



**Zápis z 19. zasedání
Zastupitelstva městyse Sepekov**

Místo konání:	Sál pohostinství v Líšnici
Datum konání:	15. prosince 2025
Čas zahájení jednání:	18.01 hodin
Přítomno: 12 členů zastupitelstva	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Hejna Zbyněk, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Koutník Michal, Ing. Koutník Lukáš, Ing. Bc. Lukeš David, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana DiS, Ing. Vaniš Luboš
Omluveni:	Bočanová Jana DiS, Ing. Doubek Jiří, Bc. Kotalíková Romana,
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Bc. Lukeš David, Ing. Vaniš Luboš
Zapisovatel:	Dolejšková Ivana

P R O G R A M:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z posledních zasedání zastupitelstva
3. Zpráva o činnosti rady městyse
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Volba nového člena výboru
6. Schválení střednědobého výhledu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na roky 2027-2028
7. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2026
8. Projednání návrhu a schválení rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2026
9. Pověření rady městyse ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2025
10. Schválení ceny vodného pro rok 2026
11. Schválení ceny vodného pro vodu předávanou obci Blehov (místní část obce Zhoř) pro rok 2026
12. Schválení ceny stočného pro rok 2026
13. Majetkové záležitosti
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

19. zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse, přivítal přítomné. Předsedající určil ověřovatele Ing. Bc. Lukeše Davida a Ing. Vaniše |Luboše, zapisovatelkou zápisu určil Ivanu Dolejškovou.

Předsedající se dotázal zastupitelů, zdali jsou další otázky k programu jednání.

Ing. Bambuškarová Pavlína upozornila, že bod 6 a 7 je ve vyhrazené pravomoci rady městyse a ne zastupitelstva.

Starosta odpověděl, že tyto body byly schvalovány každý rok i za minulého vedení.

Ing. Bc. Lukeš David navrhl, aby před bod 6 byly doplněn nový bod, a to „Vyhrazení pravomoci zastupitelstva městyse ke schválení střednědobého výhledu na roky 2027 - 2028 a rozpočtu na rok 2026 příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sepekov“.

Přijaté usnesení č. 229/2025:

ZM schvaluje navržený program jednání doplněný o nový bod č. 6:

Vyhrazení pravomoci Zastupitelstva městyse Sepekov ke schválení rozpočtu na rok 2026 a střednědobého výhledu na roky 2027 – 2028 příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sepekov.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z posledních zasedání zastupitelstva

Zápis z jednání ZM č. 17 a 18/2025 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Přijaté usnesení č. 230/2025:

ZM bere na vědomí zápisy z jednání ZM č. 17 a 18/2025.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady městyse

Zápisy ze zasedání Rady městyse Sepekov č.76/2025, 77/2025, 78/2025, 79/2025 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

Starosta vyzdvihl některé body z jednání rady:

Informoval jsem členy rady,

- že byla přiznaná částka ve výši 189.000 Kč na podanou žádost standardizace ÚP Sepekov;
- dále že dne 26. 09. 2025 přišla na bankovní účet Městyse Sepekov částka ve výši 950.000 Kč za realizaci projektu stavebních úprav knihovny v Sepekově;
- dále že od 06. 10. 2025 proběhla změna výpůjční doby Místní lidové knihovny Sepekov;
- dále jsem informoval, že se 8. října uskutečnil prodej staré hasičské cisterny a vydražená cena činila ve výši 99.621 Kč bez DPH, novým majitelem byl občan Polska;
- informoval jsem i o tom, že přišlo kladné rozhodnutí ministra k žádanému projektu „FVE na ZŠ a MŠ Sepekov“.

Schválili jsme

- podání žádosti v rámci grantového řízení „Úprava turistických tratí a běžeckých stop 2025 - 2. kolo“ vyhlášovatele organizace Nadace ČEZ s názvem projektu „Chobotskou stezkou“. Požadované náklady na realizaci činní ve výši 500.000 Kč a ty byly i schválené, smlouva podepsaná a realizace proběhne v příštím roce;
- poskytnutí finančního daru ve výši 8.000 Kč u příležitosti vítání dětí do života, a to pro děti narozené od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2027, přičemž 50% poskytnutého daru bude uplatněno z dotačního programu Jihočeského kraje. Akce „Vítání občánků“ proběhla v sobotu 18. října a byli přivítáni tři občánci;
- návrh rozpočtové změny č. 5/2025, kterou dochází k úpravě příjmové i výdajové strany schváleného rozpočtu;
- administraci veřejné zakázky u společnosti IS Tenders, a to na výběrové řízení zhotovitele Modernizace ČOV v Sepekově a obnovu přečerpávací stanice u Borku;
- žádost o finanční příspěvek na spolufinancování projektu MAP ORP Milevsko V v letech 2026 - 2027, a to ve výši 40.000 Kč;
- návrh Dodatku č. 5 ke Smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, ve které se upravuje cena za kontejner na textil umístěný v katastru městyse z 2.500 Kč bez DPH/kvartál na 4.000 Kč bez DPH/kvartál;
- opět jsme schválili převedení částky 23 mil. Kč na termínovaný vklad, a to na 1 měsíc k Raiffeisenbank.

