Zápis z 21. zasedání

Zastupitelstva Městyse Sepekov

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městyse Sepekov
Datum konání:	**23. listopadu 2017 od 18°° hod**
Čas zahájení jednání:	18.00 hod.
Přítomno: 11 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlář Jiří, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Bc. Lukeš Jaroslav, MVDr. Starc Jiří, Urban Petr, Vácha Milan
Omluveni:	Cihlář Miloslav, Mgr. Himl Josef, Pokorný Martin DiS., Sedláček Stanislav
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Cihlář Jiří, Gröger Jiří
Zapisovatel:	Svěrák Jan

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení ZM č. 20/2017
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Rozpočtová změna č. 12/2017
6. Projednání výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva Městyse Sepekov zákona č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony v platném znění
7. Žádost o schválení výjimky z počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro rok 2018 a poskytnutí finančních prostředků na dofinancování mezd a odvodů pro pedagogické a nepedagogické pracovníky
8. Schválení vodného na rok 2018
9. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330045308/001
10. Dodatek č. 001/2017 ke smlouvě č. 1030039941/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
11. Majetkové záležitosti
    - 11.1. darovací smlouva o poskytnutí věcného daru - hasičského vozu CAS 25 Obcí Opařany
    - 11.2. žádost o pronájem pozemku parc.č. 1064/10 v k.ú. Sepekov
    - 11.3. koupě části pozemku parc.č. st. 28/2 o výměře cca 75 m2 v obci a k.ú. Sepekov od Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek
    - 11.4. žádost o prodej pozemku parc.č. 2641/2 v k.ú. Sepekov
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 26.1.2017, reg. č. 99016763411
13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 5.5.2017, reg. č. 99016763534
14. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg. č. 99013280152
15. Výběrové řízení na dodavatele akustických úprav sálu a přísálí víceúčelového zařízení
16. Informace o postupu ve věci STL plynovodu
17. Diskuze

18. Závěr

JEDNÁNÍ

1. **Zahájení**
   21. zasedání zastupitelstva městyse zahájila starostka městyse, přivítala přítomné.

   Předsedající určila ověřovatele a zapisovatele zápisu

   Ověřovatelem zápisu určila Ing. Jiřího Cihláře a Jiřího Grögera, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

   Předsedající navrhla z navrženého programu jednání vypustit bod č. 13:
   Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 5.5.2017, reg. č. 99016763534 z důvodu, že úvěr bude vyčerpán v termínu dle platné úvěrové smlouvy, tj. do 30.11.2017

   Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající schválit navržený program upravený o vypuštěný bod č. 13.

Přijaté usnesení č. 333/2017:
ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 21/2017 upravený o vypuštěný bod č. 13:
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 5.5.2017, reg. č. 99016763534

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. **Kontrola usnesení č. 20/2017**
   Zápis z jednání ZM č. 20/2017 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 334/2017:
ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 20/2017.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. **Zpráva o činnosti rady obce**
   Zápisy ze zasedání Rady Městyse Sepekov č. 74, 75, 76, 77, 78/2017 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 335/2017:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městyse Sepekov č. 74/2017, 75/2017, 76/2017, 77/2017, 78/2017.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. **Zpráva o činnosti výborů**
   4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru
   S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš

Finanční výbor projednal na svém zasedání plnění rozpočtu městyse k datu 30.10.2017.
Na základě dat předložených účetní městyse paní Komárkovou konstatuji následující:
Příjmy a výdaje městyse, které se netýkají investice do přístavby KD se vyvíjejí proporcionálně s počtem uplynulých měsíců, na příjmové ani výdajové stránce nedochází k nerovnoměrnému vývoji.
Za prvních 10 měsíců letošního roku došlo v souvislosti s výše zmíněnou investicí k finančním nákladům v celkové výši 10 764 001 Kč, kdy po konsolidaci vykázal městys
- příjmy ve výši 20 273 619 Kč
- výdaje ve výši 31 037 620 Kč.
Financování tohoto rozdílu realizoval městys prostřednictvím 3 úvěrů, průběh čerpání těchto prostředků byl předmětem mé poslední zprávy. Dodatky k těmto smlouvám budou mimo jiné předmětem dnešního zasedání.
Dále byla dne 20.11. v 16:00 hod. provedena kontrola pokladny na úřadu městyse se závěrem, že pokladní hotovost souhlasí s vykazovaným pokladním zůstatkem.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 336/2017:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
S činností kontrolního výboru seznámil předseda výboru Milan Vácha.

Dne 20.11.2017 proběhlo zasedání kontrolního výboru.
Na programu schůze byla kontrola usnesení ZM č. 20/2017 z 21.09.2017. Kontrolní výbor nemá námitek k plnění usnesení.
Kontrolní výbor upozorňuje na problikávající osvětlení za humny, navrhujeme získat informace o možnosti dotace na veřejné osvětlení.
Opětovně upozornil na havarijní stav šachty naproti č.p. 129 - p. Součkovi.
Havarijní stav vozovky od č.p. 124 po č.p. 384.
Firma Zvánovec neustále znečišťuje místní komunikace – komunikaci k Chobotu.
Kontrolní výbor projednal přípravu a provedení inventarizace majetku městyse Sepekov.
Kontrolní výbor navrhl omezení vjezdu vozidel nad 3,5t na silnici kolem pošty, případně úprava na jednosměrnou komunikaci..

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 337/2017:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru
S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Petr Urban.

Osadní výbor se sešel 25.10.2017.
Na programu zasedání byly tyto body a informace:
***Oprava fasády** - fasáda na obecním domu a části hospody byla realizována. Byla rozšířena ještě o obložení schodů do sálu, odvodnění sklepa a zpevnění povrchu před schody zámkovou dlažbou.*
***Výmalba hasičské zbrojnice** - byly osloveny dvě firmy k podání cenové nabídky.*

Rozpočet 2018 *- požadavek na členy výboru o návrhy na zařazení do rozpočtu na rok 2018. Předat do 24.11.2017.*
Posezení hřiště *- podané informace o přidělení dotačních prostředků na vybudování krytého posezení na hřišti v Líšnici. Realizace bude v roce 2018.*
Výročí hasiči *- v roce 2018 bude v Líšnici 120 let výročí založení hasičského sboru. Sbor bude finančně potřebovat pomoci od obce na pořádání oslavy.*
Stížnosti občanky *- podány informace o stížnostech občanky podané prostřednictvím policie na zatrubněnou část potoka a na opravu komunikace okolo čp.22*
Vrata do hasičské zbrojnice *- Nová rolovací vrata byla osazena, materiál na druhá menší byl do dán.*

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 338/2017:
ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci
Předseda výboru Stanislav Sedláček, byl z jednání zastupitelstva ze zdravotních důvodů omluven, proto byl tento bod z jednání vypuštěn

5. Rozpočtová změna č. 12/2017

Starostka seznámila s návrhem rozpočtové změny, že která zahrnuje na příjmové i výdajové straně úpravu rozpočtu o 982 tis. Kč. Na straně výdajové zahrnuje náklady na platbu připojovacích poplatků E.ON, 20 tis. Kč na revizi elektro provedenou v souvislosti s hledáním příčin vysokých nákladů na spotřebu elektrické energie měřenou v hasičské zbrojnici, 20 tis. Kč vlastní prostředky pro dofinancování dotačního projektu na opravu křížku u transformátoru, 72 tis. Kč výdaje na ostatní služby (instalace a pronájem značek a dofinancování ztráty autobusového spojení o poutích, odvoz odpadu dřevné směsi aj., 42 tis. Kč výdaje na opravy prováděné na objektu pohostinství v Líšnici a -2 mil. Kč nevyčerpaná částka úvěru č. 2 v letošním roce a 1,2 mil. Kč dofinancování vlastních prostředků v souladu s uzavřenou úvěrovou smlouvou a smlouvou o dílo na revitalizaci na obchodní provozy.
Výdaje jsou kryté financováním.

Návrh rozpočtové změny č. 12/2017 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 339/2017:
ZM schvaluje rozpočtovou změnu č. 12/2017 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Projednání výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva Městyse Sepekov zákona č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony v platném znění

Starostka seznámila, že s účinností od 1.1.2018 se zásadně mění stávající právní úprava odměňování členů zastupitelstev vyplývající ze zákona č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony v platném znění (dále jen „zákon"). Zákon ke dni své účinnosti ruší stávající nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. V intencích nové právní úpravy vláda stanovila nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků (USC), výši odměn za výkon jednotlivých funkcí členů zastupitelstev USC nově.

Shrnutí zásadních důsledků nové právní úpravy právních poměrů a odměňování členů zastupitelstev obcí

Jedná se o základní zjednodušené informace spojené s novým systémem odměňování. **Podrobnosti lze nalézt v Metodickém doporučení č. 5.4.** Aktuální informace jsou zveřejňovány na stránkách www.mvcr.cz/odk.

Nejzásadnější změny a informace:

1) Rozhodující datum pro aplikaci nové právní úpravy: **1. leden 2018. Stávající nařízení vlády č. 37/2003 Sb. se k 1. lednu 2018 zrušuje. Aplikuje se nové nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**

2) Veškeré rozhodování o záležitostech týkajících se právních poměrů a odměňování členů zastupitelstev obcí náleží už jen **do vyhrazené působnosti zastupitelstva obce.** Na jiné orgány obce nelze delegovat.

3) Zákon nově stanovil **11 velikostních kategorií obcí, 3 kategorie krajů a HMP závazných i pro konstrukci prováděcího nařízení vlády** (NV č. 318/2017 Sb.).

