



**Zápis z 25. zasedání
Zastupitelstva Městysu Sepekov**

Místo konání:	Zasedací síň Úřadu Městysu Sepekov
Datum konání:	14. června 2018 od 18⁰⁰ hod
Čas zahájení jednání:	18.08 hod.
Přítomno: 12 členů	Ing. Bambuškarová Pavlína, Benda Pavel, Ing. Bolek Ladislav, Ing. Cihlář Jiří, Cihlář Miloslav, Gröger Jiří, Hejna Zbyněk, Mgr. Himl Josef, Bc. Jaroslav Lukeš, Pokorný Martin DiS., Sedláček Stanislav, Urban Petr
Omluveni:	MVDr. Starc Jiří, Filipín Martin, Vácha Milan
Ověřovatelé zápisu:	Petr Urban, Mgr. Josef Himl
Zapisovatel:	Šťastná Ivana

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení č. 24/2018
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“
6. Výběr dodavatele zakázky „Restaurační vybavení“
7. Účetní závěrka Městysu Sepekov za rok 2017
8. Závěrečný účet Městysu Sepekov za rok 2017
9. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/846/2018
10. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1664/2018
11. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/16760/18
12. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/056/18
13. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/057/18
14. Pronájem pozemku oddělené části z pozemků parc. č.1750/1,1750/6 a 1750/7 vše trvalý travní porost, o výměře cca 300 m2 (oddělená část), v katastrálním území Sepekov
15. Diskuze
16. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

25. zasedání zastupitelstva městysu zahájila starostka městysu, přivítala přítomné.

Omluvila z jednání Milana Váchu z pracovních důvodů, Martina Filipína z důvodu pracovní neschopnosti a MVDr. Jiřího Starce z důvodu pobytu v zahraničí

Předsedající určila ověřovatelem zápisu Petra Urbana a Mgr. Josefa Himla, zapisovatelem určila Ivanu Šťastnou.

Předsedající navrhla doplnit do navrženého programu jednání body:

Revokace usnesení č. 376/2018

Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/402/18

na podkladě písemného návrhu Ing. Jiřího Cihláře doručeného na pracovním jednání zastupitelstva *Příprava výběru provozovatele dostaveného kulturního domu*

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, zda mají nějaký doplňující bod do programu jednání, protože nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl žádný doplňující bod programu jednání, nechala schválit navržený program doplněný o body:

Revokace usnesení č. 376/2018

Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/402/18

Příprava výběru provozovatele dostaveného kulturního domu

Přijaté usnesení č. 398/2018:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva Městyse Sepekov č. 25/2018 doplněný o body: Revokace usnesení č. 376/2018, Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/402/18, Příprava výběru provozovatele dostaveného kulturního domu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2. Kontrola usnesení

2.1. Revokace usnesení č. 376/2018

ZM přijalo na svém 23. jednání konaném dne 13.3.2018 usnesení ve znění:

Přijaté usnesení č. 376/2018:

ZM schvaluje uzavření nájemní smlouvy a dohody o narovnání (dále jen „smlouva“) mezi Městysem Sepekov na straně pronajímatele a E.ON Distribuce, a.s. na straně nájemce, kdy předmětem smlouvy je přenechání plynárenského zařízení dle specifikace ve smlouvě k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje za toto užívání předmětu nájmu v souladu s podmínkami podle této smlouvy zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 785 900,- Kč bez DPH. Spolu s nájemným dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli i částku za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2014 do 30.6.2018 v celkové částce 3 536 550,- Kč. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.7.2018 do 30.6.2019.

