



**Zápis ze 17. zasedání
Zastupitelstva Městyse Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	9. března 2017 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.02 hod.
Přítomno: 14 členů (od 18.05 hod)	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Mgr. Himl Josef, Bc. Lukeš Jaroslav, DiS. Pokorný Martin (od 18.05 hod), Sedláček Stanislav, MVDr. Starc Jiří, Urban Petr, Vácha Milan,
Omluveni:	Ing. Bolek Ladislav
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Himl Josef, Filipín Martin
Zapisovatel:	Svěrák Jan

Program :

1. Zahájení
2. Výběr a schválení zhotovitele díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“
3. Kontrola usnesení ZM č. 16/2017
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Zpráva o činnosti výborů
6. Znalecký posudek č. 6640-16/2017 o hodnotě nemovitých věcí z majetku městyse Sepekov – STL plynovod v k.ú. Sepekov a Líšnice u Sepekova
7. Smlouva č. 1030036182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Sepekov a E.ON Distribuce a.s.
8. Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městyse Sepekov s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov č.j. 777/02 ze dne 4.10.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2005, Dodatku č.2 ze dne 22.2.2007, Dodatku č. 3 ze dne 13.8.2009, Dodatku č. 4 ze dne 16.12.2009
9. Rozpočtová změna
10. Výběrové řízení na zhotovitele akce : Oprava místních komunikací – sídliště u nádraží“
11. Změna rozpočtové skladby v roce 2017
12. Diskuze
13. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

17. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu určila Mgr. Josefa Himla a Martina Filipína, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

Předsedající navrhla do navrženého programu jednání doplnit bod:

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 215928

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající hlasovat o navrženém programu doplněném o přečtený bod.

Přijaté usnesení č. 258/2017:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 17/2017 doplněný o bod Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 215 928

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 zdržel se. (Martin Pokorný DiS.)

V 18:05 přišel na zasedání zastupitelstva zastupitel Martin Pokorný DiS.

2. Výběr a schválení zhotovitele díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“

ZM schválilo na 16. zasedání konaném dne 19.1.2017 usnesením č. 253/2017 zadání a provedení výběrového řízení na výběr zhotovitele díla „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy“ externí odborné firmě.

Na základě telefonické poptávky a dřívějších velmi pozitivně hodnocených zkušeností s firmou UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o. Písek, IČ 03470300, bylo u této společnosti objednáno kompletní provedení výběrového řízení v ceně 10 tis. Kč bez DPH. Firma dříve prováděla pro městys výběrové řízení u akcí „Zateplení MŠ“ a „Zateplení ZŠ“ a zároveň prováděla i kompletní administraci těchto dotačních akcí..

Firma zaslala na podkladě jí předané Směrnice městyse Sepekov pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu: návrh znění výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo a na základě všeobecných referencí, vlastních zkušeností z jiných výběrových řízení i z pohledu ověřeného hodnocení investorů s kvalitou odvedených stavebních prací obdobného rozsahu doporučila oslovit 5 firem, a to abecedně:

DV STAV s.r.o., Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice

Casta a.s., Pražská 467, 397 01 Písek

PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice

REKON INSTA spol. s.r.o., Budějovická 632, 384 51 Volary

ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice

Jednatelka společnosti UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o. paní Gabriela Vacíková byla přítomna jak pracovnímu jednání zastupitelstva, kde seznámila podrobně přítomné zastupitele se zadáním, průběhem výběrového řízení, s posouzením a vyhodnocením podaných nabídek, dále se zastupitelé měli možnost seznámit s jednotlivými nabídkami podanými do výběrového řízení, se způsobem jejich posouzení a vyhodnocení, tak podala kompletní informace ve věci na vlastním jednání zastupitelstva.

Výtah z protokolu o jednání hodnotící komise

Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní provozy

Hodnocení nabídek

Po ukončení otevírání obálek komise konstatuje:

Požadavkům soutěžních podmínek co do úplnosti obsahu všechny vyhovují všechny nabídky.

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Při jednání komise byla kontrolována úplnost a správnost vyplnění nabídek jednotlivých uchazečů. Formulář KRYCÍ LIST zda je vyplněn a podepsán oprávněnou osobou. Další náležitosti zda jsou v požadované struktuře. Pro výběr nejvhodnější nabídky bylo stanoveno kritéria:

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno členy komise zadavatele.

