



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Sepekov

Místo konání:	Sál pohostinství v Líšnici
Datum konání:	12. září 2024 od 18.00 hod.
Čas zahájení jednání:	18.00 hodin
Přítomno: 11 členů zastupitelstva	Benda Pavel, Bočanová Jana DiS., Ing. Bolek Ladislav, Hejna Zbyněk, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Bc. Kotalíková Romana, Ing. Koutník Lukáš, Koutník Michal, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana DiS,
Omluveni:	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Doubek Jiří, Ing. Bc. Lukeš David, Ing. Vaniš Luboš
Ověřovatelé zápisu:	Bc. Máchová Jana DiS, Ing. Hrych Lukáš
Zapisovatel:	Dolejšková Ivana

Program:

Pro dnešní jednání byly navrženy tyto body:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Zpráva o činnosti rady městyse
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Majetkové záležitosti
 - 5.1 Žádost o prodej pozemků parc. č. 1891/1, 1891/2, 1891/3 v k.ú. Sepekov
 - 5.2 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1554/6 v k.ú. Líšnice u Sepekova
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

12. zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse, přivítal přítomné.

Předsedající určil ověřovatele Bc. Máchovou Janu DiS, Ing. Hrycha Lukáše, zapisovatelem zápisu určil Dolejškovou Ivanu.

Předsedající se dotázal zastupitelů, zda má někdo doplňující bod do programu jednání. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl požadavek k doplnění programu.

Přijaté usnesení č. 149/2024:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 12/2024.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis z jednání ZM č. 11/2024 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání č. 11/2024. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 150/2024:

ZM bere na vědomí zápis z jednání ZM č. 11/2024.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady městyse

Zápisy ze zasedání Rady městyse Sepekov č. 44/2024, 45/2024, 46/2024, 47/2024, 48/2024, byly součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání rady. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 151/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Sepekov a zápis č. 44/2024, 45/2024, 46/2024, 47/2024, 48/2024.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru nás seznámila předsedkyně výboru Mgr. Lenka Komárková. Od posledního setkání se výbor věnoval těmto bodům:

- zkontroloval čerpání rozpočtu na základě předloženého výkazu FIN 2-12 za červenec 2024. Dle tohoto výkazu jsou již příjmy a výdaje vyrovnanější, přestože i nadále v příjmech chybí dotace na dešťové vody u ZŠ. Nicméně městys hospodaří v souladu se stanovenými rozpočtovými pravidly,
- výbor se seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 2. V rámci tohoto opatření došlo pouze k přesunu financí mezi položkami,
- projednal nabídky na nový termínový vklad celkem u 4 bank - nejvýhodnější opět nabídka od Raiffeisen Bank s úrokem 3,82% s uložením na 2 měsíce. Výbor doporučil jeho uzavření,
- na základě podkladů od paní účetní městyse se výbor seznámil s dotacemi, které dorazily během léta. Jednalo se např. o přijaté dotace na lesy, hasiče a rekonstrukci dráhy pro skok daleký,
- prošel stavy bankovních účtů a pokladny, jejíž kontrola proběhla 6. 9. 2024 bez shledání jakýchkoli nesrovnalostí.

Zastupitel Mácha Pavel se zeptal, jak to vypadá s proplacením dotace „Dešťovka“. Starosta přečetl korespondenci s naší projektovou manažerkou, která oznamuje, že požádá o přednostní kontrolu, pokud by bylo vše v pořádku, tak koncem října by mohla být podepsaná smlouva.

Přijaté usnesení č. 152/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržela se (Mgr. Komárková)

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně výboru a nedodání zprávy o činnosti byl tento bod vypuštěn.

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámila předsedkyně výboru Bc. Jana Máchová DiS. Osadní výbor se sešel 5. 9. 2024. Informovala o výměně starých rezavých kontejnerů na tříděný odpad za nové plastové. Dále informovala, že byly odstraněny dva již nevyužívané dřevěné telefonní sloupy, budou ještě odstraněny visící dráty. U dětského hřiště bude v brzké době dodán nový mobiliář. U volební místnosti bude vyměněna lavička. Plakátovací plocha u autobusové zastávky bude vyměněna až příští rok, kdy se bude hromadně objednávat i do Sepekova. Chystá se pamětní deska kardinála Vlka, která bude umístěna na kameni u kapličky. Z projektové činnosti se řeší napojení vodovodu ze Sepekova a dále napojení zahrádkářské kolonie. Z kulturních akcí proběhl v srpnu turnaj v nohejbale a loučení s prázdninami.