Z důvodu, že ve smlouvě byly od doby jejího předložení ke schválení ZM učiněny společností E.ON Distribuce, a.s. lehké formulační změny, je na doporučení právního zástupce městyse Mgr. Marka Krejčího ke schválení ZM předloženo nově aktualizované znění smlouvy.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 399/2018:

ZM schvaluje uzavření aktualizovaného znění nájemní smlouvy a dohody o narovnání (dále jen „smlouva“) mezi Městysem Sepekov na straně pronajímatele a E.ON Distribuce, a.s. na straně nájemce, kdy předmětem smlouvy je přenechání plynárenského zařízení dle specifikace ve smlouvě k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje za toto užívání předmětu nájmu v souladu s podmínkami podle této smlouvy zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 785 900,- Kč bez DPH. Spolu s nájemným dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli i částku za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2014 do 30.6.2018 v celkové částce 3 536 550,- Kč. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.7.2018 do 30.6.2019.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

2.2. Kontrola usnesení č. 24/2018

Zápis z jednání ZM č. 24/2018 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 400/2018:

ZM bere na vědomí zápis z jednání Zastupitelstva Městysu Sepekov č. 24/2018.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

3. Zpráva o činnosti rady obce

Zápis ze zasedání Rady Městysu Sepekov č. 90, 91, 92/2018 nebyly čtené, byly součástí přílohy k materiálu pro jednání.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze k projednávanému bodu:

Ing. Bolek – dotaz na požadavek [redacted] na pronájem zahrady za pohostinstvím za účelem chovu hus;

starostka – na úřední desce bude vyvěšen záměr pronájmu pozemku poté, co bude se žadatelem dohodnuta požadovaná plocha pronájmu;

Ing. Bolek – dotazují se pouze z důvodu nové dlažby u pohostinství, aby nebyla zničena. Chodit tudý určitě můžou.

p. Urban – [redacted] budou určitě chodit přes svoji zahradu, oplocení bude pouze dočasné. Osadní výbor Líšnice pronájem doporučil.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 401/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady Městysu Sepekov č. 90, 91, 92/2018.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámil předseda výboru Bc. Jaroslav Lukeš

Na programu schůze konané dne 13.6.2018 bylo :

- projednání závěrečného účtu městysu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření;
- kontrola plnění příjmů a výdajů městysu za 1. čtvrtletí letošního roku. Na příjmové stránce bylo dosaženo 6 611 699 Kč z předpokládaných celoročních 27 936 400 Kč, tedy 23,67 % za čtvrtletí.

Na výdajové stránce činí čtvrtletní výdaj částku 7 180 015 Kč z celoročních 32 378 400 Kč, dosahuje tedy 22,18 % za čtvrtletí.

- kontrola pokladny, vše v naprostém pořádku.

Přijaté usnesení č. 402/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

S činností kontrolního výboru seznámil Bc. Jaroslav Lukeš, který byl předsedou výboru Milanem Váchou pověřen k seznámení se zápisem ze schůze.

Kontrolní výbor projednal kontrolu plnění usnesení z jednání ZM č. 24/2018.

Dále se zabýval návrhem ZŠ a MŠ Sepekov na zrušení provozu sauny.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

Diskuze k projednávanému bodu:

Bc. Lukeš – ke kontrole usnesení nemám připomínek, nesouhlasím však s uzavřením sauny. Jsem zaskočen, že vedení školy chce zrušit saunu a udělat z ní archiv. Je to pro archiv nejhorší místo.

Starostka – škola je samostatným subjektem, nemůžeme jim určovat, co mají kde mít;

Bc. Lukeš – škola užívá dost velkou částku z rozpočtu obce, je nesmysl rušit něco, co funguje. Je to obrovská škoda.

Ing. Cihlár – je třeba zjistit důvody proč škola chce saunu zrušit;

p. Benda – požadujeme vysvětlení, nic o tom nevíme; těžko se k tomu můžeme vyjadřovat;

p. Pokorný – na školské radě o záměru zrušit saunu nepadla žádná informace.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 403/2018:

ZM požaduje bližší vysvětlení vedení školy k záměru zrušení pronájmu sauny v ZŠ.

Výsledek hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Himl)

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 404/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámil předseda výboru Petr Urban.

Osadní výbor na své schůzi projednával:

1) Pronájem plochy za KD Líšnice

Plochu za KD pronajmout tak, aby oplocení nezasahovalo do vodního zdroje. Plot musí být snadno demontovatelný. Pronájem na dobu neurčitou, výpovědní doba max týden, do podání žádosti obce o odstranění oplocení. Nezakládat žádné stavby trvalého charakteru.

2) Žádost Zahrádkářského svazu o odkup pozemků

Pozemky v zahrádkářské kolonii neprodávat. Vyzvat vedení spolku o udržování pořádku v okolí kolonie, vyvážená tráva, větve apod.

Do budoucna i jednání o navýšení nájmu (ale to nyní není předmětem).

3) Žádost na obecní pracovníky o odstranění nánosů po průtrži u prodejny a u cesty mez [REDACTED]

4) Smontování a rozvezení 6ks nových laviček, opravu ohrazení septiku za prodejnou, nátěr autobusové zastávky provede firma [REDACTED] z Lišnice.

5) Místní šetření o umístění stavby přístřešku posezení na hřišti.

6) Objednání opravy fasády kapličky Úřadem Městyse Sepekov.

7) Přípravy na oslavy výročí 120let hasičů.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení 405/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci seznámil předseda výboru.

Stavební výbor se sešel jedenkrát, na programu byly pouze záležitosti na vědomí.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké další dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny další dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 406/2018:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

5. Výběr zhotovitele díla „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“

ZM přijalo na svém 23. zasedání konaném dne 13.3.2017 usnesení č. 379/2018 ve znění:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na zhotovitele díla „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“ a schvaluje text výzvy k podání nabídky.

Termín podání nabídek do výběrového řízení bylo stanoveno ve výzvě k podání nabídek do 15.00 hodin dne 14.6.2018.

V souladu se směrnicí Městyse Sepekov o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byly zaslány výzvy k podání nabídky 5ti firmám.

Do stanoveného termínu podaly nabídky firmy:

ODYS s.r.o., IČ 15771156

NOVOTNÝ TZB s.r.o., IČ 28070933

REKON INSTA s.r.o., IČ: 60070897

Firma BOMA Milevsko s.r.o., IČ 28085370 se z důvodu časového zaneprázdnění elektronicky z výběrového řízení omluvila.

Podané nabídky byly otevřeny a posouzeny na pracovním jednání zastupitelstva, které se konalo od 17.30 hodin dne 14.6.2018 v zasedací místnosti Úřadu Městys Sepekovi, I. patro.

Zápis o hodnocení a posouzení podaných nabídek:

Název firmy	IČ	Splnění podmínek nabídky	Záruční lhůta ze smlouvy o dílo	Nabídková cena v Kč bez DPH
ODYS s.r.o.	15771156	ANO	60 měsíců (po telefonickém dotazu upřesněno, že 60 měsíců platí na práce a montovaná na zařízení je záruka dle výrobce zařízení)	2 707 336,69
NOVOTNÝ TZB s.r.o.	28070933	ANO	48 měsíců, záruka na strojní zařízení dle výrobce zařízení, min. 24 měsíců	2 818 015
REKON INSTA spol. s r.o.,	IČ: 60070897	ANO	48 měsíců, záruka na strojní zařízení dle výrobce zařízení	2 586 307

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 407/2018:

ZM schvaluje na pokladě projednání a posouzení nabídek podaných do výběrového řízení zhotovitelem díla s názvem „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekovi – část rekonstrukce vytápění“ firmu REKON INSTA, s.r.o., IČ 60070897, schvaluje uzavření smlouvy o dílo a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

6. Výběr dodavatele zakázky „Restaurační vybavení“

ZM přijalo na svém 19. zasedání konaném dne 13.6.2017 usnesení č. 306/2017 ve znění:

ZM vyhlašuje výběrové řízení na dodavatele restauračního zařízení pro dostavované víceúčelové zařízení v Sepekově a schvaluje text výzvy.