Pořadí došlé	firma	Cena celková bez DPH
1	ZVÁNOVEC a.s. Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice IČ 26026279	5 765 701,18 Kč
2	DV stav s.r.o. Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice IČ 28142551	5 658 150,98 Kč
3	REKON INSTA spol. s.r.o. Budějovická 632, 384 51 Volary IČ 60070897	5 397 804,00 Kč
4	PROTOM Strakonice s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice IČ 43841252	5 733 896,00 Kč

Pořadí firem dle hodnotícího kritéria - tj. výsledné pořadí firem.

Pořadí vítězné	firma	Cena celková bez DPH
1	REKON INSTA spol. s.r.o. Budějovická 632, 384 51 Volary IČ 60070897	5 397 804,00 Kč
2	DV stav s.r.o. Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice IČ 28142551	5 658 150,98 Kč
3	PROTOM Strakonice s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice IČ 43841252	5 733 896,00 Kč
4	ZVÁNOVEC a.s. Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice IČ 26026279	5 765 701,18 Kč

Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní proozy

Hodnoticí komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy

REKON INSTA spol. s.r.o.
Budějovická 632, 384 51 Volary
IČ 60070897

Odůvodnění:

Zadavatel v rámci zadávacího řízení zvolil základním kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. Po vyhodnocení předložených nabídek byla hodnoticí komisí doporučena nabídka uchazeče s nejnížší nabídkovou cenou a dále bylo vyhodnoceno pořadí nabídek ostatních uchazečů.

Závěr hodnoticí komise:

Hodnoticí komise doporučuje zastupitelstvu městyse Sepekov uzavřít smlouvu o dílo na akci „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní proozy“ s firmou: **REKON INSTA spol. s.r.o., Budějovická 632, 384 51 Volary, IČ 60070897**, která nabídla nejnížší nabídkovou celkovou cenu 5 397 804,00 Kč bez DPH.

Písek dne 07. 03. 2017

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 259/2017:

Zastupitelstvo městyse Sepekov, na doporučení hodnoticí komise, schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Revitalizace přízemních prostor dostavby víceúčelového kulturního zařízení na obchodní proozy“ s firmou: **REKON INSTA spol. s.r.o., Budějovická 632, 384 51 Volary, IČ 60070897**, která nabídla nejnížší nabídkovou celkovou cenu 5 397 804,00 Kč bez DPH.

V pořadí druhou nejvýhodnější nabídku předložila společnost DV stav s.r.o., Riegrova 1782/31, 370 01 České Budějovice, IČ 28142551 s nabídkovou cenou 5 658 150,98 Kč bez DPH. Třetí v pořadí se umístila společnost PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ 43841252 s nabídkovou cenou 5 733 896,00 Kč bez DPH.

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, jenž předložila třetí nejvýhodnější nabídku.

Zastupitelstvo městyse Sepekov pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Kontrola usnesení ZM č. 16/2017

Zápis z jednání ZM č. 16/2017 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 260/2017:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 16/2017.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Zápis zasedání Rady Městysu Sepekov č. 55, 56/2016 a 57, 58, 59, 60/2017 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 261/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov č. 55/2016, č. 56/2016, č. 57/2017, č. 58/2017, 59/2017, 60/2017.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Zpráva o činnosti výborů

5.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Předseda informoval, že dne 6.3.2017 od 18:30 hod. proběhlo zasedání finančního výboru.

Na programu schůze byla kontrola plnění příjmů a výdajů městysu za kalendářní rok 2016.

Na příjmové stránce bylo dosaženo částky 31 650 285 Kč z předpokládaných 23 106 000 Kč, po úpravě (rozpočtové změny) schválených 25 502 494 Kč. Konstatoval, že příjmová stránka rozpočtu městysu byla naplněna na 124,11 %.

Na výdajové stránce činí roční výdaje částku 30 989 087 Kč ze schválených 37 506 000 Kč, po úpravě (rozpočtové změny) 24 841 891 Kč dosahuje tedy 124,75 %. Tyto procentní údaje jsou zkrácené výši investovaných, resp. neinvestovaných finančních prostředků městysu určených na dostavbu kulturního domu.