4) **Konkrétní výše odměn za měsíc** pro uvolněné členy zastupitelstva obce a maximálních odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce **jsou stanoveny v příloze nařízení vlády** č. 318/2017 Sb., a to vždy **konkrétní výslednou částkou** (v průsečíku příslušného řádku dle „velikostní kategorie obce" a příslušného sloupce vyhrazeného určité konkrétní funkci resp. skupině funkcí).

5) Pro zařazení obce do příslušné velikostní kategorie z hlediska odměňování členů jejího zastupitelstva je **rozhodující počet obyvatel obce** (vč. cizinců), kteří byli hlášeni v obci k trvalému pobytu k 1. lednu kalendářního roku **v roce voleb,** a to po celé funkční období jednoho zastupitelstva (s výjimkou případu, že by se počet obyvatel dané obce zvýšil či snížil o 20 %). Počet obyvatel bude čerpán z ISEO (Informační systém evidence obyvatel) a CIS (Cizinecký informační systém).
Poznámka: Většina stávajících zastupitelstev obcí byla zvolena ve volbách v říjnu roku 2014, a tedy ***pro jejich zařazení do velikostní kategorie k 1. lednu 2018 bude rozhodující počet obyvatel k 1. lednu 2014.***

6) Stanovovat odměny za měsíc neuvolněným členům zastupitelstva je nadále vyhrazeno zastupitelstvu obce. V usnesení zastupitelstvo obce stanoví **výši odměn za měsíc, a to částkou v celých korunách,** přitom **může přihlédnout k plnění individuálních úkolů,**
které jednotlivým členům uložilo, a předem stanoveným způsobem k jejich účasti na jednání orgánů, jejichž jsou členy. Odměny nelze stanovit se zpětnou platností a související usnesení pozbývá platnosti uplynutím volebního období zastupitelstva, které odměnu stanovilo.

7) Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat od 1. ledna 2018 **souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce,** a to za:
- člena rady,
- předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy již sčítat odměny za výkon funkce „řadového" člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místostarosty s jakoukoli jinou funkcí.
Pokud zastupitelstvo obce o poskytování souhrnné odměny výslovně nerozhodne, i neuvolněným členům zastupitelstva se bude poskytovat jen jedna odměna, a to odměna za funkci, za níž zastupitelstvo obce stanovilo odměnu nejvyšší. Aplikuje se již od 1. ledna 2018.

8) Zákon nově obsahuje **taxativní výčet dalších možných plnění**, která lze z peněžního fondu nebo z rozpočtu obce členům zastupitelstva poskytnout, a to **za obdobných podmínek a v obdobné výši jako zaměstnancům obce**:

Pro uvolněné i neuvolněné:
• příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o **oddávající** nebo členy zastupitelstva obce **zastupující obec na veřejných občanských obřadech**,
• příspěvek na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,
• odměnu při významném životním výročí,
• příspěvek na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce.

Pouze pro uvolněné:
• příspěvek na stravování,
• příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění,
• příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci.

9) Nárok a související podmínky na poskytnutí pracovního volna k výkonu funkce člena zastupitelstva obce u zaměstnanců v pracovním poměru se nemění.

10) Pokud neuvolněný člen zastupitelstva obce podniká nebo provozuje jinou samostatnou výdělečnou činnost, náleží mu **paušální náhrada za ztrátu na výdělku,** nově i když je vedle toho v pracovním či jiném obdobném poměru.

Paušální náhradu nadále stanovuje zastupitelstvo obce, avšak **od 1. ledna 2018** vždy **částkou na hodinu.** Současně zastupitelstvo obce **stanovuje nejvyšší částku, kterou lze jako náhradu poskytnout v souhrnu za kalendářní měsíc.**

20) Nově je do vyhrazené kompetence zastupitelstva obce doplněno od 1. ledna 2018 vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. **Dodatečný souhlas zastupitelstva obce s pracovněprávními vztahy uzavřenými do konce roku 2017 se nevyžaduje.**

Maximální měsíční odměna dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků, které nabývá účinnosti dne 1.1.2018 pro velikostní kategorii územně samosprávného celku 4 (od 1001 do 3000 obyvatel)

NEUVOLNĚNÍ ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA

	Maximální měsíční odměna celkem v Kč
místostarosta	27 613
člen rady	6 136
předseda výboru nebo komise	3 068
člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	2 557
Neuvolněný člen zastupitelstva	1 534

Z historie schvalování odměn neuvolněným členům zastupitelstva městyse Sepekov:

- **Usnesením ZM č. 5/2010 byly dne 24.11.2010 schváleny tyto výše odměn.**

Znění usnesení ZM č. 5/2010

Zastupitelstvo Městyse Sepekov stanoví v souladu s ustanovením § 72 a násled. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 614/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů tyto výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva Městyse Sepekov s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení :

místostarosta	člen rady	předseda výboru nebo komise	člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	člena zastupitelstva	příplatek podle počtu obyvatel
8000	**1300**	**700**	**200**	**320**	**160**

s tím, že odměny za jednotlivě vykonávané funkce budou podle § 77 odst. (3) písm. b) zákona o obcích vyjma místostarosty nasčítávány.

- **Usnesením ZM č. 5/2014 byly dne 20.11.2014 schváleny tyto výše odměn** (ponechány výše odměn z roku 2010)

Znění usnesení č. 5/2014:

ZM stanoví v souladu s ustanovením § 72 a násled. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů tyto výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva Městyse Sepekov s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení :

místostarosta	člen rady	předseda výboru nebo komise	člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	člena zastupitelstva	příplatek podle počtu obyvatel
8000	**1300**	**700**	**200**	**320**	**160**

s tím, že odměny za jednotlivě vykonávané funkce budou podle § 77 odst. (3) písm. b) zákona o obcích vyjma místostarosty nasčítávány.

- **Usnesením ZM č. 176/2016 byly dne 8.3.2016 schváleny tyto výše odměn** (ponechány výše odměn z roku 2010)

Znění usnesení č. 176/2016:

ZM stanoví v souladu s ustanovením § 72 a násled. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů tyto výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva Městyse Sepekov s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení :

místostarosta	člen rady	předseda výboru nebo komise	člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	člena zastupitelstva	příplatek podle počtu obyvatel
8000	1300	700	200	320	160

s tím, že odměny za jednotlivě vykonávané funkce budou podle § 77 odst. (3) písm. b) zákona o obcích vyjma místostarosty nasčítávány.

- **Usnesením ZM č. 242/2010 byly dne 13.12.2016 schváleny tyto výše odměn.**

Znění usnesení č. 242/2016:

ZM stanoví v souladu s ustanovením § 72 a násled. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 414/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů tyto výše měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva Městyse Sepekov s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení :

místostarosta	člen rady	předseda výboru nebo komise	člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	člena zastupitelstva	příplatek podle počtu obyvatel
8000	1300	700	200	320	160

(s tím, že odměny za jednotlivě vykonávané funkce budou podle § 77 odst. (3) písm. b) zákona o obcích vyjma místostarosty nasčítávány).

V dosavadní praxi byly odměny za jednotlivé funkce nesčítávány takto:

Funkce (možné varianty)	**Max. odměna**	**Max možná odměna od 1.1.2017 součet**	**Stávající výše odměny**	**Celková výše stávající odměny**
místostarosta	8325+14455 + (4*216,10)	**23645**	8000	**8000**
člen ZM+předseda výboru+příplatek	399+1242+200	**1841**	320+700+160	**1180**
člen ZM +příplatek	399+200	**599**	320+160	**480**
člen ZM+člen rady+člen výboru+příplatek	399+1441+976+200	**3016**	320+1300+200+160	**1980**
člen ZM+člen rady+příplatek	399+1441+200	**2040**	320+1300+160	**1780**
člen ZM+člen výboru+příplatek	399+976+200	**1575**	320+200+160	**680**
člen ZM+člen rady+předseda výboru+příplatek	399+1441+1242+192	**3274**	320+1300+700+160	**2480**

Doporučení rady městyse dle nové legislativy od 1.1.2018 dle podmínek nové legislativy, kdy lze sčítat pouze odměny za souběh maximálně 3 funkcí, a to člena rady obce, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva, předsedy nebo člena komise rady obce nebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce.

Neuvolnění členové zastupitelstva - NÁVRH

místostarosta	člen rady	předseda výboru nebo komise	člen výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu	člen zastupitelstva
8000	2000	1200	700	500

s tím, že u souběžně vykonávaných funkcí

- člena rady,
- předsedy výboru nebo komise,
- člena výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu

se měsíční odměny za každou jednotlivě vykonávanou funkci sčítají.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Mě to nějak nesouhlasí, tady je že původně měl člen komise 200,- teď tu je 700,-.

Starostka: Předtím se sčítaly odměny za jednotlivé funkce, tzn. člen komise měl 200,- Kč + člen zastupitelstva 320,- Kč + příplatek podle počtu obyvatel 160,- Kč. Nová legislativa stanoví odměny tak, že odměna pro řadového zastupitele je již obsažena v odměnách za jednotlivé funkce a proto se k nim nepřičítá.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 340/2017:
Zastupitelstvo Městyse Sepekov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících
částkách:

- **místostarosta: 8 000,- Kč,**
- **člen rady: 2 000,- Kč,**
- **předseda výboru/komise: 1 200 Kč,**
- **člen výboru/komise: 700,- Kč,**
- **člen zastupitelstva bez dalších funkcí 500,- Kč,**

s tím, že u souběžně vykonávaných funkcí

- **člena rady,**
- **předsedy výboru nebo komise,**
- **člena výboru, komise rady nebo zvláštního orgánu**

se měsíční odměny za každou jednotlivě vykonávanou funkci sčítají.
Odměna bude poskytována ode 1.1.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. **Žádost o schválení výjimky z počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro rok 2018 a poskytnutí finančních prostředků na dofinancování mezd a odvodů pro pedagogické a nepedagogické pracovníky**
   Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Sepekov podala žádost o schválení povolení výjimky z počtu žáků základní školy a o poskytnutí finanční částky pro rok 2018 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov.
   K 30.9.2017 je v ZŠ přihlášeno 120 žáků (oproti roku 2016 navýšení o 6 žáků), v MŠ 44 (navýšení o 5 žáků).

