



**Zápis z 8. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Zasedací místnost Úřadu městyse Sepekov
Datum konání:	18. srpna 2015 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.03 hod.
Přítomno: 11 členů při zahájení 12 členů od 18.09 h	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Cihlář Miloslav, Jiří Gröger, Mgr. Himl Josef, Hejna Zbyněk, Sedláček Stanislav, Urban Petr, Vácha Milan, MVDr. Starc Jiří se dostavil v 18.09
Omluveni:	Martin Filipín, Bc. Jaroslav Lukeš, Martin Pokorný
Ověřovatelé zápisu:	Petr Urban, Ing. Jiří Cihlář
Zapisovatel:	Šťastná Ivana

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení č. 7/2015
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015, SDO/OREG/194/15
6. Schválení nájmu/pachtu pozemků
7. Různé
 - 7.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Oprava povrchu místní komunikace Na skále“
 - 7.2. Žádost ZOD Sepekov o odkoupení pozemků
8. Diskuze
9. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

8. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatelem zápisu určila Ing. Jiřího Cihláře a Petra Urbana, zapisovatelkou určila Ivanu Šťastnou.

Předsedající nechala schválit navržený program jednání doplněný o bod 7.2. Žádost ZOD Sepekov o odkoupení pozemků.

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

Přijaté usnesení č. 116:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 8/2015 doplněný o bod 7.2. Žádost ZOD Sepekov o odkoupení pozemků.

Výsledek hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení č. 7/2015

Zápis z jednání ZM č. 7/2015 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Přijaté usnesení č. 117:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 7/2015.

Výsledek hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání Rady Městysu Sepekov č. 16, 17, 18, 19, 20/2015 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Přijaté usnesení č. 118:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov č. 16/2015, č. 17/2015, č. 18/2015, č. 19/2015, č. 20/2015

Výsledek hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda finančního výboru se omluvil z jednání, nikdo další nebyl pověřen k seznámení zastupitelstva s činností finančního výboru.

Bod byl vypuštěn z jednání.

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru.

Předseda kontrolního výboru Milan Vácha seznámil s činností výboru, kontrolní výbor nezjistil žádné nedostatky.

Přijaté usnesení č. 119:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního seznámil předseda výboru Petr Urban.

Osadní výbor na poslední schůzce projednal dokončení opravy kapličky – strop, podlaha, zvonnění. Požádal o vyčištění polní cesty k Milevsku z důvodu neprůjezdnosti.

Přijaté usnesení č. 120:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování : 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Na zasedání se dostavil MVDr. Jiří Starc, od této doby přítomno 12 zastupitelů.

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Stanislav Sedláček.

Stavební výbor na své schůzi projednal záležitosti na vědomí a souhlas s rekonstrukcí vjezdové brány k čp. 448 v Sepekově. Dále informace o průběhu realizace staveb kulturního domu, zateplení školy, oprava silnice „ Na skále“, oprava vodovodu a kanalizace na nádraží.

Přijaté usnesení č. 121:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování : 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Smlouva o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015, SDO/OREG/194/15

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 110 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015 na realizaci projektu „Vybudování chodníku na hřbitově, parc.č. 1738, parc.č. 1735/1 v k.ú. Sepekov“.

Povinná finanční spoluúčast žadatele je 110 000,- Kč (max. 50 % z celkových uznatelných výdajů projektu).

Starostka informovala, že smlouvu zdržel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který dlouho řešil souhlas s realizací stavby na pozemku v jejich vlastnictví.

Přijaté usnesení č. 122:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OREG/194/15 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 110 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015 na realizaci projektu „Vybudování chodníku na hřbitově, parc.č. 1738, parc.č. 1735/1 v k.ú. Sepekov a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování : 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení nájmu/pachtu pozemků

ZM vyhlásilo svým usnesením č. 113/2015 na 7. zasedání konaném dne 9.6.2015 v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zá-
měr pronájmu/pachtu pozemků v majetku Městyse Sepekov :

Předmět nájmu/pachtu:

1. pozemky v katastrálním území Sepekov – viz výčet příloha č. 1 tohoto záměru
2. pozemky v katastrálním území Líšnice u Sepekova – viz výčet příloha č. 2 tohoto záměru
3. pozemky v katastrálním území Zálší u Sepekova – viz výčet příloha č. 3 tohoto záměru

Přílohy č. 1-3 jsou součástí zápisu z jednání.