Přijaté usnesení č. 153/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržela se (Bc. Máchová, DiS)

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

Předseda výboru nebyl přítomen, ale bodu se ujal starosta. Seznámil s aktuálními akcemi:

- máme hotovou projektovou dokumentaci a s ní i stavební povolení na byty nad hasičárnou v Sepekově, budeme na radě jednat, zdali nevyužít nový dotační program „Dostupné bydlení“ přes Státní fond podpory investic,
- proběhla rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení kolem řadovek a kolem bytoven v Sepekově
- dokončuje se projektová dokumentace k akci obnova přečerpávací stanice kanalizace v Sepekově, v lokalitě „U Borku“, tu bychom měli dostat každým dnem,
- je hotová projektová dokumentace na výstavbu multifunkčního hřiště u ZŠ i se stavebním povolením, bylo by realizováno pouze za obdržení dotace, zde přemýšlíme, že bychom podali na podzim v rámci dotačního programu Národní sportovní agentury,
- začátkem příštího roku začne rekonstrukce knihovny v Sepekově. Je připraven projekt i stavební povolení a máme příslibenou dotaci z IROPu přes MAS Střední Povltaví ve výši 950.000 Kč,
- řeší se oprava cesty na Dehetník - je již geometricky zaměřena bude se muset upravit v rámci rozpočtu městyse, zároveň je v rozhodování, zdali to uskutečnit v rámci projektové dokumentace a zkusit nějaký dotační titul, musela by se dodržet udržitelnost cesty a tím úpravy,
- nyní se projektuje rekonstrukce bytu u hospody v Líšnici a hasičárny v Líšnici,
- připravuje se projekt na rekonstrukci střechy a zároveň umístění fotovoltaiky na základní škole v Sepekově, vše se připravuje, aby se mohl použít aktuální dotační program,
- minulý týden proběhla schůzka s projektantem na PD budoucího parkoviště u ZŠ v Sepekově,
- pracuje se na projektové dokumentaci rekonstrukce chodníků z nádraží na náměstí, řeší se požadavky Policie ČR,
- je ukončena akce oplocení sportoviště a dráha pro skok daleký, celá akce stála přes 480.000 Kč, z toho 200.000 Kč byla poskytnuta dotace z Jihočeského kraje,
- pracuje se na projektové dokumentaci - vodovod a kanalizace Líšnice, v poslední době došlo k výškopisnému a polohopisnému geodetickému zaměření pro projekt. Následovat bude vypracování konceptu projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, inženýrská činnost,
- Studie lokality „U Borku“ v Sepekově je již hotová a od dotčených orgánů zaslán souhlas. V tomto týdnu, nejspíše v příštím týdnu bychom měli dostat výtisky,
- probíhá změna územního plánu, chystá se veřejné projednání. Vzhledem k nefunkčnosti nového systému stavebního řízení se vše oddaluje.

Zastupitel Hejna Zbyněk se zeptal, zda se chystá oprava 2. opěrné zdi pod kostelem. Starosta odpověděl, že projektová dokumentace je již hotová, stejně tak máme stavební povolení, čekáme na vhodnou dotaci. V rámci PD je řešená rekonstrukce schodiště od kostela směrem k hotelu Smrž.

Přijaté usnesení č. 154/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

Z důvodu nepřítomnosti předsedy výboru a nedodání zprávy byl tento bod vypuštěn.

5. Majetkové záležitosti

5.1. Žádost o prodej pozemků v k.ú. Sepekov žádá pan [REDAKCE]. Jedná se o pozemky č. parc. 1891/1 o výměře 1099 m², 1891/2 o výměře 314 m² a 1891/3 o výměře 797 m², druh pozemku u všech parcel je trvalý travní porost, celková výměra pozemků je 2.210 m². Znaleckým posudkem č. 3865-44/2024 ze dne 26. 02. 2024 zhotovený Ing. Jiřím Cihlářem je cena stanovena na 15 Kč/m², celkem tedy 33.160 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15 ti dnů (08. 04. - 24. 04. 2024). Po dobu zveřejnění záměru nepodal žádost jiný zájemce.



