



**Zápis z 8. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	10. prosince 2019 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.02 hod.
Přítomno: 14 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Lukeš David, Filipín Martin, Hejna Zbyněk, Ing. Céza Luboš, Gröger Jiří, Koutník Michal, Bc. Lukeš Jaroslav, Mácha Pavel, Sedláček Stanislav, Ing. Vaniš Luboš, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Vácha Milan
Omluveni:	Šimeček Petr
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Lukeš David, Sedláček Stanislav
Zapisovatel:	Ivana Šťastná

P r o g r a m :

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení ZM č. 7/2019
3. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků Základní školy v Sepekově pro školní rok 2019-2020
6. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2020
7. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků Základní školy v Sepekově pro školní rok 2019-2020
8. Projednání návrhu a schválení rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2020
9. Pověření rady k městyse ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2019
10. Zrušení Fondu rozvoje bydlení
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se ruší obecně závazné vyhlášky
12. Obecně závazná vyhláška Městyse Sepekov č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Městyse Sepekov
13. Obecně závazná vyhláška Městyse Sepekov č. 3/2019, o místním poplatku ze psů
14. Schválení ceny vodného pro rok 2020
15. Schválení stočného od odečtového roku 2019
16. Schválení ceny vodného pro vodu předávanou Obci Zhoř rok 2020
17. Žádost Obce Zhoř o souhlas s napojením na vodovod
18. Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2020
19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330054908/001
20. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330057206/001
21. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-14340000074/001
22. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-14340000074//231
23. Žádost o prodej oddělených částí pozemku v k.ú. Zálší u Sepekova
24. Dar Službám městyse Sepekov s.r.o.
25. Dodatek ke smlouvě o dílo „Dodávka a montáž gastro zařízení kuchyně Kulturního centra Sepekov“

26. Diskuze

27. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

8. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné. Předsedající určila ověřovatelem zápisu Ing. Davida Lukeše a Stanislava Sedláčka, zapisovatelem určila Ivanu Šťastnou.

Starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala starostka schválit navržený program.

Přijaté usnesení č. 107/2019:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 8/2019.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Kontrola usnesení ZM č. 7/2019

Zápis z jednání ZM č. 7/2019 je součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 108/2019:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 7/2019.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Zpráva o činnosti rady obce, zprávy členů rady městyse v oblasti svěřených gescí

Zápisy ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 21-26 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 109/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov a zápisy z jednání rady městyse č. 21/2019, 22/2019, 23/2019, 24/2019, 25/2019, 26/2019.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš, který uvedl, že:

- na programu schůze finančního výboru bylo projednání návrhu rozpočtu městyse na r. 2020. Jednotlivé parametry byly konzultovány se starostkou městyse Ing. Bambuškarovou a účetní úřadu, paní Komárkovou;
- rozpočet na rok 2020 je navržen jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 28 597 000 Kč a celkovými výdaji ve výši 33 102 000 Kč. Celkový schodek rozpočtu je plánován na 4 505 000 Kč;
- finanční výbor tento návrh považuje za optimální a doporučuje zastupitelstvu schválit jej v předloženém znění;
- byla provedena kontrola pokladny, vše bylo naprostém pořádku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 110/2019 :

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Ing. Luboš Céza, který podal zprávu o činnosti výboru ve znění, že:

- kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení č. 7/2019 se závěrem bez závad;
- kontrolní výbor požaduje předložení informace o hospodaření Služeb městyse Sepekov za rok 2019;
- kontrolní výbor vznáší dotaz, kdy bude otevřena restaurace v kulturním centru.

Starostka – ve věci rekonstrukce restaurace podá informace Ing. Vaniš ve zprávě o činnosti stavebního výboru.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 111/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Pavel Mácha, který uvedl, že:

- osadní výbor na svém zasedání projednal opravu izolátorů na veřejném osvětlení, která zatím neproběhla, jelikož nyní není k dodání náhradní materiál;
- je potřeba najít správce hřiště v Líšnici; stav hřiště je nyní stejný jako v době před provedením letních úprav;
- nutnost proklestit křoviny „Na Drahách“ a provést prořezávku velkých stromů;
- byla projednána oprava kanálů a odvětrání jímky u hostince.

Starostka – požádala předsedu osadního výboru o personální zajištění správce hřiště nejlépe z řad občanů Líšnice.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 112/2019:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Ing. Luboš Vaniš, který informoval o dokončených akcích, oprava střechy radnice – vše proběhlo bez problémů. Dále seznámil se akcemi, které probíhají nebo se plánují.

Asfaltování „Za Humny“ – nyní máme v této lokalitě 4 žádosti o vodovodní přípojku ke stávajícím nemovitostem a plánuje se stavba komerčního objektu, který se bude také napojovat na síť. Z tohoto důvodu je asfaltování silnice „Za Humny“ odloženo.

Rekonstrukce kuchyně – vzhledem k tomu, že kuchyně byla stavěna dle norem z 80. let, musíme dát do souladu hygienické předpisy, elektřinu, kanalizace a veškerou dokumentaci. Výběr dodavatelů probíhá. Jedná se o technickou záležitost. V současné době je také složité najít řemeslníky TZB.

Diskuze k projednávanému bodu:

Starostka – Ing. Vaniš strávil s rekonstrukcí kuchyně již mnoho času, vše od začátku běží. Projektová dokumentace se dává dohromady se vzduchotechnikou. Měla být provedena koordinace dostavby KD se stávajícím objektem, například chybí potřebné kW pro připojení elektřiny, jsou jiné normy než dříve. Nyní máme dodané gastro zařízení, vzduchotechnika se řeší, zbývají obklady a dlažba.

Ing. Céza – víme od začátku, že to bude složité. 28.2. jsem si řekli, že předpokládáme otevření 1.7.2019. Měli jsme si říct na začátku, že to nebude.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 113/2019 :

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život seznámil předseda výboru Michal Koutník. Informoval o již proběhlých a plánovaných akcích. Z podzimních akcí se vydařily všechny, pouze v případě pronajmutí sálu na pořádání maturitního plesu došlo k poškození majetku. Náhrada škod je v řešení se školou.

Diskuze k projednávanému bodu:

Starostka požádala zastupitele o pomoc při přípravě sálu. Nemáme dostatek personálu, abychom zvládli sami neustále nosit stoly a židle.