Smluvní podmínky pachtovní smlouvy

a) Pachtovné je splatné nejpozději do 30. 6. běžného roku na účet pronajímatele č. 0640030339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

b) Pachtýř se zavazuje užívat propachtované pozemky výhradně pro pěstování zemědělských plodin a chov hospodářských zvířat, ve výjimečných případech se souhlasem pronajímatele pro pěstování biomasy v podobě rychle rostoucích rostlin a dřevin. Pachtýř je povinen všechny pozemky soustavně a řádně obhospodařovat.

c) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, s účinností od 1. 10. 2015 do 30. 09. 2020.

d) Nájemní smlouva může být ukončena před uplynutí doby nájmu na základě písemné dohody smluvních stran.

e) V případech zvláštního zřetele, zejména za předpokladu, že pronajímatel bude potřebovat předmět pachtu, nebo jeho část, uvolnit v souladu s platným územním plánem k rozvoji obce, může být tato smlouva ze strany pronajímatele jednostranně vypovězena a to vždy nejpozději k 30. září běžného roku s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která započne plynout od 1. října roku, kdy byla výpověď doručena nájemci.

f) Z důvodu nutnosti zajištění protipovodňové ochrany obcí ve správním území Městysu Sepekova je Propachtovatel oprávněn vyžadovat na určitých pozemcích změnu kultury.

g) Pachtýř se zavazuje k tomu, že na propachtovaných pozemcích obnoví po předchozí dohodě s propachtovatelem jím vybrané cesty tak, jak jsou zaneseny v katastru nemovitostí. Pachtýř se dále zavazuje na své náklady ke každoroční investici do šterkového a zpevňujícího materiálu v minimální výši 50.000,- Kč za kalendářní rok na úpravy a opravy jím užívaných cest po dohodě s propachtovatelem.

h) Propachtovatel je oprávněn vypovědět pachtovní smlouvu jednostranně bez udání důvodu, a to v případě hrubého porušení smluvních povinností (zejména na základě neplacení nájemného, užívání pozemků v rozporu s účelem vymezeným touto smlouvou).

ch) Minimální cena za nájem 1 ha pozemku:

Žadatel o pacht výše uvedených pozemků akceptuje minimální cenu pachtovného za 1 hektar pozemku ve výši 2 500,- Kč.

Průběh a podmínky výběru pachtýře:

Zájemci o uzavření pachtovní smlouvy podají své písemné žádosti o uzavření pachtovní smlouvy na adresu Úřadu Městysu Sepekova (Sepekova 174), a to nejpozději do 21 dnů od zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce včetně. Spolu se žádostí o uzavření pachtovní smlouvy je zájemce povinen v téže lhůtě doručit Úřadu Městysu Sepekova potvrzená čestná prohlášení, jejichž formuláře jsou připraveny k vyzvednutí na Úřadu Městysu Sepekova kdykoli v úředních hodinách od vyvěšení tohoto záměru až do konce lhůty k podání žádosti o uzavření pachtovní smlouvy,

Každý zájemce podáním své žádosti automaticky akceptuje návrh smluvních podmínek pachtovní smlouvy, včetně minimální ceny za 1 ha pozemku ve výši 2.500,- Kč.

Postup v případě podání žádostí o pacht pozemků více zájemci:

V případě, že více zájemců podá ve lhůtě žádost o uzavření pachtovní smlouvy k předmětným pozemkům, budou tito zájemci nejpozději do 14 dnů po uzavření lhůty vyzváni k účasti na jednání na úřadu Městysu Sepekova za účelem realizace výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje, nabídky účast-

níků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání výběru komise složená ze zástupců Městysu Sepekov.

Každý účastník napíše na předtištěný a orazítkový list papíru cenu (výši pachtovného) za 1 ha předmětného pozemku ročně, kterou je ochoten zaplatit (minimální cena byla stanovena na 2500,-Kč / 1 ha/rok). Takto vyplněný list vlastnoručně podepíše, vloží do obálky, zalepí a odevzdá komisi pro vyhodnocení jednotlivých nabídek.

Vyhodnocení nabídek proběhne ihned a za přítomnosti účastníků. Za nejvýhodnější nabídku bude označena ta, která bude obsahovat nejvyšší cenu za 1 ha předmětného pozemku.