Důvodová zpráva:
Dle §23 odst. (4) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).
Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za ***předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.***

Výtah znění ze žádosti o poskytnutí finančních prostředků na dofinancování mezd a odvodů pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov:

V souvislosti s výjimkou v počtu žáků ve třídách a v jednotlivých školských zařízeních žádáme o poskytnutí finanční částky pro rok 2018 z prostředků městyse. Z krajského rozpočtu byla na počátku roku 2017 pro ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov poskytnuta částka na mzdové prostředky pro všechny pracovníky ve výši **9 085 412 Kč**. Tato částka byla přidělena na celkový počet žáků ZŠ a MŠ. Rozdíl v počtech žáků je největší v ZŠ, 100% by škola obdržela při počtu 153 žáků. Na začátku kalendářního roku 2017 bylo v ZŠ 114 žáků a 40 v MŠ. K 30. 9. 2017 navštěvuje ZŠ 120 žáků a MŠ 44 žáků.

Podle krajských normativů má být poskytnuto:	**9 401 534,- Kč**
Na platy asistentů přibližně:	**992 000, Kč**
Celkem požadovaná částka:	**10 393 534,- Kč**
Skutečně bylo poskytnuto:	**9 085 412,- Kč**
Rozdílová částka činí celkem:	**1 308 122, Kč**

Údaje jsou zpracovány dle normativů pro rok 2017. Pro každý rok jsou jiné, od 1.1.2018 budou stanoveny nové a teprve potom se nechá částka stanovit s větší přesností.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 341/2017:
Zastupitelstvo Městyse Sepekov schvaluje podle §23 (4) zákona č. 561/2004 Sb. výjimku z nejnižšího počtu žáků příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sepekov pro školní rok 2017/2018 a schvaluje poskytnutí finanční částky pro rok 2018 na mzdy a odvody pro pedagogické a nepedagogické pracovníky ZŠ, MŠ a ŠJ Sepekov nad výši stanovenou krajským normativem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Schválení vodného na rok 2018

Společnost ČEVAK , a.s. České Budějovice předkládá návrh kalkulace pro vodné na rok 2018.

Cena pohyblivé složky měla být v souladu s přijatým usnesením ZM ze dne 12.12.2013 č. 23/2013 každoročně navyšována o 0,98 Kč bez DPH /m3. Díky úsporám na spotřebě elektrické energie a zakalkulované platbě společnosti JVS a.s. za údržbu a zajištění provozuschopnosti čerpací stanice Louže dochází k navýšení ceny pohyblivé složky vodného jen o 0,31 Kč. Cena pevné složky zůstává stejná jako v roce 2016 a 2017.

Lineární navýšení o 0,98 Kč/m3/rok bylo schváleno pro období let 2014-2017 z důvodu, aby v roce 2018 nedošlo k výraznému skokovému navýšení ceny pohyblivé složky z důvodu, že od roku 2018 již nebudeme prodávat vodu (cca 100 tis. m3) do systému JVS a.s., která vypověděla smlouvu.

Návrh kalkulace byl přílohou materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 342/2017:
ZM schvaluje cenu pevné a pohyblivé složky vodného pro období 2018 takto:

Pevná složka $Q_p(m^3/H)$	celkem Kč/rok
kategorie VDM do 2,5	480 Kč
kategorie VDM do 6	2 762
kategorie VDM do 10	7 669
kategorie VDM do 15	17 249

Pohyblivá složka bez DPH (Kč/m3)
30,43

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

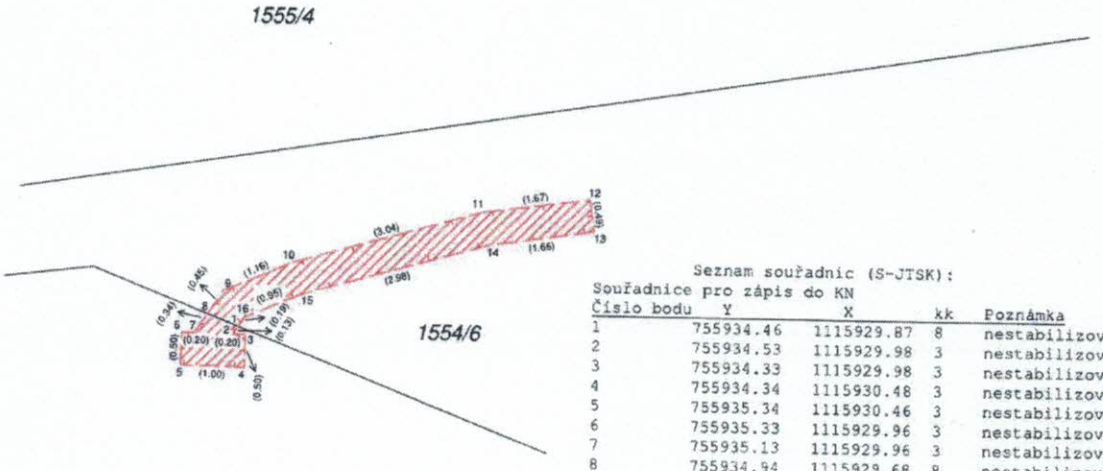
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330045308/001**
Firma GEFOS inženýring, s.r.o.zastupující firmu E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene **PI-014330045308/001** (dále jen „smlouva").

Návrh smlouvy včetně geometrického zákresu věcného břemene byl součástí přílohy materiálu k jednání.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m 2	Označení dílu
st.91 1554/6										st.91 1554/6		409 1			

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	755934.46	1115929.87	8	nestabilizováno
2	755934.53	1115929.98	3	nestabilizováno
3	755934.33	1115929.98	3	nestabilizováno
4	755934.34	1115930.48	3	nestabilizováno
5	755935.34	1115930.46	3	nestabilizováno
6	755935.33	1115929.96	3	nestabilizováno
7	755935.13	1115929.96	3	nestabilizováno
8	755934.94	1115929.68	8	nestabilizováno
9	755934.69	1115929.31	3	nestabilizováno
10	755933.62	1115928.86	3	nestabilizováno
11	755930.69	1115928.05	3	nestabilizováno
12	755929.03	1115927.83	3	nestabilizováno
13	755928.96	1115928.32	3	nestabilizováno
14	755930.60	1115928.55	3	nestabilizováno
15	755933.47	1115929.34	3	nestabilizováno
16	755934.35	1115929.71	3	nestabilizováno

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona na pozemku parc.č. **1554/6** v katastrálním území Líšnice u Sepekova, obec Sepekov, okres Písek. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s již dokončenou stavbou názvem **„Líšnice čp. 46: úprava vedení NN"** (dále jen „distribuční soustava").

Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a kabelových skříní na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje geometrický plán č.: 200-527/2017 zhotovený firmou GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice, který ověřila Ing. Růžena Rezková dne 20.09.2017 pod č.: 184/2017 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek potvrdil Josef Müller dne 27.09.2017 pod č.: PGP-798/2017-305.

Věcné břemeno se podle smlouvy **o zřízení věcného břemene č.: PI-014330045308/001** zřizuje na podkladě již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040012301/001 ze dne 16.12.2016, kterou schválilo zastupitelstvo městyse usnesením č. 245/2016 dne 13.12.2016 úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 5 000,- Kč bez DPH.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 343/2017:
ZM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330045308/001 mezi E.ON Distribuce, a.s., zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně oprávněného a Městysem Sepekov na straně povinného, kdy předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona na pozemku parc.č. 1554/6 v katastrálním území Líšnice u Sepekova, obec Sepekov, okres Písek. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s již dokončenou stavbou názvem „Líšnice čp. 46: úprava vedení NN" za jednorázovou úplatu ve výši 5 000,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

