



**Zápis z 16. zasedání
Zastupitelstva Městysu Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městysu Sepekov
Datum konání:	19. ledna 2017 od 19⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	19.13 hod.
Přítomno: 13 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Bc. Lukeš Jaroslav, Sedláček Stanislav, MVDr. Starc Jiří, Urban Petr, Vácha Milan,
Omluveni:	Mgr. Himl Josef, Pokorný Martin, DiS.
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Cihlář Jiří, Urban Petr
Zapisovatel:	Svěrák Jan
Přizváni:	Ing. Tourek Tomáš – <i>autorský dozor a projektant díla „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“, statik</i> Ing. Vaniš Luboš – <i>technický dozor investora stavby „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov (TDI)“</i> Ing. arch. Hlavín Jan, Ph.D. – <i>architekt</i> zástupci zhotovitele stavby „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov firmy ZVÁNOVEC a.s. Führer Miroslav – <i>generální ředitel</i> Jedlička Jaroslav – <i>hlavní stavbyvedoucí</i> Zajíček Jiří - <i>stavbyvedoucí firmy</i>

Před vlastním jednáním zastupitelstva se konala pracovní schůzka členů zastupitelstva a přizvaných odborníků ve věci stavby „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“, kde byli členové zastupitelstva podrobně seznámeni přizvanými odborníky s jednotlivými změnami v projektové dokumentaci a s důvody, proč byly tyto změny nezbytné provést.

Program:

1. Zahájení
2. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 215 928
3. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg.č. 99013280152**
4. **Smlouva o úvěru reg. č. 99016763411**
5. Výběrové řízení na zhotovitele díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“
6. Kontrola usnesení ZM č. 15/2016
7. Majetkové vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a Městyssem Sepekov
8. Dohoda o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 43187/2009
9. Diskuze
10. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

16. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu určila Ing. Jiřího Cihláře a Petra Urbana, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

Předsedající navrhla do navrženého programu jednání doplnit body:

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg.č. 99013280152

4. Smlouva o úvěru reg. č. 99016763411

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající schválit navržený program doplněný o přečtené body.

Přijaté usnesení č. 249/2017:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 16/2017 doplněný o body:

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg.č. 99013280152

4. Smlouva o úvěru reg. č. 99016763411

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 215 928

Zhotovitel díla „*Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov*“ předložil návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 215 928, kdy předmětem dodatku je změna ceny díla v souvislosti s vypracováním prováděcí projektové dokumentace stavby, jejími změnami a doplněním, které je nutné realizovat pro zajištění budoucí funkčnosti a provozuschopnosti zařízení. Dle dodatku č. 3 činí cena méněprací 777 293,88 Kč bez DPH, cena víceprací 3 997 875,31 Kč bez DPH.

Rozpočet dodatku č. 3 byl projednán na pracovní schůzce zastupitelů za účasti odborníků ve věci, kde mimo jiné projektant a statik Ing. Tomáš Tourek, který se podílel i na přípravě a zpracování původní projektové dokumentace v roce 2013, podrobně seznámil přítomné s jednotlivými změnami.

Bylo konstatováno, že předmět dodatku je tvořen méněpracemi a dodatečnými stavebními vícepracemi, jejichž potřeba vznikla při vlastní realizaci koncepčně a stavebně-technicky složitě stavby, kdy byly zjištěny nedostatky původní projektové dokumentace v neprovozanosti funkčního propojení technického zařízení budov, dále některými změnami stavebně-technických, konstrukčních a hygienických požadavků na řešení veřejných budov, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a rovněž vzhledem k tomu, že tyto vícepráce jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací pro zdárné ukončení celého díla kolaudací stavebně a funkčně uceleného a provozně schopného díla.

Rada městyse doporučila schválení dodatku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

Diskuze:

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Neviděli jsme konkrétní ceny za jednotlivé položky, ale vždy pouze za soubor např. vzduchotechnika. Nevíme jestli ty jednotlivé položky odpovídají vysoutěženým cenám. Nemůže hlasovat pro něco, co neviděl.

Starostka: Předala Ing. Bolkovi Dodatek č. 3 s podrobným položkovým rozpočtem v rozsahu 41 stránek.