Dalším bodem jednání finančního výboru bylo cenového ohodnocení liniové stavby STL plynovodu v katastrálním území Sepekov a Lišnice u Sepekova. Vypracovaný znalecký posudek stanový tržní hodnotu díla na 33 726 000 Kč bez DPH. Výše možného nájemného k jednání je tímto posudkem stanovena na 1 288 000 Kč. V takovém případě by celková hodnota majetku byla splacena za 26,18 roku. Předpokládaná životnost díla je cca 60 let, 16 let již oplynulo. Zbývá tedy nájemné období na 44 let, což je finančně zjevně výhodnější. Za toto období lze teoreticky předpokládat celkové příjmy na nájemném ve výši 56 672 000 Kč (při plném vědomí toho, že se za tak dlouhé časové období se může změnit cokoliv). Při nájmu však dílo zůstává ve výlučném vlastnictví městysu, což se i ze strategického důvodu jeví výhodnější.

Finanční výbor tedy doporučuje zastupitelstvu zvolit v dané záležitosti formu uzavření nájemní smlouvy.

Dále byla provedena kontrola pokladny, vše je v naprostém pořádku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 262/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Milan Vácha.

Předseda seznámil přítomné s tím, že dne 06.03.2017 v 18:30 hod. proběhlo zasedání kontrolního výboru.

Na programu schůze byla kontrola usnesení ZM č. 15/2016 ze dne 13.12.2016 a usnesení ZM č. 16/2017 ze dne 19.01.2017. Kontrolní výbor nemá námitek k plnění usnesení. Dále byl výbor informován o provedení inventarizace majetku obce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 263/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Petr Urban.

Osadní výbor se sešel od naposledy podávané zprávy na jednání zastupitelstva dvakrát.

Na programu zasedání byly tyto body a informace:

- o podání žádosti o grant ministerstva zemědělství na pořízení sezení u nohejbalového hřiště;
- informace o jednání o prodeji/pronájmu plynovodu;
- osazení dopravního zrcadla u výjezdu z Líšnice na Sepekov z důvodu nepřehlednosti zatáčky;
- žádost o odkup pozemku, který žadatelé již dlouhodobě užívají. Osadní výbor s prodejem souhlasí.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 264/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Stanislav Sedláček, který uvedl, že Výbor pro stavební činnost v obci se oficiálně nesešel, ale každý týden se tři ze členů výboru účastní kontrolního dne ohledně dostavby kulturního domu.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 265/2017:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Znalecký posudek č. 6640-16/2017 o hodnotě nemovitých věcí z majetku městyse Sepekov – STL plynovod v k.ú. Sepekov a Líšnice u Sepekova

Starostka informovala, že společnost Dolmen servis, s . r. o. zapsaná na základě rozhodnutí MS ČR ze dne 12. 3. 1996 sp.zn.. 189 /95-OOD podle ust. §21, odst. 3, zák. č. 36/967 Sb. O znalcích a tlumočnících a ust. §6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. Ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a kalkulace stavebních prací, ceny nemovitého majetku a podniků

zpracovala na základě objednávky městyse Sepekov Znalecký posudek pro stanovení tržní hodnoty a výše nájemného nemovitých věcí z majetku, kterým je liniová stavba - STL plynovod v k.ú. Sepekov a Líšnice u Sepekova.

Znalecký posudek č. 6640-16/2017 o hodnotě nemovitých věcí z majetku městyse Sepekov – STL plynovod v k.ú. Sepekov a Líšnice u Sepekova byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Citace části posudku

Hodnota nemovité věci a výše nájemného – STL plynovodu z majetku městyse Sepekov popsaném výše činí (bez DPH) pro negociaci (poz. vyjednávání) :
33 726 000,-Kč bez DPH

Výše nájemného
1 288 000 ,- Kč/rok bez DPH

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze:

Pokorný Martin DiS., zastupitel: Jaká byla cena toho znaleckého posudku.

Starostka: 23 000 Kč bez DPH.

Urban Petr, zastupitel: Upřednostňuje také pronájem, ale pokud by se nakonec domluvil prodej, je možné požadovat nájemné i zpětně?

Starostka: Ano, je to možné až tři roky zpětně.

Ing. Cihlár Jiří, zastupitel: V té ceně za pronájem se počítá do budoucna i s inflací?.

Starostka: V těchto smlouvách se inflace většinou zohledňuje. Je to na smluvních ujednáních.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku?