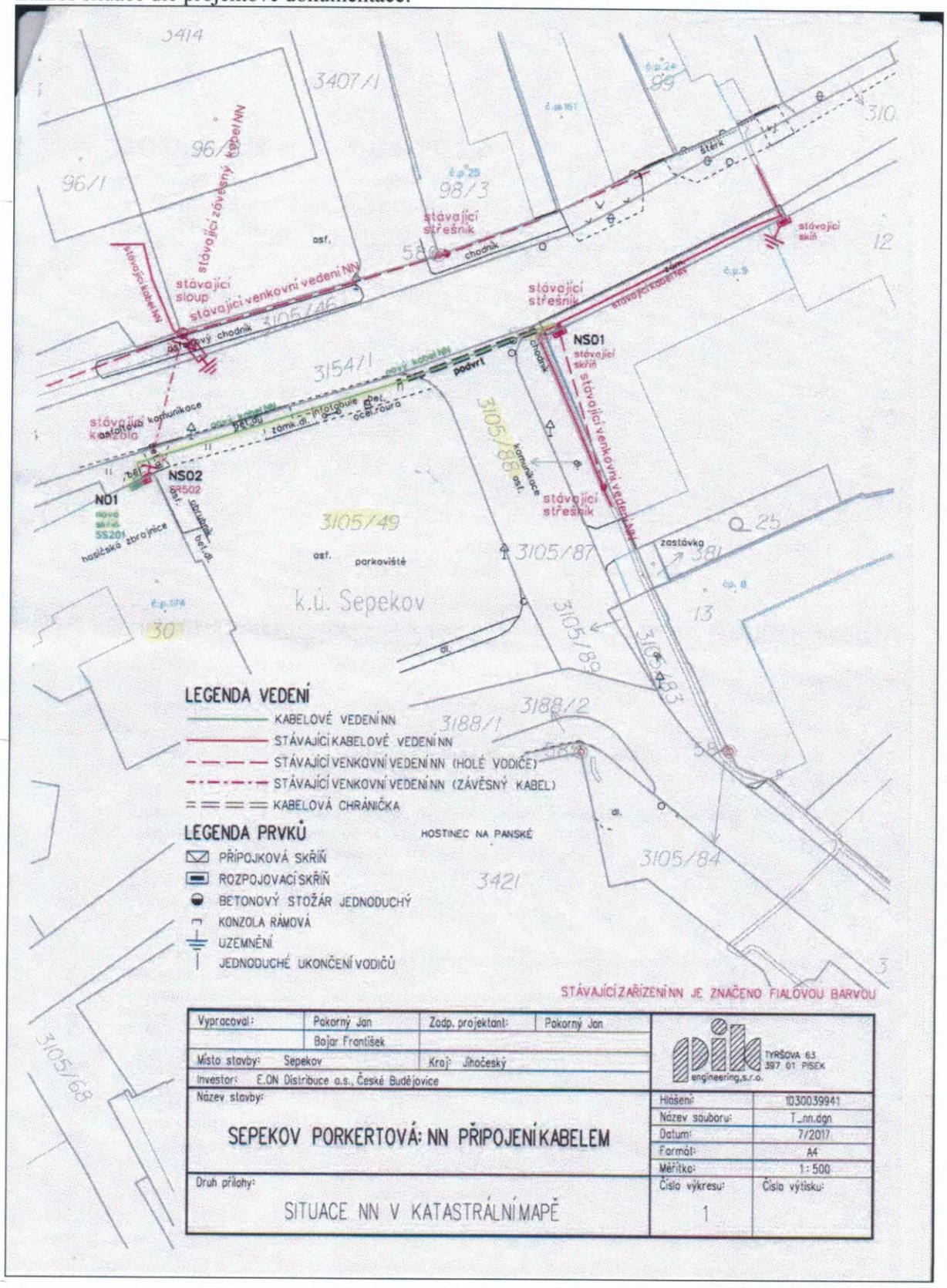
Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10. Dodatek č. 001/2017 ke smlouvě č. 1030039941/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

ZM schválilo svým usnesením č. 329/2017 na svém 20. jednání dne 21.9.2017 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030039941/001 mezi Městysem Sepekov a E.ON Distribuce a.s. mezi Městysem Sepekov na straně budoucího povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněné, kdy předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení-resp. převzetí dokončené stavby s názvem „Sepekov Porkertová: NN připojení kabelem" stranou budoucí oprávněnou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude uzavřeno za účelem umístění distribuční soustavy – kabelu NN, skříně do zdi, a za účelem jejího provozování; právo budoucí oprávněné strany bude zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti – pozemku parc.č. st. 30, 3105/49, 3105/59 v k.ú. Sepekov.
Věcné břemeno bude sjednáno úplatně na podkladě schváleného sazebníku městyse v úhrnné výši 12 200,- Kč bez DPH.

Společnost PIK engineering, s.r.o. zaslala návrh Dodatku č. 001/2017 ke smlouvě č. 1030039941/001, kdy předmětem Dodatku je nová grafická příloha č. 1 předmětné smlouvy a v návaznosti na nové řešení se mění výše jednorázové úhrady na 9 600,- Kč bez DPH.

Zákres situace dle projektové dokumentace:



Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 344/2017:
ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 001/2017 ke smlouvě č. 1030039941/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městysem Sepekov na straně budoucího povinné a společností E.ON Distribuce, a.s. zastoupenou společností E.ON Česká republika, s.r.o. na straně budoucího oprávněné, kdy Předmětem dodatku je nová grafická příloha č. 1 předmětné smlouvy a v návaznosti na nové řešení se mění výše jednorázové úhrady na 9 600,- Kč bez DPH. ZM pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11. Majetkové záležitosti

11.1. darovací smlouva o poskytnutí věcného daru - hasičského vozu CAS 25 Obcí Opařany

Na podkladě osobního projednání členů SDH Sepekov s vedením Obce Opařany o možnosti darování hasičského vozu Obcí Opařany schválila rada městyse na 74. zasedání konané dne 11.9.2017, bod III/B/2 - Podání žádosti o bezúplatný převod hasičského vozu CAS 25 na podvozku Škoda 706 RTHP, modelu MT, roku výroby 1984 od SDH Opařany, prostřednictvím Obce Opařany do vlastnictví Městyse Sepekov pro potřeby SDH Sepekov.

Starostka Obce Opařany zaslala na podkladě osobního jednání návrh darovací smlouvy, kdy předmětem věcného daru je automobilová požární cisterna typového označení LIAZ S 706 CAS 25 v zůstatkové účetní ceně ve výši 39 748 ,- Kč.

Rada městyse doporučila ZM schválení uzavření darovací smlouvy. Návrh darovací smlouvy byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka požádala zástupce SDH Sepekov Bc. Davida Lukeše, aby zastupitele seznámil s jím vypracovaným posouzením technického stavu stávajícího vybavení sboru a následných nutných úprav darovaného hasičského vozu pro jeho upotřebení pro činnost jednotky SDH Sepekov.

Bc. Lukeš David, zástupce SDH Sepekov: Nové auto z Opařan kromě toho že je o 24 let mladší tak na něm byla v toce 2011 provedena generální oprava motoru, byla osazena nová převodovka a generálka náprav. My navrhujeme vyhlásit výběrové řízení na rekonstrukci celé nástavby tohoto vozu v podstatě od boudy dozadu všechno shodit a postavit nové. Máme na to předběžnou nabídku, když bylo osloveno deset firem k podání nabídky a pár se jich ozvalo, tak nám nejvýhodnější nabídka jak cenově tak technicky vyšla na 1 040 000 Kč. Z důvodu velkého objemu peněz navrhujeme akci realizovat pouze za předpokladu , že městys obdrží dotaci od kraje o kterou budeme žádat. Pokud by měl někdo zájem o připravené materiály k výběrovému řízení mám je tu sebou, nebo je mohu distribuovat přes paní starostku.

Starostka: Děkuji, má někdo nějaký dotaz, nebo připomínku.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 345/2017:
ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Opařany na straně dárce a Městysem Sepekov na straně obdarovaného, kdy předmětem smlouvy je věcný dar k zajištění akceschopnosti JPO V Sepekov, a to automobilová požární cisterna typového označení LIAZ S 706 CAS 25 v zůstatkové účetní ceně ve výši 39 748 ,- Kč, slovy třicet devět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých. ZM pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Přijaté usnesení č. 346/2017:
ZM schvaluje podání žádosti z dotačního programu Jihočeského kraje Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, opatření č. 3 Investiční dotace na realizaci projektu „Modernizace a oprava CAS 25" a zajištění vlastního podílu na realizaci ve výši 311 400,- Kč; z celkového rozpočtu na akci ve výši 1 038 000,- Kč.

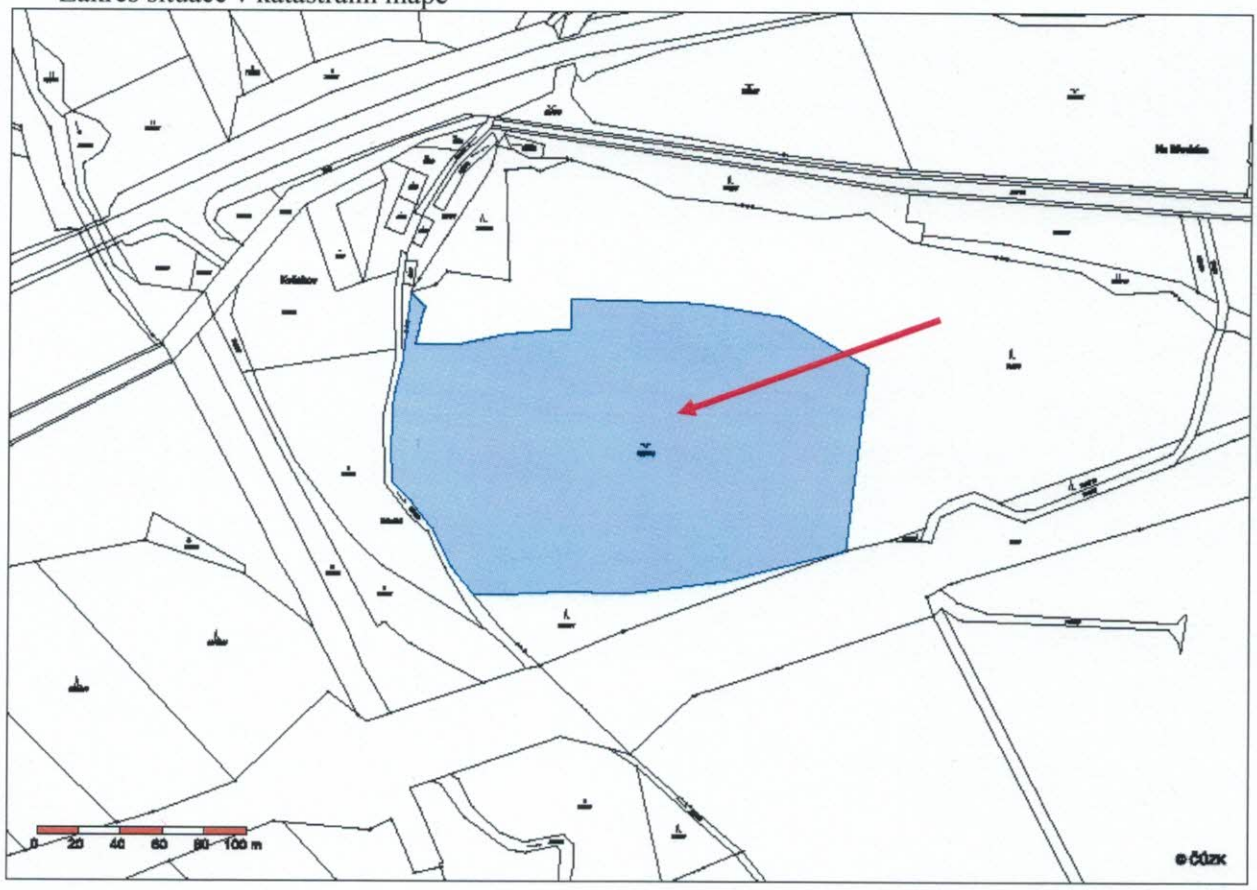
Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11.2. žádost o pronájem pozemku parc.č. 1064/10 v k.ú. Sepekov