Zákres situace

Starosta doplnil, že tento bod byl řešen již na minulém zasedání zastupitelstva, ale bylo upozorněno, že v minulosti zastupitelstvo přijalo usnesení o tom, že by se neměly prodávat zemědělské pozemky. Žádné takové usnesení zpět až do roku 1994 jsme nenašli. Vznegli jsme dotaz na ministerstvo vnitra, jak toto řešit. Ministerstvo nám odpovědělo, že pokud si je zastupitelstvo jisto, že tyto pozemky nepotřebuje, nestaráme se o ně, nejsou obdělávány a není v plánu v budoucnu na nich něco stavět nebo podnikat, tak není problém minulé usnesení zastupitelstva revokovat a přijmout nové usnesení. Zastupitel Mácha Pavel k tomu doplnil, že byl na místě a zjistil, že cesta kolem zůstane průjezdná.

Přijaté usnesení č. 155/2024:

ZM revokuje a ruší přijaté usnesení č. 142/2024 z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Sepekov konaného dne 26. 06. 2024.

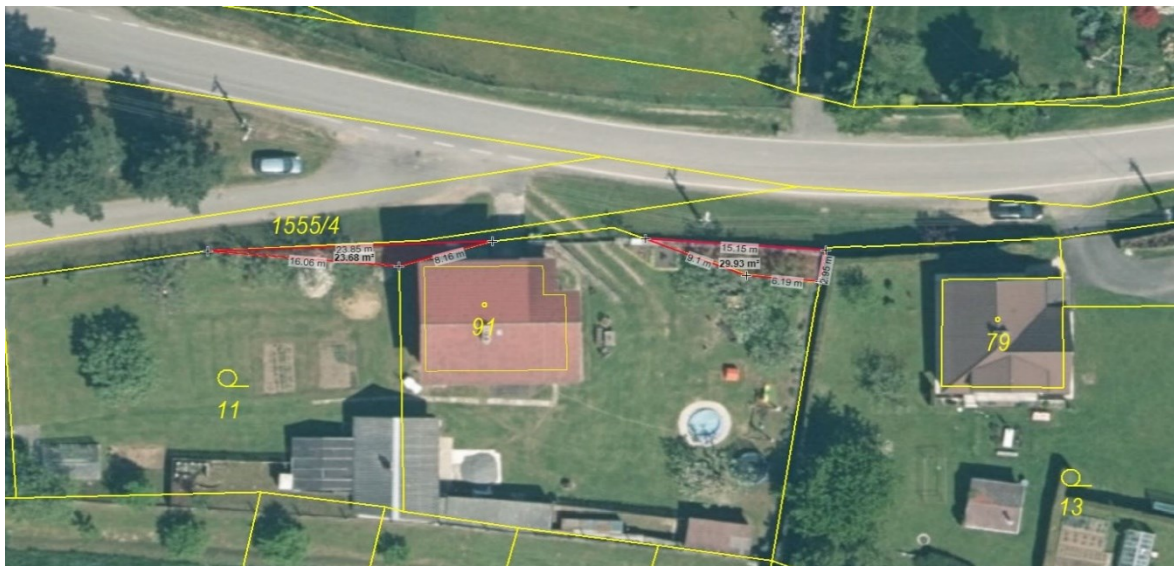
Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 156/2024:

ZM schvaluje prodej pozemků v k.ú. Sepekov č. parc. 1891/1 o výměře 1099 m², 1891/2 o výměře 314 m² a 1891/3 o výměře 797 m², druh pozemku u všech parcel je trvalý travní porost, celkem o výměře 2.210 m² za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem č. 3865-44/2024 ze dne 26. 02. 2024 zhotovený Ing. Jiřím Cihlářem. Cena je stanovena na 15 Kč/m², celkem 33.160 Kč plus správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí. Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 zdržela se (Mgr. Komárková)

5.2. Žádost o prodej části pozemku, parc. č. 1554/6 (ostatní plocha) v k.ú. Líšnice u Sepekova žádají [redacted]. Dle geometrického náčrtku se bude jednat o dva díly, první bude přibližně o velikosti 24 m², druhý díl přibližně o velikosti 30 m². Znaleckým posudkem č. 4722/75/24 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou ze dne 9. 6. 2024 je cena stanovena 320 Kč/m². Tedy celkem přibližně 17.280 Kč. Geometrický plán nechají zpracovat poté, co jim bude prodej schválen.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (12. 06. - 28. 06. 2024). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