Vyhlásili jsme

- adresný záměr na nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 67 v Líšnici, parc. č. st. 59, v k.ú. Líšnice u Sepekova, s účelem využití: restaurace (výčep), kuchyně, sklep, chodba, WC, sál, přísálí, o celkové výměře 270 m². Záměr byl vypsán z důvodu úmrtí nájemce. Novým nájemcem se stala paní Jiřina Sedláčková, bytem Líšnice 14;
- výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dílo „Revitalizace parku V Okružní - Sepekov“.

Dále jsme projednávali připojení obce Okrouhlá k vodovodnímu řadu z obce Líšnice, a to na základě žádosti starosty obce Okrouhlá Pavla Tupého. V úterý 14. října se konala k dané věci schůzce s dotčenými orgány.

Společně se stavebním výborem jsme se vyjádřili k projektové dokumentaci a k souhlasu ke stavebnímu záměru a žádosti o napojení na kanalizační řad pro stavební akci „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 91 v Sepekově.“

Přijaté usnesení č. 231/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Sepekov a zápis č.76/2025, 77/2025, 78/2025, 79/2025.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru nás seznámila předsedkyně výboru.

V období od poslední schůze finančního výboru jsme se věnovali zejména záležitostem kolem přípravy rozpočtu na následující rok. Návrh rozpočtu na rok 2026 jsme projednávali jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 51 810 050,- Kč a celkovými výdaji ve výši 83 353 614,- Kč. Celkový schodek rozpočtu je plánován na 31 543 564,- Kč a má být kryt z financování. Největší podíl výdajů tvoří investiční akce - rekonstrukce ČOV a přečerpávací stanice u Borku ve výši 19 mil. a rekonstrukce střechy vč. fotovoltaiky základní školy ve výši 8,2 mil. (na obě zmíněné akce jsou již schváleny dotace ve výši 4 682 892,- v případě ČOV a 2 487 499,79 Kč v případě rekonstrukce střechy a o další je již požádáno - střecha MMR). Významnou položkou výdajů je také neinvestiční příspěvek základní a mateřské škole ve výši 9 370 000,-, který souvisí s legislativní změnou financování nepedagogických pracovníků. Současně jsou mezi výdaji také investiční akce, které se budou realizovat pouze v případě získání dotace, jako např. multifunkční hřiště. I přes tak vysoký schodek rozpočtu FV souhlasí a doporučuje zastupitelstvu schválit jej v předloženém znění.

Dále FV projednal následující body:

- návrh rozpočtového opatření č.5/2025. V této RZ výdaje převyšují příjmy. V rámci financování se do rozpočtu zapojí 600 000,- Kč.
- návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Sepekov na rok 2026, stejně tak střednědobého výhledu na roky 2027-28.
- zvýšení vodného o 8,66 Kč bez DPH na základě zaslané kalkulace od společnosti ČEVAK, cena vodného pro rok 2026 bude činit 59,49 Kč bez DPH.
- Kontrola hospodaření městyse na základě Výkazu čerpání rozpočtu FIN 2-12 za měsíc listopad, kde konstatoval, že městys hospodaří v souladu se stanovenými rozpočtovými pravidly.
- FV projednal návrh rady městyse na nový termínovaný vklad. Rada městyse navrhla přesunout 23 000 000,- Kč na termínovaný vklad u Raiffeisenbank s úrokovou sazbou 3,14% na období 1 měsíce tak, aby byly peníze zpět na účtu do konce roku (konec TV 18.12.). S tímto návrhem FV rovněž souhlasil. Současně si nechal zjistit od paní účetní městyse, že za rok 2025 dosud získal na úrocích z termínovaných vkladů 401 239,10 Kč.
- Na základě podkladů od p. účetní se FV seznámil s dotacemi, které byly schváleny během podzimu: kromě výše zmíněných na ČOV a střechu školy je přislíbena dotace na projekt „Revitalizace parku v Okružní“ ve výši 723 259,- Kč, dále dotace na vítání občánků (12 000,-), na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů (69 600,-), od společnosti Eko-Kom získal Městys Sepekov odměnu za třídění odpadů 65 491,- Kč za období od 1.7. do 30.9.
- FV zhodnotil stav bankovních účtů ke konci listopadu 2025 a porovnal ho se zůstatky počátečních stavů roku 2025 a konstatoval, že vývoj na jednotlivých účtech je vyrovnaný
- 8.12. 2025 byla provedena kontrola pokladny - bez shledání jakýchkoli nesrovnalostí.

Přijaté usnesení č. 232/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Komárková Lenka)

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámila předsedkyně výboru.

Kontrolní výbor na svém zasedání projednával tyto body:

- KV konstatuje, že usnesení č. 220, 221, 222, 223/2025 ze dne 1.10., kde se jednalo o schválení směnných a kupních smluv pozemků – do této doby není vloženo na katastr nemovitostí.

