agentury na základě vypsání výzvy, která by měla být v říjnu nebo listopadu letošního roku.

Předmětem díla je rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ Sepekov. Stavební úpravy zahrnují odstranění

stávajícího asfaltového povrchu včetně obrubníků a štěrkového podsypu. Dále bude demontováno stávající oplocení hřiště z ocelových trubek a sítí. Povrch hřiště bude tvořený zpevněným propustným umělým polyuretanovým povrchem EPDM s podkladními vrstvami tvořenými asfaltovým kobercem a podkladními štěrkovými vrstvami. Hřiště bude sloužit pro malou kopanou, nohejbal, volejbal, a budou zde osazeny dva koše pro streetball. Hřiště bude oplocené a bude vybaveno umělým osvětlením. Rekonstruované hřiště bude přístupné pro veřejnost vč. osob se sníženou schopností pohybu.

Návrh smlouvy byl přílohou materiálu k jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - ve smlouvě by mělo být definováno, že dílo bude zhotoveno pouze za předpokladu, že městys obdrží minimálně nějaké procento dotace z ceny díla.

Ing. Bolek Ladislav - navrhuji minimálně 50% dotace z ceny díla.

Mácha Pavel - mohl by se odtěžený asfalt z tohoto původního hřiště použít na vyspravení cesty v Líšnici za kravínem?

Ing. Lukeš David - recyklát z asfaltu, který byl položený od určitého roku se již může používat do cest, dá se to přesněji zjistit.

Ing. Vaniš Luboš - na likvidaci odpadu jsou stanovené podmínky dotace.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 219/2025:

ZM schvaluje předloženou Smlouvu o dílo se zhotovitelem díla „Rekonstrukce víceúčelového hřiště u ZŠ Sepekov“ se společností VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, za částku 6.480.909,32 Kč bez DPH. Akce bude zhotovena pouze, obdrží-li městys dotaci nejméně ve výši 50% z celkové částky a pověřuje starostu městyse Michala Koutníka k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

