



**Zápis z 23. zasedání
Zastupitelstva Městysu Sepekova**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městysu Sepekova
Datum konání:	13. března 2018 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.00 hod.
Přítomno: 12 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Ing. Bolek Ladislav, Benda Pavel, Filipín Martin, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Mgr. Himl Josef, Bc. Lukeš Jaroslav, DiS. Pokorný Martin, Sedláček Stanislav, Urban Petr, Vácha Milan,
Omluveni:	Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, MVDr. Starc Jiří
Ověřovatelé zápisu:	Filipín Martin, Sedláček Stanislav
Zapisovatel:	Svěrák Jan

Program:

1. Zahájení
2. Revokace usnesení č. 346/2017
3. Revokace usnesení č. 350/2017
4. Kontrola usnesení č. 22/2017
5. Zpráva o činnosti rady obce
6. Zpráva o činnosti výborů
7. Pronájem plynovodu
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
9. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy márnice“
10. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekova – část rekonstrukce vytápění“
11. Přijetí stanoviska zastupitelstva k neveřejně připravované účelové změně zákona o odpadech
12. Vstupní informace k projektu Pošta Partner
13. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce „Instalace, propojení a doplnění základní technologie ozvučovací techniky do funkčního celku“
14. Diskuze
15. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

23. zasedání zastupitelstva městysu zahájila starostka městysu, přivítala přítomné.

Omluvila z jednání: Ing. Jiřího Cihláře z pracovních důvodů, Miloslava Cihláře z důvodu směny v zaměstnání, MVDr. Jiřího Starce z důvodu pobytu v zahraničí.

Předsedající určila ověřovatelem zápisu Stanislava Sedláčka a Martina Filipína, zapisovatelem určila Jana Svěráka.

Předsedající navrhla z navrženého programu jednání:

- z navrženého programu jednání vypustit bod 2. : Revokace usnesení č. 346/2017 z důvodu, že toto bylo již projednáno na 22. zasedání ZM a omylem bylo zařazeno i do návrhu programu tohoto jednání;
- doplnit do navrženého programu jednání bod 13. : Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce „Instalace, propojení a doplnění základní technologie ozvučovací techniky do funkčního celku“

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala předsedající schválit navržený program upravený o vypuštěný bod č. 2 a doplněný o bod č. 13.

Přijaté usnesení č. 368/2018:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 23/2018 upravený o:

- vypuštěný bod č. 2: Revokace usnesení č. 346/2017;
- doplněný bod č. 13: Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce „Instalace, propojení a doplnění základní technologie ozvučovací techniky do funkčního celku“.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Revokace usnesení č. 346/2017 – bod byl z programu jednání vypuštěn

3. Revokace usnesení č. 350/2017

ZM schválilo na podkladě uskutečněné nabídky usnesením č. 350/2017 na 21. zasedání konaném dne 23.11.2017 koupí pozemků parc.č. :

- č. 2475 – trvalý travní porost o výměře 1460 m² (podíl 1/1)
- č. 2968/24 – orná půda o výměře 3948 m² (podíl 1/1)
- č. 2968/28 – orná půda o výměře 5190 m² (podíl 1/1)
- č. 2875/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m² (podíl 12/240)
- č. 2968/34 – orná půda o výměře 3016 m² (podíl 12/240)

vše v obci a katastrálním území Sepekov za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 17 Kč/m² plus 50% nákladů za správní poplatek za povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí a pověřilo starostku městysu podpisem kupní smlouvy.

Po přijetí usnesení bylo vlastníku zasláno vyrozumění o schválení koupě pozemků a byl mu rovněž zaslán návrh kupní smlouvy. Po měsíci bez odezvy sdělil [REDAKCE] (vlastník pozemků) na telefonický dotaz skutečnost, že obdržel mnohem výhodnější nabídku a již realizoval prodej nemovitostí.

*Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky
K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 369/2018:

ZM ruší usnesení č. 350/2017 z důvodu zrušení nabídky k prodeji ze strany vlastníka.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Kontrola usnesení č. 22/2017

Zápis z jednání ZM č. 22/2017 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 370/2018:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 22/2017.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Zpráva o činnosti rady obce

Zápisy ze zasedání Rady Městysu Sepekov č. 81, 82/2017 a č. 83, 84, 85, 86, 87/2018 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k zápisů z jednání rady městysu nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze:

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: V zápise č. 87/2018 je usnesení, že se schvaluje cenová nabídka na osazení termoventilů do restaurace. To se jedná jenom o restauraci?