Pracovnice úřadu, která má toto na starosti odpověděla, že není žádnou chybou, že není vloženo na katastr. Není nikde v zákonu žádný termín, dokdy toto musí být vyřízeno. Účastník řízení byl

nemocen, dále při dělení pozemku se žádá na MěÚ Milevsko o rozhodnutí o dělení pozemku, což s potvrzením nabytí právní moci trvá i dva měsíce.

- KV konstatuje, že dosud nebyli občané v ulici od náměti k nádraží informováni, kde bude navržen chodník a kdy bude stavba realizována.
Starosta odpověděl, že se ještě dodělávají drobné nesrovnalosti. Až bude vše hotové, uskuteční se schůzka pro informování dotčených obyvatel a kdo chce, tak se nás zeptá.
- KV požaduje doložení komunikace s občany, jejichž nemovitosti přímo navazují na pozemek parc.č. 1010 (v místě zv. rybníček) a parc.č. 1006/4 v k.ú. Sepekov.
Starosta odpověděl, že komunikace byla pouze osobní nebo telefonem. Komunikace patří zemědělcům, společně se pracuje na opravě. Nyní se zpracovává projekt na rekonstrukci rybníčku a cesty.
- KV upozorňuje na základě obdrženého podnětu na možnou manipulaci s datem zveřejnění návrhu rozpočtu městyse na rok 2026.
Starosta se ohradil, že v žádné případě neproběhla žádná manipulace. Návrh rozpočtu byl vyvěšen v sobotu 29. 11. 2025. rozpočet chtěl zveřejnit v pátek 28. 11., ale z důvodu montáže betlémů tak neučinil.
- KV opakovaně požaduje doložit provedení cenové poptávky na prodej těžené dřevní hmoty za roky 2023, 2024, 2025.
- KV opakovaně upozorňuje na nevhodné parkování vozidel v zatáčce u domu čp. 33.
- KV opakovaně požaduje uplatnění reklamace náhradní výsadby provedené u cesty k lesu Borek.
- KV opakovaně konstatuje, že mu nebyly doloženy všechny jim vyžádané podklady dle dřívějších zápisů z jednání kontrolního výboru.

Přijaté usnesení č. 233/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bambuškarová Pavlína)

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámila předsedkyně výboru.

Osadní výbor Líšnice jednal ohledně přípravy rozpočtu na příští rok 2026.

Plánuje se například nová vývěsní tabule na plakáty a předělání ostrůvku, PD na hasičskou zbrojnici a byt č.67, zábradlí u potoka a oprava můstku, oprava laviček na hřišti, vyčištění nebo případná oprava kanálů v Líšnici a hlavně pokračování v projektu vodovodu a kanalizace.

Na podzim proběhlo zpevnění cesty na Dehetník, úprava stání pro kontejnery na tříděný odpad a nově byl položen asfalt na točně pro autobusy, který byl rozšířen.

Vybíral se náhradní člen výboru za pana Jaroslava Sedláčka.

V Líšnici se uskutečnilo první adventní víkend rozsvícení stromečku s lampiónovým průvodem a u vánočního stromečku byl nově postaven betlém. Minulý čtvrtek se uskutečnilo „Setkání důchodců“ v Sepekově, které bylo letos sloučené.

Přijaté usnesení č. 234/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Bc. Máchová Jana DiS.)

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámí předseda výboru.

Areál ZŠ a MŠ

- 1) oprava izolace suterénu ZŠ, realizace pozastavena po dobu zimních měsíců, nevhodně napojena velká plocha střech do jednoho svodů, který při deštích přetékal do drenážního systému;
- 2) parkoviště v areálu ZŠ, PD - drobné úpravy dle vyjádření DI PČR, stavební výbor doporučuje rozšíření PD o bezbariérový přístup až ke vstupu do budovy školy;
- 3) multifunkční hřiště: dotace - vybrán zhotovitel stavby, žádost na NSA podání prodlouženo do 18.12, realizace pouze v případě dotace, bezbariérovost - rozšíření PD - vyšší bodové hodnocení projektu;
- 4) rekonstrukce jídelny: dodavatel vybrán, zpracovává PD;
- 5) úprava prostoru 2NP, změna užívání prostoru sborovny na učebnu a změnu užívání prostoru kabinetu fyziky a na sborovnu - osobní prohlídka členy výboru.

Nemovitosti

- 1) byty nad hasičárnou: dotace - dotace a úvěr poskytnut, realizace v roce 2026;
- 2) ČOV: pro účely žádosti o dotaci spojeno PD přečerpávací stanice Borek, podána žádost o dotaci z MZ (dotace 30%), probíhá příprava výběrového řízení, bude podána žádost o dotaci z KIF.