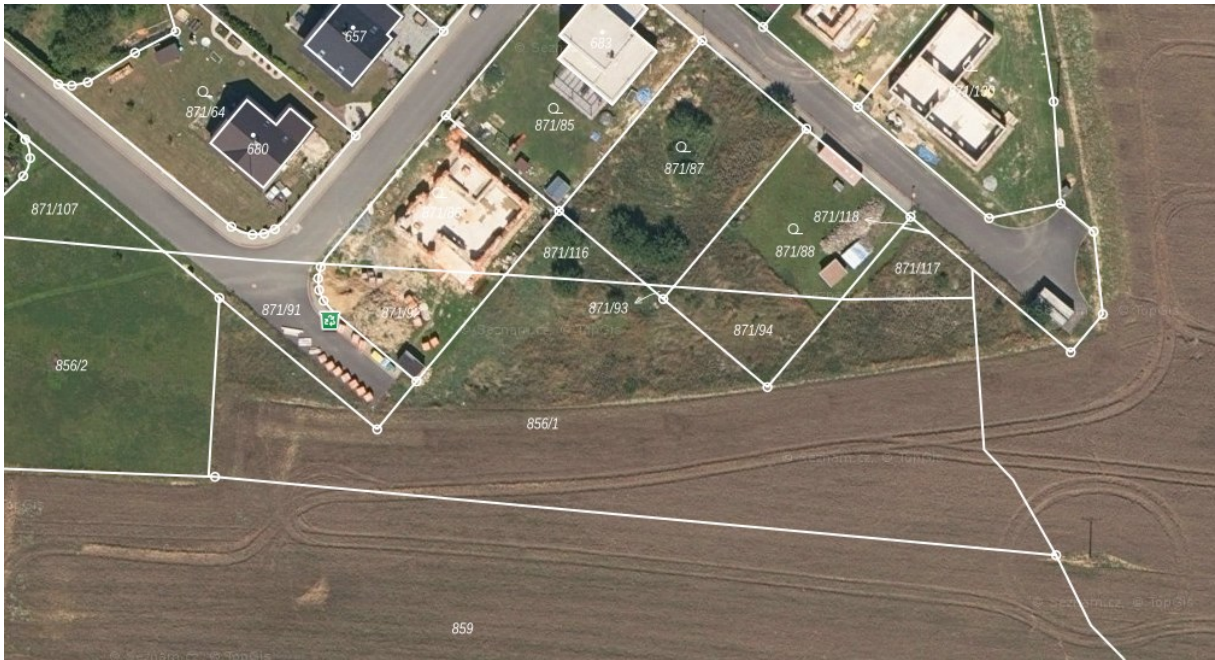
8. Majetkoprávní záležitosti

8.1. Směna pozemků v lokalitě „U Borku“

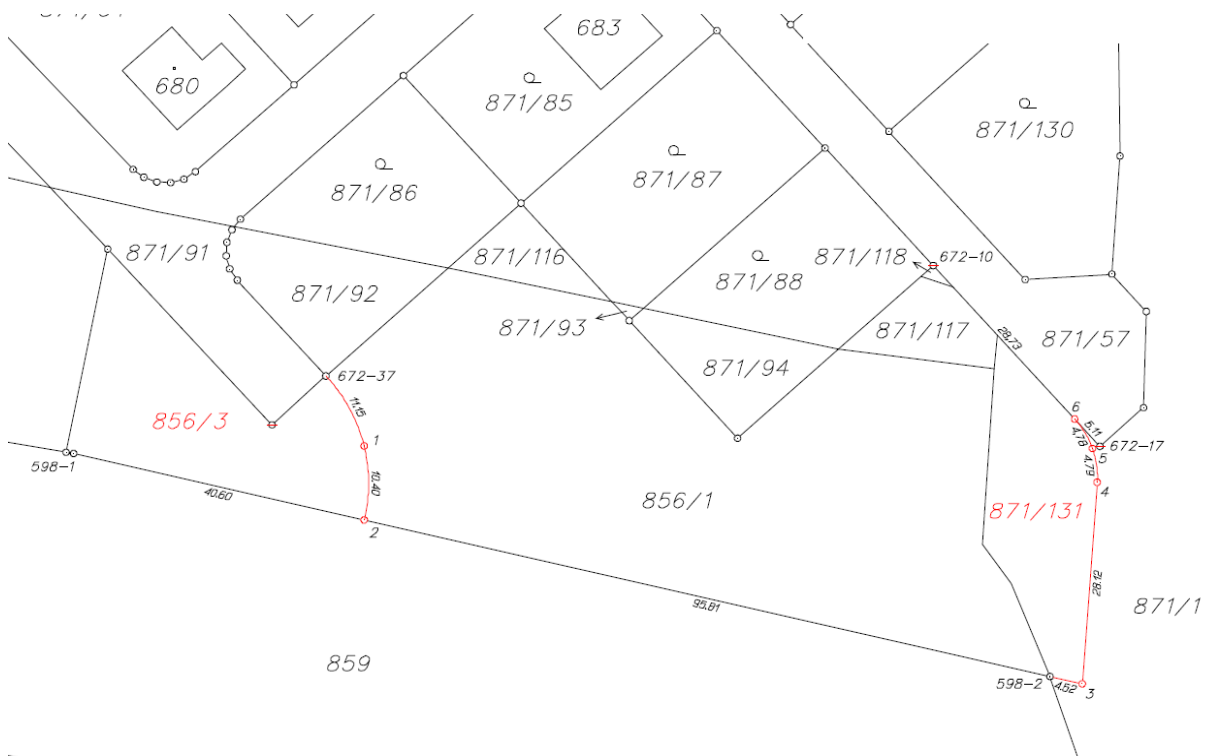
Návrh na směnu pozemků parc. č. 871/116, 871/117, 871/118 a část pozemku parc. č. 871/1, konkrétně č. 871/131 dle GP č. 1078-149/2025 vyhoveného Ing. Tomášem Koudelkou, v celkové výměře 775 m², v k.ú. Sepekov, ve vlastnictví Městyse Sepekov za část pozemku parc. č. 856/3, konkrétně č. 856/3 dle GP č. 1078-149/2025 vyhoveného Ing. Tomášem Koudelkou, v celkové výměře 720 m², v k.ú. Sepekov, ve vlastnictví [REDAKCE] Všechny pozemky - orná půda. Důvodem této směny je, aby se při budoucí výstavbě domů mohl Městys Sepekov dostat komunikací na svoje pozemky s parc. č. 859 v k.ú. Sepekov. Zaměření je v souladu s platnou studií pro tuto lokalitu.

