



Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Sepekov

Místo konání:	Kulturní centrum Sepekov
Datum konání:	27. března 2024 od 18.00 hod.
Čas zahájení jednání:	18.03 hodin
Přítomno: 13 členů zastupitelstva	Benda Pavel, Bočanová Jana DiS., Ing. Bolek Ladislav, Ing. Doubek Jiří, Hejna Zbyněk, Ing. Hrych Lukáš, Mgr. Komárková Lenka, Ing. Koutník Lukáš, Koutník Michal, Ing. Lukeš David, Mácha Pavel, Bc. Máchová Jana, Ing. Vaniš Luboš
Omluveni:	Ing. Bambuškarová Pavlína, Bc. Kotalíková Romana
Ověřovatelé zápisu:	Mácha Pavel, Ing. Lukeš David
Zapisovatel:	Dolejšková Ivana

Program:

Pro dnešní jednání byly navrženy tyto body:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM
3. Zpráva o činnosti rady městyse
4. Zpráva o činnosti výborů
5. Majetkové záležitosti
6. Schválení daru Tělovýchovné jednotě Sokol Sepekov
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

JEDNÁNÍ

1. Zahájení

10. zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse, přivítal přítomné.

Předsedající určil ověřovatele Máchu Pavla a Ing. Lukeše Davida, zapisovatelem zápisu určil Dolejškovou Ivanu.

Předsedající se dotázal zastupitelů, zda má někdo doplňující bod do programu jednání. Nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl požadavek k doplnění programu. Předsedající navrhl doplnit 2 body jednání:

7. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sepekov, která byla probrána na zasedání dne 10.10.2023.
8. Schválení peněžitého daru pro Městys Sepekov od společnosti AGROMIL CZ a.s.

Přijaté usnesení č. 115/2024:

ZM schvaluje navržený program jednání Zastupitelstva městyse Sepekov č. 10/2024 s nově navrženými body č. 7 Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sepekov a bod č. 8 Schválení peněžitého daru od společnosti AGROMIL CZ a.s.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZM

Zápis z jednání ZM č. 9/2023 byl součástí přílohy materiálu k jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání č. 9/2023. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 116/2024:

ZM bere na vědomí zápis z jednání ZM č. 9/2023.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Zpráva o činnosti rady městyse

Zápisy ze zasedání Rady městyse Sepekov č. 28-31/2023 a 32-36 byly součástí přílohy materiálu k jednání.

Starosta se dotázal, zda má někdo dotazy či připomínky k zápisu z jednání rady. K projednávanému bodu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky.

Přijaté usnesení č. 117/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Sepekov a zápisy č. 28/2023, 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2024, 33/2024, 34/2024, 35/2024, 36/2024.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4. Zpráva o činnosti výborů

4.1. Zpráva o činnosti finančního výboru

S činností finančního výboru seznámila předsedkyně výboru Mgr. Lenka Komárková. Finanční výbor se na svém zasedání zabýval kontrolou čerpání rozpočtu na základě předloženého výkazu FIN 2-12 za únor 2024. Výdaje výrazně převyšují příjmy, ale tento stav je způsoben zejména úhradou faktur za dešťové vody u ZŠ, za které ještě nepřišly dotace, dále pak nákupem pozemků od [REDAKCE]. Členové se seznámili s výšemi darů pro spolky. V rozpočtu je vyhrazeno 250 000 Kč. Projednání nabídky daru od společnosti AGROMIL CZ a.s. ve výši 300 000 Kč na podporu rozvoje městyse. Proběhla kontrola stavu bankovních účtů a pokladny, která byla provedena 19. 3. 2024 bez shledání jakýchkoli nesrovnalostí. Výbor doporučil uzavření nového termínovaného vkladu.