Projekty

- 1) chodníky I/19: projednáno s ŘSD, vydáno souhlasné stanovisko DI PČR, další koordinace s EGD, bude nutné v rámci projektu vyřešit i oddílnou kanalizaci;
- 2) chodníky náměstí/nádraží: probíhá stavební řízení, zpracovává se podání žádosti na SFDI, ve středu 17.12.2025 proběhne osobní konzultace přímo v sídle SFDI;
- 3) rekonstrukce VaK náměstí/nádraží: probíhají obchůzky nemovitostí ke zjištění umístění domovních přípojek;
- 4) poutní návrší (kolem kostela), probíhá stavební řízení, hledá se nevhodnější dotační program, nejspíše KIF, PD poutní návrší dokončen, řeší se pozemkové vyrovnání s KKP za hřbitovem;
- 5) Vak Líšnice - zpracování PD pokračuje, obchůzky přípojek, oslovování vlastníků pro umístění sítí, budou probíhat řešení míst kde vlastníci nedali souhlas s umístěním.

Ostatní:

- 1) rybníček: zpracovává se PD, 16.12.2025 jednání s projektantem a ZOD

Přijaté usnesení č. 235/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bc. Lukeš David)

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život nás seznámil člen výboru Ing. Hrych Lukáš.

V listopadu proběhl trojkonzert kapel, dále koncert písniček z muzikálu Jesus Christ Superstar, proběhlo foukání vánočních ozdob a promítání pohádky, ve spolupráci s hasiči, svazem žen a dětmi ze školy jsme rozsvítili stromeček.

V prosinci proběhl první společné předvánoční setkání důchodců ze Sepekova i Líšnice.

V lednu proběhne v KC sportovní ples. Naplánováno je ochotnické divadlo z Petrovic.

*V Líšnickém sále proběhne hasičský a rybářský ples.
V únoru je pak plánován dětský karneval a další divadelní vystoupení.
V březnu obecní ples a divadlo z Nadějkova.
V dubnu tradiční velikonoční merenda a vystoupení kapely Doubravanka.
Děkujeme všem za podněty a za spolupráci.*

Přijaté usnesení č. 236/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Hrych Lukáš)

5. Volba nového člena osadního výboru

Z důvodu úmrtí člena osadního výboru je nutné schválit nového člena výboru, vzhledem k tomu, že zastupitelstvo schválilo pro tento výbor počet členů 5.

Za nového člena osadního výboru je navržen Pavel Šťastný, [REDACTED].

Přijaté usnesení č.237/2025:

ZM schvaluje nového člena osadního výboru Pavla Šťastného [REDACTED].

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Vyhrazení pravomoci Zastupitelstva městyse Sepekov ke schválení rozpočtu na rok 2026 a střednědobého výhledu na roky 2027 - 2028 příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sepekov

Zastupitelstvo městyse Sepekov si vyhrazuje pravomoc schválit střednědobý výhled na roky 2027 – 2028 a rozpočet na rok 2026 příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sepekov.

Přijaté usnesení č.238/2025:

ZM si vyhrazuje pravomoc ke schválení ke schválení rozpočtu na rok 2026 a střednědobého výhledu na roky 2027 - 2028 příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Sepekov.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Schválení střednědobého výhledu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na roky 2027-2028

Ředitelka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov (dále jen „PO“) předložila návrh střednědobého výhledu příspěvkové organizace na roky 2027-2028.

Rada městyse po projednání doporučila ZM schválení rozpočtu PO dle předloženého návrhu.

Návrh střednědobého výhledu PO na rok 2027 - 2028 byl přílohou materiálu k jednání.

Přijaté usnesení č. 239/2025:

ZM schvaluje střednědobý výhled příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na roky 2027 - 2028 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8.

Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2026

Ředitelka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov (dále jen „PO“) zaslala žádost o schválení návrhu rozpočtu na rok 2026.

Rada městyse po projednání doporučila ZM schválení rozpočtu PO dle předloženého návrhu

Návrh rozpočtu PO na rok 2026 byl přílohou materiálu k jednání.

Výše příspěvku činí 9.370.000 Kč, z toho příspěvek na provoz činí 3.418.800 Kč a příspěvek na platy a odvody pro nepedagogické pracovníky činí 5.951.200 Kč.

Ředitelka PO informovala, že zřejmě dojde k mírnému navýšení nákladů, které jsou zahrnuty do příspěvku (vybudování další třídy pro prvňáčky, nákup nových PC, navýšení ceny plavání apod.)

Přijaté usnesení č. 240/2025:

ZM schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9.

Projednání návrhu a schválení rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2026

Důvodová zpráva:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění m.j. stanoví:

§ 11

Vypracování rozpočtu územního samosprávného celku

§11 (1) Územní samosprávný celek vypracovává svůj roční rozpočet v **návaznosti na svůj rozpočtový výhled** a na základě údajů z rozpisu platného státního rozpočtu nebo rozpočtového provizoria, jímž

- a) státní rozpočet určuje své vztahy k rozpočtům krajů nebo jednotlivých obcí,
- b) rozpočet kraje určuje své vztahy k rozpočtům obcí v kraji.