Zájemci, který nabídne nejvyšší cenu, bude bezprostředně po skončení výběru sdělen další postup vedoucí k uzavření nájemní smlouvy.

Jestliže vybraný zájemce neuzavře nájemní smlouvu ve stanovené lhůtě do 30 dnů od převzetí návrhu nájemní smlouvy, bude Městys Sepekov postupně vyzývat k uzavření nájemní smlouvy účastníky dle stanoveného pořadí.

Městys Sepekov si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo záměr zrušit.

Do výběrového řízení se podáním žádosti přihlásilo 10 uchazečů, na svolané výběrové řízení konané dne 3.8.2015 od 10 hodin se dostavilo 9 uchazečů.

Za přítomnosti advokáta Mgr. Marka Krejčího proběhlo výběrové řízení v souladu se stanovenými podmínkami.

Zápis o průběhu výběrového řízení a návrh znění pachtovní smlouvy byly součástí přílohy materiálu k jednání.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 123:

Zastupitelstvo Městysu Sepekov:

1. **schvaluje Zápis o průběhu výběrového řízení na pachtýře, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 3.8.2015**
2. **schvaluje s účinností od 1.10.2015 pachtýře pozemků v katastrálním území:**
Sepekov – viz výčet příloha č. 1 tohoto zápisu z jednání;
Líšnice u Sepekova – viz výčet příloha č. 2 tohoto zápisu z jednání;
Zálší u Sepekova – viz výčet příloha č. 3 tohoto zápisu z jednání;
v pořadí dle bodu 4. Zápisu o průběhu výběrového řízení, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 3.8.2015
3. **schvaluje znění pachtovní smlouvy,**
4. **pověřuje starostku Městysu Sepekov podpisem pachtovní smlouvy.**
Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Různé

- 7.1. **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Oprava povrchu místní komunikace Na skále“**

ZM přijalo na svém 7. zasedání konaném dne 9.6.2015 usnesení č. 109/2015 ve znění:

ZM provedlo hodnocení a posouzení nabídek podaných do výběrového řízení na zhotovitele stavby „Oprava povrchu místní komunikace Na skále“ a schvaluje zhotovitelem stavby firmu SWIETELSKI

stavební, s.r.o., schvaluje uzavření smlouvy o dílo s cenou ve výši 300 542,94 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Při skutečné realizaci, která proběhla 3.8.2015 byly vzájemně mezi investorem a dodavatelem odsouhlaseny vícepráce v hodnotě 20 425,28 Kč bez DPH.

Předmětem Dodatku č. 1 je provedení víceprací, jejichž specifikace je uvedena v oceněném výkazu výměr víceprací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo jako příloha č.1.

Článek 4. Smluvní cena se mění a doplňuje takto:

Odst. 4.2

Celková nabídková cena dle SoD bez DPH:	248 382,59 Kč
--	---------------

Dodatek č.1:	<u>20 425,28 Kč</u>
---------------------	---------------------

Celková cena dle SOD a ZL č.1:	268 807,87 Kč
---------------------------------------	----------------------

DPH 21%:	56 449,65 Kč
-----------------	--------------

Celková cena včetně DPH:	325 257,52 Kč
---------------------------------	----------------------

Cena se mění a doplňuje z důvodu změn prováděných prací odsouhlasených objednatelem v průběhu realizace výstavby.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 124:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Oprava povrchu místní komunikace Na skále“, kdy předmětem dodatku je navýšení ceny díla o provedené vícepráce v ceně 20 425,28 Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem Dodatku č.1.

Výsledek hlasování : 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7.2. Žádost ZOD Sepekov o odkoupení pozemků

