



Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Sepekov

Místo konání:	Sál kulturního centra v Sepekově
Datum konání:	28. dubna 2025
Čas zahájení jednání:	18.00 hodin
Přítomno: 13 členů zastupitelstva	Bočanová Jana DiS., Ing. Bolek Ladislav, Ing. Doubek Jiří, Hejna Zbyněk, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Bc. Kotalíková Romana, Koutník Michal, Ing. Bc. Lukeš David, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana DiS., Ing. Vaniš Luboš, Ing. Koutník Lukáš
Omluveni:	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel
Ověřovatelé zápisu:	Bočanová Jana, Mgr. Komárková Lenka
Zapisovatel:	Dolejšková Ivana

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM
3. Zpráva o činnosti rady městyse
4. Revokace usnesení č. 299/2021
5. Zmocnění rady městyse zastupitelstvem městyse k provádění rozpočtových opatření (změn)
6. Majetkové záležitosti
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

15. zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse, přivítal přítomné. Předsedající určil ověřovatele Bočanovou Janu, DiS. a Mgr. Komárkovou Lenku, zapisovatelkou zápisu určil Dolejškovou Ivanu.

Předsedající se dotázal zastupitelů, zda má někdo doplňující bod do programu jednání. Nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl požadavek k doplnění programu.

Přijaté usnesení č. 191/2025:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 15/2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis z jednání ZM č. 14/2025 byl součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání č. 14/2025.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 192/2025:

ZM bere na vědomí zápis z jednání ZM č. 14/2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady městyse

Zápisy ze zasedání Rady městyse Sepekov č. 62/2025, 63/2025, 64/2025, 65/2025, byly součástí přílohy materiálu k jednání (viz společný disk).

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání rady.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 193/2025:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Sepekov a zápis č. 62/2025, 63/2025, 64/2025, 65/2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Revokace (zrušení) usnesení č. 299/2021 ze dne 30. 11. 2021

Přijaté usnesení č. 299/2021:

ZM zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:

1. neomezeně schválení všech rozpočtových opatření (změn) na příjmové straně rozpočtu
2. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací
3. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu
4. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) při změně v rámci závazného ukazatele do 600 tis. Kč

Důvodem revokace je, že rozpočet Městyse Sepekov je schvalován na závazné ukazatele (třídy), nikoliv na jednotlivé položky.

*Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy nebo připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.*

Přijaté usnesení č. 194/2025

ZM schvaluje revokaci usnesení č. 299/2021 ze dne 30. 11. 2021.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5. Zmocnění rady městyse zastupitelstvem městyse k provádění rozpočtových opatření (změn)

Usnesením č. 299/2021 Zastupitelstvo městyse Sepekov zmocnilo radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto podmínek:

1. neomezeně schválení všech rozpočtových opatření (změn) na příjmové straně rozpočtu
2. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací
3. schválení přesunu v položkách schváleného rozpočtu
4. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) při změně v rámci závazného ukazatele do 600 tis. Kč.

Z důvodu, že rozpočet Městyse Sepekov je schvalován na závazné ukazatele, nikoliv na položky, doporučil auditor vyřadit bod č.3 a u bodu č.4 zvýšit částku na 1 mil. Kč.

Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy nebo připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č.195/2025

ZM zmocňuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření (změn) za těchto stanovených podmínek:

- 1. neomezeně schválení všech rozpočtových opatření (změn) na příjmové straně rozpočtu;**
- 2. schválení všech rozpočtových opatření (změn) týkajících se dotací;**
- 3. schválení ostatních rozpočtových opatření (změn) při změně v rámci závazného ukazatele do 1 mil. Kč.**

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Majetkové záležitosti

6.1. Žádost o prodej části z pozemku č. 3105/58 vzniklo nové parcelní číslo 3105/90 o velikosti 21 m² v k.ú. Sepekov dle geometrického plánu č. 1073-6/2025, zhotovený Ing. Zdeňkem Valentou dne 10. 3. 2025.

Majitel domu čp. 52 v Sepekově [redacted], žádá o prodej předzahrádky. Jedná se o vyvýšený oddělený taras před tímto domem, který dlouhodobě užívá.

Dle znaleckého posudku č. 4758/111/24 zpracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou ze dne 18. 08. 2024 je cena stanovena 250 Kč/m², celková cena činí 5.250 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (05. 08. - 21. 08. 2024). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.