Starostka a předseda výboru pan Koutník poděkovali všem, kteří se podíleli na pomoci s přípravami a stěhování stolů a židlí na proběhlé kulturní akce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 114/2019

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro školní rok 2019/2020 a poskytnutí finančních prostředků na dofinancování mezd a odvodů pro pedagogické a nepedagogické pracovníky

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Sepekov podala žádosti:

- schválení povolení výjimky z počtu žáků základní školy a o poskytnutí finanční částky pro školní rok 2019-2020 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov. K 30.9.2019 je v ZŠ přihlášeno 115 žáků.
- poskytnutí finanční částky pro rok 2020 na mzdové prostředky z rozpočtu zřizovatele ve výši **900 tis. Kč** (pozn. pro rok 2019 činila výše požadované částky 1,6 mil. Kč) v souvislosti s podlimitním stavem žáků. Podle žádosti tato částka pokryje i předpokládané navýšení platů v roce 2020.

Text žádosti:

Věc: Žádost o poskytnutí finanční částky pro rok 2020 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ a MŠ Sepekov

V souvislosti s výjimkou v počtu žáků ve třídách žádáme o poskytnutí finanční částky pro rok 2020 na mzdové prostředky z prostředků městyse ve výši **900 000 Kč**. Částka pokryje překročení PHMax školy, související s podlimitním stavem žáků i předpokládané navýšení platů v roce 2020.

V Sepekově 5.11.2019

Mgr. Jitka Nováková
ředitelka školy

Důvodová zpráva:

Dle §23 odst. (4) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

Rada městyse vzala žádost na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu Městyse Sepekov schválit podle §23 (4) zákona č. 561/2004 Sb. výjimku z nejnižšího počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro školní rok 2019/2020 a poskytnutí finanční částky pro rok 2020 na mzdy a odvody nad výši stanovenou krajským normativem.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 115/2019:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov schvaluje podle §23 (4) zákona č. 561/2004 Sb. výjimku nejnižšího počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro základní školu pro školní rok 2019/2020 a schvaluje poskytnutí finanční částky pro rok 2020 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov nad výši stanovenou krajským normativem.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení návrhu rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2020

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov (dále jen „PO“) vyvěsila na svých webových stránkách www.zssepekov.cz návrh rozpočtu na rok 2020, který měl by měl schvalovat zřizovatel a po schválení jej následně zapracovat do návrhu rozpočtu městyse na rok 2020.

Návrh rozpočtu PO na rok 2020 stažený z webových stránek byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomnou zástupkyni ředitelky POMgr. Ludmilu Tollingerovou k seznámení s návrhem rozpočtu PO.

Diskuze k projednávanému bodu:

Mgr. Tollingerová, zástupce ředitele ZŠ a MŠ Sepekov – žádáme o schválení rozpočtu na rok 2020. Po zateplení jsme ušetřili na energiích. Ušetřené náklady na vytápění zatím neznáme z důvodu změny dodavatele. Zušetřených prostředků bychom rádi financovali inovaci PC a nové technologie, renovaci školní kuchyňky. Finance se dětem promítnou do vzdělání.

Starostka – rozpočet PO jsme proti roku 2019 snížili o částku 700 tis. Kč v souladu s podanou žádostí PO na dofinancování mezd (pozn. pro rok 2019 byla požadovaná a schválená částka na dofinancování platů ve výši 1,6 mil. Kč, pro rok 2020 byla podaná žádost o 900 tis. Kč, rozdíl odpovídá částce 700 tis. Kč) a o 200 tis. Kč jakožto povinnou úsporu v souvislosti s realizovanou rekonstrukcí vytápění ve všech objektech PO (ZŠ, MŠ, školní jídelny). Požadovali jsme podklady s rozбором nákladů na vytápění po provedené rekonstrukci, které jsme zatím neobdrželi. Pokud by bylo potřeba dofinancování, budeme to řešit. Na renovaci kuchyňky je potřeba využít granty, okolní školy čerpají granty i na výpočetní techniku.

Přijaté usnesení č. 116/2019:

ZM schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov na rok 2020 s příspěvkem zřizovatele v úhrnné výši 2,9 mil. Kč.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Projednání návrhu a schválení rozpočtu Městyse Sepekov na rok 2020

Důvodová zpráva:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění m.j. stanoví:

§ 11

Vypracování rozpočtu územního samosprávného celku

§11 (1) Územní samosprávný celek vypracovává svůj roční rozpočet v návaznosti na svůj rozpočtový výhled a na základě údajů z rozpisu platného státního rozpočtu nebo rozpočtového provizoria, jímž

- a) státní rozpočet určuje své vztahy k rozpočtům krajů nebo jednotlivých obcí,*
- b) rozpočet kraje určuje své vztahy k rozpočtům obcí v kraji.*

§11 (2) V případě, že se územní samosprávný celek podílí na realizaci programu nebo projektu spolufinancovaného z rozpočtu Evropské unie, musí jeho rozpočet na příslušný kalendářní rok obsahovat stanovený objem finančních prostředků účelově určených na spolufinancování programu nebo projektu Evropské unie.

§11 (3) Návrh rozpočtu musí být nejméně po dobu 15 dnů přede dnem jeho projednání v zastupitelstvu územního samosprávného celku zveřejněn vhodným způsobem a ve vhodném rozsahu na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přípomínky k návrhu rozpočtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku

uplatnit bud' písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně na zasedání zastupitelstva, na kterém bude návrh rozpočtu projednáván.

§ 12

Rozpočtová skladba

§12 (1) Rozpočet územního samosprávného celku a rozpočet svazku obcí se zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanoví Ministerstvo financí vyhláškou.

§12 (2) Orgány územního samosprávného celku a orgány svazku obcí projednávají rozpočet při jeho schvalování v třídění podle rozpočtové skladby tak, aby schválený rozpočet vyjadřoval závazné ukazatele, jimiž se mají povinně řídit

- a) výkonné orgány územního samosprávného celku a svazku obcí při hospodaření podle rozpočtu,*
- b) právnické osoby zřízené nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření,*
- c) právnické osoby zřízené v působnosti svazku obcí,*
- d) další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.*

§ 13

Rozpočtové provizorium

§13 (1) Nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.