§11 (2) V případě, že se územní samosprávný celek podílí na realizaci programu nebo projektu spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie, musí jeho rozpočet na příslušný kalendářní rok

obsahovat stanovený objem finančních prostředků účelově určených na spolufinancování programu nebo projektu Evropské unie.

§11 (3) Návrh rozpočtu musí být nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu územního samosprávného celku zveřejněn vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přípomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit buď písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně na zasedání zastupitelstva, na kterém bude návrh rozpočtu projednáván.

§ 12

Rozpočtová skladba

§12 (1) Rozpočet územního samosprávného celku a rozpočet svazku obcí se zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.

§12 (2) Orgány územního samosprávného celku a orgány svazku obcí projednávají rozpočet při jeho schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit

- a) výkonné orgány územního samosprávného celku a svazku obcí při hospodaření podle rozpočtu,
- b) právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření,
- c) právnické osoby zřízené v působnosti svazku obcí,
- d) další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.

§ 13

Rozpočtové provizorium

§13 (1) **Nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.**

§13 (2) **Pravidla rozpočtového provizoria** potřebná k zajištění plynulosti hospodaření na vlastní úrovni i na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví

- a) zastupitelstvo kraje pro hospodaření kraje,
- b) **zastupitelstvo obce pro hospodaření obce,**
- c) orgány svazku obcí pro hospodaření svazku obcí.

§13 (3) **Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.**

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekov v době od 29. 11. 2025 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Návrh rozpočtu byl přílohou materiálu k jednání.

Starosta uvedl některé akce, na které budou čerpány největší položky z rozpočtu:

- tvorba pasportu hřbitova
- revize komínových těles a plynových kotlů
- dofinancování PD na akce „Dostavba a rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení podél komunikace č. III/10549 v Sepekově“, „Dostavba chodníků a veřejného osvětlení podél komunikace č. I/19 v Sepekově“, „Výstavba vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace v Lišnici“, „Rekonstrukce

vodovodu a kanalizace v Sepekově“, „Sepekov - Obnova poutního místa“ (na PD jsme žádali o dotaci ve výši 500 tis. Kč, která byla akceptována)

- PD na rekonstrukce hasičské zbrojnice v Líšnici, bytu v Líšnici čp. 67, jídelny ZŠ, požární nádrže v Sepekově
- realizace modernizace ČOV a přečerpávací stanice u Borku
- revitalizace „okruží u nádraží“ včetně kácení
- stezka k Chobotu (mobiliář)
- studie ZŠ přednádvorí včetně kácení
- multifunkční hřiště
- byty nad hasičárnou v Sepekově
- opravy střechy ZŠ + FVE, výtahu kulturní centrum, dřevěné lávky přes Milevský potok v Sepekově, komunikací (výmoły)
- čištění kanalizačních vpustí
- drobné údržby po katastru
- veřejné osvětlení
- administrace dotace a pasportu veřejného osvětlení
- dary místním organizacím a spolkům, Službám městyse Sepekov
- ZŠ a MŠ - provozní příspěvek, platy, odvody, nepedagogičtí pracovníci
- výměna dveří a oken na hasičárně v Líšnici

Ing. Bambuškarová Pavlína se dotázala, co vše bude v projektu „Revitalizace v Okruží“, kde je na tuto akci poměrně vysoká částka a zda-li se počítá s údržbou obecních bytů čp. 397 a DPS. Starosta vyjmenoval vše, co je v tomto projektu zahrnuto včetně následné péče. V obecním domě čp. 397 byly vyměněny 4 vstupní dveře. Opravovala se střecha na kulturním centru. Po opravě střechy na DPS byly vybičeny vnitřní společné prostory.

Dále se Ing. Bambuškarová dotazovala, zda-li se počítá s údržbou kapliček. Starosta odpověděl, že kaplička v Líšnici se opravovala zároveň s instalováním pomníku kardinálu Vlkovi, opravovalo si i zvonění kapličky. V Zálší se počítá s odizolováním proti vlhkosti a později i s opravou fasády.

Přijaté usnesení č. 241/2024:

ZM schvaluje:

- 1. rozpočet Městyse Sepekov na rok 2026 s celkovými příjmy ve výši 51.810.050 Kč a celkovými výdaji ve výši 83.353.614 Kč;**
 - 2. úhradu splátek přijatých dlouhodobých úvěrů prostřednictvím financování ve výši 2.321.436 Kč;**
 - 3. zapojení finančních prostředků z minulých let ve výši 31.543.564 Kč do rozpočtu prostřednictvím financování;**
- dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bambuškarová Pavlína)

10. Pověření rady městyse ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2025

Aby byly v souladu se zákonem o účetnictví rozpočtově vyrovnány všechny položky, je nutné provést a schválit poslední rozpočtovou změnu, která bude provedena na konci roku 2025.