Znalecký posudek je přílohou materiálu k jednání



Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy nebo připomínky.
K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

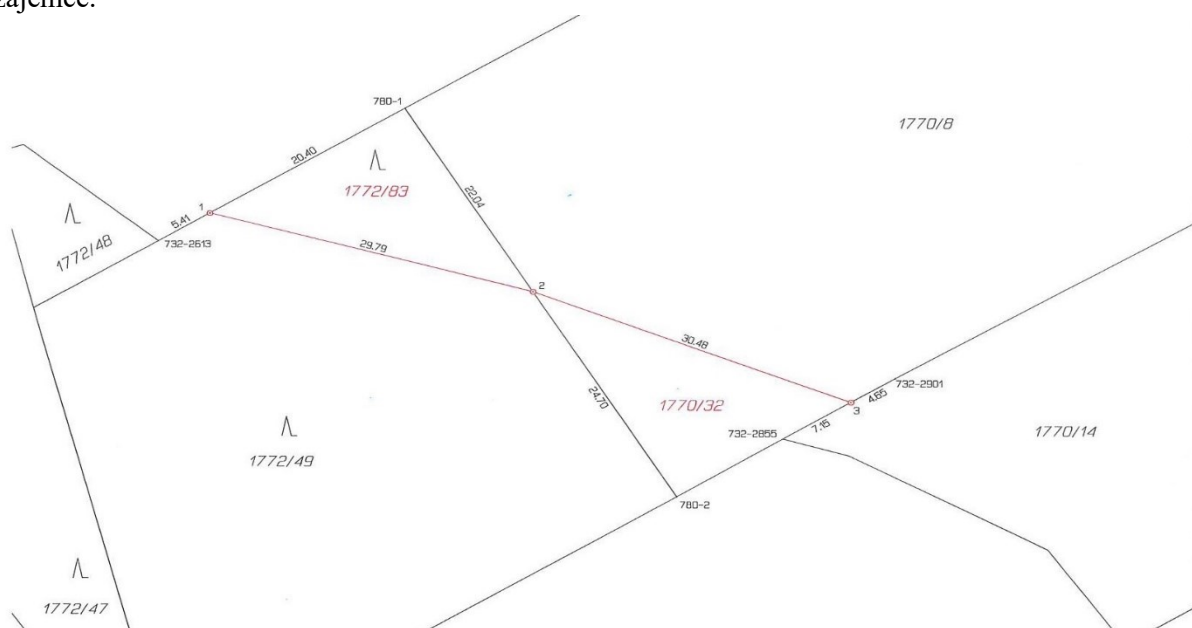
Přijaté usnesení č. 196/2025:

ZM schvaluje prodej pozemku [redacted], nové parcelní číslo 3105/90 o výměře 21 m² v k.ú. Sepekov podle GP č. 1073-6/2025, zhotovený Ing. Zdeňkem Valentou dne 10. 3. 2025 Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 4758/111/2024 ze dne 18. 08. 2024 zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou ve výši 250 Kč/m², celkem tedy 5.250 Kč plus poplatek za Rozhodnutí o dělení pozemku a za provedení vkladu do katastru nemovitostí.
Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6.2. Žádost o bezúplatnou směnu pozemku manželů [redacted]

Z pozemku č. 1772/49 ve vlastnictví manželů [redacted] byl oddělen díl nové parcelní číslo 1772/83 o velikosti 226 m². Z pozemku 1770/8 ve vlastnictví Městyse Sepekov byl oddělen díl nové parcelní číslo 1770/32 též o velikosti 226 m². Tyto dva díly jsou navrženy na směnu z důvodu efektivního hospodaření v lese. Geometrický plán č. 1063-173/2024 byl zhotovený Ing. Daliborem Míkou dne 12. 02. 2025.

Záměr směny byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Sepekova po dobu 15ti dnů (25. 03. 2025 - 09. 04. 2025). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



parcelní číslo 1772/83 o velikosti 226 m². Z pozemku 1770/8 ve vlastnictví Městyse Sepekov oddělený díl nové parcelní číslo 1770/32 též o velikosti 226 m² podle geometrického plánu č. 1063-173/2024 zhotovený Ing. Daliborem Míkou dne 12. 02. 2025. Žadatelé manželé ██████████ zaplatí správní poplatek za dělení pozemku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7. Různé

Starosta městyse Michal Koutník předal Pamětní list a kytici odcházející kronikářce Marii Mikešové, poděkoval za její práci knihovnice, která trvala přes 36 let. Připomněl, že v roce 2002 získala zdejší knihovna 1. místo v soutěži Vesnice roku v krajském i celostátním kole pod vedením paní Mikešové. Toto ocenění bývá uděleno obci, která je příkladem v oblasti dlouhodobých zásluh o rozvoj knihovnictví. A v letošním roce byla oceněna titulem "Jihočeský knihovník roku 2024".

8. Diskuse

Ing. Vaniš Luboš informoval, že v nejbližších dnech požádá o kolaudaci knihovny, která byla rekonstruovaná za pomoci dotace MAS SP - IROP - Kultura - Knihovny.

9. Závěr

Po vyčerpání všech bodů jednání starosta poděkoval za účast a schůzi zastupitelstva v 18,30 hodin ukončil.

Michal Koutník
starosta

Jana Bočanová, DiS.
ověřovatelka zápisu

Mgr. Lenka Komárková
ověřovatelka zápisu

Příloha:
- Znalecký posudek č. 4758/111/2024