Záměr směny byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů od 11. 08. do 26. 08. 2025.

Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



Katastrální mapa lokality



Situace pozemků - Zakreslení z geometrického plánu

Přílohou materiálu k jednání byl znalecký posudek.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 220/2025:

ZM schvaluje směnu pozemků parc. č. 871/116, 871/117, 871/118 a nově vzniklý pozemek dle GP č. 1078-149/2025 vyhovného Ing. Tomášem Koudelkou, parc.č. 871/131, celkem o výměře 775 m² ve vlastnictví Městysse Sepekov, za pozemek nově vzniklý dle GP č. 1078-149/2025 vyhovného Ing. Tomášem Koudelkou, parc. č. 856/3 o výměře 720 m² ve vlastnictví [REDACTED] U všech pozemků se jedná o ornou půdu v katastrálním území Sepekov.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8.2. Směna lesního pozemku za pozemek komunikace

Návrh na směnu pozemku parc. č. 3164/21 (ostatní komunikace) o velikosti 69 m² ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku parc. č. 1766/1, konkrétně část „a“ dle GP č. 1079-96/2025 vyhovného Ing. Tomášem Koudelkou, v celkové výměře 1274 m², ve vlastnictví Městysse Sepekov. Pozemky jsou v katastrálním území Sepekov. Důvodem této směny je narovnání vlastnických úprav dle skutečnosti u pozemku č. 3164/2, na kterém vede místní komunikace Městysse Sepekov.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městysse Sepekova po dobu 15ti dnů od 11. 08. - 26. 08. 2025.

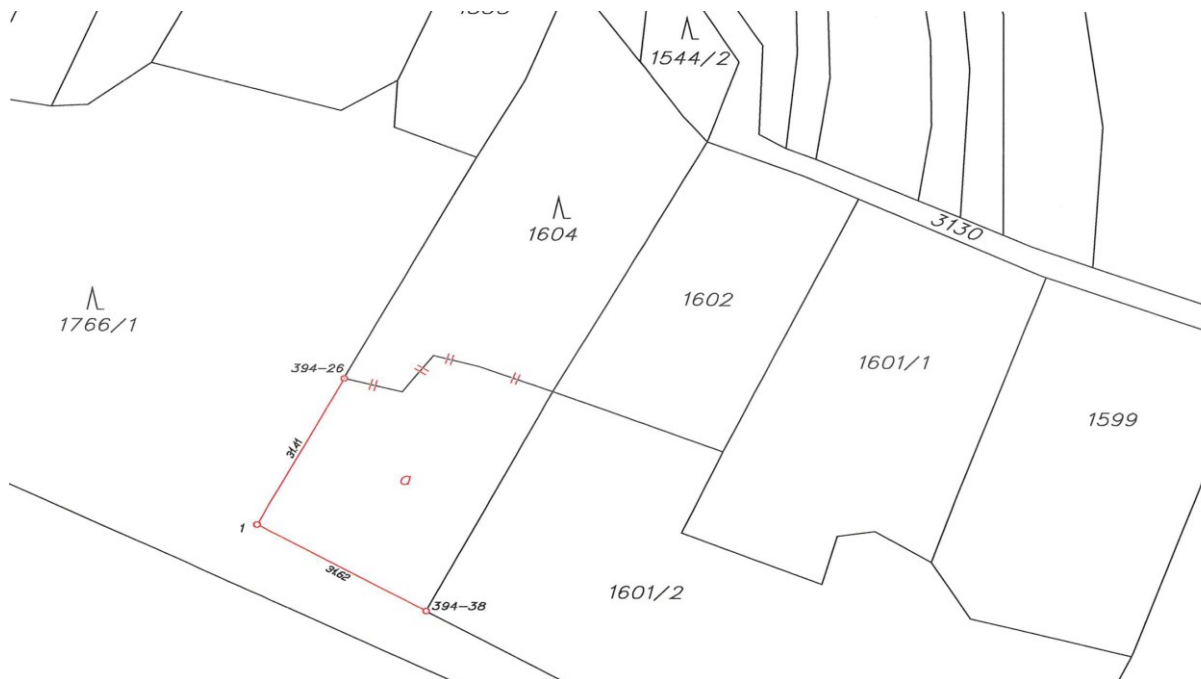
Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