Ceny jednotlivých položek v dodatku jsou oceněny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, tak jak bylo stanoveno v jejím ujednání. Ve smlouvě o dílo (SOD) je dáno, že položky oceněné již v rozpočtu SOD budou oceněny stejnými (vysoutěženými) cenami, nové položky jsou oceněny

v souladu s ujednáním ve SOD cenami dané ÚRS minus 15%. (pozn.: ÚRS komplexní oceňovací nástroje a podklady pro tvorbu rozpočtů, soupisu prací (veřejných zakázek), kalkulací stavebních prací).
Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Veškeré nové položky?

Starostka: Veškeré nové položky jsou tímto smluvně ujednaným postupem oceněny. Bylo to zkontrolováno a odsouhlaseno technickým dozorem investora Ing. Vanišem.

Ing. Vaniš Luboš, TDI: Kontroloval jsem jednotlivé položky. Pokud to bylo podle původní položky, cena odpovídá vysoutěžené ceně. Položka, která tam původně nebyla, tak se vzala cena podle ÚRS -15%. To je ve smlouvě o dílo.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku?

Přijaté usnesení č. 250/2017:

ZM po seznámení a projednání schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo 215 928 ze dne 22.5.2015 ve znění dodatku č. 1 a 2 uzavřených mezi Městysem Sepekovo na straně objednatele a firmou ZVÁNOVEC a.s. na straně zhotovitele na zhotovení díla „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekovo“, kterým se mění cena díla na 19 384 107,92 Kč. ZM pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlár Jiří).

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg.č. 99013280152

Starostka seznámila, že ZM schválilo svým:

Usnesením č. 143/2015 ze dne 8.12.2015 poskytovatelem úvěru na dofinancování akce „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekovo“ Komerční banku, a.s. a pověřilo starostku podpisem úvěrové smlouvy. Úvěrová smlouva vycházela z předpokladu ukončení díla do 10/2016 a její úroková sazba byla v rámci výběrového řízení vysoutěžena jako pevná 0,49 % p. a. z jistiny Úvěru.

Usnesením č. 216/2016 ze dne 20.10.2016 schválilo ZM **Dodatek č. 2** ke smlouvě o dílo 215 928 ze dne 22.5.2015 ve znění dodatku č. 1 uzavřených mezi Městysem Sepekovo na straně objednatele a firmou ZVÁNOVEC a.s. na straně zhotovitele na zhotovení díla „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekovo“, kdy Dodatek č. 2 měnil v čl. III ukončení realizace díla **na znění 30.9.2017**. ZM pověřilo starostku jeho podpisem.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg.č. 99013280152:

nahrazuje znění článku 3. Čerpání, bod 3.2 na znění:

- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.11.2017**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

Znění článku 4. Ceny za úvěr, bod 4.1 nahrazuje zněním:

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí deríní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů. Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé (Kč) podle obecných pravidel. Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data podpisu Smlouvy do **30.11.2017**. Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, bod 6.1 a) nahrazuje zněním:

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 16 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet	termín splátky	výše splátky v Kč
----------------	-------	----------------	-------------------

	splátek		
První splátka	1	15.1.2017	151 000,00
2. – 104.	104	Každý 15. den kalendářního měsíce od 15.2.2018 do 15.9.2026	151 000,00
Poslední splátka	1	15.10.2026	145 000,00

Znění článku 8. Zvláštní ujednání, bod 8.1.1 a 8.3.2 nahrazuje zněním:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo na Objekt úvěru uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny maximálně ve výši Kč **19 400 000,00** bez DPH.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně **1,80**.

Návrh znění dodatku byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 251/2017:

ZM po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015; reg.č. 99013280152 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, IČO: 45317054 a Městysem Sepekovo, IČ 00250091, kdy předmětem dodatku je zejména oprávnění městyse Sepekovo požádat o poskytnutí Úvěru nejpozději do 30.11.2017, změnu zahájení splácení úvěru od 15.1.2018 do 15.10.2026 a maximální cenu díla ve výši 19,4 mil. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Smlouva o úvěru reg. č. 99016763411

Starostka seznámila přítomné, že předložený návrh smlouvy o úvěru **reg. č. 99016763411 řeší dofinancování ceny díla „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekovo“** ve znění schváleného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo (viz zápis výše).

ze smlouvy:

- › úvěr je poskytován ve výši 3 221 000 Kč a musí být použit výhradně k na dofinancování investiční akce „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekovo“ na základě Dodatku č. 2 a 3 Smlouvy o dílo č. 215928 uzavřené mezi Městysem Sepekovo a zhotovitelem díla spol. ZVÁNOVEC a.s., IČO 26026279.
- › úvěr může být čerpán maximálně do 30.11.2017;
- › cena za rezervaci zdrojů je ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru;
- › úroková sazba bude pevná a bude činit **0,49 %** p. a. z jistiny Úvěru;
- › jistinu Úvěru ve výši 3 221 000 Kč bude hrazena městysem způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	15.1.2018	30 387,00
2. – 105.	104	Každý 15. den kalendářního měsíce od 15.2.2018 do 15.9.2026	30 387,00
Poslední splátka	1	15.10.2026	30 365,00

- › klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně;
- › k dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

Návrh znění smlouvy o úvěru reg. č. 99016763411 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 252/2017:

ZM po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru reg. č. 99016763411 mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, IČO: 45317054 a Městysem Sepekov, IČ 00250091, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí úvěru ve výši 3 221 000 Kč na dofinancování investiční akce „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“ na základě Dodatku č. 2 a 3 Smlouvy o dílo č. 215928 uzavřené mezi Městysem Sepekov a zhotovitelem díla spol. ZVÁNOVEC a.s., IČO 26026279.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bolek Ladislav).

5. Výběrové řízení na zhotovitele díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“

Původní projekt dostavby víceúčelového kulturního zařízení v Sepekově stavebně a technicky nedostatečně řešil 1. NP dostavby pro potřebu pozdějšího možného variantního využití (možnosti pronájmu). Prostor byl řešen bez jakékoli prostorového rozčlenění v jednodílné ploše cca 200 m², tzn. v podstatě pronajmutelný pouze např. na sklad ovoce a zeleniny. Nově zpracovaný projekt členění vzniklé prostory na funkčně a prostorově využitelné části s možností samostatného měření spotřeb.

Z důvodů složitosti povinností a nutných náležitostí výběrového řízení vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách doporučila rada městyse zadat provedení výběrového řízení externí firmě.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Hadáček Jaroslav, občan: To je zakázka velkého rozsahu?

Starostka: Je to veřejná zakázka malého rozsahu. Ale je třeba zvážit, zda jsme schopni v tomto moment s řádnou odborností splnit veškeré požadavky, které na nás jako na veřejného zadavatele klade zákon o veřejných zakázkách. Je tam spousta zákonných povinností, zakázky nad určitý objem se musí zveřejňovat ve věstníku veřejných zakázek. Není to úplně jednoduchá věc.

Hadáček Jaroslav, občan: Co bude stát firma, která bude zajišťovat výběrové řízení? Je to zakázka malého rozsahu, tak to můžete udělat sami.

Starostka: Cokoliv se soutěžilo i v předchozím volebním období, tak se využívala externí firma. Když to budeme dělat sami a necháme si odborně poradit a posoudit všechny procesy a postupy ve výběrovém řízení, tak to také budeme muset zaplatit. Tato výběrová řízení se pohybují v částce kolem 10.000 Kč. Z hlediska jistoty, že bude vše v pořádku a navíc pokud by došlo k nějakému sporu, např. z hlediska napadení výběrového řízení neúspěšným uchazečem, tak to pak řeší odborná firma se zkušenostmi, podle mého názoru se to vyplatí.

Bc. Jaroslav Lukeš, zastupitel: Máme alespoň rámcovou představu o finančních nákladech na tu revitalizaci?