Přijaté usnesení č. 266/2017:

ZM bere na vědomí Znalecký posudek č. 6640-16/2017 ze dne 20. 2. 2017, vypracovaný společností Dolmen servis, s.r.o., o hodnotě nemovitých věcí z majetku městyse Sepekov – STL plynovod v k.ú. Sepekov a Líšnice u Sepekova

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Přijaté usnesení č. 267/2017:

ZM zmocňuje a pověřuje Mgr. Marka Krejčího, advokáta, k právnímu zastupování Městyse Sepekov ve věci jednání se stávajícím provozovatelem o úhradě za dosavadní užívání STL plynovodu v k.ú. Sepekov a Líšnice u Sepekova v majetku Městyse Sepekov a ve věci přípravy podkladů k realizaci záměru pronájmu nebo prodeje plynárenského zařízení

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Smlouva č. 1030036182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně budoucího povinného a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněného.

Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby s názvem „**Sepekov Mlékovský: NN připojení kabelem**“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelu NN, pilíř a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti** – pozemku parc.č. 1750/1, 76/1 v k.ú. Sepekov.

Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v navrhované celkové výši 1000,- Kč bez DPH.

V tomto případě je cena odpovídající rozsahu pozemků zatěžovaných budoucím věcným břemenem (24 m + zděný pilíř) 20 tis. Kč.

LEGENDA VEDENÍ

- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN (HOLÉ VODIČE)
- VENKOVNÍ VEDENÍ NN (ZÁVĚSNÝ KABEL)
- KABELOVÁ CHRÁNIČKA

LEGENDA PRVKŮ

- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- BETONOVÝ STOŽÁR JEDNODUCHÝ
- BETONOVÝ STOŽÁR DVOJITÝ
- KABELOVÁ SPOJKA
- STŘEŠNÍK
- UZEMNĚNÍ
- KONZOLA ROVNÁ

Annotations:

- stávající sloup
- stávající sloup
- stávající venkovní vedení NN
- 1729/3
- 23/1
- stávající skříň
- stávající konzola
- stávající střešní
- stávající skříň
- 215
- 1726/2
- 1709/3
- N02
- nová skříň
- ve zděném pilíři
- majitel vybuduje zděný pilíř
- na vlastní náklady
- Pilíř nezasahuje do sousedních pozemků
- parc. č. 1752/2 a 17093.
- Schématická značka neodpovídá skutečné
- výšce pilíře.
- 1752/2
- 1709/2
- 1752/1
- 1709/8
- 1700/9
- 1700/8
- 3134
- 11
- 1754
- NS01
- stávající pilíř
- stávající kabel NN
- 1750/1
- 75/1
- podvrt
- 2x chránička
- 2x nový kabel NN
- 1x
- 1x

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 268/2017:

ZM schvaluje uzavření smlouvy 1030036182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městyssem Sepekov na straně budoucího povinného a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněného, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení resp. převzetí dokončené stavby s názvem „Sepekov Mlčkovský: NN připojení kabelem“ stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN, pilíř a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné strany zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. 1750/1, 76/1 v k.ú. Sepekov. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 20 000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městys Sepekov s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov č.j. 777/02 ze dne 4.10.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2005, Dodatku č.2 ze dne 22.2.2007, Dodatku č. 3 ze dne 13.8.2009, Dodatku č. 4 ze dne 16.12.2009

Dodatek č. 5 aktualizuje Přílohu č. 1A „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“ na přílohu č. 1AA v novém znění, které odpovídá stavu předaného majetku ke dni schvalování dodatku č. 5.

Dodatek č. 5 zahrnuje:

- veškeré zhodnocení předaného majetku od roku 2010 do současnosti z důvodu, že ačkoli bylo všechno provedené zhodnocení majetku protokolárně předáno příspěvkové organizaci, nebyly tyto změny promítnuty do zřizovací listiny;
- změny v pozemcích (tj. nákup pozemku parc.č. 960/4 k.ú. Sepekov, opravu chyby v prvotním znění zřizovací listině, změny po obnově katastrálního operátu).

Návrh dodatku č. 5 byl součástí přílohy materiálu k jednání zastupitelstva.