Firma CER, s.r.o., se sídlem Hlinice 76, 390 02 Tábor, IČ: 251 75 670 zastoupená Janem Průšou požádala o propachtování pozemku parc. č. 1064/10, ostatní plocha, o rozloze 26823 m2 v k.ú. Sepekov. Pozemky chtějí pronajmout za účelem provádění ochrany a údržby přírodní památky a evropsky významné lokality Lom Skalka u Sepekova.

Rada městyse vyhlásila na svém 66. zasedání záměr pronájmu/pachtu pozemku parc. č. 1064/10 v k.ú. Sepekov – PP Lom Skalka u Sepekova. Stejná společnost již měla pozemek pronajatý na podkladě smlouvy již od roku 1.9.2014 do 31.5.2017 za cenu 1500,- Kč/rok.

Zákres situace v katastrální mapě



Rada městyse schválila na svém 66. zasedání konaném dne 15.5.2017 vyhlášení záměru pronájmu/pachtu pozemku parc. č. 1064/10 v k.ú. Sepekov – PP Lom Skalka u Sepekova.

Záměr pronájmu pozemku byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 25.9.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Do doby jednání zastupitelstva nebyla podána jiná další žádost o pronájem pozemku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 347/2017:
ZM schvaluje propachtování pozemku pozemku parc. č. 1064/10, ostatní plocha, o rozloze 26823 m2 v k.ú. Sepekov společnosti CER, s.r.o., se sídlem Hlinice 76, 390 02 Tábor, IČ: 251 75 670 za účelem provádění ochrany a údržby přírodní památky a evropsky významné lokality Lom Skalka u Sepekova a schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2020 za cenu 1500 Kč/pozemek/rok. ZM pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11.3. koupě části pozemku parc.č. st. 28/2 o výměře cca 75 m2 v obci a k.ú. Sepekov od Jednota, spotřební družstvo v Milevsku, okres Písek

Jednota, spotřební družstvo v Milevsku zaslala sdělení k havarijnímu stavu venkovního schodiště na pozemku st.parc. č. 28/2 v k.ú. Sepekov v jejich vlastnictví. Schodiště bylo postavené před cca 20ti lety při stavbě Obecního domu.

Znění zaslaného dopisu:

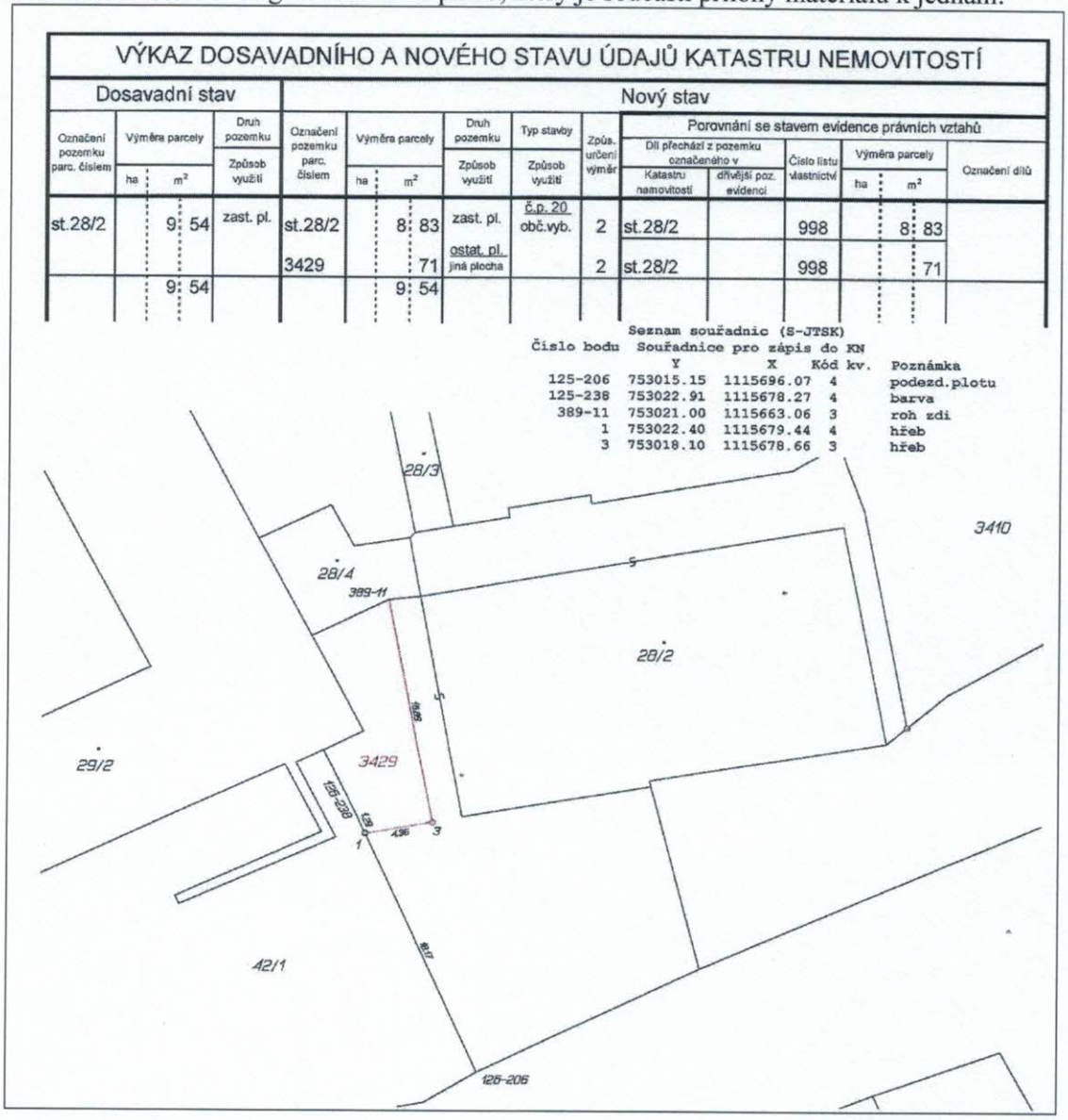
Havarijní stav venkovního schodiště u kulturního domu v Sepekově

Venkovní schodistě postavené před cca 20 lety Vámi na našem pozemku parc. č. st. 28/2 v k.ú. Sepekov v souvislosti s úpravami vstupu do restaurace v kulturní domě v Sepekově je v současné době v havarijním stavu. Nosná kovová konstrukce schodiště je prorezlá a hrozí nebezpečí úrazu osob pohybujících se po tomto schodišti. Konstrukce schodiště byla provizorně pracovníky městyse Sepekov podepřena, ale je třeba tuto nebezpečnou stavbu odstranit.

Vzhledem k tomu, že schodiště bylo v minulosti umístěno na náš pozemek, ale slouží převážně pro účely kulturního domu, Vám nabízíme řešení spočívající v odkupu části našeho pozemku, na kterém se nachází i obecní kanalizace včetně dvou kanalizačních šachet. Stávající schodiště se zruší a na odkoupeném pozemku by bylo možno umístit nové venkovní schodiště. Rozsah prodávaného pozemku jsme vyznačili v přiloženém geometrickém plánku.

Toto řešení Vám navrhujeme s ohledem na naše dobré přátelské vztahy a očekáváme urychlenou odpověď, případně pozvání k osobnímu jednání.