Starostka: Předpokládáme vysoutěženou cenu okolo 3,5 mil. Kč. Od Komerční banky máme předběžně schválený příslib, o poskytnutí úvěru na zafinancování revitalizace za stejných podmínek jako máme nyní úvěr na dostavbu. Revitalizací vzniknou tři samostatně oddělené prostory, z nichž o dva máme již nyní konkrétní zájemce. Na celou stavbu je nutné pohlížet na jeden celek, který je třeba funkčně dorešit pro následný provoz.

Pokud třeba teď nevyřešíme v přízemí systém možného vytápění, vzduchotechniky a s tím provázaného systému měření a regulací, tak už to tam nikdy nepřidáme tak, aby to správně fungovalo. Takže se zbavíme možnosti pozdějšího využití prostor bez toho, abychom to celé rozkopali funkčně i stavebně a vytvoříme stejně špatně fungující paskvil. Kdyby to bylo jen o zdech..., tak je to úplně jiná debata. Ty se dají přistavět i přestavět. Ale ty systémy regulační, měřicí, např. dimenzování a napojení vytápění se budou zakomponovávat složitě a mnohem nákladněji než teď. Je to opravdu

hodně složitá a provázaná stavba. Máme záměr tam přemístit provozovnu holičství a kadeřnictví, kde je nutné ale splnit podmínky stanovené hygienickými předpisy a normami. Stávající prostory kadeřnictví v budově obecního úřadu by bylo pak vhodné přičlenit k sousedním prostorům místní knihovny, kde je současné prostorové řešení již pro potřeby čtenářů nevyhovující. Stavebně to není tak náročné řešení.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku?

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 253/2017:

ZM schvaluje zadání a provedení výběrového řízení na výběr zhotovitele díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“ externí odborné firmě.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Kontrola usnesení ZM č. 15/2016

Zápis z jednání ZM č. 15/2016 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 254/2017:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 15/2016 bez připomínek.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Majetkové vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a Městysem Sepekov

Na návrh Jihočeského kraje (JČK) projednalo ZM na svém 12. zasedání konaném dne 7.6.2016 možnou směnu pozemků (většinou oddělených částí) mezi Jihočeským krajem a městysem Sepekov, s tím že vzájemné majetkové vypořádání bylo navrženo JČK formou směny bez jakéhokoliv doplatku pro jednu ze smluvních stran.

ZM přijatým usnesením č. 200/2016 souhlasilo s návrhem Krajského úřadu Jihočeského kraje pro přípravu směnné smlouvy pro směnu pozemků mezi Jihočeským krajem a městysem Sepekov, a to oddělených částí z pozemků:

katastrální území	pozemková parcela číslo	výměra	budoucí vlastník	oddělená část m2
Sepekov	3168/1	19065	Jihočeský kraj	372
Sepekov	3169/1	1358	Jihočeský kraj	198
Sepekov	3112/2	8907	Městys Sepekov	235
Sepekov	3105/49	2798	Jihočeský kraj	360
Sepekov	3188	24690	Městys Sepekov	80
Sepekov	216/1	1349	Městys Sepekov	730
Sepekov	3161/1	3091	Městys Sepekov	1580
Sepekov	3154/1	15433	Městys Sepekov	cca 7000
Sepekov	3154/1	15433	Městys Sepekov	430
Sepekov	3121/44	233	Jihočeský kraj	233
Sepekov	3121/50	558	Jihočeský kraj	558
Sepekov	3121/49	122	Jihočeský kraj	122
Sepekov	3121/51	86	Jihočeský kraj	86
Sepekov	2418/6	514	Jihočeský kraj	514
Sepekov	3121/22	77	Jihočeský kraj	77

Sepekov	2304	1084	Jihočeský kraj	45
Zálší u Sepekova	428/16	5856	Jihočeský kraj	4585
Zálší u Sepekova	428/15	34	Jihočeský kraj	34
Zálší u Sepekova	434/11	9	Jihočeský kraj	9
Zálší u Sepekova	433/1	1089	Městys Sepekov	1089
Zálší u Sepekova	433/2	316	Městys Sepekov	316
Líšnice	1591/1	16	Jihočeský kraj	16
Líšnice	1591/3	3	Jihočeský kraj	3
Líšnice	1591/2	9	Jihočeský kraj	9
Líšnice	1591/5	87	Jihočeský kraj	87
Líšnice	1591/4	27	Jihočeský kraj	27
Líšnice	1591/6	10899	Městys Sepekov	255
Líšnice	1556/7	203	Jihočeský kraj	150
Líšnice	272/5	842	Městys Sepekov	zaměření podle skutečnosti
Líšnice	272/18	5833	Městys Sepekov	zaměření podle skutečnosti
Líšnice	272/4	2512	Městys Sepekov	zaměření podle skutečnosti

s tím, že Jihočeský kraj zajistí a uhradí vyhotovení geometrického plánu pro oddělení částí pozemků a návrh směnné smlouvy.