Přijaté usnesení č. 118/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mgr. Komárková)

4.2. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Předsedkyně Ing. Pavlína Bambuškarová byla omluvena. Zpráva byla dodána. Bylo konstatováno, že zastupitelstvo podle zákona o obcích by se mělo konat nejdéle do třech měsíců. Nyní byla doba překročena. Dále nebylo splněno usnesení č. 94/2024 a usnesení č. 97/2024, obě se týkala prodeje pozemků.

Přijaté usnesení č. 119/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4.3. Zpráva o činnosti osadního výboru

S činností osadního výboru seznámila předsedkyně výboru Bc. Jana Máchová. V Líšnici bylo vyčištěno koryto potoka, probíhá výměna podlahy v sále místního pohostinství. Plánuje se pořízení nového mobiliáře u prodejny, doplocení dětského hřiště, zhotovení pamětní desky kardinálu Vlkovi, zpevnění cesty z Líšnice na Milevsko. Z kulturní činnosti byly úspěšné plesy ale hlavně dětský karneval.

Přijaté usnesení č. 120/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti osadního výboru.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Bc. Máchová)

4.4. Zpráva o činnosti výboru pro stavební činnost v obci

S činností výboru pro stavební činnost v obci a plán práce na rok 2024 seznámil předseda výboru Ing. David Lukeš.

Probíhají změny územního plánu č.1 a č.2. Účastníci změny č. 2 budou přispívat částkou 5.000 Kč za změnu. Řeší se obytná zóna Borek, projekt na výstavbu chodníku kolem silnice I/19, opěrná stěna pod kostelem. Firma EG.D bude dávat své vedení do země v místě pod hřbitovem. Bude muset být nové veřejné osvětlení. PD chodníků od náměstí na nádražní již bylo 2x připomínkováno, před ZŠ vznikne malý pojezdový kruhový objezd. Na jednání se SÚS jsme byli informováni, že do 3-5 let budou opravovat komunikaci od železniční stanice až k Podboří. Do té doby by bylo potřeba opravit všechny inženýrské sítě pod touto komunikací.

Přijaté usnesení č. 121/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Lukeš)

4.5. Zpráva o činnosti výboru pro školství, kulturu, sport a společenský život

S činností výboru seznámil jeho předseda Ing. Jirí Doubek.

Máme za sebou obecní ples, karneval, velikonoční jarmark. Čeká nás „Hledání velikonočního vajíčka“, taneční zábava s kapelou Parkán, 6.4., akce „Uklid'me Česko - okolí Sepekova“. Koncem dubna zahrají zde divadlo děti z Chyšek. V květnu se bude konat slavnost ZŠ, vystoupení taneční skupiny NRG crew, venkovní akce „Muzika u kaštanu“.

V dubnu zahájí ordinaci dětská lékařka.

Přijaté usnesení č. 122/2024:

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro stavební činnost v obci.

Výsledek hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Ing. Doubek)

5. Majetkové záležitosti

5.1 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 217/20 v k.ú. Líšnice u Sepekova žádají [REDAKCE]. Žádají o odkoupení části obecního pozemku, který mají ohraničený plotem a užívají jej v dobré víře, že byl zakoupen i s ostatními pozemky při koupi domu v roce 2007. V této části se nachází studna a septik. Pozemek byl oddělen podle GP č. 220-80/2023 ze dne 10. 11. 2023, zhotovený Lukášem Kraftem, DiS. a ověřeného Ing. Pavlem Dvořáčkem o velikosti 183 m², nově označen pod č. 217/25. Znalecký posudek č. 4645/166/23 je zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou ze dne 29. 12. 2023 - celková cena 58 560 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s §39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městysu Sepekova po dobu 15 ti dnů (8. 8. 2023 - 24. 8. 2023). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