§13 (2) Pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření na vlastní úrovni i na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví

- a) zastupitelstvo kraje pro hospodaření kraje,*
- b) zastupitelstvo obce pro hospodaření obce,*
- c) orgány svazku obcí pro hospodaření svazku obcí.*

§13 (3) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městysu Sepekovi i na elektronické úřední desce v době od 22.11.2019 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Návrh rozpočtu byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 117/2019:

ZM schvaluje:

- 1. rozpočet Městysu Sepekovi na rok 2020 jako rozpočet schodkový s celkovými příjmy ve výši 28.597 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 33.102 tis. Kč**
- 2. úhradu splátek přijatých dlouhodobých úvěrů prostřednictvím financování ve výši 2.687 tis. Kč**
- 3. zapojení finančních prostředků z minulých let ve výši 7.192 tis. Kč do rozpočtu prostřednictvím financování dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.**

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Pověření rady k městyse ke schválení poslední rozpočtové změny v roce 2019

Důvodová zpráva:

ZM přijalo na svém 14. zasedání konaném dne 20.10.2016 usnesení č. 224/2016 ve znění:

ZM revokuje usnesení č. 140/2011 a schvaluje nové znění:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:

1. neomezeně schválení všech rozpočtových opatření (změn) na příjmové straně rozpočtu;
2. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací a grantů;
3. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu;
4. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) při změně na položce rozpočtu do 200 tis. Kč.

Z důvodu, aby byly v souladu se zákonem o účetnictví rozpočtově vyrovnány všechny položky, je nutné provést a schválit poslední rozpočtovou změnu, která bude provedena konci roku 2019.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 118/2019 :

ZM pověřuje radu městyse schválením poslední rozpočtové změny v roce 2019.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Zrušení Fondu rozvoje bydlení

Vyhláška o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Sepekov byla schválena zastupitelstvem Obce Sepekov na základě § 14 odst.1 písm.f) zákona č. 410/1992 Sb., na zasedání dne 5. 8. 1997.

Fond rozvoje bydlení sloužil k poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu a zvelebení staveb pro bydlení na území obce Sepekov.

Příjmem fondu byla návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu ve výši 700 tis. Kč. Byl zřízen zvláštní účet u České spořitelny k běžnému účtu obce Sepekov s předčíslem 981224.

Dalším příjmem fondu byly splátky půjček poskytnutých občanům a úroky z poskytnutých půjček ve výši 3%.

Splátka návratné finanční výpomoci ve výši 700 tis.Kč byla provedena 17. 12. 2007.

Poslední splátka od občanů, která byla vymáhána soudně (z důvodu úmrtí dlužníka a později i ručitele a dědice), byla uhrazena v roce 2018.

Zůstatek na účtu Fondu rozvoje bydlení tvoří úroky z půjček občanům. V současné době není účet Fondu rozvoje bydlení využíván, účtují se pouze úroky a poplatky z účtu, které převyšují úroky. Zrušení Fondu rozvoje bydlení bylo doporučeno auditem.

Fond rozvoje bydlení - 01- 10/2019

Počáteční stav účtu :	292.529,55	Kč
Půjčky občanům :	0,--	Kč
Splátky občanů :	0,--	Kč
Úroky z účtu :	+	247,02 Kč
Poplatky z účtu :	-	300,-- Kč

Stav účtu 236 k 31. 10. 2019 : **292.476,57 Kč**

Stav FRB (účet 419 120) k 31. 10. 2019: **292.476,57 Kč**

Starostka informovala, že nyní se platí pouze bankovní poplatky. Účet byl držen z důvodu exekučního plnění. Jednalo se o nedobytnou pohledávku zrušenou exekutorem.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 119/2019:

ZM schvaluje zrušení Fondu rozvoje bydlení a pověřuje starostku podáním žádosti o zrušení účtu vedeného u České spořitelny, a.s. číslo 981224-640030339/0800 a převedení zůstatku na účet Městyse Sepekovi vedený u Komerční banky, a.s. číslo 107-8030820217/0100.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se ruší obecně závazné vyhlášky

Na základě doporučení Ministerstva vnitra, Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly je nutné zrušit Obecně závazné vyhlášky (dále jen „OZV“), které už nemají legislativní oporu a je možné je zrušit jen připsáním zrušovací obecně závazné vyhlášky.

Rušené jsou:

- Obecně závazná vyhláška o čistotě, ochraně životního prostředí a pořádku v obci účinná od 15.04.1995;
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2004, o závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Sepekovi;
- Obecně závazná vyhláška č. 3/2004, o závazných částech změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Sepekovi;

Návrh OZV byl zpracován na podkladě doporučení Ministerstva vnitra a byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 120/2019:

ZM schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se ruší obecně závazné vyhlášky:

- Obecně závazná vyhláška o čistotě, ochraně životního prostředí a pořádku v obci účinná od 15.04.1995;
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2004, o závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Sepekovi;
- Obecně závazná vyhláška č. 3/2004, o závazných částech změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Sepekovi;

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Obecně závazná vyhláška Městyse Sepekovi č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Městyse Sepekovi

Na základě novely zákona o odpadech účinné od 1.1.2020 je nutné schválit a vydat novou OZV.

Návrh OZV byl zpracován na podkladě metodického vzoru Ministerstva vnitra a byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 121/2019 :

ZM schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Městyse Sepekov.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Obecně závazná vyhláška Městyse Sepekov č. 3/2019, o místním poplatku ze psů

Na základě novely zákona o místních poplatcích č. 565/1990 Sb. účinné od 1.1.2020 je nutné schválit a vydat novou OZV.

Návrh OZV byl zpracován na podkladě metodického vzoru Ministerstva vnitra a byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 122/2019:

ZM schvaluje a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Schválení ceny vodného pro rok 2020

Společnost ČEVAK , a.s. České Budějovice předkládá návrh kalkulace pro vodné na rok 2020, která zohledňuje aktualizovaný *Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2018 až 2042.*

Cena pohyblivé složky měla být v souladu s přijatým usnesením ZM ze dne 12.12.2013 č. 23/2013 každoročně navyšována o 0,98 Kč bez DPH /m³. Cena pevné složky zůstává pro rok 2020 stejná jako v roce 2016, 2017, 2018, 2019.

Lineární navýšení o 0,98 Kč/m³/rok bylo schváleno pro období let 2014-2017 z důvodu, aby v roce 2018 nedošlo k výraznému skokovému navýšení ceny pohyblivé složky z důvodu, že od roku 2018 již neprodáváme vodu (cca 100 tis. m³) do systému JVS a.s., která vypověděla smlouvu.

Meziroční navýšení ceny pro rok 2020 oproti roku 2019 činí **0,24 Kč/m³** bez DPH tj. 0,73%.