Termín podání nabídek do výběrového řízení bylo stanoveno ve výzvě k podání nabídek do 15.00 hodin dne 31.5.2018.

V souladu se směrnicí Městys Sepekovi o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byly zaslány výzva k podání nabídky 3 firmám.

Do stanoveného termínu podaly nabídky firmy:

Radek Hátle, IČ 15931722, se sídlem Dvořeckého 875/17, Praha

Ateliér DAKO s.r.o., IČ 27628906, se sídlem Libušská 137/256, Praha

Technotrade CR s.r.o., IČ 05875633, se sídlem Vrhavěk 95

Podané nabídky byly otevřeny a posouzeny na pracovním jednání zastupitelstva, které se konalo od 17.30 hodin dne 14.6.2018 v zasedací místnosti Úřadu Městys Sepekovi, I. patro.

Zápis o hodnocení a posouzení podaných nabídek:

Název firmy	IČ	Splnění podmínek nabídky	Záruční lhůta ze smlouvy o dílo	Nabídková cena v Kč bez DPH
Radek Hátle	15931722	ANO	48 měsíců	254 000
Ateliér DAKO s.r.o.	27628906	ANO	24 měsíců	257 120
Technotrade CR s.r.o.	05875633	ANO	36 měsíců	260 320

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 408/2018:

ZM schvaluje na pokladě projednání a posouzení nabídek podaných do výběrového řízení zhotovitelem díla s názvem „Restaurační vybavení“ firmu Radek Hátle, IČ 15931722, schvaluje uzavření smlouvy a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

7. Účetní závěrka Městyse Sepekova za rok 2017

Dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek má městys povinnost schvalovat účetní závěrku.

Výňatek z vyhlášky č. 220/2013 Sb.

§ 5

Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména

- a) schvalovaná účetní závěrka,*
- b) zpráva auditora o ověření účetní závěrky, případně další informace a zprávy vypracované auditorem, zpráva o výsledku finanční kontroly, případně další informace o závažných zjištěních při výkonu veřejnosprávní kontroly a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, jsou-li tyto dokumenty v souladu s jinými právními předpisy vypracovány,*
- c) zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu, a to v případě, že je útvar interního auditu u účetní jednotky zřízen v souladu s jiným právním předpisem,*
- d) inventarizační zpráva a případně další účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem podle § 4 a*
- e) účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.*

§ 6

Schválení účetní závěrky

- (1) Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.*
- (2) Schvalující orgán schválí účetní závěrku i v případě, že na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu posuzovaných požadavků podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.*
- (3) Souvislost se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období lze prokázat též tím, že existují průkazné účetní záznamy o opravě chyby účetního období schvalované účetní závěrky provedené v následujícím účetním období, a to včetně účetních zápisů v příslušných účetních knihách.*
- (4) Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.*

§ 7

Neschválení účetní závěrky

- (1) Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných požadavků podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a to ani v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období, neschválí tuto účetní závěrku.
 - (2) Schvalující orgán neschválí účetní závěrku též v případě, že mu nebyly předloženy veškeré významné podklady podle § 5 nebo podklady, které si vyžádal.
 - (3) Zápis o neschválení účetní závěrky obsahuje popis skutečností, pro které nebyla účetní závěrka schválena, odůvodnění tohoto neschválení s důrazem na skutečnosti vyjmenované v § 4 a lhůtu k odstranění zjištěných vad.
 - (4) Schvalující orgán nemůže neschválit pouze část účetní závěrky.
-

Podklady účetní závěrky Městyse Sepekov byly součástí přílohy materiálu k jednání.

Podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a **účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni**.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 409/2018

Zastupitelstvo Městyse Sepekov na základě předložených nebo vyžádaných podkladů zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka Městyse Sepekov za rok 2017 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., v platném znění věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a tímto schvaluje účetní závěrku Městyse Sepekov za rok 2017.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

8. Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2017

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění m.j. stanoví:

§ 17

Závěrečný účet

(1) Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu.

(2) V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob.

(3) Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

+)

(4) Územní samosprávný celek a svazek obcí jsou povinny dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. 11) Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis. 11b)

(5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku a svazku obcí.

(6) Územní samosprávný celek zveřejní návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření 21) na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva územního samosprávného celku 10). Na internetových stránkách se zveřejňuje úplné znění návrhu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Na úřední desce může být návrh zveřejněn v užším rozsahu, který obsahuje alespoň údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu v třídění podle nejvyšších jednotek druhového třídění rozpočtové skladby a závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Zveřejnění musí trvat až do schválení závěrečného účtu. Přípomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané příslušného územního samosprávného celku uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.

(7) Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo

b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

(8) Územní samosprávný celek zveřejní závěrečný účet včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení 10) a současně oznámí na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení závěrečného účtu za následující rozpočtový rok.

Organizační kancelář Cz, s.r.o. provedla ve dnech 31.7.2017 do 3.10.2017 dílčí přezkoumání a ve dnech 16.5. – 25.5.2018 konečné přezkoumání hospodaření městyse Sepekov za rok 2017 se závěrem, že při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017 nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 byla součástí závěrečného účtu a přílohy materiálu k jednání.

Závěrečný účet byl zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městyse Sepekov v době od 29.5.2018 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 410/2018:

Zastupitelstvo Městyse Sepekov projednalo a schvaluje Závěrečný účet Městyse Sepekov za rok 2017 a souhlasí s celoročním hospodařením Městyse Sepekov za rok 2017, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/846/2018

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace Jihočeského kraje ve výši 40 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, opatření č. II. – Drobná sakrální architektura, 1. výzva pro rok 2018, na realizaci projektu „Kaplička Panny Marie Sepekovské u Staňkova“.

Minimální povinná finanční spoluúčast žadatele je 43 039,24 Kč (51,83 % z celkových uznatelných výdajů projektu).

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 411/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OEZI/846/2018, reg.č. 457-02-10/18 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městyssem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 40 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, opatření č. II. – Drobná sakrální architektura, 1. výzva pro rok 2018, na realizaci projektu „Kaplička Panny Marie Sepekovské u Staňkova“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

10. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1664/2018

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace Jihočeského kraje maximálně ve výši 450 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Podpora školství, r. 2018, na realizaci projektu „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“.

Minimální povinná finanční spoluúčast žadatele je 83,65 % z celkových uznatelných výdajů projektu, který je stanoven dle předpokladu na částku 2 302 294,- Kč.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 412/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OEZI/1664/2018, reg.č. 414-02-003 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městyssem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí dotace maximálně ve výši 450 tis. Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje Podpora školství, r. 2018, na realizaci projektu „Stavební úpravy areálu ZŠ a MŠ Sepekov – část rekonstrukce vytápění“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/16760/18

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace Jihočeského kraje maximálně ve výši 1500,- Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, podopatření 5, na realizaci projektu „Obnova a zkvalitnění materiálně technického zázemí a údržba, oprava techniky nezbytné pro činnost jednotky SDH Sepekov“.

Minimální povinná finanční spoluúčast žadatele je 0,00 % z celkových uznatelných výdajů projektu, které jsou stanoveny na 1500,- Kč.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 413/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OEZI/16760/18, reg.č. 453-02-02/18 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městyssem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy před-

mětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 1500,- Kč z Dotačního programu Jihočeského kraje neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje, podopatření 5, na realizaci projektu „Obnova a zkvalitnění materiálně technického zázemí a údržba, oprava techniky nezbytné pro činnost jednotky SDH Sepekov“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/056/18

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na úroky z úvěru na realizaci : „financování akce Stavební úpravy a přístavbu kulturního domu Sepekov“.