Zákres situace

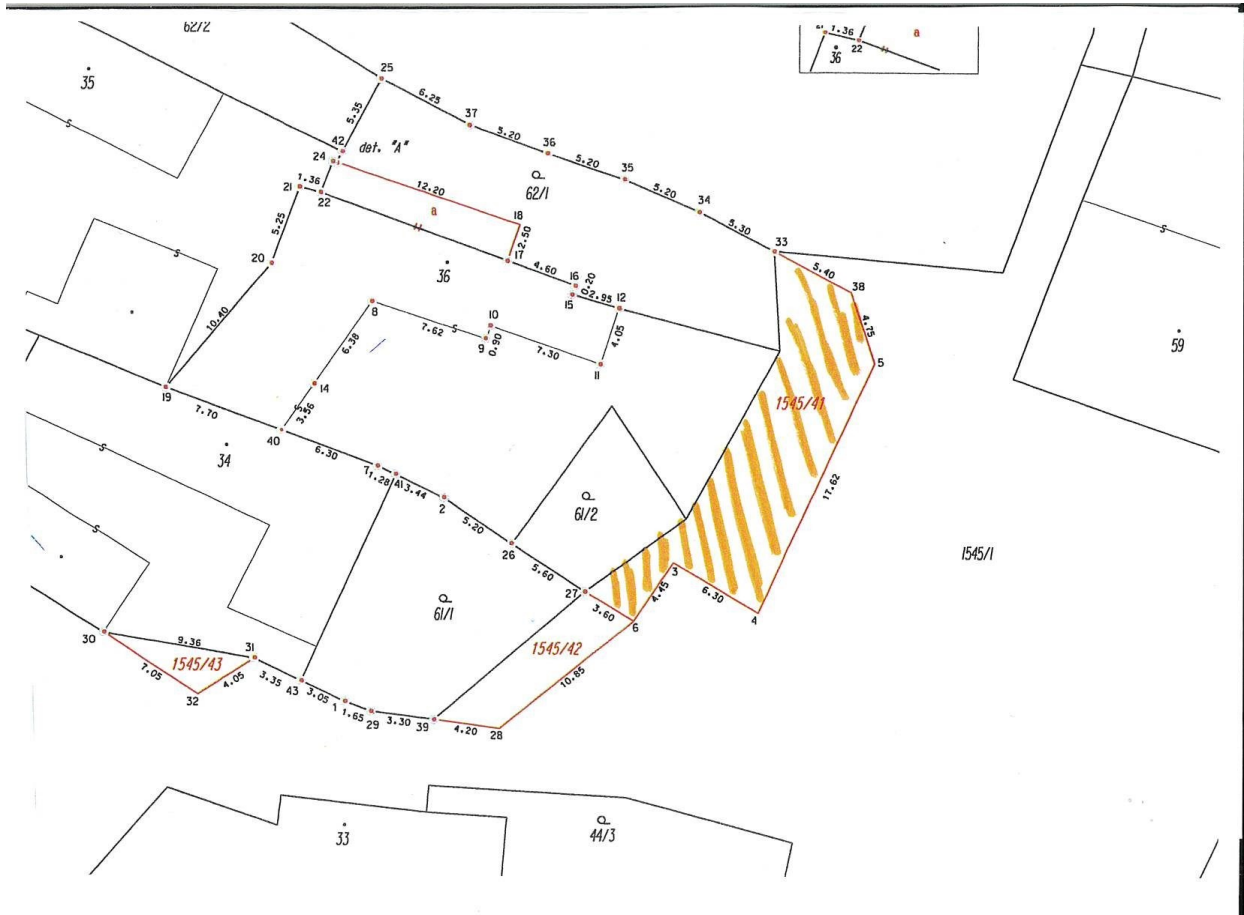
Přijaté usnesení č. 123/2024:

ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 217/20, nové parcelní číslo 217/25 o velikosti 183 m² v k.ú. Líšnice u Sepekova, dle GP č. 220-80/2023 vyhotoveného Lukášem Kraftem, DiS. a ověřeného Ing. Pavlem Dvořáčkem ze dne 10. 11. 2023 [REDAKCE] za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4645/166/23, zhotovený Ing. Zdeňkou Hrochovou ze dne 29. 12. 2023, částka 58 560 Kč plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.2 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1545/1 v k.ú. Líšnice u Sepekova žádá [REDAKCE], která vlastní dům v [REDAKCE]. Pozemek je historicky oplocen. Dle GP č. 214-20/2024 ze dne 19. 2. 2024 zhotovený Ing. Vojtěchem Klecandou (G2K s.r.o. Tábor) se jedná o nově vzniklý pozemek pod č. 1545/41, který byl oddělen z původní parcely č. 1545/1 o velikosti 144 m². Znalecký posudek č. 3444/17/2024 zpracoval Jirí Zahradník, Týn nad Vltavou

dne 6. 3. 2024 - celková cena 29 959 Kč.

Záměr prodeje byl souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městysu Sepekov po dobu 15 ti dnů (21. 2. 2024 - 8. 3. 2024). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



Zákres situace

Přijaté usnesení č. 124/2024:

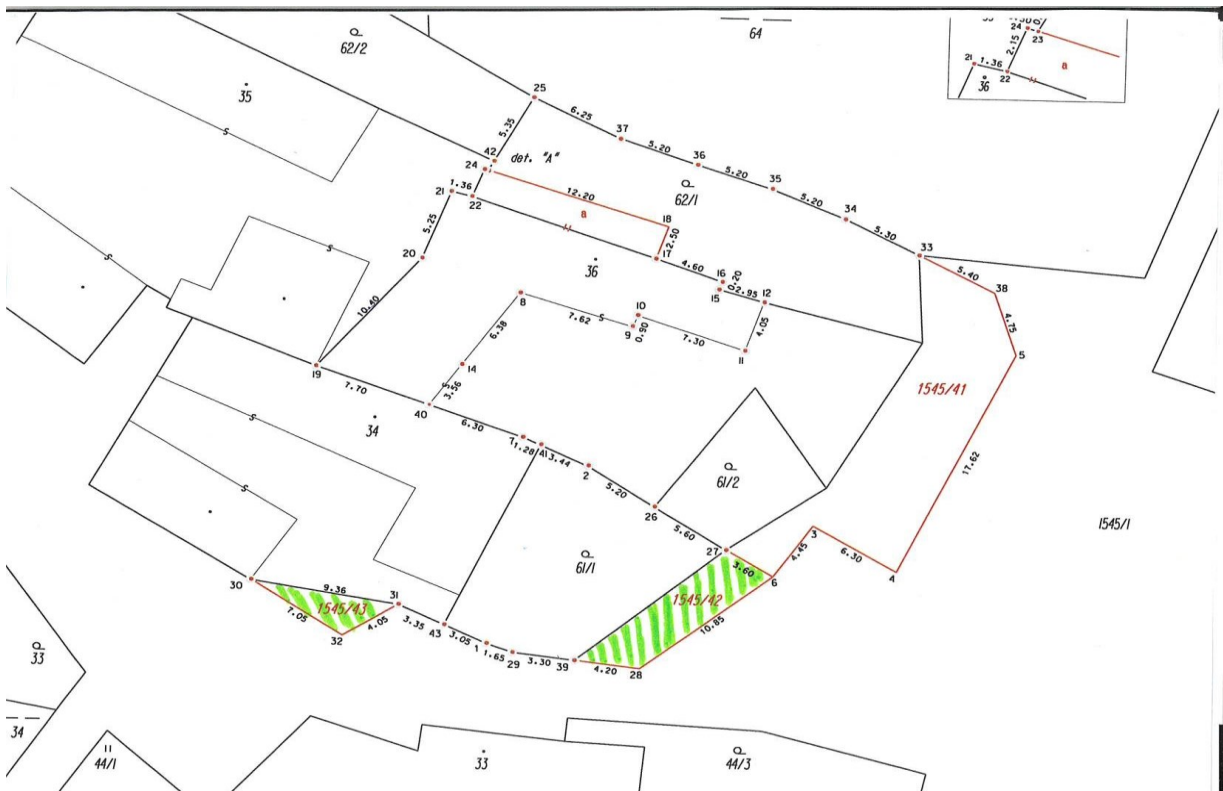
ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1545/1, nové parcelní číslo 1545/41 o velikosti 144 m², dle GP č. 214-20/2024 zhotovený Ing. Vojtěchem Klecandou (G2K s.r.o. Chýnov) ze dne 19. 2. 2024 [redacted] za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3444/17/2024 zhotovený Jiřím Zahradníkem, Týn nad Vltavou ze dne 6. 3. 2024, částka 29 959 Kč plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 13pro, 0 proti, 0 zdržel se