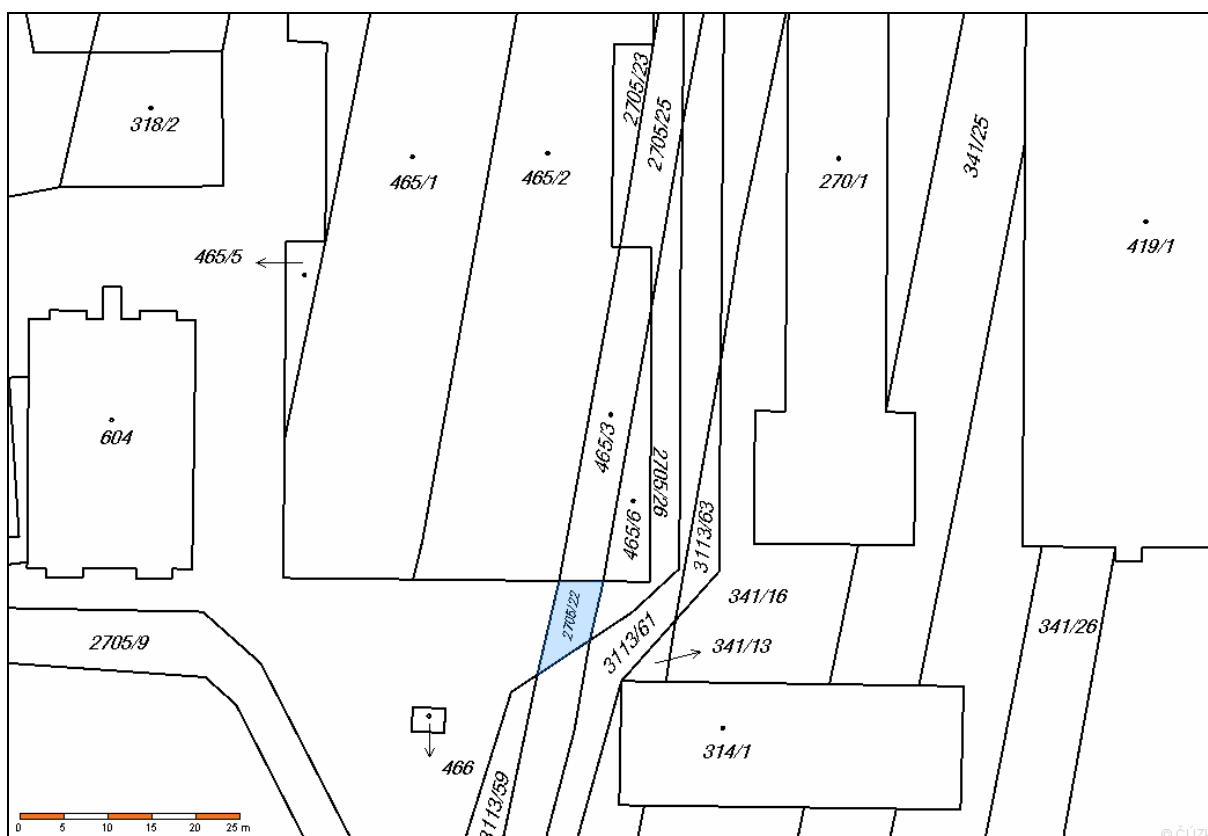
ZOD Sepekov žádá o odkoupení pozemků v obci a katastrálním území Sepekov:

st. parc.č. 465/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², na které se nachází budova bez č.p. /č.e., zemědělská stavba (kravín).