Katastrální mapa pozemku komunikace



Katastrální mapa lesního pozemku



Situace pozemku části „a“ - Zakreslení z geometrického plánu

Přílohou materiálu k jednání je znalecký posudek.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - když dostává [redacted] 1.274 m² lesního pozemku za 69 m² ostatní plochy, komunikace, jak vypadá lesní pozemek?

Starosta - na lesním pozemku je minimální zalesnění.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 221/2025:

ZM schvaluje směnu pozemků parc. č. 3164/21 o velikosti 69 m² ve vlastnictví [redacted] [redacted] za část pozemku parc. č. 1766/1, konkrétně část „a“ dle GP č. 1079-96/2025 vyhoveného Ing. Tomášem Koudelkou, v celkové výměře 1274 m² ve vlastnictví Městysu Sepekov. Pozemky jsou v katastrálním území Sepekov.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bambuškarová Pavlína)

Členové zastupitelstva Ing. Doubek Jiří a Ing. Koutník Lukáš oznámili zastupitelstvu před projednáváním a rozhodováním v bodu 8.3. schváleného programu jednání, že jsou v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, ve střetu zájmů, a jednání a zasedací místnost opustili.

Přítomno 12 zastupitelů.

Ing. Bambuškarová Pavlína navrhla, aby tento bod řídil místostarosta, neboť i starosta má přímé osobní vazby na tento bod.

Následující bod řídil místostarosta Ing. Bolek Ladislav.

8.3. Pozemkové úpravy v lokalitě „pod kostelem“ v rámci řešení projektu „ZTV Sepekov“

Na základě projektu s názvem „ZTV Sepekov“, zpracovaný Ing. Václavem Douchou, IČO: 07664737, jenž řeší lokalitu „pod kostelem“ navazující na zástavbu od RD č.p. 401 je nutné vyrovnat majetkoprávní rozložení pozemků z důvodu komunikace a pozemku parc. č. 1700/21 k rozdělení na tři parcely pro budoucí prodej k zástavbě RD dle PD, resp. GP č. 1075-47/2025, který vyhotovil Ing. Tomáš Koudelka.

Na základě GP č. 1075-47/2025 a jednání s vlastníky pozemků dotčené lokality dojde k následující:

- pozemek parc. č. 1700/7 ve vlastnictví [REDAKCE] výměra 149 m² - koupě pozemku Městyssem Sepekov;
- rozdělení pozemku parc. č. 1700/21 na část „a, g“, č. parcel 1700/59 a 1700/60;
- rozdělení pozemku parc. č. 1700/55 na část „c, d“;
- rozdělení pozemku parc. č. 1700/56 na část „b, e, f“;
- pozemek parc. č. 1700/6 ve vlastnictví [REDAKCE] výměra 296 m² + část pozemku parc. č. 1700/55, konkrétně část „c“, výměra 93 m² - vlastník daruje Městysu Sepekov;
- směna části „b“ pozemku parc. č. 1700/56 ve vlastnictví [REDAKCE] výměra 88 m² za část „g“ pozemku parc. č. 1700/21, ve vlastnictví Městysu Sepekov, výměra 477 m²;
- část „e“ pozemku parc. č. 1700/56 ve vlastnictví [REDAKCE] výměra 389 m² daruje [REDAKCE]
- sjednocení částí „d, e“ v jeden pozemek č. 1700/55;
- sjednocení částí „f, g“ v jeden pozemek č. 1700/56;
- sjednocení částí „a, b, c“ a pozemku parc. č. 1675/18 v jeden pozemek č. 1675/18;
- sjednocení pozemků parc. č. 1675/19, 3134/7 a 1700/28 v jeden pozemek č. 1700/28.



Katastrální mapa lokality

Dále byla zpracována Kupní smlouva mezi stranami [REDAKCE] která je vázána na předchozí Směnnou, kupní a darovací smlouvu. Jedná se o pozemek parc. č. 1700/7 v k.ú. Sepekov. Částka za pozemek dle znaleckého posudku č. 4877/60/25, který zpracovala Ing. Zdeňka Hrochová, je ve výši 52.000 Kč.

Záměr směny pozemku parc. č. 1700/56 oddělen díl „b“ o velikosti 88 m² za pozemek parc. č. 1700/21 oddělen díl „g“ o velikosti 477 m², oba pozemky orná půda v k.ú. Sepekov byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů od 11. 08. - 26. 08. 2025. Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Obě smlouvy a znalecké posudky byly přílohou materiálu k jednání.

Místostarosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Hejna Zbyněk - parcela 1700/21 je zatížena historickou skládkou a je třeba, aby toto budoucí kupující věděl.

Starosta - dělal se geodetický průzkum a určitě bude budoucí kupující s tímto seznámen. Nyní toto není předmětem tohoto bodu programu.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č. 222/2025:

ZM schvaluje předložený návrh smlouvy zpracovaný právním zástupcem Městyse Sepekov Mgr. Markem Krejčím, jenž se jedná o Směnnou, kupní a darovací smlouvu, a to mezi stranami Městyssem Sepekov, [REDAKCE]

[REDAKCE] dle GP č. 1075-47/2025 zpracovaný Ing. Tomášem Koudelkou. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou hrazeny druhým a třetím směňujícími rovnoměrně dle této smlouvy.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Ing. Bambuškarová Pavlína, Koutník Michal)

Přijaté usnesení č. 223/2025:

ZM schvaluje předložený návrh Kupní smlouvy zpracovaný právním zástupcem Městyse Sepekov Mgr. Markem Krejčím, kdy předmětem smlouvy je koupě pozemku parc. č. 1700/7 v k.ú. Sepekov ve vlastnictví [REDAKCE] za částku 52.000 Kč dle znaleckého posudku č. 4877/60/25, který vyhotovila Ing. Zdeňka Hrochová.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Koutník Michal)

Zastupitelé Ing. Doubek Jiří a Ing. Koutník Lukáš se vrátili na jednání zastupitelstva.

Přítomno 14 zastupitelů.

Jednání se zpět ujal starosta.

9. Schválení územního plánu Sepekov

9.1. Vydání Změny č. 1A Územního plánu Sepekov

Odbor regionálního rozvoje městského úřadu Milevsko jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá Zastupitelstvu městyse Sepekov k vydání dokumentaci návrhu Změny č. 1A Územního plánu Sepekov (dále jen „Změna č. 1A ÚP Sepekov“).

Tento materiál je předkládán zastupitelstvu obce v souladu s § 27 odst. 1 písm. d), § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“).