Přijaté usnesení č. 242/2025:

ZM pověřuje radu městyse schválením poslední rozpočtové změny v roce 2025.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11. Schválení ceny vodného pro rok 2026

Společnost ČEVAK, a.s. České Budějovice předkládá návrh kalkulace pro vodné na rok 2026. Oproti roku 2025 je cena vodného navýšena o 8,66 Kč bez DPH za metr krychlový především díky nárůstu ceny mezd, vody z JVS, materiálu a služeb, laboratorní vzorky. Cena vodného pro rok 2026 bude činit 54,80 /m³ bez DPH, tedy 61,38 Kč včetně DPH. Sociálně únosná cena pro Jčk pro rok 2025 je 82 Kč bez DPH.

Návrh kalkulace ceny vodného byla přílohou materiálu k jednání.

Přijaté usnesení č. 243/2025:

ZM schvaluje uplatňovanou cenu pohyblivé složky ve výši 54,80 Kč bez DPH, tedy 61,38 Kč vč. DPH dle plánované kalkulace ceny vody pro kalendářní rok 2026 zpracovanou společností ČEVAK, a.s.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

12. Schválení ceny vodného pro vodu předávanou obci Blehov (místní část obce Zhoř) pro rok 2026

Na základě Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi Městysy Sepekov, Obcí Božetice a Obcí Přeštěnice (sdružení obcí) a Obcí Zhoř ze dne 16. 03. 2018, kdy předmětem dohody je zajištění dodávek pitné vody pro vodovod Obce Zhoř.

Meziroční změna ceny je o 2,50 Kč/m³ bez DPH, tj. 56,50 Kč/m³ bez DPH. (původně 54 Kč)

Cena předané vody musí být dle dohody stanovena na podkladě kalkulace, která je formou písemného dodatku uzavřené dohody.

Kalkulace předané vody byla součástí přílohy materiálu k jednání.

Přijaté usnesení č. 244/2025:

ZM schvaluje kalkulaci vody předané obci Zhoř pro vodu předávanou místní částí obce Blehov pro hospodářský rok 2026 dle přílohy s cenou vody předávané ve výši 56,50 Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Schválení ceny stočného pro rok 2026 od odečtového období 2025 – 2026

ZMS schválilo v roce 2020 cenu stočného počínaje běžným odečtovým obdobím roku 2020 ve výši 20 Kč bez DPH/m³.

V roce 2021 ZMS schválilo cenu stočného počínaje běžným odečtovým obdobím roku 2021 ve výši 30 Kč bez DPH/m³. DPH bylo 10%.

V roce 2023 ZMS schválilo cenu stočného počínaje běžným odečtovým obdobím roku 2023 ve výši 35 Kč bez DPH/m³.

Od roku 2024 je DPH 12%. Cena za stočné byla v roce 2024 ve výši 39 Kč vč. DPH.

V roce 2024 ZMS schválilo cenu stočného počínaje běžným odečtovým obdobím roku 2024 ve výši 44 Kč bez DPH/m³.

Navržená částka radou městyse činí 44 Kč/m³ včetně 12% DPH, tedy ponechání i pro další odečtové období.

Ing. Bambuškarová Pavlína se dotázala, zda-li výše stočného pokryje náklady. Starosta odpověděl, že zatím nikdy příjem ze stočného nepokryl náklady.

Přijaté usnesení č. 245/2025:

ZM schvaluje cenu stočného počínaje běžným odečtovým obdobím roku 2025 ve výši 44 Kč vč. DPH/m³.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

14. Majetkové záležitosti

14.1. Žádost o prodej pozemku č. 871/4 o výměře 118 m² (zahrada) a nově vzniklý pozemek č. 871/132 o výměře 167 m² (orná půda) oba v k.ú. Sepekov dle GP č. 1081-114/2025, zhotovený Ing. Tomášem Koudelkou. Celková výměra je 285 m².

O tento pozemek žádá paní [REDAKCE]. Důvodem její žádosti je rozšíření zahrady. Dle znaleckého posudku č. 4951/134/25 ze dne 26. 08. 2025 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou je cena za m² 361 Kč, celková cena činí 102.885 Kč.