Starostka: O všechny prostory, kde tyto hlavice chybí.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 371/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov č. 81, 82/2017 a č. 83, 84, 85, 86, 87/2018.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Zpráva o činnosti výborů

6.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

Starostka vyzvala předsedu finančního výboru Bc. Jaroslava Lukeše o podání zprávy.

Se zprávou finančního výboru seznámil předseda výboru, který uvedl:

Finanční výbor zasedal dne 12.3.2018 od 18:00 hod. Na programu jednání byla kontrola příjmů a výdajů městysu za kalendářní rok 2017.

Na příjmové stránce bylo dosaženo částky 61 864 250 Kč, výdajová stránka městysu vykazovala částku 73 525 196 Kč, rozdíl vyrovnává konsolidace ve výši 11 660 946 Kč. V konsolidaci je promítnuto čerpání úvěrů a dále využití prostředků na vlastních účtech.

V loňském roce bylo schváleno 13 rozpočtových opatření, kdy původně schválený rozpočet byl významně navýšen na obou stranách, tedy příjmové a výdajové, a to z důvodu převodů prostředků mezi jednotlivými účty.

Tyto prostředky městys průběžně investuje do výstavby sálu KD, kdy v loňském roce investoval 16 280 946 Kč. Z vlastních prostředků 1 949 799 Kč, z úvěru 14 331 147 Kč.

Celkové náklady na tuto dostavbu dosáhly ke konci loňského roku částky 22 988 722 Kč.

Dále byla provedena kontrola pokladny, vše je v naprostém pořádku.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze:

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Mě zarazila ta částka 60 000 000 na příjmech a 73 000 000 na výdajích.

Komárková Drahomíra, účetní městyse Sepekov: Takto vysoké částky vznikly převody mezi našimi účty, kdy se přesouvalo 18mil. Kč na spořicí účet, které museli být tím pádem započítány dvakrát a proto je to tolik.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 372/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Starostka vyzvala předsedu kontrolního výboru Milana Váchu o podání zprávy.

Se zprávou kontrolního výboru seznámil předseda výboru, který uvedl:

Dne 8.3.2018 proběhlo zasedání kontrolního výboru. Na programu schůze byla kontrola usnesení ZM č. 22/2017 ze dne 14.12.2017. Kontrolní výbor nemá námitek k plnění usnesení.

Dále výbor provedl zhodnocení inventarizace majetku.

Opět apeluje na firmu Zvánovec a.s. , aby dala do původního stavu všechny plochy, které svým materiálem a technikou poničila při stavbách městyse a jezu u [redacted]. Je třeba opravit cestu kolem křížku ke Kakosovům poškozenou při stavbě jezu u Kakosů a upozorňujeme na havarijní stav opěrné zdi pod kostelem.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 373/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

Starostka vyzvala předsedu osadního výboru Petra Urbana o podání zprávy.

Petr Urban uvedl, že osadní výbor se fyzicky nesešel, ale pravidelně se konají jednání ohledně 120. výročí založení hasičského sboru. V Líšnici se konalo divadlo, na které se přišlo podívat asi 65 lidí, ale pouze 20 z Líšnice. Dále ženy pořádaly dětský karneval, který se povedl nad očekávání všech, kdy přišlo zhruba 200 lidí a z toho 60 dětí v maskách.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 374/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

Starostka vyzvala předsedu výboru pro stavební činnost v obci Stanislava Sedláčka o podání zprávy.

Stanislav Sedláček seznámil přítomné, že stavební výbor se od minulého zastupitelstva sešel jednou. Na programu jednání měl většinou věci na vědomí zaslané z Milevského úřadu. Bylo vydáno stanovisko k vodovodní a kanalizační přípojce manželům [REDAKCE]. Dále pro informaci SŽDC zaslala rozhodnutí o zbourání čekárny na vlakové zastávce v Líšnici, která bude nahrazena novou.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 375/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Pronájem plynovodu

Starostka uvedla, že ve věci užívání plynovodu společností E.ON Česká republika, s.r.o. bez právního titulu se uskutečnilo dne 1.3.2018 jednání za účasti zástupců společnosti:

E.ON Distribuce, a.s. – Ing. Jaroslava Strejčka, vedoucího Regulace a obsluhy účastníků trhu

E.ON Česká republika, s.r.o. – Ing. Bohdana Důbravy, Správa sítě VN, NN a ZP

E.ON Česká republika, s.r.o. – Ing. Tomáše Vacka, vedoucího regionální správy ZP a JUDr. Bouškové

a

Mgr. Marka Krejčího, právního zástupce městyse

Ing. Pavlína Bambuškarové, starostky městyse.