Dle uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru předpokládaná výše úroků z úvěru v roce 2018 je 73 588,20 tis. Kč. Povinná min. finanční spoluúčast žadatele je 30 % z celkových uznatelných výdajů akce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 414/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OREG/056/18 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na úroky z úvěru na „financování akce Stavební úpravy a přístavbu kulturního domu Sepekov“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/057/18

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na úroky z úvěru na realizaci : „financování navýšené ceny díla Stavební úpravy a přístavbu kulturního domu Sepekov“.

Dle uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru předpokládaná výše úroků z úvěru v roce 2018 je 15 605,88 tis. Kč. Povinná min. finanční spoluúčast žadatele je 30 % z celkových uznatelných výdajů akce.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 415/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OREG/057/18 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na úroky z úvěru na úroky z úvěru na realizaci : „financování navýšené ceny díla Stavební úpravy a přístavbu kulturního domu Sepekov“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

14. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/402/18

Předmětem smlouvy je poskytnutí investiční dotace ve výši 230 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na realizaci akce: „Stavební úpravy márnice“, která musí činit max. 50 % z celkových uznatelných výdajů akce.

Dle uzavřené smlouvy o dílo na podkladě výběrového řízení je cena díla 568 129,- Kč s DPH.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 416/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy SDO/OREG/402/18 mezi Jihočeským krajem na straně poskytovatele dotace a Městysem Sepekov na straně příjemce dotace, kdy předmětem smlouvy je poskytnutí investiční dotace ve výši 230 tis. Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 na realizaci akce: „Stavební úpravy márnice“, která musí činit max. 50 % z celkových uznatelných výdajů akce a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15. Pronájem pozemku oddělené části z pozemků parc. č.1750/1,1750/6 a 1750/7 vše trvalý travní porost, o výměře cca 300 m² (oddělená část), v katastrálním území Sepekovi

Rada městyse projednávala na svém 91. zasedání konaném dne 23.4.2018 žádost [redacted] o pronájem oddělené části - oplocením – z pozemků parc. č.1750/1,1750/6 a 1750/7 vše trvalý travní porost, o výměře 300 m² (oddělená část), v katastrálním území Sepekovi dříve užívaného jako zahrádka [redacted]

Rada městyse schválila vyhlášení záměru pronájmu oddělené části - oplocením – z pozemků parc. č.1750/1,1750/6 a 1750/7 vše trvalý travní porost, o výměře 300 m² (oddělená část), v katastrálním území Sepekovi.

Zákres zájmového pozemku



§ 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení v platném znění)

(1) Záměr obce prodat, směniti, darovat, **pronajmout, propachtovat** nebo vypůjčiti hmotnou **nemovitou věc** nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zříditi právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce 3b) obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřiti a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona 15a) platnými ke dni zveřejnění záměru.

Záměr pronájmu částí pozemků byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední i elektronické desce Úřadu Městysu Sepekovi po dobu od 4.5.2018 do doby jednání tohoto zastupitelstva.

O pronájem pozemku do doby jednání tohoto zastupitelstva vyjma [REDAKCE] nikdo nepožádal.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 417/2018:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o nájmu oddělené části - oplocením – z pozemků parc. č.1750/1, 1750/6 a 1750/7 vše trvalý travní porost, o výměře 300 m² (oddělená část), v katastrálním území Sepekovi [REDAKCE] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců za cenu 1 Kč/m²/rok. ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 0 zdržel se

16. Příprava výběru provozovatele dostavovaného kulturního zařízení.

Tento bod programu byl předjednaný na pracovním jednání zastupitelstva, které se konalo od 17.30 hodin dne 14.6.2018 v zasedací místnosti Úřadu Městysu Sepekovi, I. patro.

Starostka vyzvala přítomné, zda mají k projednávanému bodu jednání nějaké dotazy či připomínky.