K vydání Změny č. 1A ÚP Sepekov (resp. ke schválení vydání této změny) je dle § 104 odst. 2 stavebního zákona příslušné zastupitelstvo obce, které je povinno před samotným schválením ověřit skutečnosti uvedené v bodě dvě navrhovaného usnesení. S ohledem na odbornost uvedeného posouzení byla tato činnost provedena již pořizovatelem předmětné změny s těmito závěry:

1. změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „PÚR“), specifické oblasti, které jsou návrhem Změny č. 1A ÚP Sepekov dotčeny jsou plně respektovány; návrh Změny č. 1A ÚP Sepekov není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v PÚR;

2. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (dále jen „ZÚR“), protože pro řešené území změny nevyplývají z uvedené dokumentace žádné konkrétní požadavky; návrh Změny č. 1A ÚP Sepekov neodporuje obecným prioritám územního plánování uvedeným v ZÚR;

3. že soulad návrhu Změny č. 1A ÚP Sepekov s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti posuzován.

3. změna je v souladu se stanovisky dotčených orgánů i se stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo dále svým usnesením bere na vědomí celý návrh Změny č. 1A ÚP Sepekov. V případě, že zastupitelstvo městyse schválí vydání Změny č. 1A ÚP Sepekov, bude tato změna vydána postupem, který určuje správní řád. Po vydání Změny č. 1A ÚP Sepekov v zastupitelstvu obce bude tato územně plánovací dokumentace zveřejněna společně s Úplným zněním Územního plánu Sepekov po vydání Změny č. 1A po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce městyse Sepekov a města Milevska. Po nabytí účinnosti bude tato územně plánovací dokumentace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění. Adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu.

Zastupitelstvo v bodě 5 usnesení uloží panu starostovi zajistit (ve spolupráci s osobou pořizovatele) vyvěšení předmětné změny na úřední desku obce, tj. zajistit její skutečné vydání. Po nabytí účinnosti této změny pak zajištění (opět ve spolupráci s osobou pořizovatele) předání této dokumentace na příslušné orgány státní správy k rozhodování.

Závěrem je nutné uvést, že v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona má zastupitelstvo městyse možnost vrátit v případě nesouhlasu návrh Změny č. 1A ÚP Sepekov pořizovateli s pokyny k jeho úpravě, popř. má právo celý návrh zamítnout a tím ukončit její pořizování.

Podklady pro tuto změnu byly přílohou materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č.224/2025:

Zastupitelstvo městyse:

I. bere na vědomí

dokumentaci návrhu Změny č. 1A Územního plánu Sepekov (dále jen „Změna č. 1A ÚP Sepekov“) včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje,

II. konstatuje

že návrh Změny č. 1A ÚP Sepekov není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, s Politikou územního rozvoje České republiky,

s nadřazenou územně plánovací dokumentací a se stanovisky dotčených orgánů, dále není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 09.01.2025, č.j. KUJCK 13628/2025,

III. bere na vědomí

že nebyly uplatněny žádné připomínky k návrhu Změny č. 1A ÚP Sepekov,

IV. vydává

Změnu č. 1A ÚP Sepekov formou opatření obecné povahy,

V. ukládá

starostovi městyse - Michalu Koutníkovi zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce městyse a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti Změny č. 1A ÚP Sepekov.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9.2. Vydání Změny č. 1B Územního plánu Sepekov

Odbor regionálního rozvoje městského úřadu Milevsko jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá Zastupitelstvu městyse Sepekov k vydání dokumentaci návrhu Změny č. 1B Územního plánu Sepekov (dále jen „Změna č. 1B ÚP Sepekov“).

Tento materiál je předkládán zastupitelstvu obce v souladu s § 27 odst. 1 písm. d), § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“).