Na jednání bylo se zástupci firmy E.ON dohodnuto:

- E.ON Distribuce, a.s. uhradí částku za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2014 do 30.6.2018 v celkové částce 3 536 550,- Kč;
- na období od 1.7.2018 do 30.6.2019 bude sjednán nájem ve výši 785900,- Kč + DPH;
- do 31.12.2018 oznámí městys E.ON Distribuce, a.s. způsob, jakým zajistí provozování předmětu nájmu po skončení této nájemní smlouvy.

Výňatek z dopisu zaslaného společností E.ON Česká republika a.s. prostřednictvím právního zástupce městyse Mgr. Marka Krejčího:



E.ON Česká republika, s.r.o. · F. A. Gerstnera 2151/6 · 370 01 Č.Budějovice 7

Mgr. Marek Krejčí

Městys Sepekov
Sepekov 174
398 51 Sepekov

2. březen 2018

Provozování plynárenského zařízení

Vážený pane advokáte,

reaguji tímto dopisem na Vámi zasláný znalecký posudek č.6673-49/2017 zpracovaný Dolmen servis, s.r.o., který ocenil hodnotu plynárenského zařízení v majetku Městysu Sepekov formou pronájmu na částku 856 tis. Kč/rok a pro případ odkupu na částku 22 380 tis. Kč.

S výše uvedenými částkami jako zástupce provozovatele nesouhlasím z následujících důvodů:

- 1) Vámi dodaný znalecký posudek nezohledňuje stav věcných břemen za umístění plynovodu v pozemcích jednotlivých vlastníků, které nebyly do dnešního dne řádně zapsány do Katastru nemovitostí.
- 2) Užívání a provoz plynárenského zařízení, mezi které spadají i plynovody v majetku Městysu Sepekov je regulované Energetickým regulačním úřadem, který mimo jiné určuje maximální možnou regulovanou cenu za pronájem i odkup na základě počtu aktivních odběrných míst a množství odebraného zemního plynu. Postup určení regulované hodnoty je uveden v kapitole 9.3.4. dokumentu „Zásady cenové regulace pro období 2016-2018 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství a pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství s prodlouženou účinností do 31. prosince 2020“ vydaný Energetickým regulačním úřadem, který je přílohou tohoto dopisu. Maximální možné ceny podle výše uvedené metodiky, které Vám můžeme nabídnout jsou za pronájem 785,9 tis. Kč a za odkup 22 168,2 tis. Kč.

V návaznosti na naše osobní jednání ze dne 1.3.2018 na úřadě Městysu Sepekov přikládám také návrh Nájemní smlouvy a dohody o narovnání od roku 2014 do 30.6.2019 s částkou dle maximální možné ceny určenou výpočtem dle metodiky Energetického regulačního úřadu, která je jedním z nástrojů na kontrolu nákladů distribučních společností tak, aby nedocházelo uměle k navyšování poplatků za distribuci pro konečné odběratele.

Na základě zmíněné nájemní smlouvy bude společnost E.ON Distribuce a.s. držitel licence na distribuci zemního plynu provozovat plynárenské zařízení do 30.6.2019.

Společnost E.ON Distribuce a.s. má zájem o odkup zařízení za částku maximální možnou podle výše uvedených pravidel a to 22 168,2 tis. Kč. Před realizací odkupu provedeme vypořádání věcných břemen za jednorázovou úplatu a zápis do Katastru nemovitostí na náklady společnosti E.ON Distribuce a.s.

Případnou žádost o další provozování formou nájmu po datu 30.6.2019 neakceptujeme.

V případě, že nedojde ke shodě s podmínkami provozování plynárenského zařízení, budeme nuceni oznámit odběratelům plánované ukončení distribuce a dodávek zemního plynu a to k datu 1.7.2019.