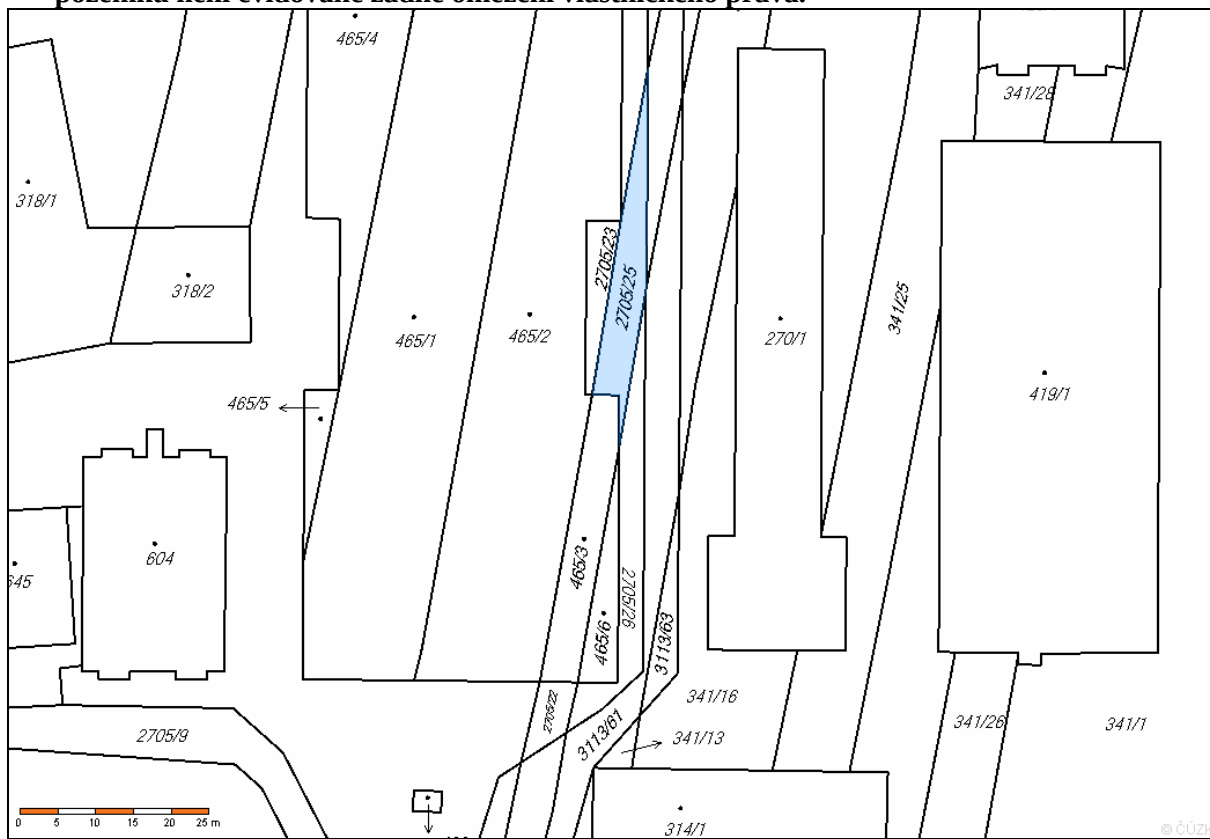
Zákresy pozemků v katastrální mapě



pozemku parc.č. 2705/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 44 m², na pozemku není evidované žádné omezení vlastnického práva.



pozemku parc.č. 2705/25, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 145 m², na pozemku není evidované žádné omezení vlastnického práva.



ve kterých se nacházejí podzemní stavby (inženýrské sítě – vodovodní potrubí a potrubí pro odvod kejdy do jímek) a slouží jako obslužné pozemky pro přilehlou stavbu – kravín.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů stanoví:

§ 3055

(1) **Stavba spojená se zemí pevným základem**, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku, na němž je zřízena, a je ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona **ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, se dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nestává součástí pozemku a je nemovitou věcí.** Totéž platí o stavbě, která je ve spoluvlastnictví, je-li některý ze spoluvlastníků i vlastníkem pozemku nebo jsou-li jen někteří spoluvlastníci stavby spoluvlastníky pozemku.

(2) Odstavec 1 platí obdobně pro stavbu, která má být zřízena na pozemku jiného vlastníka na základě věcného práva vzniklého stavebníku přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nebo na základě smlouvy uzavřené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

§ 3056

(1) Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, **má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.**

Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednáním vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.

(2) Lze-li část pozemku se stavbou oddělit, aniž to podstatně ztíží jejich užívání a požívání, vztahuje se předkupní právo jen na část pozemku nezbytnou pro výkon vlastnického práva ke stavbě.

Diskuze k projednávanému bodu:

Starostka – dle § 3056 je zde předkupní právo, je možné ihned schválit prodej stavební parcely parc. č.465/3. Rozhodnutí je na zastupitelstvu, zda bude chtít tento pozemek prodat. Co se týká pozemků bez stavby parc.č. 2705/22 a 2705/25 jsou mimo obecní cestu. ZOD v minulosti žádalo o koupi pozemků avšak jednalo se o pozemky zasahující do cesty a zastupitelstvo záměr prodeje neschválilo. Nyní se jedná o jiné pozemky, které jsou v sousedství této cesty.

Sedláček – jsem pro směnu se ZOD, pozemky za kravínem jsou přístupné od trati a od Tomášků (č.p. 239).

Starostka - pokud se jedná o pozemek pod kravínem, lze vyvolat jednání se ZOD nebo je můžeme prodat na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou.