Zákres situace

Přijaté usnesení č. 157/2024:

ZM schvaluje prodej dvou částí pozemku č.1554/6 (ostatní plocha) v k.ú. Líšnice u Sepekova, první o velikosti přibližně 24 m² a druhý o velikosti přibližně 30 m² za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem zhotoveným Ing. Zdeňkou Hrochovou č. 4722/75/24 ze dne 09. 06. 2024. Cena za 1 m² činí 320 Kč a celková cena bude dle přesného zaměření z GP plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Různé

- Mácha Pavel (zastupitel): k cestě na Dehetník vznesl připomínku, že by se nemusela dělat asfaltová cesta, ale strhnout vrch a zhutnit nějakým štěrkem.
- Starosta odpověděl, že takovou představu by měl taky.
- Starosta dále informoval, že od 17. 10. - 16. 11. 2024 bude uzavírka silnice mezi obcemi Sepekov - Podboří z důvodu rekonstrukce této silnice. Lidé z dotčených nemovitostí v této lokalitě obdrží od firmy cedulky, aby mohli projíždět stavbou. Příští rok se bude opravovat most přes Milevský potok ze Sepekova do Líšnice a Zálší, mělo by se začít v květnu. Starosta pochválil občany Líšnice za třídění

separovaného odpadu do zvonů, které jsou umístěny u obchodu, není kolem nich nepořádek, tak jako v Sepekově, přičemž je i sběrný dvůr otevřen 4 dny v týdnu. Poskytl informace k vyúčtování energií městyse, kdy u plynu je přeplatek přes 320.000 Kč, u elektřiny nám chybí ještě dvě odběrná místa, ale už nyní je přeplatek přes 280.000 Kč, ale zároveň je nedoplatek přes 120.000 Kč, jedná se o veřejné osvětlení pro lokalitu „U Borku“ v Sepekově, stejně tak „Dosoudilák“, dále přečerpávací stanice kanalizace v lokalitě „U Borku“ a nejvyšší část doplatku je za kulturní centrum. Pracuje se na místní energetické koncepci - žádost o dotaci na tuto akci byla zatím akceptována, tento projekt by měl stát 425.000 Kč bez DPH, dotace by měla činit 403.750 Kč. Obdrželi jsme dotaci od Nadace ČEZ na výsadbu stromů kolem Milevského potoka, která bude provedena na podzim. K povodňové pohotovosti starosta dodal, že vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, kdy se čeká trvalý několika denní déšť, vodohospodáři již upouští rybník Farka, o rybníku Chobot se rozhodne dnes večer. Funguje integrovaný záchranný systém, který všechny obce průběžně informuje o krizové situaci. Jsme v kontaktu s hasiči i s obcí Božetice, stejně tak s městem Milevsko. Zítra se rozhodne, zda-li zasedne povodňová komise nebo pouze krizový štáb městyse. Starosta závěrem sdělil, že 2. pouť zatím bude, pokud by se mělo něco změnit, budou všichni včas informováni.

7. Diskuse

- Hejna Zbyněk (zastupitel) se zeptal, kdy budou opraveny výtluky na silnicích?
- Starosta odpověděl, že opravy začnou po poutích.
- Ing. Hrych Lukáš (zastupitel) sdělil, že by bylo dobré označit značkou práce na silnici, když je nějaká havárie a opravuje se jako zrovna dnes oprava vodovodního řádu.
- Starosta odpověděl, že značení zajišťuje sama firma a hotovo by mělo být dnes, aby se provizorně mohlo jezdit.

8. Závěr

Po vyčerpání všech bodů jednání starosta poděkoval všem za účast, popřál všem pokud možno klidné dny a schůzi zastupitelstva v 18,40 hodin ukončil.

Michal Koutník
starosta

Bc. Jana Máchová DiS.
ověřovatelka zápisu

Ing. Lukáš Hrych
ověřovatel zápisu

Příloha:

- Znalecký posudek č. 3865-44/2024
- Znalecký posudek č. 4722/75/24