Návrh kalkulace ceny vodného byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 123/2019:

ZM schvaluje cenu pevné a pohyblivé složky vodného pro období 2020 takto:

Pevná složka Q _p (m ³ /H)	celkem
	Kč/rok
kategorie VDM do 2,5	480 Kč
kategorie VDM do 6	2 762
kategorie VDM do 10	7 669
kategorie VDM do 15	17 249

Pohyblivá složka bez DPH
(Kč/m3)
32,91

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

14. Schválení stočného od odečtového roku 2019

Výše stočného zůstává ve stejné výši nejméně od roku 2001. Vzhledem k navýšení veškerých nákladů na provoz čistírny odpadních vod, do kterých nejsou zahrnuty náklady na výstavbu a obnovu kanalizační sítě, je nutné zvýšit cenu stočného.

rok	příjmy v Kč z částky se odvádí 15% DPH			Výdaje běžné provozní náklady (el. energie ročně cca 200 tis. Kč, mzdy, voda, drobné opravy, rozborů vody)	rozdíl
	občané (12 Kč/m3)	firmy (20 Kč/m3)	Celkem po odvodu DPH		
	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
2014	354 264	18 400	316 764	659 985	-343 221
2015	396 480	18 620	352 835	718 450	-365 615
2016	334 848	20 580	302 114	809 900	-507 786
2017	357 612	26 600	326 580	422 536	-95 956
2018	351 660	26 800	321 691	472 468	-150 777

předpoklad příjmů při navýšení ceny o 25%		
občané (15 Kč/m3)	firmy (25 Kč/m3)	celkem
Kč	Kč	Kč
439 575	33 500	473 075

Diskuze k projednávanému bodu:

Ing. David Lukeš – při skutečných nákladech vychází stočné na 34 Kč/m3 pro fyzickou osobou a 56,60 Kč/m3 pro právnickou osobu. Uvědomme si, že bychom měli počítat s obnovou řadu, náklady na ČOV a náklady řadu.

Jaroslav Lukeš – 15 Kč/m3 je cena politická nikoli ekonomická, abychom dosáhli nákladů ČOV mělo by být 22 Kč/m3.

Zbyněk Hejna – nechtěli jsme zatěžovat obyvatele najednou, budeme zvyšovat postupně každý rok

Ing. Jiří Cihlár – dotaz jak to dělají v jiných obcích

Ing. David Lukeš – jiné obce, které jsou menší to neřeší, stočné nevybírají nebo jim kanalizace spravuje ČEVAK

Starostka – obec dotuje i jiné věci, například odpady

Ing. David Lukeš – pouze seznamuji zastupitele s realitou

Jiří Gröger – ČOV bude také potřebovat investice

Přijaté usnesení č. 124/2019:

ZM schvaluje cenu stočného počínaje běžným odečtovým obdobím roku 2019 takto:

Stočné pro vlastníka připojené nemovitosti, která je	celkem
	Kč/m3
Fyzickou osobou	15 Kč s DPH
Právníckou osobou	25 Kč + DPH

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15. Schválení ceny vodného pro vodu předávanou Obci Zhoř rok 2020

Na základě Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi Městyse Sepekov, Obcí Božetice a Obcí Přestěnice (sdružení obcí) a Obcí Zhoř ze dne 16.3.2018, kdy předmětem dohody zajištění dodávek pitné vody pro vodovod Obce Zhoř v maximálním roční množství 10 tis. m3.

Cena předané vody musí být dle dohody stanovena na podkladě kalkulace, která je formou písemného dodatku uzavřené dohody.

Kalkulace předané vody byla součástí přílohy materiálu k jednání.

Diskuze k projednávanému bodu:

Milan Vácha – musíme se dobře chovat ke studnám

Jiří Gröger – vznesl dotaz, zda bude dostatek vody i pro připojení Líšnice

Starostka – 100 tis. m3 jsme prodali JVS, vody máme dostatek

Přijaté usnesení č.125/2019 :

ZM schvaluje kalkulaci vody předané Obci Zhoř pro hospodářský rok 2020 dle přílohy s cenou vody předávané ve výši 43,30 Kč/m3 bez DPH a tím uzavření Dodatku k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené mezi Městyse Sepekov, Obcí Božetice a Obcí Přestěnice (sdružení obcí) a Obcí Zhoř ze dne 16.3.2018.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

16. Žádost Obce Zhoř o souhlas s napojením na vodovod

Obec Zhoř se obrací se žádostí o spolupráci ve znění:

Vážená paní starostko, vážená Rado a Zastupitelstvo městyse Sepekova,

obracím se na Vás jménem Zastupitelstva obce Zhoř se žádostí o spolupráci. Obec Zhoř spolupracuje s městysem Sepekov od roku 2018, kdy byla uzavřena Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi sdružením obcí Sepekov, Božetice a Přestěnice a obcí Zhoř. Na základě této dohody jsou smluvně upraveny podmínky pro odběr vody pro vodovod v obci Blehov.

Spolupráce je bezproblémová, dohoda je oboustranně dodržována a za odběry řádně platíme. Nyní se na Vás obracím se žádostí o souhlas s odběrem Vámi dodávané pitné vody i pro obec Zhoř, vodovod obce Zhoř by se propojil s vodovodem v Blehově. Ve Zhoři je obecní vodovod, který čerpá vodu z podzemních vrtů. Kvalita vody je v průběhu roku proměnlivá a dlouhodobě problematická, její množství je pro obec nedostatečné.

Obec Zhoř má 120 obyvatel, na obecní vodovod připojeno 31 nemovitostí, roční odběr vody činí cca 2.300 m³ vody. Není zde předpoklad připojení většího množství dalších obyvatel, obec neplánuje výstavbu rodinných domů.

Blehov má 60 obyvatel, roční odběr vody za rok 2018 činil cca 1.600 m³ vody. Dle Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů má obec Zhoř stanoven limit ročního odběru vody 10.000 m³ vody. Tento limit by nebyl zdaleka dosažen ani po připojení obce Zhoř.

Žádáme proto Radu i Zastupitelstvo městyse Sepekova o souhlas s odběrem pitné vody pro vodovod Zhoř.

Po udělení Vašeho souhlasu bychom mohli zrealizovat vybudování nového vodovodu mezi Blehovem a Zhoří a zajistit tak občanům pitnou vodu v požadované kvalitě i dostatečném množství. Vyšší odběr z naší strany znamená pro Sdružení obcí Sepekov, Božetice a Přestěnice další bonus, a to vyšší výběr do fondu obnovy vodárenské infrastruktury.