Příloha č. 1AA

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření

I. Nemovitý majetek

K.ú.	Budovy a stavby	Pořizovací cena v Kč	Zhodnocení v Kč	Poznámka, Akce, rok předání	Hodnota majetku v Kč
Sepekov	Budova ZŠ č. 238	9.003.328,88	250.748,- 762.063,- 13.006.026,42	Výměna oken, 2012 Odstranění vlhkosti, 2012 Zateplení ZŠ, 2015	23.022.166,30
Sepekov	Budova MŠ č. 327	2.476.000,-	5.448.688,-	Zateplení MŠ, 2013	7.924.688,-
Sepekov	Budova kuchyně a školní jídelny	1.950.000,-	0,-	---	1.950.000,-
Sepekov	Spojovací chodby	250.000,-	0,-	---	250.000,-
Sepekov	Hřiště	511.525,32	0,-	Asfaltový povrch hřiště u ZŠ, 2010	511.525,32

K.ú.	Pozemky	Výměra (m2)	Cena v Kč
Sepekov	960/3	1380	5.409,60
Sepekov	967/2	10710	41.979,28
Sepekov	967/4	1235	4.841,20
Sepekov	979/2	2125	8326,08
Sepekov	979/3	498	1.952,16
Sepekov	979/4	984	3.857,28
Sepekov	St.parc. 251	4603	18.040,02
Sepekov	St.parc. 459	2430	9.525,60
Sepekov	St.parc. 477	1315	5.154,80
Sepekov	960/4	794	108.190,00

II. Movitý majetek

Položka dle evidence majetku	Kč	Navýšení majetku v Kč	Poznámka, rok předání	Hodnota majetku v Kč
Samostatně movité věci	566.877,20	0,-	----	566.877,20
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1.177.763,96	203.284,-	Vybavení hřiště ZŠ, 2010	1.381.047,96

III. Ostatní nemovitý majetek

Položka dle evidence majetku	Kč
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	46.443,-

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 269/2017:

ZM schvaluje Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace městyse Sepekov s názvem Základní škola a Mateřská škola Sepekov č.j. 777/02 ze dne 4.10.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2005, Dodatku č.2 ze dne 22.2.2007, Dodatku č. 3 ze dne 13.8.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 16.12.2009.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Rozpočtová změna č. 2/2017

Návrh rozpočtové změny reflektuje na uzavřený dodatek ke smlouvě o úvěru reg. č. 99013280152, kterým se splácení jistiny a úhrada úroků změnil na znění:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	15.1.2017	151 000,00
2.-104.	104	Každý 15. den kalendářního měsíce od 15.1.2018 do 15.8.2026	151 000,00
Poslední splátka	1	15.9.2026	145 000,00

Ve schváleném rozpočtu městyse je ve výdajích pro rok 2017 počítáno s úhradou splátky ve výši 1,6 mil. Kč.

Dle dodatku smlouvy o úvěru č. 99013280152 ze dne 26.1.2017 byla v roce 2017 zaplacená pouze jedna splátka úvěru ve výši 151.000 Kč. Další splátky budou provedeny až od 15.1.2018.

	Má dáti	Dal	
Financování			
Položka 8115		1.449.000,--	Kč prostředky na účtu
položka 8124		- 1.449.000,--	Kč splátky úvěru
Celkem		rozdíl 0,00	

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

S účinností od 1.1.2017 došlo ke změnám v rozpočtové skladbě. Dne 30.12.2016 byla ve Sbírce zákonů publikována vyhláška Ministerstva financí č. 463/2016, která s účinností od 1.1.2017 mění vy-

hlášku č. 323/200 Sb., o rozpočtové skladbě. Změny se dotýkají územně samosprávných celků a jejich rozpočtů.

Daně v oblasti hazardních her:

Položka 1351 – Odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů - **se ruší**

Položka 1382 – Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě výherních hracích přístrojů – dobíhající odvody - **nahrazuje položku 1351.**

Rozpočet městyse na rok 2017 – **položka 1351 ve výši 60.000 Kč se mění na položku 1382 ve výši 60.000 Kč.** Neprovádí se rozpočtovou změnou – nemění se objem, mění se číslo položky.

Dle Zpráv MF č. 3/2017 se tato skutečnost dává na vědomí zastupitelstvu.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 272/2017:

ZM bere na vědomí změnu položky rozpočtové skladby v rozpočtu městyse na rok 2017, a to položky č. 1351 na položku č. 1382.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

12. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 215 928

Dodatek řeší z důvodu zajištění plynulého čerpání úvěru na akci „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“ změnu článku V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky vyúčtování.