Zákres z oddělovacího geometrického plánu, který je součástí přílohy materiálu k jednání:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v Katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	Označení dílů
	ha	m²			ha	m²								
st.28/2		9	54 zast. pl.	st.28/2		8	83 zast. pl.	č.p. 20 obč.vyb.	2	st.28/2		998	8 83	
				3429			71 ostat. pl. jiná plocha		2	st.28/2		998	71	
		9	54			9	54							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
125-206	753015.15	1115696.07	4	podezd.plotu
125-238	753022.91	1115678.27	4	barva
389-11	753021.00	1115663.06	3	roh zdi
1	753022.40	1115679.44	4	hřeb
3	753018.10	1115678.66	3	hřeb

ZM přijalo na svém 20. zasedání konaném dne 21.9.2017 **usnesení č. 328/2017** ve znění:
ZM schvaluje odkoupení části pozemku st.parc. č. 28/2 o výměře cca 75 m2 v obci a katastrálním území Sepekov od Jednota, spotřební družstvo v Milevsku za cenu v čase a místě obvyklou. ZM pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.
Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

Návrh kupní smlouvy vyhotovený právníkem JEDNOTA JUDr. Kohoutovou a oddělovací geometrický plán č. 893-122/2017 byly součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 348/2017:
ZM schvaluje koupi pozemku parc.č. 3429, ostatní plocha, o výměře 71 m2 v obci a katastrálním území Sepekov odděleného geometrickým plánem č. 893-122/2017, který vyhotovil 8.11.2017 pod poř.č. 209/2017 Ing. Tomáš Koudelka, Milevsko, z pozemku parc.č. st. 28/2, zast. plocha,

v k.ú. Sepekov za cenu 21.300,- Kč plus ½ nákladů na vyhotovení geometrického plánu a ½ výše správního poplatku za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11.4. žádost o prodej pozemku parc.č. 2641/2 v k.ú. Sepekov

Týla Jan a Týlová Jaroslava, oba bytem Sepekov č.p. 445 podali žádost o koupi pozemku parc. č. 2641/2 v k.ú. Sepekov vedený jako trvalý travní porost o výměře 151 m^2.
Rada městyse schválila na svém 72. zasedání konaném dne 14.8.2017 vyhlášení záměru prodeje pozemku parc.č. 2641/2, trvalý travní porost, o výměře 151 m2 v obci a katastrálním území Sepekov.

O koupi pozemku požádal ještě Jaromír Rybák, Sepekov č.p. 38 vlastník sousedících pozemků parc.č. 2640/1, 2641/3, 2641/1, který tvoří s pozemkem parc.č. 2641/2 ucelený díl.

Žádosti o prodej pozemku parc.č. 2641/2 v k.ú. Sepekov byly projednávány na posledním zasedání zastupitelstva č. 20/2017 konaném dne 21.9.2017 a **byla přijata tato usnesení**:

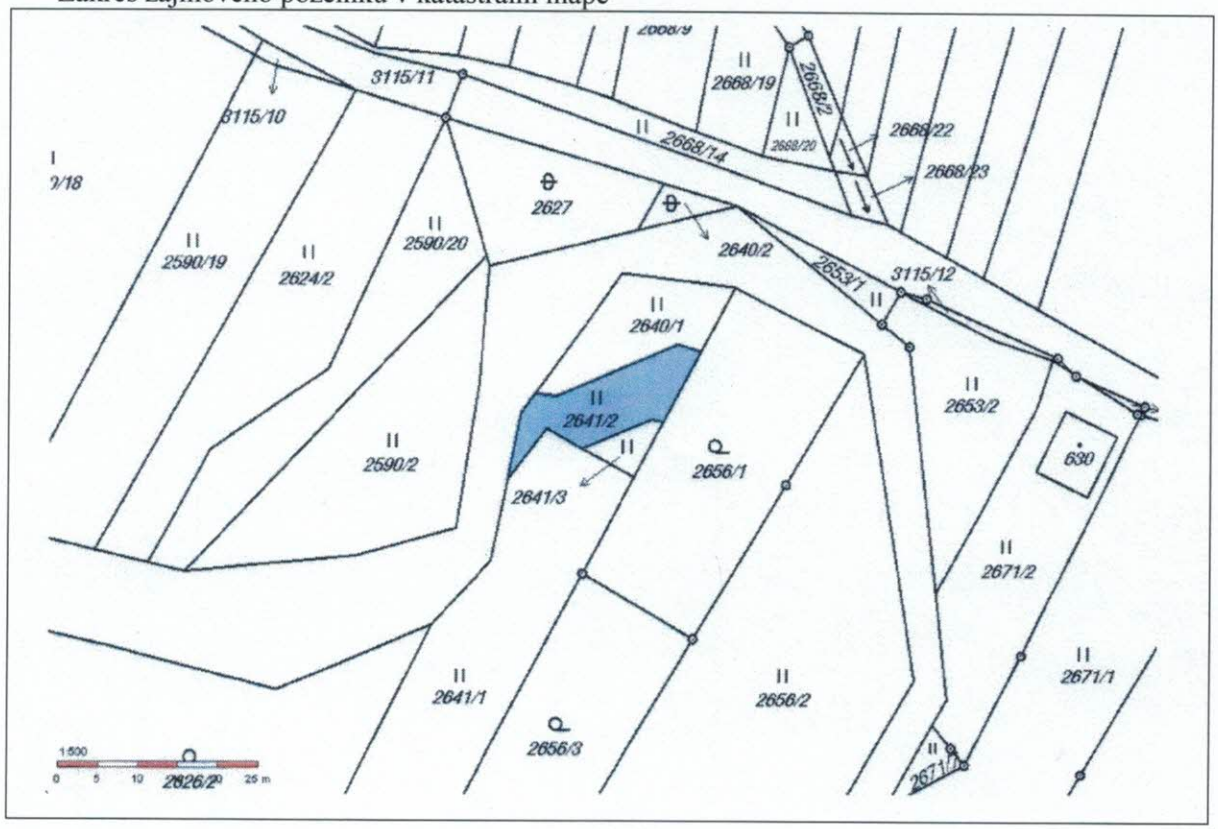
PŘIJATÉ usnesení č. 323/2017:
ZM schvaluje prodej pozemku 2641/2 v k.ú. Sepekov
Výsledek hlasování: 8 pro (Bambuškarová, Lukeš, Starc, Vácha, Bolek, Himl, Pokorný, Sedláček), 2 proti (Cihlář M., Hejna), 2 se zdrželi (Benda, Cihlář J.)
NEPŘIJATÉ usnesení č. 324/2017:
ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 2641/2, trvalý travní porost, o výměře 151 m2 v obci a katastrálním území Sepekov Jaromíru Rybákovi, Sepekov 38 za cenu 50,-/Kč/m2 plus náklady za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: 6 pro (Bambuškarová, Benda, Starc, Himl, Vácha, Lukeš), 0 proti, 6 se zdrželo (Pokorný, Bolek, Sedláček, Cihlář J., Cihlář M., Hejna)

NEPŘIJATÉ usnesení č. 325/2017
ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 2641/2, trvalý travní porost, o výměře 151 m2 v obci a katastrálním území Sepekov Janu a Jaroslavě Týlovým, oba bytem Sepekov 445za cenu 50,-/Kč/m2 plus náklady za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: 0 pro, 0 proti, 12 zdržel se

NEPŘIJATÉ usnesení č. 326/2017
ZM schvaluje prodej pozemku 2641/2 v k.ú. Sepekov nejvyšší podané cenové nabídce na nejbližším zasedání zastupitelstva.
Výsledek hlasování: 7 pro, (Starc, Lukeš, Vácha, Hejna, Cihlář M., Sedláček, Bambuškarová), 0 proti, 4 se zdrželi (Bolek, Himl, Pokorný, Cihlář J.)

PŘIJATÉ usnesení č. 327/2017
ZM odkládá projednání prodeje pozemku 2641/2 v k.ú. Sepekov na nejbližší jednání ZM.
Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Zákres zájmového pozemku v katastrální mapě



Zákres pozemků ve vlastnictví pana Jaromíra Rybáka v ortofoto snímku

Záměr prodeje pozemku byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov po dobu od 17.8.2017 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky

Týla Jan, občan: My jsme se s pane Rybákem bavili o možnosti budoucího prodeje sousedních pozemků v jeho vlastnictví, což pan Rybák neplánuje. Z tohoto důvodu a abych nekomplikoval do budoucna dělení pozemků beru svou žádost o koupi pozemku 2641/2 v k.ú. Sepekov zpět.

Starostka: Děkuji, že jste se domluvili mezi sebou. V tom případě nám zůstala pouze žádost pana Rybáka a městys jako řádný hospodář má prodávat pozemky za ceny v místě a čase obvyklé za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 349/2017:
ZM schvaluje prodeje pozemku parc.č. 2641/2, trvalý travní porost, o výměře 151 m2 v obci a katastrálním území Sepekov za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným na náklady žadatele plus náklady za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí panu Jaromíru Rybákovi, bytem Sepekov č.p. 38. ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11.5. Nabídka odkupu zemědělských pozemků

Bělík Milan, Poděbrady zaslal městysi nabídku prodeje zemědělských pozemků v k.ú. Sepekov:

- č. 2475 – trvalý travní porost o výměře 1460 m2 (podíl 1/1)
- č. 2968/24 – orná půda o výměře 3948 m2 (podíl 1/1)
- č. 2968/28 – orná půda o výměře 5190 m2 (podíl 1/1)
- č. 2875/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m2 (podíl 12/240)
- č. 2968/34 – orná půda o výměře 3016 m2 (podíl 12/240)

Rada městyse schválila zaslání odpovědi ve znění. že Městys Sepekov by měl o koupi pozemků zájem a pověřila starostku jednáním s vlastníkem pozemků ve věci zjištění jeho představy o ceně.

Starostka dne 24.10.2017 kontaktovala vlastníka výše uvedených pozemků s tím, že Městys Sepekov má předběžný zájem jednat o koupi pozemků a požádala o výši kupní ceny k dalšímu jednání. Pan Bělík uvedl, že pozemky prodá za cenu v místě obvyklou. Starostka se informovala u Ing. Jiřího Cihláře, znalce v oboru ceny nemovitostí, který uvedl, že cena se pohybuje v rozmezí 17-21 Kč/m2.