S pozdravem

Ing. Tomáš Vacek

Vedoucí Regionální správy sítě plynu

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

084

Přílohy:

- 1) Model hodnocení investic
- 2) Zásady cenové regulace pro období 2016-2018 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství a pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství s prodlouženou účinností do 31. prosince 2020
- 3) Nájemní smlouva a dohoda o narovnání

Součástí přílohy materiálu k jednání byla elektronická forma dopisu zaslaného E.ON Česká republika, s.r.o., vyhotoveného Ing. Tomášem Vackem včetně jeho příloh:

- 1) Model hodnocení investic
- 2) Zásady cenové regulace pro období 2016-2018 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství a pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství s prodlouženou účinností do 31. prosince 2020
- 3) Nájemní smlouva a dohoda o narovnání

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Diskuze:

Urban Petr, zastupitel: V jednom vyjádření společnosti E.ON bylo, že oni budou mít zájem o nájem jenom do určitého data, potom už o nájem nemají zájem?

Starostka: do 30.6.2019 budeme mít takto uzavřenou smlouvu o nájmu a povedeme řízení o nájmu či prodeji veřejnou soutěží v souladu se zákonem o obcích.

Bc. Lukeš Jaroslav, zastupitel: Jak jsem z těch dokumentů pochopil tak E.ON preferuje prodej?

Starostka: Společnost E.ON preferuje 100% prodej. Už v minulém volebním období chtěli plynovod koupit za jeho pořizovací cenu, která byla cca 13 mil. Kč včetně dotace. To naštěstí nakonec takhle neproběhlo. Částku pro odkup ve výši cca 22 mil. Kč vycházející z jejich znaleckého posudku zpracovaného podle metodiky Energetického regulačního úřadu by nabídli i pro prodej příští rok.

Takže jsem jednáním dosáhl dohody, že zaplatí za bezesmluvní užívání plynovodu od 1.1.2014 do 30.6.2018 a na období od 1.7.2018 do 30.6.2019 bude uhrazen nájem. Mezitím budeme řešit veřejnou soutěž na nájem či prodej majetku.

Zástupci firmy E.ON si přáli, aby na jednání zastupitelstva byla sdělena informace, že vynakládají každoročně náklady na údržbu a servis zařízení, které nám neúčtují.

DiS. Pokorný Martin, zastupitel: Kolik stál znalecký posudek od společnosti Dolmen servis, s.r.o., který nechávala zpracovávat obec?

Starostka: Posudek stál 25 tis. Kč.

DiS. Pokorný Martin, zastupitel: Budeme se k tomu prodeji/pronájmu muset potom vyjadřovat jako současní zastupitelé, když to bude další volební období?

Starostka: Právník městyse provedl revizi návrhu smlouvy zaslané společností E.ON a tato povinnost obce, kterou E.ON do návrhu smlouvy zakotvil formulací, že

„Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 31.12.2018 oznámit nájemci způsob, jakým zajistí provozování předmětu nájmu po skončení této nájemní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona. Porušení této povinnosti zakládá nárok nájemce na úhradu smluvní pokuty ve výši sjednaného nájemného dle této smlouvy“.

byla vypuštěna.

Určitě bych s rozhodováním moc neotálela a neodkládala to rozhodnutí na nejzazší možnou dobu, jestli půjdeme cestou pronájmu nebo prodeje, nebo můžeme soutěžit oboje. Právník se snaží zajistit informace a podklady, tak aby ta soutěž proběhla v souladu s legislativou. Podle mého názoru je třeba letos v cca polovině přijmout v této věci stanovisko.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 376/2018:

ZM schvaluje uzavření nájemní smlouvy a dohody o narovnání (dále jen „smlouva“) mezi Městysem Sepekov na straně pronajímatele a E.ON Distribuce, a.s. na straně nájemce, kdy předmětem smlouvy je přenechání plynárenského zařízení dle specifikace ve smlouvě k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje za toto užívání předmětu nájmu v souladu s podmínkami podle této smlouvy zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 785 900,- Kč bez DPH. Spolu s nájemným dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli i částku za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2014 do 30.6.2018 v celkové částce 3 536 550,- Kč. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.7.2018 do 30.6.2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Rada městyse schválila na svém 84. zasedání konaném dne 15.1.2018 podání žádosti o uzavření bezúplatné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Jihočeským krajem zastoupeným Správou a údržby silnic Jihočeského kraje z důvodu projektovaného uložení kanalizačního vedení pod komunikací III/10543 v km 4,390 provozního staničení silnice v pozemku parc.č. 3112/2 v k.ú pod komunikací, a to v souvislosti s projektovanou stavbou „Prodloužení kanalizace v Ulici“.