Znění dodatku:

Dodatek č.4 smlouva o dílo č.215 928

„Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“

uzavřený podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

objednatel: Městys Sepekov
se sídlem: Sepekov 174, 398 51 Sepekov
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Pavlína Bambuškarová
zastoupené ve technických:
č. ú.: 0640030339/0800
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

U zhotovitele se mění osoby oprávněné ve věcech technických.

zhotovitel: ZVÁNOVEC a.s.
Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1109
se sídlem: Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Zvánovec, statutární ředitel
ve věcech technických: Jaroslav Jedlička, hlavní stavbyvedoucí
Jiří Zajíček, stavbyvedoucí
Martin Tesař, mistr
IČ: 26026279
DIČ: CZ26026279
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. ú.: 4200129712/6800
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

V. ZPŮSOB ÚHRADY CENY A PATEBNÍ PODMÍNKY

V článku V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky se v bodě 5.3 mění dílčí podmínky vyúčtování a tento bod zní takto:

5.3 Dílčí vyúčtování

Objednatel neposkytuje zálohy.

Dílčí vyúčtování díla bude prováděno měsíčně dílčím daňovým dokladem (fakturou), který bude vystaven na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací podepsaného oprávněnou osobou. Dílčí vyúčtování bude provedeno do výše 80% z celkové ceny díla, zbývajících 20% bude vyúčtováno po předání a díla bez vad a nedodělků. Dnem daňového plnění je poslední den v měsíci, za který je dílčí vyúčtování provedeno.

Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data jejího předání objednateli.

XIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Článek XIII. Závěrečná ustanovení se rozšiřuje o body 13.11 a 13.12, které zní takto:

13.11 Tento dodatek č.4 je vyhotoven v pěti originálech z nichž objednatel obdrží čtyři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

13.12 Ustanovení smlouvy o dílo a dodatku č. 1,č.2 a č.3 nedotčena tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti.

V Sepekově dne

V Českých Budějovicích dne

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 273/2017:

ZM po seznámení a projednání schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo 215 928 ze dne 22.5.2015 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 uzavřených mezi Městysem Sepekov na straně objednatele a firmou ZVÁNOVEC a.s. na straně zhotovitele na zhotovení díla „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Diskuze

Cihlář Miloslav, zastupitel: Chtěl by se zeptat, zda již máme posudek od dendrologa na stromy u hřiště?

Starostka: Odborné posouzení máme objednané. Dendrologů schopných vypracovat odborný posudek je pro Jihočeský kraj málo a vzhledem k tomu, že se jedná pouze o ořez větví, nejsme limitováni doporučenou dobou pro kácení dle zákona. Zatím nedokážu říct přesný termín dodání odborného posudku jako podkladu pro péstební ošetření dřevin..

Vácha Milan, zastupitel: Na kompostárnu nám firma Zvánovec sváží a ukládá materiál z jiné stavby. Občané kvůli tomu mají omezený přístup, navíc tam tenhle druh materiálu tam nemá co dělat a občané tam začínají vozit také odpady ze staveb a nedají si vysvětlit, že je to jen kompostárna. Je potřeba domluvit firmě Zvánovec.

Starostka: Domluvíme se s nimi, aby to zlikvidovali, nebo po dobu nezbytně nutnou pro uskladnění zaplatili skládkovné a prostor kompostárny poté uvedli do původního stavu.

Pokorný Martin DiS., zastupitel: V poslední době se nám tu rozmáhá kriminální činnost. Neexistuje nějaký grant na pořízení kamerového systému?

Starostka: Co se týká kamerového systému, tak jsme se v souvislosti s úpravami náměstí o této možnosti bavili s panem architektem Hlavínem. Ještě musíme celou problematiku prověřit z legislativního hlediska, abychom se nedostali do střetu se zákonem o ochraně osobních údajů.

14. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast, všechny pozvala na maskarní průvod konaný dne 11.3.2017 a zasedání ukončila v 18:55 hodin.

Zapsal: Jan Svěrák

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Mgr. Josef Himl
ověřovatel zápisu

Martin Filipín
ověřovatel zápisu