Věřím, že uvážíte další spolupráci a pomůžete nám s řešením naší tíživé situace.

Starostka informovala, že se telefonicky dotazovala na ČEVAK a.s., provoz Tábor, zda nedochází ke snižování vydatnosti vodních zdrojů nebo zhoršení kvality vody, a zda je dostatečná kapacita pro napojení Obce Zhoř. Ing. Janovský se společností ČEVAK ubezpečil, že vydatnost zdrojů neklesá a kvalitativní ukazatele jsou dodrženy.

Dle sdělení Ing. Milana Kříklána, ČEVAK a.s., vedoucího provozní oblasti SEVER je předpokládané odebírané množství vody Obcí Zhoř v celkovém množství upravované pitné vody zanedbatelné, ale ekonomicky příjem z předávané vody zlepšuje kalkulaci pro cenu pitné vody pro vodárenské sdružení obcí Sepekov, Božetice, Přestěnice.

Rada městyse doporučila ZM souhlasit s připojením Obce Zhoř na vodovodní soustavu obcí Sepekov-Božetice-Přestěnice.

Diskuze k projednávanému bodu:

Jiří Gröger – informoval, že ve Zhoři letos již 2x došla voda, která je ze studen.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 126/2019:

ZM souhlasí s napojením místní části Zhoř, Obce Zhoř na vodárenské zařízení obcí Sepekov-Božetice-Přestěnice, a to ve znění stávající „Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů“ ze dne 16.3.2018

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

17. Podání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje pro rok 2020

Výtah z pravidel programu, která jsou součástí přílohy materiálu k jednání.

Specifické podmínky k jednotlivým opatřením

V následující části jsou stanoveny specifické podmínky a kritéria pro jednotlivá opatření nad rámec všeobecných podmínek, přitom specifické podmínky mají přednost před všeobecnými, pokud obsahují speciální úpravu.

Společné podmínky a kritéria pro poskytnutí dotací v rámci dotačních titulů 1 a 2:

- Dotovanou akci je pořizován, rekonstruován nebo opravován výlučně **majetek obce** bez omezení vlastnického práva, vyjma případů uvedených v čl. 2.2. V případě dotačního titulu 2 se musí jednat o majetek obce, který je buď pronajatý (minimálně na 2 roky) k provozování služeb, nebo službu poskytuje sám žadatel.
- Počet obyvatel obce k 31. 12. 2018, ve které má být akce realizována, **je max. 2 tisíce**. Dotaci je možno přiznat i obci do 3 tisíc obyvatel, a to v případě, že akce bude realizována v části obce, ve které není sídlo žadatele a tato část obce má méně než 2 tisíce obyvatel. Limit počtu obyvatel se nevztahuje na oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2019.
- Minimální výše požadované dotace na akci v rámci dotačního titulu 1 je 25 tis. Kč a **maximální výše dotace činí 300 tis. Kč**. Výše dotace na všechny akce jednoho žadatele v rámci opatření 1 (mimo žadatele oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2019) může činit max. 300 tis. Kč.
- V dotačních titulech 1 – 2 může obec podat maximálně 2 žádosti v daném roce do součtu dotací max. 300 tis. Kč.
- Dotace na akci může činit **maximálně 60 %** uзнatelných výdajů akce v běžném roce. Příjemce dotace musí dodržet minimální procentuální podíl vlastních peněžních prostředků na realizaci akce (tzn. minimálně 40 % k poskytnuté dotaci, která může činit maximálně 60 % celkových uзнatelných výdajů akce).
- Přidělené dotace v opatření 1 a opatření 2 se slučují. **Celkem může žadatel v roce 2020 obdržet dotace v součtu max. 350 tis. Kč**. Přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1.
- V jedné žádosti nelze kombinovat více dotačních titulů. Zároveň nelze v rámci jedné žádosti žádat o dotaci na několik dílčích činností (akcí/projektů), které spolu nesouvisí. Pokud bude v jedné žádosti uvedeno více dílčích činností v rámci popisu účelu akce, musí být v žádosti popsáno, jak spolu dílčí činnosti souvisí.
- Na realizaci akce musí být v běžném roce garantována obcí taková výše jejího finančního podílu, aby spolu s dotací bylo finančně kryto 100 % uзнatelných výdajů akce v daném roce.

Jednotlivé dotační tituly a jejich specifické podmínky:

Opatření 1, Dotační titul 1: Projekt obce

V tomto dotačním titulu lze provést opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby včetně doplnění či pořízení nezbytného vybavení (např. obecního úřadu /radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnického zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, veřejné internetové stanice, informačního centra); opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci oplocení, přístřešku, pergol, altánu, požární nádrže, vodovodní a kanalizační sítě, kašny, soch, pomníků, rozhledny, komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek, mobiliáře, nákup kontejnerů, nákup techniky k údržbě veřejných prostranství, pořízení ukazatelů rychlosti, komplexní úpravu veřejných prostranství vč. obnovy zeleně apod. 9

• *Opatření 2, Dotační titul 8: Dotace úroků z úvěrů*

- *Dotaci lze poskytnout na úroky z úvěru, určeného na realizaci projektů k obnově a zřízení občanské vybavenosti, technické infrastruktury, zabezpečujícího komplexní úpravu veřejných prostranství, zeleně, rybníků apod. Dotovat lze i úroky z úvěru, poskytnutého na nákup pozemků a objektů nezbytných pro realizaci projektu nebo úroky z úvěru, který si žadatel bere na předfinancování realizace projektu v rámci jiných dotačních programů.*
- *Minimální výše požadované dotace na akci je 5 tis. Kč. Maximální výše dotace na akci činí 200 tis. Kč.*
- *Žadatel může v tomto dotačním titulu podat max. 3 žádosti. Souhrnná výše dotací na všechny žádosti jednoho žadatele v rámci opatření 2 může činit max. 200 tis. Kč.*
- *Přidělení dotace v opatření 2 je slučováno s opatřením 1. Celkem může žadatel v roce 2020 obdržet dotace v součtu max. 350 tis. Kč (neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2019), přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1.*
- *Pokud budou na tutéž akci poskytnuty dotace v rámci tohoto dotačního titulu opakovaně ve více letech, může jejich celková výše dosáhnout maximálně 1,5 mil. Kč.*

Diskuze k projednávanému bodu:

*Starostka – náklady na fasádu radnice budou zajisté vysoké, jelikož se jedná o historickou budovu
Jaroslav Lukeš – je potřeba investovat pokud na to má obec prostředky*

Přijaté usnesení č. 127/2019:

ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2020 v Opatření 1, dotační titul 1 na realizaci stavby „Stavební úpravy budovy radnice č.p. 174 – oprava fasády“.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 128/2019:

ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2019 v Opatření 3 Dotace úroků z úvěru na úroky z úvěrů na Dostavbu víceúčelového zařízení.