5.3 Žádost o prodej části pozemku č. 1545/1 k.ú. Líšnice u Sepekova žádá [redacted], který vlastní dům v [redacted]. Pozemek je též historicky oplocen. Dle GP č. 214-20/2024 ze dne 19. 2. 2024 zhotovený Ing. Vojtěchem Klecandou (G2K s.r.o.) se jedná o dva vzniklé pozemky nově označené pod č. 1545/42 o velikosti 38 m² a č. 1545/43 o velikosti 14 m², celkem tedy 52 m². Znalecký posudek č. 3444/17/2024 zpracoval Jiří Zahradník, Týn nad Vltavou ze dne 6. 3. 2024 - celková cena 10 819 Kč.

Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Úřadu městysu

Sepekov po dobu 15 ti dnů (21. 2. – 8. 3. 2024). Po dobu zveřejnění záměru prodeje nepodal žádost jiný zájemce.



Zákres situace

Přijaté usnesení č.125/2024:

ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1545/1 v k.ú. Líšnice u Sepekova, nově vzniklé parcely č. 1545/42 o velikosti 38 m² a č. 1545/43 o velikosti 14 m², celkem tedy 52 m² dle GP č. 214-20/2024 zhotovený Ing. Vojtěchem Klecandou (G2K s.r.o.) ze dne 19. 2. 2024 [redacted] za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3444/17/2024 zhotovený Jiřím Zahradníkem, Týn nad Vltavou ze dne 6. 3. 2024, částka 10 819 Kč plus správní poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Schválení daru na činnost Tělovýchovné jednotě Sokol Sepekov z. s.

Spolek TJ Sokol Sepekov, z. s. podal žádost o finanční příspěvek na činnost spolku v roce 2024 ve výši 120 tis. Kč (spolkům zatím schváleny rozhodnutím rady městyse v celkové výši 80 tis. Kč).

V rozpočtu městyse je na příspěvky a dary neziskovým organizacím schválená částka 250 tis. Kč.

Důvodová zpráva:

V souladu s § 85 zákona o obcích:

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,

b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,

Schválení peněžitého daru nad 100 tis. Kč je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva, proto bylo projednání poskytnutí daru TJ Sokol Sepekov, z.s. zařazeno do programu jednání nejbližšího zasedání zastupitelstva po jednání rady městyse, na kterém byly schvalovány finanční dary spolkům jako výraz ocenění jejich činnosti.

Přijaté usnesení č. 126/2024:

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy mezi Městysem Sepekov a TJ Sokol Sepekov, z. s., IČ: 48221953 ve výši 120 000 Kč na podporu činnosti spolku v obci na rok 2024.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdrželi se (Ing. Bolek, Koutník M.)

7. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sepekov

Zastupitelstvo městyse Sepekov na svém zasedání konaném dne 10. 10. 2023 přijalo usnesením č. 81/2023 pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Sepekov vyplývající z projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Sepekov, která se bude týkat pouze uvedení Územního plánu Sepekov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V té době byla vypsána Národní dotace MMR (*Výzva č. 1 k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu I17D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí*), která umožňovala spolufinancování nákladů na uvedení územního plánu do jednotného standardu v poměru 90 % z cizích zdrojů ku 10% z vlastních zdrojů. dle posledních informací z MMR by nám dotace neměla být přiznána, vzhledem k tomu, že je velký převis žádostí. Jsme v tzv. zásobníku.