K vydání Změny č. 1B ÚP Sepekov (resp. ke schválení vydání této změny) je dle § 104 odst. 2 stavebního zákona příslušné zastupitelstvo obce, které je povinno před samotným schválením ověřit skutečnosti uvedené v bodě dvě navrhovaného usnesení. S ohledem na odbornost uvedeného posouzení byla tato činnost provedena již pořizovatelem předmětné změny s těmito závěry:

1. změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „PÚR“), specifické oblasti, které jsou návrhem Změny č. 1B ÚP Sepekov dotčeny jsou plně respektovány; návrh Změny č. 1B ÚP Sepekov není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v PÚR;

2. není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (dále jen „ZÚR“), protože pro řešené území změny nevyplývají z uvedené dokumentace žádné konkrétní požadavky; návrh Změny č. 1B ÚP Sepekov neodporuje obecným prioritám územního plánování uvedeným v ZÚR;

3. že soulad návrhu Změny č. 1B ÚP Sepekov s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávažnosti posuzován.

3. změna je v souladu se stanovisky dotčených orgánů i se stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo dále svým usnesením bere na vědomí celý návrh Změny č. 1B ÚP Sepekov. V případě, že zastupitelstvo městyse schválí vydání Změny č. 1B ÚP Sepekov, bude tato změna vydána postupem, který určuje správní řád. Po vydání Změny č. 1B ÚP Sepekov v zastupitelstvu obce bude tato územně plánovací dokumentace zveřejněna společně s Úplným zněním Územního plánu Sepekov po vydání Změny č. 1B po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce městyse Sepekov a města Milevska. Po nabytí účinnosti bude tato územně plánovací dokumentace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění. Adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu.

Zastupitelstvo v bodě 5 usnesení uloží panu starostovi zajistit (ve spolupráci s osobou pořizovatele) vyvěšení předmětné změny na úřední desku obce, tj. zajistit její skutečné vydání. Po nabytí účinnosti této změny pak zajištění (opět ve spolupráci s osobou pořizovatele) předání této dokumentace na příslušné orgány státní správy k rozhodování.

Závěrem je nutné uvést, že v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona má zastupitelstvo městyse možnost vrátit v případě nesouhlasu návrh Změny č. 1B ÚP Sepekov pořizovateli s pokyny k jeho úpravě, popř. má právo celý návrh zamítnout a tím ukončit její pořizování.

Podklady pro tuto změnu byly přílohou materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č.225/2025:

Zastupitelstvo městyse:

I. bere na vědomí

dokumentaci návrhu Změny č. 1B Územního plánu Sepekov (dále jen „Změna č. 1B ÚP Sepekov“) včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje,

II. konstatuje

že návrh Změny č. 1B ÚP Sepekov není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, s Politikou územního rozvoje České republiky, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a se stanovisky dotčených orgánů, dále není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 04.06.2025, č.j. KUJCK 68996/2025,

III. bere na vědomí

vyhodnocení připomínek, které je součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1B ÚP Sepekov,

IV. vydává

Změnu č. 1B ÚP Sepekov formou opatření obecné povahy,

V. ukládá

starostovi městyse - Michalu Koutníkovi zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce městyse a dále zajistit všechny kroky následující po nabytí účinnosti Změny č. 1B ÚP Sepekov.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Místní energetická koncepce Sepekov

Místní energetická koncepce Sepekov představuje komplexní pohled na energetickou situaci městyse a způsoby, jak napříť síly k dosažení energetické efektivity a udržitelnosti v období let 2025 až 2030. Koncepce byla vypracována díky dotační podpoře z Národního plánu obnovy (Výzva č. NPO 3/2024).

Záměrem je poskytnout obci nástroj pro strategické rozhodování o dalším směřování a plánování v oblasti energetiky.

Předmětem a cílem koncepce je:

- dosažení co největší míry energetických úspor na majetku městyse,
- maximálně možné využití místního potenciálu pro výrobu a využití elektřiny ze střešních fotovoltaických elektráren, případně fotovoltaických elektráren vybudovaných v nevyužívaných hospodářských areálech,
- modernizace budov a zařízení v majetku městyse za účelem zvýšení energetické soběstačnosti,
- podpora zavádění energeticky úsporných technologií v domácnostech a podnikatelských objektech na území Sepekova,

- zvyšování informovanosti občanů a podnikatelských subjektů o možnostech energetických úspor a využití obnovitelných zdrojů energie,
- nastínění možnosti sdílení elektrické energie a návrh kroků budování konceptu komunitní energetiky,
- zajištění dlouhodobé stability energetického zásobování městyse při minimalizaci závislosti na vnějších zdrojích energie,
- aktivní spolupráce s okolními obcemi, místní akční skupinou a dalšími partnery při realizaci energetických projektů,
- podpora udržitelné mobility prostřednictvím budování infrastruktury pro elektromobilitu a další formy nízkoemisní dopravy.

