



**Zápis ze 14. zasedání
Zastupitelstva Městysse Sepekov**

Místo konání:	zasedací síň Úřadu Městysse Sepekov
Datum konání:	20. října 2016 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.05 hod.
Přítomno: 12 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlár Jiří, Cihlár Miloslav, Hejna Zbyněk, Bc. Lukeš Jaroslav, DiS. Pokorný Martin, Sedláček Stanislav (<i>od 18.14 hod</i>), MVDr. Starc Jiří, Urban Petr, Vácha Milan,
Omluveni:	Filipín Martin, Gröger Jiří, Mgr. Himl Josef
Ověřovatelé zápisu:	MVDr. Starc Jiří, Benda Pavel
Zapisovatel:	Svěrák Jan
Přizváni:	Ing. Vaniš Luboš (TDI) Vítovec Jaroslav (jednatel firmy STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.)

Program :

1. Zahájení
2. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 215 928
3. Výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy náměstí“
4. Kontrola usnesení ZM č. 13/2016
5. Zpráva o činnosti rady městysse
6. Zpráva o činnosti výborů
7. Zmocnění rady městysse ke schvalování rozpočtových změn (úprava znění dle požadavku auditorů)
8. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků ZŠ
9. Projednání žádosti o prodej pozemků:
 - 2870/3 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 157 m²
 - 2870/5 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 27 m²,
 - 2870/8 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 34 m²,
 - 2870/10 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 137 m²,
 - 2870/14 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 69 m²
 - 2877/5 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 27 m²,
 - 3169/13 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 62 m²,
 - 3169/18 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 204 m²,
 - 3169/24 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 22 m².
10. Různé
 - 10.1. Informace k realizaci předpokládaného záměru prodeje/pronájmu plynovodu
 - 10.2. Informace o vrácení návratné finanční výpomoci poskytnuté MAS
 - 10.3. Podání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na rok 2017
 - 10.4. Podání žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj na rok 2017
11. Diskuze
12. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

14. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu určila MVDr. Jiřího Starce a Pavla Bendu, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznnesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající schválit navržený program.

Přijaté usnesení č. 215/2016:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 14/2016.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Dodatek ke smlouvě o dílo č. 215 928

Zhotovitel díla „*Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov*“ předkládá návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 215 928, kdy předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla na 30.9.2017.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: To přerušení stavby nebylo na tak dlouho, aby bylo prodloužení o rok

Ing. Vaniš Luboš, TDI: Stavba byla zastavena na dobu 4 měsíců, protože prováděcí projektová dokumentace nebyla v takovém stavu, abychom mohli plynule pokračovat. Některé části projektové dokumentace byly zpracovány pouze ve stupni ke stavebnímu povolení a některé části nebyly zpracované vůbec. Navíc ty zpracované části projektové dokumentace nebyly technicky propojeny. Vyzvali jsme generálního projektanta a dílčí projektanty, aby udělali soulad mezi jednotlivými technologiemi. Stále čekáme na dokumentaci měření a regulace, na které se pracuje. Ostatní opravené a doplněné části dokumentace, byly předány dodavateli k posouzení a vypracování cenové nabídky. Kvůli nekompletnosti dokumentace jsme mohli dělat pouze práce, které neovlivní jednotlivé technologie. Proto se dělá fasáda, ale uvnitř nelze dělat skoro nic.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Chápu to. Nicméně přerušení bylo na 4 měsíce, ale prodloužení termínu dokončení stavby je o rok. Podle mě teda ani předtím nebylo reálné, aby se stavba dokončila v původním termínu.

Ing. Vaniš Luboš, TDI: Je nutné říct, že oproti původnímu projektu se objem prací navýšil nejen specifikací, jsou tam věci, které původní projekt vůbec neřešil, např. akustika, měření a regulace, úplně jiná vzduchotechnika, změna technologie vytápění, jiná dispozice suterénu, atd.

Starostka: Zhotovitel by sám chtěl mít hotovo dřív, ale vzhledem k tomu, že jsme stále ještě nedodali některé části dokumentace, tak proto navrhuje tento termín. Jeho záměr je stavbu dokončit rozhodně dříve.

Ing. Vaniš Luboš, TDI: To prodloužení nebylo zapříčiněno ze strany zhotovitele. Navíc může leden, únor mrznout a budeme nuceni stavbu opět přerušit.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Mě jde o to, že když se stavba prodlouží o rok, tak aby tomu nebyly přímo úměrné vícenáklady.

Ing. Vaniš Luboš, TDI: Vícenáklady způsobené prodloužením stavby nebudou. To, že se upřesnil a hlavně doplnil projekt o věci, které v tom původním chyběly, ten rozdíl zjistíme až z nové cenové nabídky. V tuto chvíli řešíme pouze, že zhotovitel navrhnul termín dokončení stavby a jestli je pro nás přijatelný.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 216/2016:

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 215 928 ze dne 22.5.2015 ve znění dodatku č. 1 uzavřených mezi Městysem Sepekov na straně objednatele a firmou ZVÁNOVEC a.s. na straně zhotovitele na zhotovení díla „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Sepekov“, kdy Dodatek č. 2 mění v čl. III ukončení realizace díla na znění 30.9.2017. ZM pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Bolek, Pokorný).

V 18:14 se dostavil na zasedání zastupitelstva zastupitel Sedláček Stanislav.

3. Výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy náměstí“

ZM přijalo na svém 11. zasedání konaném dne 8.3.2016 usnesení č. 177/2016 ve znění:

ZM schvaluje zadání a provedení výběrového řízení na výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy náměstí Sepekov“ externí firmě, kterou na základě poptávky vybere rada městyse.

Rada městyse vyhlásila na svém 42. zasedání konaném dne 30. 5. 2016 poptávkové řízení na „Komplexní administrativní zajištění organizace veřejné zakázky“ na výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy náměstí Sepekov“.

Do termínu stanoveného ve výzvě na 27.6.2016, 15.00 hodin podaly nabídky firmy:

Název firmy	IČ	Splnění podmínek nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
TAREKA s.r.o.	46679006	ano	18 000
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.	62508822	ano	16 900

Rada městyse projednala a posoudila podané cenové nabídky na svém 45. zasedání konaném dne 18.7.2016 a na jejich podkladě schválila zadání provedení kompletního výběrového řízení na výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy náměstí Sepekov“ firmě STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. a souhlasila s uzavřením příkazní smlouvy mezi Městysem Sepekov (příkazce) a společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., IČ 62508822 na vykonání činnosti spojenou s výběrem zhotovitele díla na akci „Sepekov – úprava náměstí“.

Firma STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. po dodání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtů provedla na podkladě uzavřené příkazní smlouvy výběrové řízení, s jehož výsledky seznámil na pracovní schůzce zastupitelstva přítomný zástupce společnosti STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o. jednatel společnosti pan Jaroslav Vítovec. Vyzval členy zastupitelstva, zda mají k průběhu výběrového řízení, podaným nabídkám a posouzení a hodnocení nabídek nějaké dotazy či připomínky.

Ze strany členů zastupitelstva zúčastněných na pracovním jednání (pozn. všichni zastupitelé přítomní na jednání ZM mimo Stanislava Sedláčka) nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky k proběhlému výběrovému řízení, podaným nabídkám a posouzení a hodnocení nabídek.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 217/2016:

ZM schvaluje na základě projednání a na podkladě zprávy o odborném posouzení a hodnocení nabídek zhotovitelem díla „Stavební úpravy náměstí“ firmu ZVÁNOVEC a.s., IČ 26026279 a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Bolek, Pokorný).

4. Kontrola usnesení ZM č. 13/2016

Zápis z jednání ZM č. 13/2016 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 218/2016:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 13/2016 bez připomínek.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Zpráva o činnosti rady městysu

Zápisy ze zasedání Rady Městysu Sepekov č. 46 - 50/2016 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 219/2016:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov č. 46/2016, 47/2016, 48/2016, 49/2016, 50/2016.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Zpráva o činnosti výborů

6.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš.

Dne 17.10.2016 v 19:00 hod. proběhlo zasedání finančního výboru.

Na programu schůze byla kontrola plnění příjmů a výdajů městysu za tři čtvrtiny letošního roku.

Na příjmové stránce bylo dosaženo výše 24 700 801 Kč z předpokládaných celoročních 23 106 000 Kč, po úpravách (rozpočtových změnách) výše 24 256 020 Kč, tedy 101,83 % za období I.- III.Q/2016.

Na výdajové stránce činí za období I.- III.Q/2016 výdaje částku 23 506 541 Kč z celoročních 37 506 000 Kč, po úpravách (rozpočtových změnách) 40 924 000 dosahuje tedy 57,44 %. Tento procentní údaj je zkreslený výší schváleného schodku rozpočtu městysu určeným na dostavbu kulturního domu.

Odmyslíme-li tento speciální výdaj, dosahovala by při vyrovnaném rozpočtu výdajová strana za období I.- III.Q/2016 výše 88,62 %.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 220/2016:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Milan Vácha.

Dne 18.10.2016 v 18:00 hod. proběhlo zasedání kontrolního výboru.

Na programu schůze byla kontrola usnesení ZM č. 13/2016 z 2.8.2016. Kontrolní výbor nemá námitek k plnění usnesení.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 221/2016:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Petr Urban.

Dne 17.10.2016 proběhlo zasedání osadního výboru.

Na programu zasedání byly projednány tyto body

- *pasport oprav obecních cest s vyznačením nejvíce poškozených míst;*
- *zanášení potoka bahnem a uhynulými rybami při výlovu rybníka Draha v Lišnici;*
- *dokončení prací na rekonstrukci rybníka u hospody a oprava části fasády obecního a kulturního domu v Lišnici;*
- *oprava septiku za prodejnou a úprava terénu okolo obnovovaného rybníka;*
- *stížnost občana obce Lišnice na přítomnost labutí. Osadní výbor všemi členy neshledal důvod, proč by obec měla do odvozu, odstranění, labutí zasahovat..*

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 222/2016:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru Stanislav Sedláček.

Dne 14.10.2016 proběhlo zasedání výboru pro stavební činnost v obci.

Na programu byly projednány záležitosti, které byly doručeny z Městského úřadu Milevsko na vědomí.

Dále byla řešena žádost o vyjádření k existenci sítí na stavební akci pro pana Miroslava Mlčkovského v Sepekově.

Výbor pro stavební činnost v obci řešil postup prací na dokončení rozestavěného kulturního domu.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 223/2016:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Zmocnění rady městyse ke schvalování rozpočtových změn (úprava znění dle požadavku auditorů)

ZM přijalo na svém 8. zasedání konaném dne 22.9.2011 **usnesení č. 140/2011** ve znění:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:

1. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací a grantů;
2. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu;
3. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) do úhrnné výše do 100 tis. Kč.

Na základě doporučení kontrolorů provádějících v říjnu dílčí audit hospodaření by bylo vhodné z důvodu jednoznačnosti výkladu upravit znění usnesení nově **na znění**:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:

1. neomezeně schválení všech rozpočtových opatření (změn) na příjmové straně rozpočtu
2. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací a grantů;
3. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu;
4. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) při změně na položce rozpočtu do 200 tis. Kč.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 224/2016:

ZM revokuje usnesení č. 140/2011 a schvaluje nové znění:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:

- 1. neomezeně schválení všech rozpočtových opatření (změn) na příjmové straně rozpočtu;**
- 2. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací a grantů;**
- 3. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu;**
- 4. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) při změně na položce rozpočtu do 200 tis. Kč.**

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Schválení výjimky z počtu žáků Základní školy v Sepekově pro školní rok 2016/2017 a o poskytnutí finanční částky pro rok 2017 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Sepekov požádala o schválení povolení výjimky z počtu žáků základní školy a o poskytnutí finanční částky pro rok 2017 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov.

K 30.9.2016 je v ZŠ přihlášeno 113 žáků, v MŠ 39 žáků.

Důvodová zpráva:

Dle §23 odst. (4) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad vyšší stanovenou krajským normativem.

Výtah znění ze žádosti o poskytnutí finanční částky pro rok 2017 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov:

V souvislosti s výjimkou v počtu žáků ve třídách a v jednotlivých školských zařízeních žádáme o poskytnutí finanční částky pro rok 2017 z prostředků městyse. Z krajského rozpočtu byla na počátku roku 2016 pro ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov poskytnuta částka na mzdové prostředky pro všechny pracovníky ve výši **8 202 000 Kč**. Tato částka byla přidělena na celkový počet žáků ZŠ a MŠ. Rozdíl v počtech žáků je největší v ZŠ, 100% by škola obdržela při počtu 153 žáků. Na začátku kalendářního roku bylo v ZŠ 113 žáků a 40 v MŠ. K 30. 9. 2016 navštěvuje ZŠ 113 žáků a MŠ 39 žáků.

Podle krajských normativů má být poskytnuto: **8 559 532,- Kč**

Na platy asistentů přibližně: **804 000, Kč**

Celkem požadovaná částka: **9 363 532,- Kč**

Skutečně bylo poskytnuto: **8 202 000,- Kč**

Rozdílová částka činí celkem: 1 161 532, Kč

Údaje jsou zpracovány dle normativů pro rok 2016. Pro každý rok jsou jiné, od 1.1.2017 budou stanoveny nové a teprve potom se nechá částka stanovit s větší přesností.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 225/2016:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov schvaluje podle §23 (4) zákona č. 561/2004 Sb. výjimku z nejnižšího počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro základní školu pro školní rok 2016/2017 a schvaluje poskytnutí finanční částky pro rok 2017 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Projednání žádosti o prodej pozemků:

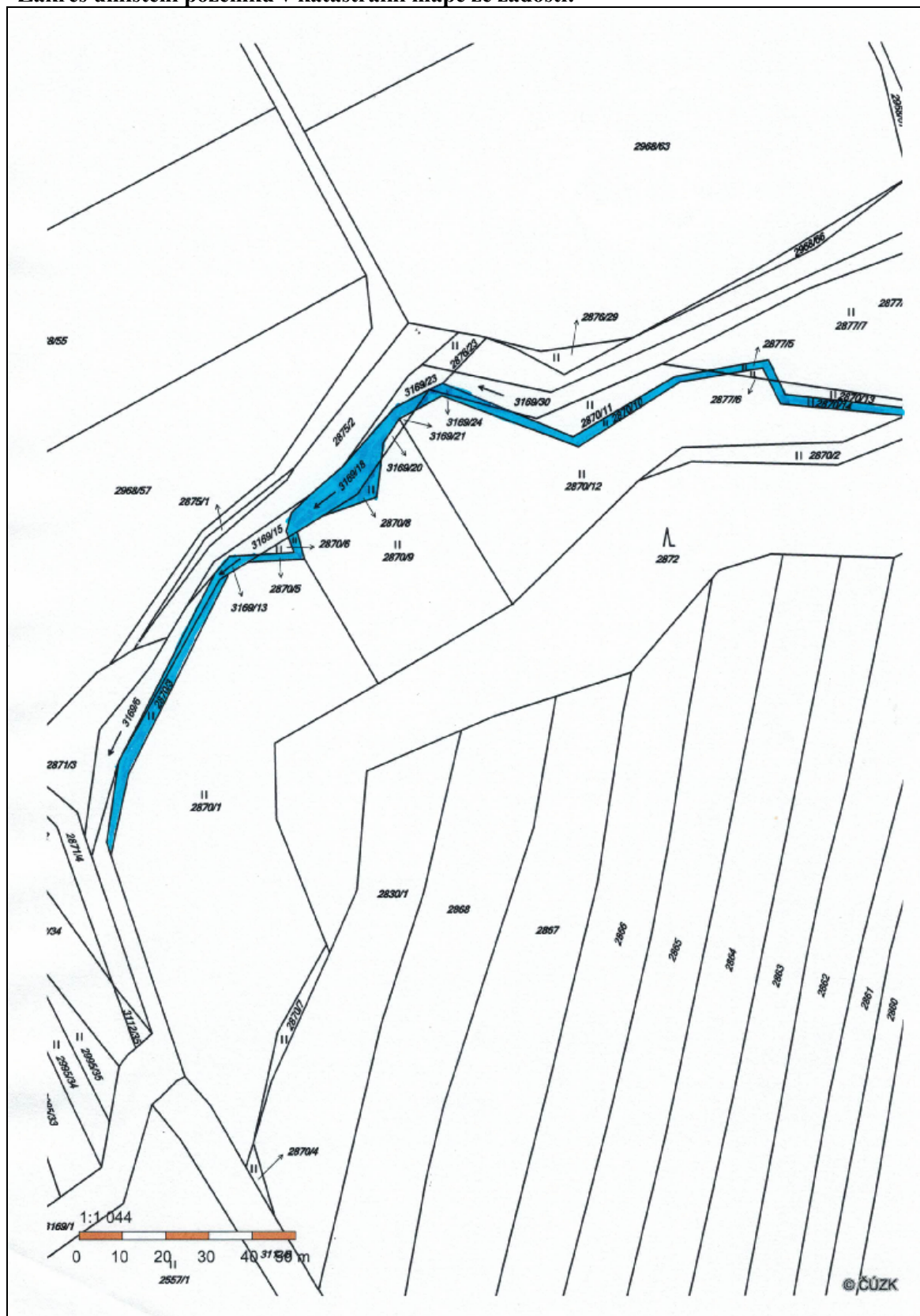
**2870/3 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 157 m²
2870/5 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 27 m²,
2870/8 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 34 m²,
2870/10 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 137 m²,
2870/14 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 69 m²
2877/5 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 27 m²,
3169/13 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 62 m²,
3169/18 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 204 m²,
3169/24 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 22 m². Celkem 739 m².**

Pavel Benda, bytem Sepekov 392 požádal o odprodej pozemků parcelní číslo:

2870/3 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 157 m²
2870/5 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 27 m²,
2870/8 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 34 m²,
2870/10 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 137 m²,
2870/14 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 69 m²
2877/5 v k.ú Sepekov (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 27 m²,
3169/13 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 62 m²,
3169/18 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 204 m²,

3169/24 v k.ú Sepekov (druh pozemku: vodní plocha) o výměře 22 m².

Zákres umístění pozemku v katastrální mapě ze žádosti:



Pozemky se nacházejí v lokalitě nad „Šebkovým můstkem“ podél Držkrajovského (Drahuželského) potoka nebo zasahují do jeho koryta. Pozemky vznikly po digitalizaci katastrálního

území a v původních mapách tyto pozemky nebyly. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků a v budoucnu by chtěl v této lokalitě realizovat výstavbu vodních ploch – rybníčků.

Rada městyse schválila na svém 46. zasedání konaném dne 2.8.2016 vyhlášení záměru prodeje pozemků u parc. č. 2870/3, 2870/5, 2870/8, 2870/10, 2870/14, 2877/5, 3169/13, 3169/18 a 3169/24 v k.ú. Sepekov.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 09.08.2016 do doby jednání tohoto zastupitelstva. Žádný jiný zájemce vyjma Pavla Bendy, Sepekov 392 žádost o koupi pozemků nepodal.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 226/2016:

ZM schvaluje prodej pozemků v katastrálním území Sepekov, parcelních čísel:

2870/3, trvalý travní porost o výměře 157 m²

2870/5, trvalý travní porost o výměře 27 m²,

2870/8, trvalý travní porost o výměře 34 m²,

2870/10, trvalý travní porost o výměře 137 m²,

2870/14, trvalý travní porost o výměře 69 m²

2877/5, trvalý travní porost o výměře 27 m²,

3169/13, vodní plocha o výměře 62 m²,

3169/18, vodní plocha o výměře 204 m²,

3169/24, vodní plocha o výměře 22 m²,

Pavlu Bendovi, trvale bytem Sepekov 392 za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem na náklady žadatele plus náklady za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti, kterou uhradí kupující.

ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Bambuškarová, Benda).

10. Různé

10.1. Informace k realizaci předpokládaného záměru prodeje/pronájmu plynovodu

Starostka informovala o těchto výchozích skutečnostech.

STL plynovod v obci v délce cca 9,6 km byl vybudován v letech 2001-2002 za finanční podpory SFŽP (dotace + půjčky) byl zkolaudován v roce 2002.

Na jeho provozování byla uzavřena 19.12.2002 Smlouva o výpůjčce plynárenského zařízení na dobu do 31.12.2007, která byla dodatkem prodloužena do 31.12.2012. Po tomto datu již nebyla uzavřena žádná smlouva a pronájmu a provozovatel zařízení ho provozuje bez žádného smluvního vztahu.

Na provozování plynovodu vybudovaného v nové stavebním obvodu „U Borku“ v Sepekově v délce cca 350 m, který byl kolaudovaný v roce 2010, nebyla uzavřena žádná smlouva o výpůjčce s provozovatelem. Tato nová větev byla spojena s prvotně postaveným plynovodem v jeden funkční celek.

Ve věci možného nájmu nebo prodeje zařízení bylo již starostkou jednáno s advokátem Mgr. Krejčím, který si prostudoval zaslané vstupní podklady a věci sdělil, že projednal osobně situaci s úředníky ERÚ v Praze a na základě tohoto jednání učinil závěr, že :

- ocenění plynovodu vychází ze vzorců stanovených v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2015, přílohy č. 6;
- lze předpokládat, že takto zjištěná cena bude maximální, kterou bude případný zájemce ochoten uhradit, neboť vyšší cena mu nebude ze strany úřadu uznána do nákladů.

Jako první krok, před tím než budou osloveni provozovatelé, navrhuje právník provést kalkulaci ceny dle citovaného cenového rozhodnutí pro získání představy o ceně k jednání. K výpočtu ceny za případný prodej či pronájem (dle Cenového rozhodnutí, příloha č. 6, část A, resp. část B) bude nutno angažovat odborného ekonoma.

Starostka informovala, že se Mgr. Krejčím nepodařilo zajistit ekonoma pro zpracování podkladů. Jedná se znalcem, který bude schopen vypracovat podklady pro následné rozhodnutí zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 227/2016:

ZM bere na vědomí informace podané ve věci předpokládaného záměru prodeje/pronájmu plynovodu ve vlastnictví Městyse Sepekov.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10.2. Informace o vrácení návratné finanční výpomoci poskytnuté MAS

Místní akční skupina Střední Povltaví z.s. (MAS SP) požádala o finanční pomoc s financováním prvního pololetí projektu k vytvoření Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání ORP Milevsko, a to formou návratné finanční výpomoci. MAS SP oslovila s touto žádostí všechny obce, které jsou na území ORP Milevsko zřizovateli školského vzdělávacího zařízení. Částka byla vypočítána dle toho, kolik zřizovatel spravuje vzdělávacích zařízení : MŠ – 17 tis. Kč, ZŠ – 50 tis. Kč.

ZM schválilo na svém 11. zasedání konaném dne 8.3.2016 usnesením č. 173/2016 poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 67 tis. Kč mezi Městyssem Sepekov a Místní akční skupinou Střední Povltaví z.s. , kdy účelem návratné finanční výpomoci je předfinancování projektu „Místní akční plány rozvoje vzdělávání ORP Milevsko“ z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu MAS SP z.s. Návratná finanční výpomoc může být využita od data poskytnutí a nejpozději do 31.12.2016, kdy musí být vrácena zpět na účet poskytovatele městyse Sepekov.

MAS SP vrátila městysi dne 21.9.2016 poskytnutou návratnou finanční výpomoc ve výši 67 tis. Kč na účet.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 228/2016:

Zastupitelstvo Městyse bere na vědomí informaci o zpětvrácení návratné finanční výpomoci ve výši 67 tis. Kč poskytnuté MAS Střední Povltaví z.s.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10.3. Podání žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na rok 2017

10.3.1. OPATŘENÍ 3: Dotace úroků z úvěrů

Výtah z pravidel programu:

Dotační titul 8: Dotace úroků z úvěrů

1. Dotace se poskytuje **na úroky z úvěrů** (dále jen „akce“), určených na realizaci projektů k obnově a zřízení občanské vybavenosti, technické infrastruktury, zabezpečujících komplexní úpravu veřejných prostranství, zeleně, rybníků apod. Dotovat lze i úvěr poskytnutý na nákup pozemků a

objektů nezbytných pro realizaci projektu nebo úvěr, který si žadatel bere na předfinancování realizace projektu v rámci jiných dotačních programů.

2. V běžném roce mohou být dotovány jen úroky z úvěrů, které byly uzavřeny po 1. 1. 1997.

3. V případě, že se na financování infrastrukturního projektu podílí více subjektů, může žadatel požádat jen o podporu týkající se podílu výdajů, které sám financuje.

4. O dotaci může požádat **obec s méně než 2 tis. obyvateli** k 31. 12. 2015 nebo mikroregion. Limit počtu obyvatel se nevztahuje na oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2016.

6. Akce, na kterou je podána žádost, nemusí být zahrnuta ve schváleném rozvojovém dokumentu, platném pro rok 2017, ale před podáním žádosti o dotaci musí být její realizace v daném roce schválena zastupitelstvem obce nebo nejvyšším orgánem mikroregionu.

7. Minimální výše požadované dotace na akci je 5 tis. Kč. Maximální výše dotace na akci činí 200 tis. Kč. Výše dotace na všechny akce jednoho žadatele v rámci opatření 3 může činit max. 200 tis. Kč.

8. Přidělení dotace v dotačním titulu 8 je slučováno s dotačními tituly 1 – 3. Celkem může žadatel v roce 2017 obdržet dotace v **součtu max. 250 tis. Kč** (neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2016) přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1.15

9. Pokud budou na tutéž akci poskytnuty dotace z úvěru opakovaně ve více letech, může jejich celková výše dosáhnout maximálně 1,5 mil. Kč.

10. Obec nebo mikroregion doloží v žádosti, že na úroky z úvěru uvedené v žádosti o dotaci nebude čerpat žádnou další veřejnou podporu.

11. Dotace v rámci tohoto dotačního titulu může činit maximálně **70 % uznatelných výdajů** (roční splátky úroků z úvěru, kterou je obec nebo mikroregion zavázán uhradit) v běžném roce.

12. Žadatel může v tomto dotačním titulu podat max. 3 žádosti.

13. Dotace poskytnutá v rámci dotačního titulu 8 je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, vyhlášeného v Úředním věstníku Evropské unie L352/1 dne 24. 12. 2013.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 229/2016:

ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 v Opatření 3 Dotace úroků z úvěru na úroky z úvěru na Dostavbu víceúčelového zařízení.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10.3.2. OPATŘENÍ 1: Dotace na akce programů obnovy a rozvoje venkova

Výtah z pravidel programu:

Společné podmínky a kritéria pro poskytnutí dotací v rámci dotačních titulů 1 až 3:

1. Dotovanou akci je **pořizován, rekonstruován nebo opravován výlučně majetek obce**. V případě dotačního titulu 3 se musí jednat o majetek obce, pronajatý (minimálně na 2 roky) k provozování služeb.

2. Počet obyvatel obce k 31. 12. 2015, ve které má být akce realizována, je max. 2 tis. Dotaci je možno přiznat i obci do 3 tis. obyvatel, a to v případě, že akce bude realizována v části obce, ve které není sídlo žadatele a tato část obce má méně než 2 tis. obyvatel. Limit počtu obyvatel se nevztahuje na oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2016.

4. Akce, na kterou je podána žádost, musí být zahrnuta ve schváleném strategickém rozvojovém dokumentu, platném v roce 2017. V odůvodněných případech, pokud jde o mimořádný případ, nemusí být akce ve strategickém dokumentu zahrnuta, ale podání žádosti na tuto akci musí být schváleno zastupitelstvem obce před podáním žádosti o dotaci.

5. Výše dotace na akci v rámci dotačního titulu 1 a 2 činí **minimálně 25 tis. Kč a maximální výše dotace činí 250 tis. Kč** (max. výše dotace neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2016, pro které je určen bod 6 z čl. 2.3.1a). U dotačního titulu 3 je minimální výše dotace 5 tis. Kč a maximální

výše dotace 50 tis. Kč. **Výše dotace na všechny akce** jednoho žadatele v rámci opatření 1 (mimo žadatele oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2016) může činit **max. 250 tis. Kč**.

7. V dotačních titulech 1 – 3 může obec podat **maximálně 2 žádosti v daném roce do součtu dotací max. 250 tis. Kč**.

8. Přidělené dotace v opatření 1 a opatření 3 se slučují. Celkem může žadatel v roce 2017 obdržet dotace v součtu max. 250 tis. Kč (neplatí pro oceněné v rámci soutěže Vesnice roku 2016). Přednostně se přidělují dotace v rámci opatření 1.

9. V jedné žádosti nelze kombinovat více dotačních titulů.

10. Na realizaci akce musí být v běžném roce garantována obcí taková výše jejího finančního podílu, aby spolu s dotací bylo finančně kryto 100 % uznatelných výdajů akce v daném roce.

Jednotlivé dotační tituly a jejich specifické podmínky:

Dotační titul 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti

1. V tomto dotačním titulu lze provést opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby včetně doplnění či pořízení nezbytného vybavení (např. obecního úřadu /radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnického zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, veřejné internetové stanice, informačního centra, vodovodní a kanalizační sítě apod.).

2. Dotaci lze poskytnout ve výši **maximálně 50 % uznatelných výdajů akce v běžném roce**. V případě obnovy objektů zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek je maximální výše dotace 60 % uznatelných výdajů akce v běžném roce a u obcí s méně než 500 obyvateli je výše dotace maximálně 60 % uznatelných výdajů akce v běžném roce.

Dotační titul 2: Komplexní úprava veřejných prostranství, obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně, oprava, rekonstrukce a výstavba místních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek

1. V tomto dotačním titulu lze např. provést opravu, obnovu, rekonstrukci či vybudování kašny, soch, pomníků, altánů, rozhledny, dětských herních prvků na veřejném prostranství, požární nádrže, mobiliáře, zábradlí, oplocení staveb či pozemků, komplexní úpravu parku, opravu schodů k obecnímu úřadu, vydláždění plochy pro kontejnery, nákup kontejnerů, vybudování sběrného dvora, nákup pomocné techniky k údržbě veřejných prostranství, výstavbu protipovodňového poldru, obnovu, údržbu a zřizování veřejné zeleně, opravu, rekonstrukci a výstavbu místních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek atd.

2. **Dotaci lze poskytnout ve výši maximálně 50 % uznatelných výdajů akce v běžném roce.**

Dotační titul 3: Podpora služeb na venkově

1. V rámci tohoto dotačního titulu lze podpořit poskytování služeb na venkově (provozní náklady kamenného obchodu, pošty, zdravotního zařízení, sociálního zařízení, lékárny apod.). Z poskytnuté dotace lze hradit pouze tyto provozní výdaje (náklady): výdaje (náklady) na energie a vodu.

2. Výše dotace může činit minimálně 5 tis. Kč a maximálně 50 tis. Kč na žadatele a maximálně 50 % uznatelných výdajů akce v běžném roce.

3. Dotace v rámci dotačního titulu 3 je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, vyhlášeného v Úředním věstníku Evropské unie L352/1 dne 24. 12. 2013.

Plné znění pravidel programu bylo součástí přílohy materiálu k jednání.

Rada městyse doporučuje podat žádost na realizaci projektu „Oprava sociálního zařízení v budově radnice“

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 230/2016:

ZM schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 v Opatření 1, dotační titul 1 na realizaci stavby „Oprava sociálního zařízení v budově radnice“.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10.4. Podání žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj na rok 2017

Městys koupil v roce 2015 (vklad do katastru nemovitostí v roce 2016) budovu márnice s pozemkem za kupní cenu 77.010,- Kč. Objekt je v současné době v havarijním stavu. Městys nechal zpracovat projekt rekonstrukce, který zahrnuje stavební úpravy (vestavbu WC pro veřejnost, zázemí pro hrobníka), vybudování nové elektropřípojky, kanalizační přípojky.

Rozpočet nákladů na akci činí 582 792,42 Kč. Na akci je možné požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj v dotačním titulu 4.

Výtah z pravidel programu:

Dotačním titulu č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci

Budou podporovány akce zaměřené na obnovu drobných sakrálních staveb nalézajících se v katastrálním území obce, které nejsou prohlášeny kulturní památkou a jsou v majetku obce. Jedná se zejména o obnovu staveb jako: kaple, kaplička, márnice, socha, boží muka, kříž, úprava nejbližšího prostranství v okolí drobných sakrálních staveb. Předmětem žádosti o dotaci může být jedna a více drobných staveb.

Dotace je poskytována **až do výše 70 % skutečně vynaložených ustatelných nákladů akce**. Dolní limit dotace na jednu akci činí 40 tis. Kč. **Horní limit** dotace na jednu akci činí **300 tis. Kč**.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 231/2016:

ZM schvaluje podání žádosti z Programu rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2017 na realizaci stavebních úprav márnice v rozsahu dle zpracovaného stavebního projektu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11. Diskuze

MVDr. Starc Jiří, zastupitel: Týká se termín dokončení stavby kulturního domu i dokončení úpravy náměstí, veřejného prostranství?

Starostka: Tato akce musí být dokončena dřív.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají další body, připomínky či podněty do diskuze.

V diskuzi nebyly vzneseny žádné další body, připomínky či podněty.

12. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a zasedání ukončila v 18:55 hodin.

Zapsal: Jan Svěrák

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

MVDr. Jiří Starc
ověřovatel zápisu

Pavel Benda
ověřovatel zápisu