Pořízení Změny č.2 Územního plánu Sepekov byla probrána na zasedání dne 10. 10. 2023, avšak neschválena.

Financování pořízení změny č. 1 a 2 bylo schváleno i do rozpočtu městyse na rok 2024.

Rada městyse Sepekov a Výbor pro stavební činnost v obci projednali pořízení a podíl financování žadatelů na Změnu č. 2 Územního plánu Sepekov na základě obdržených požadavků na MěÚ Milevsko. Rada a výbor navrhuje částku 5 000 Kč za žádost a tuto částku doporučují schválit Zastupitelstvem městyse Sepekov.

Přijaté usnesení č. 127/2024:

Zastupitelstvo městyse Sepekov

- I. schvaluje** záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Sepekov vyplývající z projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Sepekov, bez požadavku uvedení Územního plánu Sepekov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace;
- II. schvaluje** pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sepekov zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon);
- III. pověřuje** starostu městyse, v souladu s § 47 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sepekov;
- IV. schvaluje** pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Sepekov MěÚ Milevsko, odbor regionálního rozvoje, územní plánování;
- V. pověřuje** starostu obce podáním žádosti o pořízení Změny č.2 Územního plánu Sepekov na MěÚ Milevsko, odbor regionálního rozvoje, územní plánování;
- VI. schvaluje** podíl financování žadatelů na změnu územního plánu Sepekov na základě obdržených požadavků na MěÚ Milevsko, a to v částce 5 000 Kč za žádost.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 2 zdržel se (Ing. Doubek, Ing. Koutník L.)

8. Schválení peněžitého daru od společnosti AGROMIL CZ a.s.

Společnost AGROMIL CZ a.s. se rozhodla poskytnout peněžitý dar ve částce 300 000 Kč na financování činnosti obce. Dar je účelově určen na podporu rozvoje městyse Sepekov.

Návrh darovací smlouvy byl přílohou k jednání.

Starosta podotkl, že se zastupitelé před jednáním ZM dohodli na poskytnutí daru pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Sepekov.

Přijaté usnesení č. 128/2024:

ZMS schvaluje příjem peněžitého daru v částce 300 000 Kč a uzavření darovací smlouvy mezi AGROMIL CZ a.s., se sídlem Sepekov 425, IČ 117 08 441 a Městysem Sepekov, který bude darován příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Sepekov.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Různé

Ing. Vaniš Luboš informoval o tom, že by se měla udělat pasportizace obecních staveb. Dále se zeptal, zda-li se může udělat ještě změna územního plánu.

P. Benda Pavel vznesl otázku, jak zabránit parkování aut na zeleni.

P. Hejna Zbyněk se zeptal, zda-li by nešlo umístit zrcadlo na křižovatce z ulice od školy na hlavní silnici směrem k náměstí.

10. Diskuze

Ing. Vaniš Luboš vyzval všechny, aby se začalo intenzivně shánět provozovatele do restaurace v kulturním centru. Čím déle to bude zavřené tím více vše chátrá.

██████████ (občan) se zeptal, zda-li se připravuje vodovod a kanalizace do Líšnice. Ing. Lukeš odpověděl, že bude vše problematické. Vodovod na konci Sepekova směrem na Líšnici je koncový a nenachází se zatím ani vhodné místo pro výstavbu čističky. Problém je i s majiteli pozemku.

11. Závěr

Starosta poděkoval za účast a zasedání ukončil v 19,15 hod.

Michal Koutník
starosta

Pavel Mácha
ověřovatel zápisu

Ing. David Lukeš
ověřovatel zápisu

Přílohy:

- Znalecký posudek č. 4645/166/23
- Znalecký posudek č. 3444/17/2024