K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 418/2018:

ZM ukládá Službám Městysu Sepekovi s.r.o. vyhlásit výběrové řízení na provozovatele restaurace kulturního zařízení v Sepekově dle podmínek stanovených blíže vlastníkem objektu.

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 3 zdržel se (Urban, Gröger, Lukeš).

17. Diskuze

p. Hejna (zastupitel) – za bytovkou čp. 275 je špatný septik, je potřeba zajistit, aby tam někdo nespádl;

starostka – dle posouzení situace na místě provedeme zajištění;

Ing. Cihlár (zastupitel) – u čp. 13 je sloup VO, který se rozpadá, je potřeba zajistit, aby si tam někdo nesáhl;

starostka – prověříme stav a zjednáme nápravu;

[REDAKCE] (občanka) – proč syn nesmí prodat pozemek (za humny), který vlastní. Proč se tam musí něco stavět?

p. Sedláček (zastupitel) – je tam blokáce stavby vedením VN;

starostka – pozemek si může vlastník prodat, obec do toho nikterak nemůže zasahovat, je to jeho vlastnické právo. Něco jiného je soulad budoucího záměru vlastníka pozemku s územním plánem. Je pravda, že v tomto místě zasahuje do pozemků ochranné pásmo zařízení zemědělské živočišné výroby, které je dané hygienickými normami a tím je v územním plánu určena tato plocha pro využití jako výrobní plocha pro menší podnikatelský provoz.

p. Pokorný. (zastupitel) – každý vlastník se k záměru územního plánu mohl vyjádřit. Mohla se podat námitka v době jeho projednávání.

Bc. Lukeš (zastupitel) – s vlastníkem nemovitosti jsem o tom mluvil, je plně v obraze;

p. M. Cihlár (zastupitel) – dotaz na „lagunu“ na parkovišti u Jednoty
Starostka – byly uplatněny závady, má být zjednána náprava;

p. Gröger (zastupitel) – dotaz v jakém stadiu je záležitost kanalizace u nich (č.p. 233) a u Bendů (č.p. 392);

starostka – je vydáno pravomocné stavební povolení;

Ing. Bolek (zastupitel) – dotaz zda se uvažuje o kanalizaci na nádraží za zahradami;

Starostka – ano, v tomto místě je to nutnost, musíme žádat o dotaci Jihočeský kraj, protože bohužel v minulém volebním období bylo dokončena část stavby, na kterou jsme jako celek měli přísliby prostředky z Ministerstva zemědělství, a tím, že se již realizovala část stavby, nás z databáze žadatelů vyškrtli; teď nám zbývá než požádat v dotačním programu Jihočeský kraj;

p. Pokorný – jak je to s kanalizací na náměstí, bylo by dobré udělat projekt;

starostka – projekt zatím nemáme. Musíme vytvářet fond obnovy jak vodovodní, tak i kanalizační síť. Vzhledem k ceně stočného nemáme žádné rezervy, nyní vše spolkne ČOV. Buď si vezmeme úvěr, nebo musíme mít dotaci. Při dotaci budeme mít pak závaznými podmínkami dotace nastavenou kalkulaci stočného, které se rozhodně několikanásobně zvýší.

██████████ – chci poděkovat starostce, že zastavila to sousedovo pálení.;

p. Pokorný – jak se uvažuje o silnici mezi úřadem a kulturním domem? Bude zde jednosměrka?

starostka – zatím to zůstane takto. Co se týká změny přednosti, zatím pro to není vůle. Časté měnění rychlosti je podle stanoviska dopravního inspektorátu považováno za rizikové.

18. Závěr

Starostka městyse poděkovala přítomným a ukončila zasedání v 19:09 hodin.

Zapsala: Ivana Šťastná


Ing. Pavlína Bambuškarová
starostka


Petr Urban
ověřovatel zápisu

Mgr. Josef Himl
ověřovatel zápisu