Zákres situace dle smlouvy



Na žádost městyse zaslala Správa a údržby silnic Jihočeského kraje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kdy předmětem smlouvy je bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterým bude zatížen pozemek parc.č. 3112/2, ostatní plocha – silnice, v obci a katastrálním území Sepekov v souvislosti s realizací uložení kanalizace na tomto pozemku dle předmětné projektové dokumentace.

Starostka seznámila s lokalizací zájmového území a vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky

Přijaté usnesení č. 377/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Jihočeským krajem (IČ 708 90 650) prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (IČ 709 71 641) na straně budoucího povinného a Městysem Sepekov (IČ 00250091) na straně budoucího oprávněného, kdy předmětem smlouvy je bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterým bude zatížen pozemek parc.č. 3112/2, ostatní plocha – silnice, v obci a katastrálním úze-

mí Sepekov v souvislosti s realizací uložení kanalizace na tomto pozemku dle předmětné projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

9. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy márnice“

Starostka seznámila, že ZM schválilo usnesením č. 366/2017 přijatém na 22. zasedání konaném dne 14. prosince 2017 podání žádosti z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na realizaci stavby „Stavební úpravy márnice“.

Na akci je od roku 2015 zpracovaná projektová dokumentace včetně výkazu výměr a bylo vydáno stavební povolení v právní moci.

Text výzvy byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 378/2018:

ZM vyhláší výběrové řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy márnice“ a schvaluje text výzvy k podání nabídky.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

10. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“

Do návrhu rozpočtu městyse na rok 2018 byla zpracována realizace akce – *rekonstrukce vytápění objektů ZŠ, MŠ a školní jídelny* na podkladě připraveného projektu a aktuální projektové studie. Schválený rozpočet městyse pro letošní rok zahrnuje tedy předpokládané náklady na akci ve výši 3,5 mil. Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že konzultací s firmami zabývajícími administrací dotací, nelze na výměnu plynových kotlů za nové plynové kotle žádat o dotace z OPŽP, byla podána žádost o dotaci Jihočeského kraje v dotačním programu „Podpora školství“, Opatření: rekonstrukce, úpravy budov mateřských škol, základních škol a školských zařízení zřizovanými obcemi za účelem snížení jejich energetické náročnosti“.

Starostka vyzvala Mgr. Josefa Himla k bližšímu osvětlení stavu zdrojů vytápění pro školské objekty, který informoval, že stav kotlů z roku 1996 je za samou hranici udržitelnosti, nejsou již na ně žádné náhradní díly a ani lidé, kteří by uměli takto stará zařízení servisovat a opravit.

Text výzvy byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 379/2018:

ZM vyhláší výběrové řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“ a schvaluje text výzvy k podání nabídky.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

11. Přijetí stanoviska zastupitelstva k neveřejně připravované účelové změně zákona o odpadech

Starostka objasnila výchozí situaci k projednávanému bodu:

Česká asociace odpadového hospodářství, Spolek veřejně prospěšných služeb, Sdružení komunálních služeb, jakožto oborové svazy ze sektoru odpadového hospodářství, zajišťující svými členy cca 90% služeb nakládání s odpady pro obce a města v ČR, oslovilo otevřeným dopisem obce dopisem obce s informacemi o neveřejně připravované účelové změně zákona o odpadech, která má být nesystémově schválena, nikoli jako vládní návrh, ale jako poslanecký pozměňovací návrh zákona o odpadech. Bez možnosti otevřeného veřejného připomínkování, bez jakékoli analýzy dopadů na obce a města, bez možnosti vypořádání připomínek, apod.

Základním bodem účelového poslaneckého pozměňovacího návrhu je opakovaně prosazované razantní **zdražení skládkovacích poplatků na ze současných 500,- Kč na cca čtyřnásobek**, jejichž plátcí jsou obce a města. Důvodem je zájem na vytvoření ekonomického prostoru pro výstavbu nových nákladných spaloven odpadů.