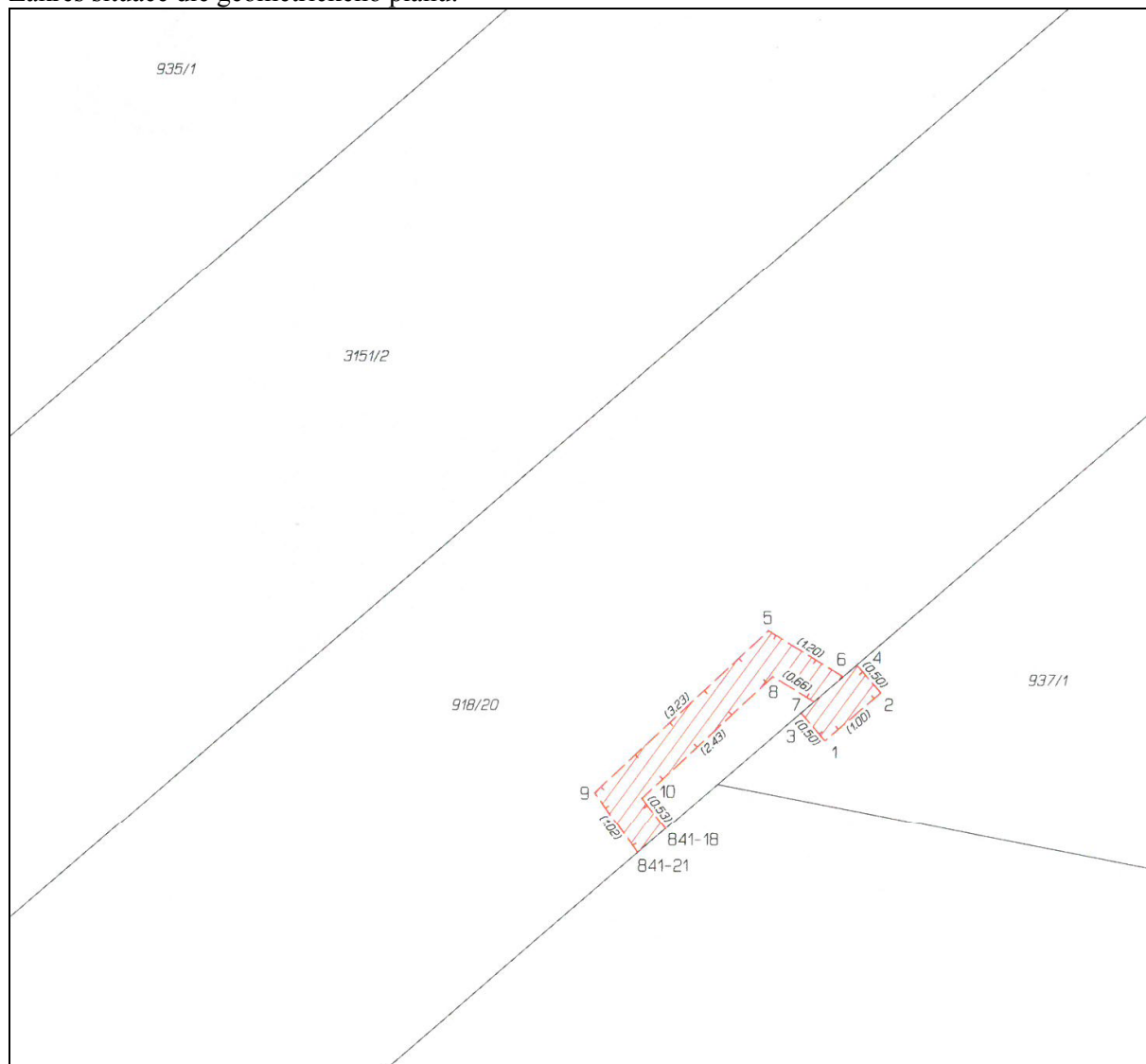
Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

18. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330054908/001

ZM schválilo na svém 26. zasedání konaném dne 18.9.2018 uzavření smlouvy č.: 1030046967/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekovi na straně budoucího povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněné, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Sepekovi Procházka: NN kabelová přípojka“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 918/20 v k.ú. Sepekovi. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 5 000,- Kč bez DPH. ZM pověřilo starostku podpisem smlouvy.

Firma GEFOS České Budějovice zaslala **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330054908/001 ve znění** smlouvy č.: 1030046967/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která je přílohou materiálu k jednání.

Zákres situace dle geometrického plánu:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 129/2019:

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: PI-014330054908/001 o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekovi na straně povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné, kdy předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Obsah věcného břemene je umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 918/20 v obci a katastrálním území Sepekovi ve vlastnictví Městyse Sepekovi v rozsahu věcného břemene vymezeného dle geometrického plánu č.: 913-307/2019 za jednorázovou náhradu ve výši 5000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330057206/001

ZM schválilo na svém 2. zasedání konaném dne 29.11.2018 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015583/002, kdy předmětem smlouvy bylo sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí dokončené stavby s názvem „Líšnice čp. 26: NN úprava vedení“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabele NN a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 1545/1, 65 v k.ú. Líšnice u Sepekova. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 5 000,- Kč bez DPH dle schváleného sazebníku Městysu Sepekov.. ZM pověřilo starostku podpisem této smlouvy.

Firma Ging s.r.o. České Budějovice zaslala **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330057206/001 ve znění** smlouvy č.: 1040015583/002o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která je přílohou materiálu k jednání.

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: PI-014330057206/001 o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Sepekov na straně povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné, kdy předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Obsah věcného břemene je umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN na pozemku parc.č.

1545/1, 65 v katastrálním území Líšnice u Sepekova ve vlastnictví Městysu Sepekov v rozsahu věcného břemene vymezeného dle geometrického plánu č.: 211-827/2019 za jednorázovou náhradu ve výši 5000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

20. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-14340000074/001

Společnost Hrdlička spol. s r.o., pracoviště Plzeň zaslala návrh smlouvy o zřízení práva věcného břemene mezi městysem Sepekov na straně povinné a E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné č.: ZP – 014340000074/001.