Parc.č.	Vlastnický podíl	Výměra (m2)	Cena pozemku při 17,- Kč/m2
2475	1/1	1460	24820
2968/24	1/1	3948	67116
2968/28	1/1	5190	88230
2875/1	12/240	Redukovaná 3,4	57,8
2968/34	12/240	Redukovaná 150,8	2563,6
			182787,4

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.
Ing. Cihlář Jiří – byl by pro cenu 18,- Kč/m2;
Urban Petr – navrhuje ponechat 17,- Kč/m2 s tím, že lze o případném navýšení ceny jednat;

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 350/2017:

ZM schvaluje koupi pozemků parc.č. :

- **č. 2475 – trvalý travní porost o výměře 1460 m2 (podíl 1/1)**
- **č. 2968/24 – orná půda o výměře 3948 m2 (podíl 1/1)**
- **č. 2968/28 – orná půda o výměře 5190 m2 (podíl 1/1)**
- **č. 2875/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m2 (podíl 12/240)**
- **č. 2968/34 – orná půda o výměře 3016 m2 (podíl 12/240)**

vše v obci a katastrálním území Sepekov za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 17 Kč/m2 plus 50% nákladů za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. ZM pověřuje starostku městyse podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 26.1.2017, reg. č. 99016763411

Starostka seznámila, že důvodu nesouladu znění uzavřené úvěrové smlouvy reg. č. 99016763411, která počítala s ukončením čerpání úvěru dnem 30.11.2017, a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, posunutého termínu celkové kompletace systému a zejména smluvních ujednáních s dodavateli o pozastavení plateb do doby kolaudace a odstranění případných nedostatků při ní zjištěných a ujednaným zádržným do doby řádného odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci, a to ve výši 10% z ceny díla, předložila Komerční banka a.s. Dodatek č. 1 ke Smlouvě

o úvěru ze dne 26.1.2017, reg. č. 99016763411, který řeší prodloužení čerpání úvěrových prostředků do 30.4.2018. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Podání žádosti o prodloužení termínu čerpání úvěrů dle uzavřených smluv o úvěru s Komerční bankou a.s., a to úvěrové smlouvy:

- registrační číslo 99013280152 ze dne 28.12.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2017,
- registrační číslo 99016763411 ze dne 26.1.2017,
- registrační číslo 99016763534 ze 5.5.2017,

a to u všech výše uvedených úvěrových smluv do 30.4.2018.
z důvodu posunutého termínu celkové kompletace systému a smluvních ujednáních s dodavateli o pozastavení plateb do doby kolaudace a odstranění případných nedostatků při ní zjištěných schválila rada městyse.

Výtah nejdůležitějších ustanovení z návrhu dodatku

Znění článku 3. Čerpání, odstavec 3.2 se nahrazuje zněním:

3.2. Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.4.2018**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

Znění článku 4. Ceny za úvěr, odstavec 4.1 se nahrazuje zněním:

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od 20.2.2017 do **30.4.2018.**
Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 6.1 a) se nahrazuje zněním:

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši 3 221 000,00 Kč způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	15.6.2018	30 387
2. – 105.	104	Každý 15. den kalendářního měsíce od 15.7.2018 do 15.2.2027	30 378
Poslední splátka	1	15.3.2027	30365

2. Klient se zavazuje uhradit Bance cenu za změnu ve Smlouvě sjednaných podmínek ve výši 1 000,00 Kč nejpozději v den podpisu tohoto Dodatku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Tohle to je úvěr na co?

Starostka: Na navýšenou cenu díla tak, jak to bylo uvedeno v již schváleném dodatku ke smlouvě. Dodatek jen upravuje pro městys možnost prodloužení čerpání úvěru do doby odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 351/2017:
ZM schvaluje uzavření Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 26.1.2017, reg. č. 99016763411 mezi Městysem Sepekov a Komerční bankou a.s. a pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 5.5.2017, reg. č. 99016763534

Bod byl z programu jednání vypuštěn.

14. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg. č. 99013280152

Starostka informovala, že z důvodu nesouladu znění uzavřené úvěrové smlouvy reg. č. **99013280152**, která počítala s ukončením čerpání úvěru dnem 30.11.2017, a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, z důvodu posunutého termínu celkové kompletace systému a zejména smluvních ujednáních s dodavateli o pozastavení plateb do doby kolaudace a odstranění případných nedostatků při ní zjištěných a ujednaným zádržným do doby řádného odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci, a to ve výši 10% z ceny díla, předložila Komerční banka a.s. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg. č. 99013280152, který řeší prodloužení čerpání úvěrových prostředků do 30.4.2018. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Výtah nejdůležitějších ustanovení z návrhu dodatku

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Znění článku 3. Čerpání, odstavec 3.2 se nahrazuje zněním:

3.2. Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.4.2018**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

Znění článku 4. Ceny za úvěr, odstavec 4.1 se nahrazuje zněním:

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data podpisu Smlouvy do **30.4.2018**.
Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 6.1 a) se nahrazuje zněním:

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 16 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	15.1.2017	151 000,00
Splátka 2	1	15.6.2018	151 000,00
Splátky 3 až 105	103	Každý 15. den kalendářního měsíce od 15.7.2018 do 15.1.2027	151 000,00
Poslední splátka	1	15.2.2027	145 000,00

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 352/2017:
ZM schvaluje uzavření Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 28.12.2015, reg. č. 99013280152 mezi Městysem Sepekov a Komerční bankou a.s. a pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

15. Výběrové řízení na dodavatele akustických úprav sálu a přísálí víceúčelového zařízení

Projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Martinem Jirovským, Tábor pro dostavbu víceúčelového zařízení vůbec neobsahovala akustické řešení sálu a přísálí. Dle sdělení Ing.arch. Jirovského to nebylo součástí zadání pro vypracování nabídky do výběrového řízení na vypracování projektu.

Návrh řešení konzultovaný s panem Kramperou byl při zpracování modelového výpočtu akustiky vyhodnocen jako nedostatečný pro víceúčelové využití sálu a zejména by díky povinnému měření

hluku předkládaného pro kolaudaci nebyly splněny požadované hlukové limity – tudíž by Krajská hygienická stanice nedala souhlas pro kolaudaci (zvuková a světelná pohltivost).

Bylo zadáno vypracování akustické studie a návrhu řešení, které budou podkladem pro výběrové řízení na zhotovitele. Provedení akustických úprav sálu a přísálí pozastavilo dokončovací a kompletovaní práce, protože veškeré rozvody musí být rozvedeny v závislosti na zvoleném řešení akustických odkladů a parkety musí být pokládány po dokončení všech kompletovacích prací.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají návrh firem pro oslovení. Nikdo z přítomných nepodal žádný návrh. Starostka uvedla, že poptávkou u měst a obcí, která řešily ve svých objektech realizaci akustických obkladů je navrženo oslovení firem:

AudioMaster CZ a.s., IČ: 28206649
GRENA, a.s., IČ 46678832
AVA - Ing. Rostislav Daněk s.r.o., IČ: 28608011

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Ing. Arch. Hlavín Jan, člen stavební komise: Původně byl v sále navržen klasický strop jako u rodinného domu. Takováto skladba stropu by při kontrolním měření hluku nevyhověla a objekt by nemohl být zkolaudován, Dalším problémem bylo prosvětlení sálu, které bylo pro daný provoz absolutně nevyhovující a akustické řešení nebylo součástí původní projektové dokumentace vůbec.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Jestli to teda chápu, tak i projekty provedené následně byly špatně.

Ing. Cihlář Jiří: Úpravy byly řešeny na základě jednání s panem Kramperou, který řekl jak by to mělo být laicky a ing. Tourek to zapracoval do projektové dokumentace, ale neměl akustické výpočty.

Ing. Arch. Hlavín Jan, člen stavební komise: Nyní už řešení je, samotné pohlcení hluku řeší nově navržená skladba stropu. Na ně navazující akustické řešení, aby zde mohla být různorodá produkce ať, hudební, divadelní, nebo jiná setkání, je poměrně dost složité nejen funkčně, ale i na zatížení konstrukce. Projektant pracuje i s různými typy materiálu, protože každý pracuje s hlukem jinak, také tam řeší náklony jednotlivých desek je to natolik složité, že musel zajistit projektant, který se na toto odvětví přímo specializuje. To co bylo s panem Kramperou připraveno bylo jednotlivé propojení aparatur, vzadu mixážní pulty a tyto věci.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Je udělaný odhad investičních nákladů?

Starostka: Ano je zpracovaný rozpočet zhruba na 1 900 000,- Kč.

Hadáček Jaroslav, občan: Tohle měla být priorita, když je to víceúčelový dům, to se nemůže řešit na konci výstavby. Kde je chyba?

Starostka: Úplně původní projekt akustiku neřešil vůbec. Nicméně se to podchytilo v době kdy se s tím dá pracovat a dá se to udělat tak, aby to bylo v pořádku. V Milevsku chtějí řešit sál v domu kultury z akustického hlediska také a ty ceny se tak pohybují. Jednali jsme i s původním projektantem Ing. arch. Jirovským, který se zúčastnil několika jednání, probíhala i následná komunikace, ale nikam to nevedlo a pan Jirovský stále tvrdil, že to nebylo v zadání výběrového řízení.