Jihočeský kraj zaslal na podkladě skutečného geodetického zaměření podklad k projednání vzájemného majetkového vypořádání pozemků s tím, že budou uzavírány dvě darovací smlouvy, nikoliv směna, jak bylo prvotně myšleno (kvůli ocenění pozemků v účetnictví).

Geometrické plány pro rozdělení pozemků, změnu hranic byly součástí přílohy materiálu k jednání.

Jihočeský kraj převede Městysi Sepekov

katastrální území	parcely	výměra v m2	
Sepekov	216/2 (z parcely 216/1)	243	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	216/3 (z parcely 216/1)	387	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3161/3 (z parcely 3161/1)	805	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3161/4 (z parcely 3161/1)	630	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3154/8 (z parcely 3154/1)	2157	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3154/9 (z parcely 3154/1)	1438	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3154/10 (z parcely 3154/1)	108	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3188/2 (z parcely 3188)	70	GP č. 883 - 119/2016
Sepekov	3188/3 (z parcely 3188)	24	GP č. 883 - 119/2016
Sepekov	3188/4 (z parcely 3188)	11	GP č. 883 - 119/2016
Sepekov	3112/82 (z parcely 3112/2)	222	GP č. 878 - 102/2016
Líšnice u Sepekova	1591/7 (z parcely 1591/6)	203	GP č. 198 - 106/2016
Líšnice u Sepekova	1591/8 (z parcely 1591/6)	162	GP č. 198 - 106/2016
Líšnice u Sepekova	1591/9 (z parcely 1591/6)	385	GP č. 198 - 106/2016
Líšnice u Sepekova	díl "a" (z parcely 1591/6)	137	GP č. 198 - 106/2016
Líšnice u Sepekova	díl "b" (z parcely 1569/1)	10	GP č. 198 - 106/2016
Zálší u Sepekova	433/1	1089	
Zálší u Sepekova	433/2	316	
Celkem		8397	

Městys Sepekov převede Jihočeskému kraji

katastrální území	parcely	výměra v m2	
Sepekov	3105/87 (z parcely 3105/49)	404	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3105/89 (z parcely 3105/83)	9	GP č. 876 - 79/2016
Sepekov	3168/14 (z parcely 3168/1)	377	GP č. 878 - 102/2016
Sepekov	3169/91 (z parcely 3169/1)	203	GP č. 878 - 102/2016
Sepekov	2304/3 (z parcely 2304)	38	GP č. 884 - 132/2016
Sepekov	2418/6	514	
Sepekov	3121/22	77	
Sepekov	3121/44	233	
Sepekov	3121/49	122	
Sepekov	3121/50	558	
Sepekov	3121/51	86	
Zálší u Sepekova	428/18 (z parcely 428/16)	1793	GP č. 62 - 105/2016
Zálší u Sepekova	428/15	34	
Zálší u Sepekova	434/11	9	
Líšnice u Sepekova	1556/8 (z parcely 1556/7)	55	GP č. 198 - 106/2016
Líšnice u Sepekova	1591/1	16	
Líšnice u Sepekova	1591/2	9	
Líšnice u Sepekova	1591/3	3	
Líšnice u Sepekova	1591/4	27	
Líšnice u Sepekova	1591/5	87	
Celkem		4654	

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 255/2017:

ZM revokuje znění usnesení č. 200/2016 ze dne 7.6.2016 na znění :

ZM souhlasí s návrhem Krajského úřadu Jihočeského kraje pro přípravu darovacích smluv pro vzájemné majetkové vypořádání pozemků mezi Jihočeským krajem a městysem Sepekov, a to pozemků nebo oddělených částí z pozemků takto:

Jihočeský kraj převede Městysi Sepekov:

katastrální území	parcely	výměra v m2
Sepekov	216/2 (z parcely 216/1)	243
Sepekov	216/3 (z parcely 216/1)	387
Sepekov	3161/3 (z parcely 3161/1)	805
Sepekov	3161/4 (z parcely 3161/1)	630
Sepekov	3154/8 (z parcely 3154/1)	2157

Sepekov	3154/9 (z parcely 3154/1)	1438
Sepekov	3154/10 (z parcely 3154/1)	108
Sepekov	3188/2 (z parcely 3188)	70
Sepekov	3188/3 (z parcely 3188)	24
Sepekov	3188/4 (z parcely 3188)	11
Sepekov	3112/82 (z parcely 3112/2)	222
Líšnice u Sepekova	1591/7 (z parcely 1591/6)	203
Líšnice u Sepekova	1591/8 (z parcely 1591/6)	162
Líšnice u Sepekova	1591/9 (z parcely 1591/6)	385
Líšnice u Sepekova	díl "a" (z parcely 1591/6)	137
Líšnice u Sepekova	díl "b" (z parcely 1569/1)	10
Zálší u Sepekova	433/1	1089
Zálší u Sepekova	433/2	316
Celkem		8397

Městys Sepekov převede Jihočeskému kraji:

katastrální území	parcely	výměra v m2
Sepekov	3105/87 (z parcely 3105/49)	404
Sepekov	3105/89 (z parcely 3105/83)	9
Sepekov	3168/14 (z parcely 3168/1)	377
Sepekov	3169/91 (z parcely 3169/1)	203
Sepekov	2304/3 (z parcely 2304)	38
Sepekov	2418/6	514
Sepekov	3121/22	77
Sepekov	3121/44	233
Sepekov	3121/49	122
Sepekov	3121/50	558
Sepekov	3121/51	86
Zálší u Sepekova	428/18 (z parcely 428/16)	1793
Zálší u Sepekova	428/15	34
Zálší u Sepekova	434/11	9
Líšnice u Sepekova	1556/8 (z parcely 1556/7)	55
Líšnice u Sepekova	1591/1	16
Líšnice u Sepekova	1591/2	9
Líšnice u Sepekova	1591/3	3
Líšnice u Sepekova	1591/4	27
Líšnice u Sepekova	1591/5	87
Celkem		4654

s tím, že Jihočeský kraj zajistí a uhradí vyhotovení geometrického plánu pro oddělení částí pozemků a návrh darovacích smluv.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Starostka informovala, že dle metodického materiálu Ministerstva vnitra, Odboru dozoru a kontroly veřejné správy „Právní úprava dispozic obecním majetkem podle zákona o obcích“ je projednání a vyhlášení záměru darování pozemků v souladu s § 39 zákona o obcích nutné považovat za realizaci nevyhrazené pravomoci rady obce podle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 256/2017:

ZM doporučuje Radě Městysu Sepekov schválení a vyhlášení záměru darování pozemků:

katastrální území	parcela	výměra v m2
Sepekov	3105/87 (z parcely 3105/49)	404
Sepekov	3105/89 (z parcely 3105/83)	9
Sepekov	3168/14 (z parcely 3168/1)	377
Sepekov	3169/91 (z parcely 3169/1)	203
Sepekov	2304/3 (z parcely 2304)	38
Sepekov	2418/6	514
Sepekov	3121/22	77
Sepekov	3121/44	233
Sepekov	3121/49	122
Sepekov	3121/50	558
Sepekov	3121/51	86
Zálší u Sepekova	428/18 (z parcely 428/16)	1793
Zálší u Sepekova	428/15	34
Zálší u Sepekova	434/11	9
Líšnice u Sepekova	1556/8 (z parcely 1556/7)	55
Líšnice u Sepekova	1591/1	16
Líšnice u Sepekova	1591/2	9
Líšnice u Sepekova	1591/3	3
Líšnice u Sepekova	1591/4	27
Líšnice u Sepekova	1591/5	87
Celkem		4654

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Dohoda o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 43187/2009

Městys Sepekov (jako budoucí oprávněný) uzavřel se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (jako budoucím povinným) dne 24.9.2009 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 43187/2009-PRÁV.

Uzavřená smlouva se týkala stavby s názvem „Kanalizace Sepekov, kmenová stoka B a B1“ (dále jen stavba), která měla být realizována na pozemku p. č. 3180/1 v katastrálním území Sepekov vedeném na LV 398 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dražní těleso). V rámci zmíněné stavby měl být v dotčeném pozemku umístěn kanalizační řad.

Zálohová faktura byla budoucím oprávněným z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene v souvislosti s uzavřením smlouvy uhrazena dne 2.11.2009 ve výši 7.140,-- Kč včetně DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba dosud nebyla realizována z důvodu, že dokončenou částečnou realizací vedení od č.p. 239 v Sepekově (dříve Tomáškově) ke kravínu ZOD, zanikl příslib dotace od MZe (nedostavěná část nedosahuje požadovaného parametru vztaženému k počtu nově připojených EO – ekvivalentních obyvatel) vyzval právník Správy železniční dopravní cesty, s.o. , Oblastního ředitelství Plzeň městys Sepekov k uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 43187/2009, která by smlouvu zrušila a zálohová platba by byla vrácena.

Návrh Dohody byl součástí přílohy materiálu k jednání ZM.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 257/2017:

ZM schvaluje uzavření Dohody o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. 43187/2009 uzavřené dne 24.9.2009 mezi Městyssem Sepekov (jako budoucím oprávněným) a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (jako budoucím povinným).

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Diskuze

Hadáček Jaroslav, občan: Ten dodatek ke smlouvě bude zveřejněný?

Starostka: Ano, v zákonné lhůtě bude zveřejněn na profilu zadavatele.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Společně že žádostí o dotaci pro SOKOL jsme žádali i o prořezání lip u hřiště, v jakém je to stavu?

Starostka: Už v minulém volebním období byla žádost řešena a jsou tu dvě skupiny, tudíž i dva pohledy na věc. Vzhledem k tomu, že to nejsou staré stromy, navíc jsou to dřeviny, které běžně nevyžadují péstební zásah – prořezání, tak nám nezbude nic jiného než oslovit kvalifikovaného odborníka, aby řekl jakým způsobem postupovat, abychom nepoškodili stromy, a tím neporušili zákon. V minulém volebním období měl zásah do těchto stromů u fotbalového hřiště velký ohlas mezi veřejností, kdy byla sepsána dokonce petice proti provádění zásahů.

Hadáček Jaroslav, občan: Stromy ale ničí hřiště.

Starostka: Zákon o ochraně přírody č. 114/1992 ale umožňuje povolení kácení jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Bohužel v současné době naší společnosti má „zelená lobby“ zásadní a rozhodující vliv, např. i při povolování staveb ve veřejném zájmu.

Niebauerová Jana, občan: Na hlavní silnici směrem od nádraží se kopalo do silnice. Výkop je špatně opravený, nezavezený, neoznačený. Je tam díra kde se ničí auta.

Starostka: To byla havárie vodovodu, kterou odstraňoval provozovatele vodovodu - společnost ČEVAK. My jsme opravu výkopu reklamovali už mezi vánočními svátky a výkop byl v té době dozavezen. Je pravda, že je to opět vymletý. Znovu zaurgujeme jeho opravu a označení. Uvedení komunikace do původního stavu je jejich povinností.

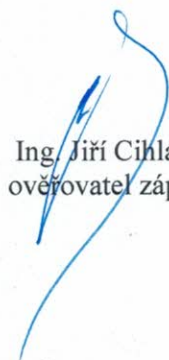
10. Závěr

Starostka městysse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 19:58 hodin.

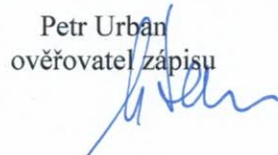
Zapsal: Jan Svěrák



Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka



Ing. Jiří Cihlár
ověřovatel zápisu



Petr Urban
ověřovatel zápisu