Přijaté usnesení č. 125:

ZM schvaluje prodej pozemku stav. parc. č. 465/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², na základě § 3056 občanského zákoníku ZOD Sepekov za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí a veškeré související náklady spojené s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování : 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Přijaté usnesení č. 126:

ZM odkládá projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 2705/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 44 m², pozemku parc.č. 2705/25, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 145 m², vše v obci a katastrálním území Sepekov na následné jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování : 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Sedláček)

8. Diskuze

Pavel Bočan (občan) – dotaz proč se sváží komunální odpad každý týden i v létě, je to mrhání penězi.

Starostka – svoz odpadů každý týden byl zaveden na základě požadavků občanův minulém volebním období.

Pavel Bočan – ať si ti kdo žádají vyvést odpad každý týden připlatí, my nenaplníme popelnici ani za měsíc

Starostka – kdyby tady seděli jiní, budou nám oponovat. Nemůžeme se zavděčit všem. Museli bychom se vrátit ke známkovému systému, který nebude umožňovat legislativa.

Pavel Bočan – dotaz na zastávku na nádraží

Starostka – zastávka je ve výrobě, podle výrobce by měla být hotová do konce srpna

Luděk Stibor (občan) – na nádraží je nefunkční rozhlas, již jsem to několikrát hlásil panu Bendovi.

Pavel Bočan – dotaz zda je připraven projekt na opravu silnice na nádraží, je potřeba počítat s prolukami kvůli odvodu vody.

Jana Niebauerová (občan) – dotaz zda všichni zastupitelé souhlasí s článkem v Milevských novinách před 14 dni nebo dříve. Vadí mi, že se nikdo z minulého vedení obce na tento článek neozval.

Starostka – jedná se o článek redaktorky Milevských novin a ne někoho z obce. Dopisovat si přes noviny už jsme jednou začali a nebylo to to pravé.

Jan Zeman (občan) – dotaz proč jsou 4 místa pro invalidy před prodejnou Jednoty

Starostka – místa jsou vyznačeny dle projektu, není to náš výmysl

Jan Zeman – v Milevsku u Penny marketu je těchto míst pro invalidy méně a stačí to

Ing. Ladislav Bolek – místa pro invalidy mohla být jinde, například na náměstí

Starostka – takto je schválen projekt dopravním inspektorátem. Taková je podmínka pro stavební povolení k dostavbě kulturního domu a její následné kolaudaci.

Miloslav Cihlár – dotaz zda bude včas dokončena škola, dotazují se rodiče

Starostka – požádala ředitele školy o informaci – ten se nevyjádřil

Starostka – nyní se jedná o drátkování parket a dokončení prací na chodbách, do konce týdne by to mělo být připraveno

Miloslav Cihlár – raději ať jsou děti doma o pár dní déle, aby se nemotali mezi řemeslníky

Starostka – do 1. září se to podle vyjádření dodavatele stihne

Jan Zeman – nové chodníky před bytovkou čp. 273 jsou pěkné, bude se pokračovat?

Starostka – ano budeme pokračovat dále podél plotu ke škole

Marie Cihlářová (občan) – dotaz zda se uvažuje u bytovky čp. 297 udělat parkoviště pro bytovky, DPS a školku. Nyní se tam všichni včetně dětí proplétají mezi auty.

Starostka – obec chtěla pro tento účel vykoupit pozemky ve volebním období, kdy byl starostou pan Sedláček.

Stanislav Sedláček – tenkrát to neprošlo zastupitelstvem, pozemky patřily zemřelé paní Krupičkové

Jana Niebauerová – kolem transformátoru se točí kamiony, ničí lípu, která je přerostlá a nikdo ji nestříhá. Lze tomu zabránit?

Starostka – lípa je stará, nyní již není možný nějaký radikální zásah. Kamiony tam zřejmě navádí navigace. Zavádí je také do sídliště u nádraží, kde se pak točí u Motrinců nebo jezdí přes nechráněný železniční přejezd u Cihlářů. Pokud bychom tomuto chtěli zabránit, museli bychom dle dopravně inženýrského opatření instalovat jenom na nádraží 34 značek. Co se týká stromů, do budoucna uvažujeme postupně o výsadbě nových stromů za staré.

9. Závěr

Starostka městyse v 18.47 hod. ukončila zasedání a poděkovala přítomným za aktivní přístup v diskuzi a za účast.

Zapsala: Ivana Šťastná

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Ing. Jiří Cihlář
ověřovatel zápisu

Petr Urban
ověřovatel zápisu