Zpracovatelem byla společnost Progresiv s.r.o. z Českých Budějovic, která vyhrála výběrové řízení s částkou 399.000 Kč bez DPH. Na zpracování koncepce byla městyse schválena dotace ve výši 379.050 Kč.

Dokument energetické koncepce byl přílohou materiálu k jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů dotazy nebo připomínky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - máme konkrétní věc, projekt, který by se dle této koncepce mohl realizovat?

Starosta - máme zpracovaný projekt na FVE na střeše budovy ZŠ, zároveň s rekonstrukcí této střechy. Nyní je podaná žádost na SFŽP o dotaci. Tato FVE by měla postačovat pro spotřebu jídelny i školky.

Ing. Bambuškarová Pavlína - proč to není i na střeše MŠ a dalo by se sdílet na ČOV?

Ing. Koutník Lukáš - to není jenom o tom dát na střechu FVE, jsou to i jiné úpravy, které se musí udělat, zatím se vše připravuje.

Starosta - projekt ČOV je zpracován bez FVE, může se na ni později dodělat.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy či připomínky.

Přijaté usnesení č.226/2025:

ZM schvaluje znění zpracovaného dokumentu energetické koncepce společností Progresiv s.r.o., IČ 24733351, se sídlem Chelčického 95/15, 370 01 České Budějovice s názvem díla „Místní energetická koncepce Sepekov“.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Různé

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných zastupitelů požadavky k projednání do toho bodu.

Ing. Vaniš Luboš - dala by se dotace ze Státního fondu podpory investic (SFPI) použít i pro byt v Líšnici v budově pohostinství? I když se nevybuduje druhý nový byt, ale rozšíří se původní byt do poschodí?

Starosta - pracovníci SFPI se byli podívat v Líšnici a bylo řečeno, že by to byl ideální případ, jak tento program (tuto dotaci) využít na rekonstrukci tohoto původního bytu.

Starosta dále informoval, že rekonstrukce mostu přes Milevský potok nepostupuje dle předpokladů. Dva měsíce se tam takřka nic neudálo. Původní termín 7. 11. 2025 se nestihne. Bude předložen Radě Jčk Dodatek č.1 o prodloužení termínu, o 30 pracovních dnů, tj. do 15. 12. 2025. Zdali to radní schválí, nevíme. Nicméně s dozorem stavby jsme se shodli, že dle technologických postupů, které nyní budou následovat, se rekonstrukce nemůže ani do tohoto data stihnout. Jak to bude dál, uvidíme.

Nikdo neměl další záležitosti k projednání.

12. Diskuze

██████████ (občan) - je nějaký plán obchůzek domů ohledně vodovodu a kanalizace? Od občanů se dozvídám, že již někteří byli osloveni projektantem a někteří ne.
Starosta - vše je v režii projektantů. 14. října se bude konat schůzka městyse s projektanty, poté budeme mít více informací.

Nikdo další z přítomných nepodal dotaz do diskuze.

13. Závěr

Starosta poděkoval všem za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 19.30 hodin.

Michal Koutník
starosta

Ing. Ladislav Bolek
ověřovatel zápisu

Zbyněk Hejna
ověřovatel zápisu

Přílohy:

- znalecký posudek č. 4877/60/25
- znalecký posudek č. 4956/139/25
- znalecký posudek č. 4957/140/25
- znalecký posudek č. 4958/141/25
- znalecký posudek č. 4959/142/25