KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEPEKOV po vydání změn 1.A a 1.B

Limity využití území

- ostatní prognózní suroviny
- přírodní památka
- schválený prognozní zdroj
- kulturní památky
- památný strom
- poddolované území
- archeologické území
- záplavové území
- cyklotrasa
- železnice
- vlečka
- silnice
- les zvláštního určení
- nebilancované prognozní zdroje
- ochranné pásmo el. vedení 22kV
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo památného stromu
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vlečky
- ochranné pásmo výrobního areálu
- ochranné pásmo vodního zdroje - vnější
- ochranné pásmo vodního zdroje - vnitřní
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo RR spojů

Technická infrastruktura

stav návrh

- čistírna odpadních vod
- komunikační zařízení
- regulační stanice
- vodojem
- čerpací stanice
- voda vrt
- vedení 220kV
- vedení 110kV
- vedení 22kV
- dálkový optický kabel
- kanalizace
- vedení VTL plynovodu
- vedení STL plynovodu
- anodové uzemnění plynovodu
- hlavní vodovodní přivaděč
- radioelerová trasa

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BU	BU	bydlení všeobecné
BV	BV	bydlení venkovské
BV.1	BV.1	bydlení venkovské s ochranným režimem
RI	RI	rekreace individuální
RH	RH	rekreace hromadná
OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS	občanské vybavení sport
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	veřejná občanství všeobecná
ZZ		zeleň zahradní a sadová
SV	SV	smíšené obytné venkovské
SV.1	SV.1	smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
DS	DS	doprava silniční
DS.1	DS.1	doprava silniční - místní komunikace
DS.2	DS.2	doprava silniční - účelová komunikace
DD		doprava drážní
TU		technická infrastruktura všeobecná
	TO	nakládání s odpady
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	HU	smíšené výrobní všeobecné
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AP		orná půda
AL	AL	trvalé travní porosty
LU	LU	lesní všeobecné
MU	MU	smíšené krajinné všeobecné
MX		smíšené krajinné jiné

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území
- katastrální hranice
- hranice parcel
- Z.x zastavitelná plocha
- T.x transformační plochy
- K.x plochy změn v krajině
- US.x plochy podmíněné územní studií

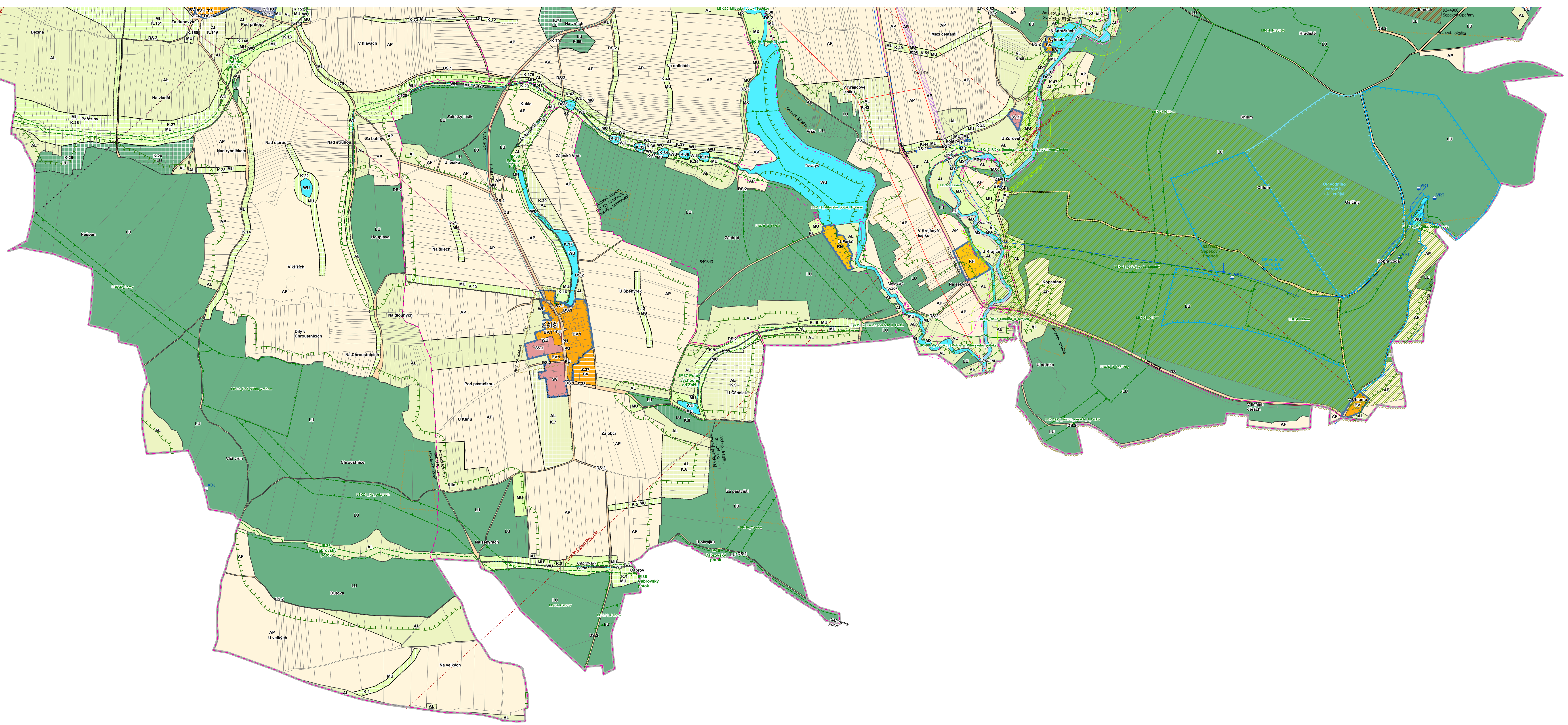
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami RZV

- CNU.Dx koridor pro dopravní infrastrukturu
- CNU.Tx koridor pro technickou infrastrukturu

Návrh územního systému ekologické stability

- IP interakční prvek
- LBK lokální biocentrum
- LBC lokální biokoridor



Seznam nemovitých kulturních památek
1 - Kostel Jména Panny Marie (rejstříkové č. 37333/3-2733)
2 - Židovský hřbitov (rejstříkové č. 3995/3-2616)
3 - Archeologická lokalita (rejstříkové č. 38244/3-2736)
4 - Fara (rejstříkové č. 45445/3-2734)
5 - Mohylové pohřebiště (rejstříkové č. 27639/3-2735)
6 - Mohylové pohřebiště (rejstříkové č. 23807/3-2735)
7 - Mohylové pohřebiště (rejstříkové č. 18822/3-2735)
8 - Mohylové pohřebiště (rejstříkové č. 37791/3-2735)
9 - pozůstatky kostela Sv. Mikuláše (rejstříkové č. 31021/3-2732)
10 - návesní kaple P. Marie (22546/3-2732)
11 - kamenný kříž (22299/3-2598)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Sepekov
Datum nabytí účinnosti ÚP:	18. 10. 2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Lucie Farová, referentka úřadu územního plánování
podpis a otisk úředního razítka	

ATELIER M.A.A.T.

O1b

PARÉ — **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEPEKOV**

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel:	MěÚ Milevsko, úřad územního plánování
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo městyse Sepekov
Zpracovatel:	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpovědný projektant:	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Vypracoval:	Dominika Pražáková
Datum: listopad 2025	Etapa: Úplné znění ÚP Sepekov po vydání změn 1.A a 1.B — M 1 : 5 000