Podrobný materiál včetně účelového pozměňovacího návrhu zákona o odpadech, připraveného k podání jako poslanecký návrh (pracovní verze) je součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 380/2018:

ZM projednalo informaci o riziku navýšení nákladů městyse na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo městyse nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo městyse vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

12. Vstupní informace k projektu Pošta Partner

Zástupce České pošty na podkladě osobní schůzky ve věci zasílali prvotní seznámení s projektem Pošta Partner včetně prezentace projektu v podmínkách městyse.

Prezentace projektu provozování pobočky Pošta Partner v Městysu Sepekov byla součástí přílohy materiálu k jednání.

Vážená paní starostko,

v kontextu na jednání, které v roce 2017 proběhly mezi Vámi a zástupci České pošty, s.p., Vám posílám prezentační podklady a detailněji specifikované podmínky, na základě kterých by bylo možno provozovat pobočku Pošty Partner v městysi Sepekov.

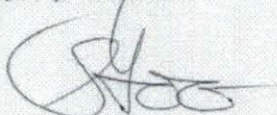
Tato prezentace slouží k prvotnímu seznámení zastupitelů městyse s projektem. V případě Vašeho zájmu je možná účast zástupce České pošty, s.p. na zastupitelstvu nebo na dalších jednáních. Prosím Vás tak o zařazení této problematiky na jednání zastupitelstva městyse Sepekovi.

Předpokládám, že po úvodním seznamovacím projednání předmětné záležitosti by následovaly další konkrétnější jednání, které by vedly k závěru, s jakým spolupracujícím subjektem budou v příštích letech poskytovány poštovní služby v městysi Sepekovi. Konečné rozhodnutí, zda městys Sepekovi bude mít zájem kooperovat na poskytování poštovních služeb, očekáváme během I. pololetí roku 2018.

V případě potřeby dalších informací, požadavků na jednání či doplnění podkladů, prosím, kontaktujte manažerku obvodu paní Jindřišku Pickovou na telefonu +420 733 611 167 nebo e-mailem na adresu: pickova.jindriska@cpost.cz.

Prezentaci Vám posílám taktéž v elektronické verzi.

Děkuji, s pozdravem



Ing. Miroslav Štěpán
ředitel pobočkové sítě Jižní Čechy

Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky přijala již v roce 2011 usnesení podvýboru pro územní rozvoj a financování veřejné správy k rušení poboček České pošty, s.p. ve znění:

Podvýbor pro územní rozvoj a financování veřejné správy na své 1. schůzi po odůvodnění Ing. Petrem Zatloukalem, vrchním ředitelem divize poštovní provoz a logistika České pošty, s.p.a po proběhlé rozpravě:

- 1) **ž á d á** Českou poštu, s.p. o předložení seznamu pošt připravených ke změně koncepce.
- 2) **ž á d á** Českou poštu, s.p. o citlivé jednání s obcemi, kde se mění způsob viz Partner nebo Výdejní místo.
- 3) **n e s o u h l a s í** se stávajícím postupem České pošty, s.p. ve věci transformace a úrovně informovanosti dotčených samospráv.

Starostka seznámila se základními požadavky České pošty k zapojení jakéhokoliv subjektu do projektu Pošta Partner. Uvedla, že podle jejího osobního názoru jsou podmínky nastavené Českou poštou pro obec nevýhodné, protože by znamenaly dosti vysokou finanční zátěž pro obec, a to zejména nutností zařazení jakéhokoliv zaměstnance územně samosprávného celku do tarifních tabulek. Jenom mzdové náklady převýší celkovou sumu, kterou pošta nabízí měsíčně paušálně (12.300 Kč). Vzhledem k úhrnné výši nákladů na zaměstnance včetně osobních nákladů je to velmi nízká částka. Podle prezentace projektu musí Partner pošty zajišťovat veškerý rozsah služeb, který v současné době poskytuje jejich vlastní pobočka v obci. Rozsah základního školení zaměstnance je v projektu uveden 3 dny, během kterých se má tento člověk naučit rozsah činností, který vykonává pracovníce pošty po x-letech své praxe.