Předmětem Smlouvy č.: **ZP – 014340000074/001** je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Oprávněná strana E.ON jako nový nabyvatel a provozovatel stavby – energetického zařízení „**STL plynofikace obce Sepekov a Líšnice**“ a Povinná jako vlastník Pozemku, ve kterém je umístěna distribuční soustava - **Středotlaký plynovod a přípojky** se touto Smlouvou dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku parc.č. 216/2, 216/3, 3160/3, 3161/2, 3184, 3313/3, 3358/12, 3383/9, 3383/11, 871/26, 871/30, 871/32, 871/34, 871/38, 871/57, 871/91, 3153/1, 3376, 3377, 3379/2, 205/3, 945/1, 3151/4, 3154/7, 3154/8, 3154/9, 3154/10, 3161/3, 3161/4, 3348/1, 3349, 3356, 3383/5, st. 1/2, st. 459, 918/3, 918/8, 918/9, 918/10, 918/11, 918/35, 979/2, 979/3, 979/4, 1001/16, 3105/41, 3105/44, 3105/61, 3105/86, 3150/1, 3151/1, 3151/2, 3151/3, 3164/1, st. 156/2, 70/2, 76/1, 1529, 1728/3, 1740, 3105/1, 3105/29, 3105/32, 3105/51, 3105/71, 3105/72, 3133, 3136/1, 3137/1, 3137/4, st. 30, 3105/8, 3105/9, 3105/42, 3105/46, 3105/49, 3105/50, 3105/56, 3105/57, 3105/58, 3105/59, 3105/66, 3105/67, 3105/68, 3105/83, 3105/88, 3168/13, 3188/2, 3188/4, 3407/1, 3410, 3421, 184/2, 184/3, 3105/76, 3105/77, 3105/82, 3164/2, 3164/9, 3164/17, 3164/20, 3406, 341/3, 2682/2, 3105/73, 3113/53, 3113/54, 3113/57, 3115/3, 3116, 3117, 3164/5 v katastrálním území Sepekov, obec Sepekov, okres Písek.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rada městyse doporučuje ZM smlouvu č.: ZP – 014340000074/001 ke schválení.

Návrh smlouvy byl součástí přílohy materiálu k jednání zastupitelstva.

Přijaté usnesení č. 131/2019 :

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: ZP – 014340000074/001 o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné, kdy Předmětem Smlouvy č.: ZP – 014340000074/001 je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Oprávněná strana E.ON jako nový nabyvatel a provozovatel stavby – energetického zařízení „**STL plynofikace obce Sepekov a Líšnice**“ a Povinná jako vlastník Pozemku, ve kterém je umístěna distribuční soustava - **Středotlaký plynovod a přípojky** se touto Smlouvou dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku parc.č. 216/2, 216/3, 3160/3, 3161/2, 3184, 3313/3, 3358/12, 3383/9, 3383/11, 871/26, 871/30, 871/32, 871/34, 871/38, 871/57, 871/91, 3153/1, 3376, 3377, 3379/2, 205/3, 945/1, 3151/4, 3154/7, 3154/8, 3154/9, 3154/10, 3161/3, 3161/4, 3348/1, 3349, 3356, 3383/5, st. 1/2, st. 459, 918/3, 918/8, 918/9, 918/10, 918/11, 918/35, 979/2, 979/3, 979/4, 1001/16, 3105/41, 3105/44, 3105/61, 3105/86, 3150/1, 3151/1, 3151/2, 3151/3, 3164/1, st. 156/2, 70/2, 76/1, 1529, 1728/3, 1740, 3105/1, 3105/29, 3105/32, 3105/51, 3105/71, 3105/72, 3133, 3136/1, 3137/1, 3137/4, st. 30, 3105/8, 3105/9, 3105/42,

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Společnost Hrdlička spol. s r.o., pracoviště Plzeň zaslala návrh smlouvy o zřízení práva věcného břemene mezi městysem Sepekov na straně povinné a E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné č.: ZP – 014340000074/231.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Návrh smlouvy byl součástí přílohy materiálu k jednání zastupitelstva.

ZM schvaluje uzavření smlouvy č.: ZP – 014340000074/231 o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Sepekov na straně povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. na straně oprávněné, kdy Předmětem Smlouvy č.: ZP – 014340000074/231 je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch provozovatele distribuční soustavy dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Oprávněná strana E.ON jako nový nabyvatel a provozovatel stavby – energetického zařízení „STL plynofikace obce Sepekov a Líšnice“ a Povinná jako vlastník Pozemku, ve kterém je umístěna distribuční soustava - Středotlaký plynovod a přípojky se touto Smlouvou dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku parc.č. 217/20, 272/2, 1545/1, 1545/21, 1553, 1554/6, 1555/3, 1555/4, 1557/4, 1591/7, 1591/8, 1601/1, 1602/2, st. 59, st. 98, 65, 1545/22, 1591/9, 1545/26, 1564/3, 1569/3, 1573, 1591/10, 802, 804/1, 1568 v katastrálním území Líšnice u Sepekova, obec Sepekov, okres Písek za jednorázovou náhradu ve výši 252 800,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

22. Žádost o prodej oddělených částí pozemku v k.ú. Zálší u Sepekova

- dílu „b“ o výměře 24 m2 odděleného z pozemku parc.č. 447/1 v k.ú. Zálší u Sepekova; oboje dle geometrického plánu č. 66-127/2019.

Zákres situace v ortofotomapě



Rada městyse na svém jednání většinovým hlasováním schválila vyhlášení záměru prodeje :

- dílu „a“ o výměře 87 m² odděleného z pozemku parc.č. 428/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zálší u Sepekova;*
 - dílu „b“ o výměře 24 m² odděleného z pozemku parc.č. 447/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zálší u Sepekova;*
- oboje dle geometrického plánu č. 66-127/2019 vyhotoveného Ing. Tomášem Koudelkou pod číslem 107/2019 dne 20.5.2019.*

Záměr prodeje pozemku byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 17.10.2019 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost žádný jiný zájemce.

Diskuze k projednávanému bodu:

Starostka – informovala zastupitele, že z dlouhodobého hlediska by mohl být prodej nevýhodný. V budoucnosti by tímto pozemkem mohla vést kanalizace. Jedná se o koupi pozemku za účelem prodeje přilehlé nemovitosti.

Ing. David Lukeš – jsem pro prodej pozemku, stále zbývá 8,5 m. Pokud tam jednou povede kanalizace a sítě stále zbývá dostatečný prostor. Pokud by to pomohlo tomu, že bude v Zálší další hezký dům, tak proč pozemek neprodat.

Jaroslav Lukeš – pokud by prodej pomohl prodeji nemovitosti, jsem také pro.

Přijaté usnesení č. 133/2019 :

ZM schvaluje prodej dílu „a“ o výměře 87 m² odděleného z pozemku parc.č. 428/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zálší u Sepekova dle geometrického plánu č. 66-127/2019 vyhotoveného Ing. Tomášem Koudelkou pod číslem 107/2019 dne 20.5.2019 za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem na náklady kupujícího plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 134/2019:

ZM schvaluje prodej dílu „b“ o výměře 24 m² odděleného z pozemku parc.č. 447/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zálší u Sepekova dle geometrického plánu č. 66-127/2019 vyhotoveného Ing. Tomášem Koudelkou pod číslem 107/2019 dne 20.5.2019 za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem na náklady kupujícího plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 0 zdržel se

23. Dar Službám městyse Sepekov s.r.o.

Důvodová zpráva:

V souladu s § 85 zákona o obcích:

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,

V rozpočtu městyse na rok 2019 byla schválena částka ve výši 200 tis. Kč na výdaje spojené s kulturou. Většinu kulturních akcí byly zajišťovány prostřednictvím Služeb městyse Sepekov s.r.o..

Ing. David Lukeš – pro možný střet zájmů vzhledem k mé nové pracovní pozici od 1.1.2020 se u tohoto bodu vylučuji z hlasování.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 135/2019:

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy mezi Městysem Sepekov a Službami městyse Sepekov s.r.o., IČ: 04469534 ve výši 70 000,- Kč na podporu kultury v obci .

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Hejna)

24. Dodatek ke smlouvě o dílo „Dodávka a montáž gastro zařízení kuchyně Kulturního centra Sepekov“

Zastupitelstvo Městyse Sepekov vyhlásilo svým usnesením č. 85/2019 výběrové řízení na dodávku a montáž gastro zařízení kuchyně Kulturního centra Sepekov dle nově aktualizovaného zadání a pověřilo Radu Městyse provedením celého výběrového řízení včetně schválení dodavatele.

Smlouva s vybraným dodavatelem byla na podkladě výběrového řízení provedeného radou městyse uzavřena s termínem plnění díla do 31.10.2019, kdy podmínkou dodržení termínu realizace je dle smlouvy stavební připravenost tzn. zajištění připojení gastro zařízení na veškeré instalace, revizní zprávy, hotové VZT, apod.

Z objektivních důvodů na straně objednatele nebylo možné dodržet termín plnění díla, a proto je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo s prodloužením termínu plnění do 31.3.2020.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 136/2019:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Dodávka a montáž gastro zařízení kuchyně Kulturního centra Sepekov“ ze dne 11.10.2019, kterým se mění termín plnění dle bodu 3.1. této smlouvy na termín do 31.3.2020.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se

25. Diskuze

Milan Vácha (zastupitel) - nutná oprava šachty u Tomášků, jsou shnilé fošny

Zbyněk Hejna (zastupitel) – nové jsou již domluvené

Milan Vácha (zastupitel) – po těžbě dřeva u [REDAKCE] jsou naházené větve na šachtě, nutno odstranit. Dále je potřeba informovat občany, aby nevozili větve na kompostárnu. Bude nevyhnutelná rekonstrukce ČOV

Starostka – na rekonstrukci ČOV se musí zpracovat projekt a využít dotace

Milan Vácha (zastupitel) – problém se septikem u pohostinství v Líšnici, na tak velké množství lidí by tam měl být lapol nebo čistička

Ing. Luboš Vaniš (zastupitel) – měl by tam být lapol. Nejdříve je potřeba odvětrání, poté lapol.

Milan Vácha (zastupitel) – rozpadlá šachta na „Dosoudiláku“

Starostka – oprava je naplánovaná na příští rok, je nutné upravit dno potoka, abychom mohli vybudovat oddílnou kanalizaci.

Ing. Luboš Vaniš (zastupitel) – na vodohospodářské stavby je legislativní příprava časově velice náročná. Vše je potřeba zadat odborníkům. Musí se začít opravovat od spodní části obce.

Ing. David Lukeš (zastupitel) – jednání s Jihočeským krajem bude na dlouhou dobu, ale neměl by být problém.

Michal Koutník (zastupitel) – navrhuji projednat úpravu předností v jízdě v okolí náměstí. Současný stav je nepřehledný.

Ing. Jiří Cihlár (zastupitel) – od nádraží k náměstí všichni jezdí rychle, bylo by dobré nainstalovat semafor nebo alespoň policistu.

Starostka – semafor nám dopravní inspektorát Písek nepovolí, rychle jezdí hlavně místní lidi. Úpravu předností v jízdě v ulicích přilehlých k náměstí jsme již konzultovali s dopravním inspektorátem, bohužel neúspěšně.

Ing. Jiří Cihlár (zastupitel) – dotaz zda si můžeme vlastní vyhláškou upravit zpoplatnění parkoviště na náměstí.

Ing. David Lukeš (zastupitel) – je to daň za kulturní centrum

Starostka – musíme být schopni poplatky vybírat a vymáhat. Nemáme nikoho, kdo by nezaplacení postihl.

Ing. Jiří Cihlář (zastupitel) – pokusme se stávající problém vyřešit. Při kulturních akcích není kde zaparkovat, protože parkoviště je stále plné.

Jan Gröger (občan) – dotaz jaké kroky je nutné podniknout k výstavbě vodovodu a kanalizace v Lišnici.

Starostka – opět začneme průzkum, v minulosti se dotazníků vrátilo asi pouze 16. Domovní přípojky jsou nákladem vlastníka, to bude asi problém. Sepekovské studny mají velkou vydatnost, vody máme dostatek. Do současné doby není vedeno ani jedno řízení k napojení do nově vybudované kanalizace na nádraží.

Miloslav Cihlář (zastupitel) – je potřeba v Lišnici dělat osvětu, osadní výbor zpracuje anketu. V Lišnici se může konat některé z dalších zasedání zastupitelstva.

Starostka poděkovala Janu Grögerovi za troubení při rozsvěcení vánočního stromu v Sepekově.

26. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 19.48 hodin.

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Ing. David Lukeš
ověřovatel zápisu

Stanislav Sedláček
ověřovatel zápisu