Můžeme zkusit kontaktovat nějakého specializovaného právníka, aby nám řekl, jaké bychom měli vyhlídky na úspěch v případném soudním sporu a případně kolik by nás to stálo. Bohužel pan architekt Jirovský má zápis podepsaný zástupcem městyse o předání zpracovaného projektu bez vad a nedodělků, kterým dokladuje, že projekt byl předán v pořádku dle požadavků městyse. Nyní je třeba, abychom stavbu realizovali tak, aby byla zkolaudovatelná a aby byla funkčně a provozně schopná pro potřeby obce.

Vyzvala přítomného Bc. Davida Lukeše, vedoucího investičního odboru MěÚ Milevsko, aby přiblížil rozsah zamýšleného projektu v domu kultury v Milevsku včetně předpokládaných nákladů.

Bc. Lukeš David, občan: seznámil se zamýšleným rozsahem stavebních úprav a odhadem rozpočtu ve výši 17 mil. Kč, které zahrnují rekonstrukci elektroinstalace, vzduchotechniky, akustické úpravy, osvětlení, podlah.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínky.
K projednávanému bodu nebyly další vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 353/2017:
ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele díla s názvem „Akustické úpravy sálu a přísálí víceúčelového zařízení", schvaluje text výzvy k podání nabídky a na podkladě referencí měst a obcí oslovení firem:
AudioMaster CZ a.s., IČ: 28206649
GRENA, a.s., IČ 46678832
AVA - Ing. Rostislav Daněk s.r.o., IČ: 28608011

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

16. Informace o postupu ve věci STL plynovodu

Ve věci prodeje/pronájmu plynovodu, ve které zastupuje při jednání s firmou E.ON Mgr. Marek Krejčí proběhlo v květnu letošního roku jednání se zástupci firmy E.ON, a to JUDr. Bouškovou a Ing. Tomášem Vackem, vedoucím regionální správy. Jednání bylo svoláno na podkladě znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Pavlem Dytrychem. Na jednání byl zástupci firmy E.ON rozporován znalecký posudek z důvodu, že některé plynové přípojky jsou neaktivní.

Znalec na podkladě následných jednání se zástupci společnosti E.ON a jejich připomínek k rozsahu provozovaného zařízení vyhotovil nový posudek, který byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Výňatek ze závěru znaleckého posudku:

Hodnota nemovité věci a výše nájemného – STL plynovodu z majetku městyse Sepekov pospaném výše činí (bez DPH) pro negociaci:

22 380 000,-Kč

Slovy dvacetdvamilionůtřistaosmdesáttisíc korun českých

Výše nájemného

856 000 ,- Kč/rok

Slovy osmsetpadesátěesttisíc korun českých za kalendářní rok

V Praze 20.10.2017

Ing. Pavel Dytrych, jednatel
Dolmen Servis, s.r.o.,
m.t. 774504521

Na jednání zastupitelstva byly podány aktuální informace a navržené postupy ve věci pronájmu/prodeje plynovodu vzešlé z osobní schůzky starostky s právním zástupcem městyse.

Starostka uvedla, že ceny stanovené znaleckým posudkem jsou výchozí ceny k jednání, firma E.ON si nechala vypracovat vlastní znalecký posudek. Firma E.ON od počátku požaduje prodej plynovodu. V případě pronájmu nám bude podle sdělení svých zástupců proti nájmu započítávat náklady vynaložené na správu, revize, opravy a další povinnosti stanovené pro vlastníka plynovodu.

Cena stanovená znaleckým posudkem pro prodej je spočítána při určené životnosti zařízení 60ti let na současné stáří 16ti roků. Je možné, že prodejní cena se při předpokládané další životnosti 44 let bude každým rokem snižovat a budou růst náklady na údržbu a servis.

Jisté je platba za nájem plynovodu za tři roky zpátky, bohužel nám utekl nájem za období let 2013 – 2014, kdy skončila smlouva o bezplatné výpůjčce plynárenského zařízení a nebylo užívání plynovodu nijak smluvně upraveno. Výpočet ceny je daný legislativou a nařízením Energetického regulačního věstníku. Bohužel se aktualizace znaleckého posudku, která vzešla z prvotního jednání se zástupci E.ON časově protáhla, protože jsou asi jen 3 znalci v tomto oboru oceňování.

Každopádně bude nutné schválit záměr pronájmu či prodeje a třeba se přihlásí jiný zájemce než E.ON. K tomu pravděpodobně přistoupíme v následném jednání zastupitelstva. Bohužel mají tyto firmy danou i nějakou územní působnost.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Bc. Lukeš Jaroslav, zastupitel: Pokud jim to budeme pronajímat, tak po nás budou chtít platit servis, a tam nedokážeme ovlivnit co nám naúčtují.

Starostka: Vzhledem ke stáří plynovodu bude předpokládám třeba údržbu a servis rok od roku dražší. Další otázkou je, zda se prodejní cena nebude každý rok snižovat v současné výši prodejní ceny o 1/44, což je cca 500 tis. Kč.

Urban Petr, zastupitel: I pokud to prodáme nyní, měli bychom mít nárok na nájemné až tři roky zpětně.

Starostka: Ano tento nárok máme a budeme ho vyžadovat. Budeme akorát jednat o výši zpětného ročního nájemného za tři roky zpátky, jak to stanoví legislativa. Podle sdělení zástupců firmy E.ON řešili vždy u obcí prodej zařízení a nikoli pronájem.
Ale pochybení v užívání plynárenského zařízení bez právního důvodu je na jejich straně a toho jsou si vědomi. Právní zástupce městyse Mgr. Krejčí bude ve věci dále jednat.

Starostka: Má ještě někdo nějaký dotaz, nebo připomínku.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 354/2017:
ZM bere na vědomí podané informace ve věci prodeje nebo pronájmu STL plynovodu.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

17. Diskuze

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Přestože část stavby byla zastavena naší vinou, tak zbytek stavby měl termín dokončení stavby do 30.9.2017. Jak je to řešeno?

Starostka: Zhotovitel bude platit penále, za nedokončenou část stavby.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: A ta úprava náměstí? Tam byla smlouva do 30.10.2017

Starostka: Tam jedeme také na penále.

Lukeš David, občan: Penále je započitatelné proti ceně díla, nebo samostatně fakturované?

Starostka: Samostatně fakturované

Hadáček Jaroslav, Občan: Už je nějaká konečná částka ze tu stavbu?

Starostka: Částka je daná od začátku smlouvou o dílo.

Ing. Cihlář Jiří, zastupitel: Proč se zužovala křižovatka na náměstí?

Starostka: Je to požadavek dopravního inspektorátu, který už byl požadován od začátku a i původní projekt s tím počítal. Jedná se o zúžení šířky vozovky na 6 m z důvodu zpomalení průjezdné rychlosti.

Bc. Lukeš Jaroslav, zastupitel, mě se to naopak moc líbí, snad se tím podaří vytěsnit z tohoto prostoru dopravu, náměstí má být pro lidi a ne pro auta.

Ing. Cihlář Jiří, zastupitel: Co se týká zpomalení provozu, zkusit se poptat na zpomalovací semafor.

Starostka: Ze to požadavek dopravního inspektorátu, který už byl požadován od začátku a i původní projekt s tím počítal. Jedná se o zúžení šířky vozovky na 6 m z důvodu zpomalení průjezdné rychlosti.

18. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a pozvala je na 2.12.2017 od 17.00 hodin na rozsvěcení vánočního stromu a 5.12.2017 na Mikulášskou nadílku v parku u kostela a na farské zahradě.

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Zapsal: Jan Svěrák

Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka

Ing. Jiří Cihlář
ověřovatel zápisu

Jiří Gröger
ověřovatel zápisu

Opis rozpočtových změn

Rozpočtové opatření č. 12 - návrh

N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Úpravy rozpočtu Má dáti	Dal	Popis
000000000	0000	0000	8115	000	982 000,00	0,00	Změny stavu krátkodobých prostředků na bank.účtech
Paragraf:		**0000**	**celkem:**		**982 000,00**	**0,00**	
000000000	0000	3613	5169	000	0,00	28 000,00	Nákup ostatních služeb
000000000	0000	3613	5171	000	0,00	20 000,00	Opravy a udržování
000000000	0000	3613	6121	000	0,00	1 600 000,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf:		**3613**	**celkem:**		**0,00**	**1 648 000,00**	**Nebytové hospodářství**
000000000	0000	3632	5171	000	0,00	20 000,00	Opravy a udržování
Paragraf:		**3632**	**celkem:**		**0,00**	**20 000,00**	**Pohřebnictví**
000000000	0000	3639	5169	000	0,00	72 000,00	Nákup ostatních služeb
Paragraf:		**3639**	**celkem:**		**0,00**	**72 000,00**	**Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené**
Org:	**0000**		**celkem:**		**982 000,00**	**1 740 000,00**	
000000000	0001	3613	5171	000	0,00	42 000,00	Opravy a udržování
Paragraf:		**3613**	**celkem:**		**0,00**	**42 000,00**	**Nebytové hospodářství**
Org:	**0001**		**celkem:**		**0,00**	**42 000,00**	
000000000	0002	3613	6121	000	0,00	-2 000 000,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf:		**3613**	**celkem:**		**0,00**	**-2 000 000,00**	**Nebytové hospodářství**
Org:	**0002**		**celkem:**		**0,00**	**-2 000 000,00**	
000000000	0003	3613	6121	000	0,00	1 200 000,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf:		**3613**	**celkem:**		**0,00**	**1 200 000,00**	**Nebytové hospodářství**
Org:	**0003**		**celkem:**		**0,00**	**1 200 000,00**	
Rozpočtové opatření č. 12 celkem					**982 000,00**	**982 000,00**	**rozdíl: 0,00**
Rozpočtové změny celkem					**982 000,00**	**982 000,00**	**rozdíl: 0,00**