Starostka uvedla, že o zapojení do projektu má prý zájem JEDNOTA, s.d., která už takto navázala s Českou poštou spolupráci např. v Orlíku nad Vltavou nebo v Hrejkovicích.

Dále uvedla, že s obsahem projektu v kostce seznámila i jednu fyzickou osobu, která zvažuje podnikání v obci.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 381/2018:

ZM bere na vědomí vstupní informace o projektu Pošta Partner.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

13. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce „Instalace, propojení a doplnění základní technologie ozvučovací techniky do funkčního celku“

Firma KV2 audio zastoupená panem [REDAKCE] na podkladě dohody s obcí bezplatně zapůjčí či daruje za předem stanovených podmínek obci základní technologii ozvučovací techniky (reproduktory + zesilovače + mixážní pulty + hand mikrofony).

Pro funkční instalaci bez které by celé dodané zařízení společností KV2 audio nebylo funkční je nutné doplnit tato zařízení pro vytvoření ovladatelného funkčního celku.

Jedná se o :

- audio technologie - doplnění audio systému a patch panely, CD a mikrofony do funkčního celku z hlediska audia,
- doplnění inspicentské technologie (dorozumívání zvukař - inspicient - šatny),
- ozvučení přísálí - stropní reproduktory + zesilovač,
- ukončení kabeláží přípojnými boxy,
- montážní materiál pro instalaci reprosoustav,
- doplnění kabeláží o přípravu na projekci v přísálí,
- doplnění video systému o centrální video matici a potřebné převodníky tak, aby i video systém (ukončená kabeláž) byl funkční a připraven na připojení projektorů, PC atd.,
- montáž zařízení, nastavení a zaškolení.

Diskuze:

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Je na to nějaký odhad ceny?

Starostka: Předpoklad je 600 tis. Kč, ale ještě se dopřesňuje nutný rozsah s panem Kramperou.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 382/2018:

ZM vyhláší výběrové řízení na zhotovitele díla Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele akce „Instalace, propojení a doplnění základní technologie ozvučovací techniky do funkčního celku“ a schvaluje text výzvy k podání nabídky.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

14. Diskuze

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: Bude se pokračovat v prořezání stromů na fotbalovém hřišti?

Starostka: Je to od loňského roku domluvené s arboristou, který na stromy dělal odborný posudek, že bude letos pokračovat v prořezání.

Ing. Bolek Ladislav, zastupitel: A ještě jak to vypadá s dřevem na lavičky na hřišti?

Starostka: Pan Petr Šimeček je v kontaktu s truhlářem [REDACTED] který dřevo na lavičky zpracovává a připravuje. Prověří stav, zda jsou již všechny připraveny.

Hejna Zbyněk, zastupitel: Hlohy kolem silnice k nádraží by asi taky měli být taky nějaký prořez.

Starostka: Ořez hlohů je již domluven od loňského roku s Ing. Boušem ze Strakonic, který je sázel a odborný ořez provede dle naší dohody.

Gröger Jiří, zastupitel: Je počítáno s údržbou vozovek po zimě?

Starostka: Vysprávky určitě ano, ale zatím nejede obalovna.

Mgr. Himl Josef, zastupitel: Majitelka domu č.p. 201 prosí o nějaké řešení stavu, kdy jí na pozemek přes plot hází kamínky, láhve a další předměty děti, co sedávají na posezení na našem pozemku vedle Jednoty a ona z obavy o zranění nemůže nechat hrát děti na zahradě.

Starostka: O situaci ví z osobního jednání, dokonce jí tam hází sklo a jiné věci i z rampy od objektu Jednoty. Určitě můžeme pomoci tím, že přemístíme venkovní sezení jinam. Na rampě u Jednoty se schází většinou během teplejšího období roku také různé skupinky. Upozorníme o situaci vedení Jednoty, aby se snažili i oni přijmout ve věci nějaké opatření.

Starostka vyzvala přítomné nějaké další věci do diskuze..

K projednávanému bodu již nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

15. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání v 19:10 hodin.

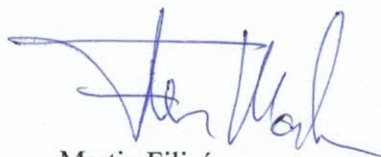
Zapsal: Jan Svěrák



Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka



Stanislav Sedláček
ověřovatel zápisu



Martin Filipín
ověřovatel zápisu