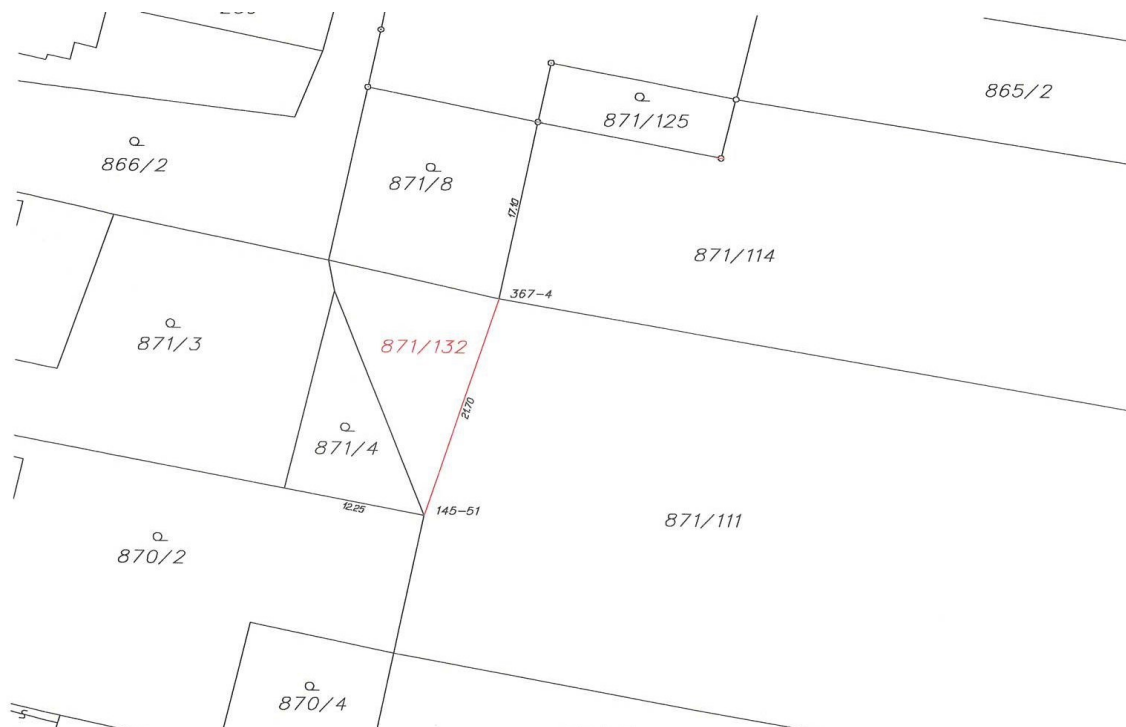
Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (17. 09. 2025 – 02. 10. 2025).

Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Znalecký posudek a GP byl přílohou materiálu k jednání.



Situace pozemku



Situace z GP

Ing. Bambuškarová se dotazovala, zda-li je toto v souladu s územním plánem, zda-li se nepřipravíme o část parcely, která by mohla v budoucnu chybět. Ing. Lukeš David odpověděl, že nikoli, naopak dojde k zarovnání všech okolních parcel do jedné roviny.

Přijaté usnesení č. 246/2025:

ZM schvaluje prodej pozemku č. 871/4 o výměře 118 m² (zahrada) a nově vzniklý pozemek č. 871/132 o výměře 167 m² (orná půda) oba v k.ú. Sepekov dle GP č. 1081-114/2025, zhotovený Ing. Tomášem Koudelkou. Celková výměra je 285 m². Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4951/134/25 ze dne 26. 08. 2025 zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou v celkové výši 102.885 Kč plus správní poplatek za Rozhodnutí o dělení pozemku a za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 11 pro 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Bambuškarová Pavlína)

14.2. Žádost o prodej pozemku č. 3154/6 o výměře 13 m² (ostatní plocha) a z pozemku č. 3105/77 oddělen díl „a“ o výměře 13 m² (ostatní plocha), oba v k.ú. Sepekov. Celková výměra je 26 m².

O tento pozemek žádá pan [REDACTED]. Důvodem žádosti je napravení skutečného stavu (zaplacený). Dle znaleckého posudku č. 4996/179/25 ze dne 20.10.2025 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou je cena za m² 361 m², celková cena činí 9.386 Kč.

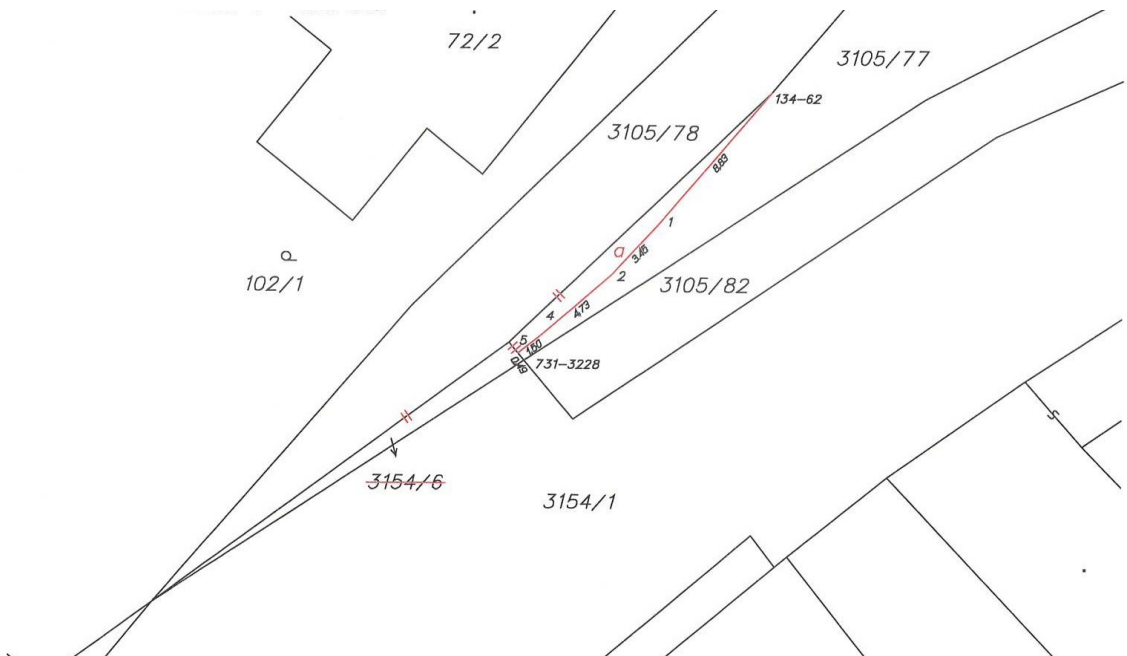
Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na elektronické úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (17. 9. 2025. – 02. 10. 2025).

Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Znalecký posudek a GP je přílohou materiálu k jednání



Situace pozemku



Situace z GP

Přijaté usnesení č. 247/2025:

ZM schvaluje prodej pozemku č. 3154/6 o výměře 13 m² (ostatní plocha) a z pozemku č. 3105/77 díl „a“ o výměře 13 m² (ostatní plocha) dle GP č. 1080-83/2025, zhotovený Ing. Tomášem Koudelkou. Celková výměra je 26 m². Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4996/179/25 ze dne 20.10.2025 zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou v celkové výši 9.386 Kč plus správní poplatek za Rozhodnutí dělení pozemku a za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

14.3. Žádost o rozšíření stávající Z-BOXU Sepekov na parcele č. 3407/1 v k.ú. Sepekov Společnost Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306 žádá o rozšíření stávajícího Z-BOXU v Sepekově.

Na 2. zasedání Zastupitelstva městyse Sepekov dne 15. 11. 2022 usnesení č. 16/2022 zastupitelstvo schválilo pronájem části pozemku parc. č. 34071, o výměře 2,1 m², v obci a katastrálním území Sepekov za účelem umístění zařízení výdejního boxu pro zásilky za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok bez DPH v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní nařízení) ve zněních pozdějších předpisů o pronájmu společnosti Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306. Nyní společnost žádá o zvětšení plochy pro rozšíření Z-BOXU. Cena za pronájem plochy by po uzavření dodatku činila 8.000 Kč bez DPH/rok.

Adresný záměr na pronájem části pozemku č. 3407/1 v k.ú. Sepekov za účelem rozšíření Z-BOXU z původních 2,1 m² na 3,488 m² (zvětšení původní plochy o 1,388 m²) byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (27. 11. 2025. - 12. 12. 2025).

Po dobu zveřejnění záměru pronájmu nepodal žádost jiný zájemce.

Návrh Dodatku č.1 byl přílohou materiálu k jednání.



Situace pozemku

Přijaté usnesení č. 248/2025:

ZM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 3407/2 z původních 2,1 m² na 3,488 m² v obci a katastrálním území Sepekov za účelem rozšíření zařízení výdejního boxu pro zásilky za nájemné ve výši 8.000 Kč/rok bez DPH společností Zásilkovna s.r.o., se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, a souhlasí se zněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15. Různé

Ing. Bambuškarová Pavlína se zeptala, v souvislosti s novým zákonem o pásmu, kde je zákaz používání pyrotechniky, kam budou občané hlásit, že zákaz není dodržován. Starosta odpověděl, že přestupky se hlásí na policii. Dále informoval, že na webových stránkách městyse je v aktualitách odkaz na zákon a mapku, kde je zákaz používání pyrotechniky.

16. Diskuze

██████████ (občan) se dotázal, jak pokračuje projekt vodovod a kanalizace v Líšnici, kudy povede trasa. Starosta odpověděl, že se nyní rozhoduje, kde bude vodovod a trasa vodovodu a kanalizace v Líšnici, neboť na místě, kde byl plánován, nesouhlasí majitelka pozemku. Obec Okrouhlá projevila zájem o napojení vodovodu z Líšnice.

Mácha Pavel se dotázal, jak bude řešena FVE na škole a co bude s přebytkem elektřiny v letních měsících, kdy je provoz školy a školky minimální. Starosta odpověděl, že se bude řešit nějaké sdílení na obecní budovy apod.

17. Závěr

Po vyčerpání všech bodů jednání starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál všem krásné Vánoce a do nového roku hodně zdraví a spokojenosti a schůzi zastupitelstva ukončil v 19:30 hodin.

Michal Koutník
starosta

Ing. David Lukeš
ověřovatel zápisu

Ing. Luboš Vaniš
ověřovatel zápisu

Přílohy:

- Návrh střednědobého výhledu PO Základní škola a Mateřská škola Sepekov na roky 2027 - 2028
- Návrh rozpočtu PO Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2026
- Návrh rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2026
- Návrh kalkulace ceny vodného na rok 2026
- Znalecký posudek č. 4951/134/25
- Znalecký posudek č. 4996/179/25
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU